



APRUEBA MODIFICACION DE CONVENIO DE EJECUCIÓN Y DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS DEL PROGRAMA ALDEAS Y CAMPAMENTOS, SUSCRITO ENTRE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOMÉ Y ESTA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO.

RESOLUCIÓN EXENTA N° **807**

CONCEPCIÓN, **15 JUN 2011**

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en la Resolución N° 1.600, de 2008, de Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón y lo dispuesto en el D.S. N°397 (V. y U.) de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, en especial su artículo 9°.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Resolución Afecta N° 07, de esta Secretaría Regional Ministerial, tomada de razón por la Contraloría Regional con fecha 20.04.11, se aprobó Convenio de Ejecución y Transferencia de Recursos del Programa de Aldeas y Campamentos, suscrito con fecha 17.03.2011, entre la Ilustre Municipalidad de Tomé y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío.
2. Que, atendido a que durante la ejecución del convenio, se detectaron nuevos requerimientos en las aldeas, se hace necesario ampliar los proyectos en los cuales se puede intervenir, lo que conllevó, a su vez una modificación del convenio antes singularizado.
3. Que, en razón de lo anterior, se suscribe con fecha 16 de Mayo de 2011, Modificación de Convenio de Ejecución y de Transferencia de Recursos, entre la I. Municipalidad de Tomé y esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
4. Que, es necesario aprobar la modificación de convenio en referencia, por lo que procedo a dictar la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **APRUÉBASE** la Modificación al Convenio de Ejecución y Transferencia de Recursos del Programa Aldeas y Campamentos, suscrito con fecha 16 de Mayo de 2011, entre la Municipalidad de Tomé y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bío Bío, cuyas cláusulas se transfieren a continuación:

“En Concepción, a 17 de Mayo de 2011, entre la **Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío**, en adelante “LA SEREMI”, representada por su Secretario

Regional Ministerial (s), don Juan Paulo Sanzana Torán, ambos domiciliados para estos efectos en Rengo Nº 384, comuna de Concepción y la **Ilustre Municipalidad de Tomé**, en adelante "LA MUNICIPALIDAD" o "la ENTIDAD EJECUTORA", representada según se acreditará por su Alcaldesa Subrogante doña María Luz Gajardo Salazar, ambos domiciliados, para estos efectos en calle Egaña 1115, comuna de Tomé, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Que por Resolución Exenta Nº 377 de fecha 30.03.2011 y Resolución Afecta Nº 7 de 19.04.11, que aprueba convenio de Transferencia de Tomé, se aprobó Convenio de Ejecución y Transferencia de recursos del Programa "Aldeas y Campamentos", suscrito con fecha 17.03.2011, entre la I. Municipalidad de Tomé y la SEREMI, en el marco del referido programa cuyo objeto es contribuir a mejorar la calidad de vida de los damnificados que se encuentren temporalmente en los asentamientos provisorios (Aldeas), que serán trasladados a una vivienda definitiva en el futuro próximo. La transferencia es por un monto total de: \$336.766.985 con el objeto de financiar la ejecución de ciertos proyectos en las aldeas de Alto Rari, Cocholgüe, El Molino, Iglesia de Villa Fresia, Las Araucarias, Los Cerezos o Cisterna, Los Bagres, Municipal, Nuevo Amanecer de Dichato, Nuevo Renacer (familia Soto), Villa El Esfuerzo (Campos deportivos) de la comuna de Tomé. Ella se haría en dos depósitos de \$168.383.492 correspondientes al 50% cada uno, ello sujeto a determinadas condiciones que en él se indican.

SEGUNDO: El Alcalde Subrogante de la I. Municipalidad de Tomé, doña María Luz Gajardo Salazar, reconoce en este acto haber recibido para el Municipio que representa y a su entera satisfacción, de parte de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bío Bío, con fecha 21 de abril de 2011, la cantidad total de ciento sesenta y ocho millones trescientos ochenta y tres mil cuatrocientos noventa y dos pesos (\$168.383.492), que correspondían al cumplimiento del convenio ya referido;

TERCERO: Los comparecientes, de común acuerdo vienen en modificar el convenio citado en la cláusula precedente, en los siguientes términos:

SEGUNDO: Que se refiere al contenido del Programa, se modifica quedando como se señala a continuación:

"El referido Programa contempla la mantención de la infraestructura pública de carácter provisorio, la mejoras requeridas y las reparaciones necesarias, según la necesidad y deterioro sufrido por su uso, hasta la erradicación de las familias asentadas en dicha aldea."

TERCERO: Que se refiere a los proyectos encargados, se modifica en el siguiente sentido:

"Para dar cumplimiento a la ejecución del Programa señalado en la cláusula precedente, la SEREMI encarga a la Municipalidad, la que se obliga a ejecutar, según la necesidad del asentamiento provisorio, entre otros, alguno de los siguientes proyectos:

- a) Reparación o mejora de servicios sanitarios
- b) Reparación o mejora de conexiones eléctricas

- d) Reparación o mejora de sedes
- e) Mejoramiento estabilizado de las aldeas
- f) Reparación o mejora de edificaciones, salvo que se trate de edificaciones de dominio privado.
- g) Reparación y mejora de sistema de aguas lluvias".

La enumeración precedente es meramente ejemplar, por lo que la Entidad Ejecutora podrá solicitar autorización expresa y escrita de la SEREMI para destinar la totalidad o parte de los recursos, que por este acto se dispone transferir, a otras iniciativas o proyectos de la misma naturaleza. Sin la referida autorización, la Entidad Ejecutora estará impedida de financiar otras iniciativas o proyectos.

La Entidad Ejecutora se obliga a respetar los lineamientos indicados por la SEREMI, que en este acto le son entregados en documento adjunto, los que por acuerdo de los comparecientes se entenderán formar parte integrante del presente Convenio. Cualquier modificación a dichos lineamientos, y siempre que no altere la naturaleza del mismo, deberá contar con autorización previa, fundada y por escrito de la SEREMI.

Son también obligaciones de la Municipalidad:

- a) Inspeccionar técnicamente el proyecto, fiscalizar la calidad del proyecto y el cumplimiento de los plazos, atender los imprevistos y en general, efectuar todas las gestiones que permitan asegurar la eficiencia en la gestión y calidad del proyecto.
- b) Efectuar los pagos que correspondan, de acuerdo a la planificación que se establezca en los respectivos contratos.
- c) Constituir y exigir, en los contratos celebrados con terceros, cláusulas de garantía; la contratación de seguros si corresponde, otorgamiento de boletas de garantía, y en general la adopción de medidas destinadas a velar por la buena ejecución y el debido cumplimiento de las obras encomendadas.
- d) La recepción final de las obras encomendadas, si corresponde y dar cuenta del término del proyecto a la contraparte SEREMI.
- e) Emitir y enviar un informe a la contraparte SEREMI respecto del estado de todas las aldeas enumeradas en el primer numerando del convenio individualizado en la cláusula primera del presente instrumento. Junto con ello, dar a conocer por escrito los motivos por los cuales se decidió invertir en los proyectos respecto de los que se rinde cuenta"

CUARTO: El presente convenio modificatorio se entenderá formar parte integrante del convenio singularizado en la cláusula primera del presente instrumento, el que mantendrá su vigencia en todo lo no modificado por este instrumento.

QUINTO: El presente convenio será firmado ad referéndum, esto es, sujeto en su validez a la total tramitación de la resolución que lo apruebe y su vigencia se extenderá hasta que se hayan cumplido fiel y completamente las obligaciones que de él emanen.

SEXTO: La presente Modificación del Convenio de Cooperación, se suscribe en tres (3) ejemplares, quedando dos (2) ejemplares en poder de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, y uno (1) en poder del Municipio.

SEPTIMO: La personería de don Juan Paulo Sanzana Torán como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo (s) de la Región del BíoBío, consta del consta del D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, en especial en su artículo noveno; y en el artículo 3° de la Ley 18.575 Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración, y la personería de doña María Luz Gajardo Salazar, en tanto alcalde Subrogante emana de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades."

2. El convenio modificatorio que se aprueba, se entenderá formar parte integrante del convenio individualizado en el considerando 1) de la presente resolución, el que mantendrá su vigencia en todo lo no modificado.

V°B° U. Jurídica

CUJ/SQA/ANP

Distribución:

- I. Municipalidad de Tomé
- Depto. De Planes y Programas
- Programa Desarrollo de Barrios
- Unidad Jurídica
- Abogadas de Aldeas
- Oficina de Partes



Juan Paulo Sanzana Torán
Arquitecto
Secretario Regional Ministerial

**LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES**

MINISTRO DE F.
SECRETARIA REGIONAL MIMVU
REGION DEL BÍO - BÍO