

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Septiembre
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Diego José Canales Espinosa		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.240.000	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.932.000
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2024	Fecha Termino Asesoría	31/12/2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	321	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	26/01/2024
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Revisión y aprobación de los proyectos que ingresen a la evaluación de la Comisión Técnica Evaluadora, apoyando en el cumplimiento de la normativa vigente, respecto del desarrollo de los Proyectos Habitacionales y Urbanos.
- b) Coordinación con la sección de Obras Habitacionales de proyectos en ejecución para verificar y/o aprobar modificaciones a proyectos.
- c) Efectuar labores con profesional proyectista, Proyectos Habitacionales donde SERVIU asume como Entidad Patrocinante, además en especialidades como sanitarias, especificaciones técnicas y bases administrativas.
- d) Supervisar y evaluar económicamente los Proyectos Habitacionales para determinar los montos de asignación de la región.
- e) Mantener actualizado el Sistema Nacional de Asistencia Técnica y RUKAN.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

Actividades Realizadas

- a)
 - Participación en el proceso de calificación de Entidades Patrocinantes para los proyectos evaluados y trabajados en el segundo semestre de 2023 y primer semestre 2024.
 - Revisión de proyecto en físico correspondiente al C.H. Nuevo Atardecer, Lote Ex - Fisa, para derivar a ejecución por parte de la Sección de Obras Habitacionales.
- b)
 - Revisión y aprobación de Requerimientos de Información (RDI) y modificaciones de proyectos de la línea D.S. 49 en habilitación, agua potable, alcantarillado, estructuras y pavimentación en obras como, Nuevo Norte II, Pampa Nueva, Pablo Picasso, Qhipuru y Alto las Cruces.
 - Revisión y aprobación de Requerimientos de Información (RDI) y modificaciones de proyectos de la línea D.S. 27 en obras como Mejoramiento Plaza Los Olivos y Mirador I al V.
 - Visita a terreno a C.H. Portada del Sol para responder a carta de reclamo por beneficiarios para revisar grietas en juntas de dilatación y sala de basura, como también concentraciones de humedad en el Conjunto.
 - Se conforma nueva versión del Itemizado Técnico Regional para revisión de la sección Obras Habitacionales, el cual incluye cambios generales y se enfoca en mejorar la parte sanitaria del Itemizado.

- Primera mesa de trabajo para el proyecto de Centro Comunitario rural ubicado en Camarones, llevado a cabo por la Entidad Patrocinante SIAN.
- Se gestiona ingreso de 10 proyectos de mejoramiento de viviendas en la línea D.S. 10, evaluando las fechas de revisión y subsanación por cada parte.

c)

- Se trabaja y avanza con proyecto de refuerzo de fundaciones por parte de Constructora SIAN, obtenido de la Propuesta Pública N° 11 del año 2022 de análisis estructural del C.H. Mirador I al V.
- Inicio de modelo estructural de proyecto de ampliación de las dependencias de SERVIU, proyecto para PMI.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Manuel Vargas Silva
Cargo	Encargado de Departamento Técnico



Lugar Arica, Chile



Firma Funcionario

Fecha 16/09/2024

