



APRUEBA CONTRATO ESTUDIO "MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL"

12 OCT 2010

CONCEPCIÓN,

RESOLUCION EXENTA Nº **1078**

VISTOS:

- a) Las Bases Administrativas, Técnicas y Anexos, para contratar el Estudio "**MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL**", aprobadas mediante Resolución Exenta Nº 928 de fecha 10.09.2010, de esta Secretaría Regional Ministerial, modificadas por Resolución Exenta Nº 956 de fecha 15.09.2010, como asimismo las Aclaraciones y Respuestas a las Consultas a la licitación pública del citado estudio, realizadas a través del Portal Mercado Público, código de la adquisición ID 659-21-LE10;
- b) La Resolución Nº 1047 de fecha 05.10.2010, de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que adjudica la licitación pública al consultor **HABITERRA S.A.**, RUT 96.929.860-0, inscrito en el Registro de Consultores del MINVU con el Nº 1664, representado legalmente por don **Pablo Guzmán Martínez**, RUT 10.618.131-4, ambos con domicilio en calle Abelardo Pizarro Nº 441, comuna de Providencia, para el Estudio "**Modificación del Plan Regulador Comunal de Coronel**".
- c) El contrato de fecha 06.10.2010, suscrito entre el Sr. Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío, en representación de esta **SEREMI MINVU**, y el Sr. Pablo Guzmán Martínez en representación del consultor **HABITERRA S.A.**, para la ejecución del Estudio referido en el visto a);
- d) Lo dispuesto en la Ley Nº 19.886/2003 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y su Reglamento, contenido en el Decreto Supremo Nº 250/2004 del Ministerio de Hacienda; la Ley Nº 20.407/2009 que aprueba presupuesto para el Sector Público para el año 2010; lo dispuesto en la Resolución Nº 1.600/2008 de Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; en el Decreto Supremo Nº 135/1978, Reglamento del Registro Nacional de Consultores del MINVU; Decreto Supremo Nº 397 de 1976 (V. y U), Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; y, lo previsto en el D.S. Nº 43 (V. y U.) de fecha 23.04.10 que designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío, dicto la siguiente:

RESOLUCION

1.- APRUÉBASE EL CONTRATO suscrito con fecha 06.10.2010 entre esta **SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIO BÍO**, representada por el Sr. Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío, y el Consultor **HABITERRA S.A.**, representado por el Sr. Pablo Guzmán Martínez para el Estudio "**MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL**", que se transcribe a continuación:

"En Concepción, a 6 de octubre de 2010, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío, RUT 61.802.008-8, representado según se acreditará por su Secretario Regional Ministerial, don **ENRIQUE MATUSCHKA AYCAGUER**, Arquitecto, chileno, RUT 14.350.395-K, ambos domiciliados para estos efectos en calle Rengo Nº 384, de la ciudad de Concepción; en adelante la "SEREMI" o el "SEREMI" respectivamente, por una parte; y

por la otra, la empresa consultora **HABITERRA S.A.**, del giro de su denominación, RUT N° 96.929.860-0, representada legalmente por don **Pablo Igor Guzmán Martínez**, de profesión arquitecto, RUT N° 10.618.131-4, ambos con domicilio en calle Abelardo Pizarro 441, de la comuna de Providencia, Santiago, en adelante el "CONSULTOR", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Por el presente instrumento la Seremi, en el marco de la implementación de una Cartera Adicional Nueva al Programa de Actualización de Instrumentos de Planificación Territorial, IPT, orientada a la Reconstrucción de localidades y comunas dañadas por el terremoto y tsunami del pasado 27 de febrero, requiere contratar el Estudio de Modificación del Plan Regulador Comunal de Coronel.

SEGUNDO: Que, por Resolución Exenta N° 1047 de fecha 05.10.2010, la Seremi, adjudicó la contratación del Estudio de Modificación del Plan Regulador Comunal de Coronel a la empresa Consultora HABITERRA S.A. ya individualizada en la comparecencia, para el desarrollo del estudio indicado.

TERCERO: La prestación de servicios se regirá por el presente contrato, por las Bases Administrativas y Técnicas de la Licitación Pública, ID 659-21-LE10 publicada en el Sistema Mercado Público, con fecha 11.09.2010, aprobadas por Resolución Exenta N° 928 de fecha 10.09.2010 y modificadas por Resolución Exenta N° 956 de fecha 15.09.2010, documentos que se adjuntan al presente instrumento y que se entienden formar parte integrante del mismo, y por las normas legales y reglamentarias pertinentes.

CUARTO: La vigencia del presente contrato se iniciará el día hábil siguiente a la total tramitación del instrumento que lo aprueba, siendo obligación de la SEREMI notificar al Consultor mediante publicación en el Portal www.mercadopublico.cl.

El plazo de vigencia será de 150 días a contar del día de la notificación señalada, salvo que la Modificación del Plan Regulador Comunal de Arauco haya obtenido su aprobación final mediante D.S. del MINVU, antes de ese plazo.

El plazo de ejecución del estudio es de 98 días corridos, considerando las siguientes etapas:

Etapa I: Elaboración del Proyecto de Modificación del PRC de Coronel	63 días
Etapa II: Entrega Final	35 días
Total	98 días

Los restantes 52 días corridos, necesarios para completar el plazo del contrato de 150 días, quedarán cubiertos por la boleta de garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato y de las prestaciones laborales y previsionales. Durante este plazo el Consultor deberá subsanar las observaciones y efectuar las correcciones que surjan del proceso de aprobación del Proyecto de Modificación del Plan Regulador Comunal de Coronel.

QUINTO: Los productos que el Consultor deberá desarrollar durante la ejecución del presente contrato son los siguientes:

Productos esperados de la Etapa I: Elaboración del Proyecto de Modificación del Plan Regulador Comunal de Coronel

- Memoria, Ordenanza, Plano, Factibilidad Sanitaria, Plan de Acción y Anexo con todos los productos de las Fases 1 a 4, descritos en el punto 11.12 de las Bases Administrativas.

Productos esperados de la Etapa II: Entrega Final

- Versión Final Memoria, Ordenanza, Plano, Factibilidad Sanitaria y Plan de Acción.

Los contenidos de cada uno de estos productos están detallados en las Bases Técnicas, que se adjunta al presente contrato y se entiende formar parte integrante del mismo.

La entrega de los productos de la Etapa I y II se efectuará en tres (3) copias de soporte papel y digital, a través de la Oficina de partes de la SEREMI MINVU ubicada en Rengo 384, 1° Piso, acompañada de una carta dirigida al Coordinador del Estudio, explicitando el detalle de lo que se entrega.

SEXO: El valor de la consultoría contratada es la suma de **\$ 26.000.000.-** (VEINTISEIS MILLONES PESOS), sin reajuste ni intereses, el que se distribuye de la siguiente manera:

ETAPA I	90%	\$ 23.400.000.-
ETAPA II	10%	\$ 2.600.000.-

La SEREMI cursará el pago de la o las facturas o boletas, dentro de los 30 días corridos siguientes a la fecha de su presentación, previa aprobación y V°B° de la Encargada del Programa IPT y del Coordinador del Estudio.

Para su cancelación, el Estado de Pago deberá contener:

- Formulario Estado de Pago de acuerdo a formato de la Seremi.
- Informe de Recepción o de Aprobación de la Contraparte Técnica.
- Boleta de Honorarios Electrónica o Factura Electrónica emitida a nombre de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío, RUT 61.802.008-8
- Certificado de Cumplimiento de las Obligaciones Laborales y Previsionales de los profesionales participantes en el Estudio, a que se refiere el artículo 183-C del Código del Trabajo, regulado por el Reglamento sobre acreditación de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales contenido en el D.S. N° 319 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, de 2006.

SÉPTIMO: El equipo con que el Consultor desarrollará el Estudio estará compuesto por los siguientes profesionales, técnicos y especialistas, de acuerdo a lo indicado en su Oferta Técnica, que forma parte integrante de este Contrato:

Equipo base	1 Director de Proyecto
	1 Especialista en Riesgos
	1 Especialista Antisísmico
Equipo Adicional	1 Responsable Área Sanitaria
	1 Responsable Área Transporte
	1 Responsables Área Patrimonio
	1 Responsable Área Cartografía
	1 Profesional Residente

La conformación y calidad del equipo de trabajo del Consultor es una condición esencial del contrato. Por esta razón, la SEREMI tendrá la facultad extraordinaria de exigir el cambio de integrantes del equipo de trabajo en caso de deficiencias en el desarrollo de las labores. Para ello dirigirá una comunicación fundada solicitando el cambio, la que establecerá el plazo durante el cual deberá realizarse la sustitución de uno o más miembros del equipo de trabajo. Para efectuar este cambio el Consultor deberá proponer reemplazantes que tengan méritos similares o superiores al profesional (y/o técnicos – expertos) o a los profesionales (y/o técnicos – expertos) cuya sustitución se solicita, los que deberán ser aprobados por la SEREMI, previo informe de la Contraparte Técnica.

Si durante la ejecución del Estudio, alguno de los integrantes del Equipo de Trabajo tuviera impedimentos fundados para entregar el aporte ofrecido en su especialidad, el Consultor podrá proponer su reemplazo por otro de igual nivel o superior, que cumpla con los requisitos exigidos, previo informe de la Encargada del Programa IPT.

OCTAVO: Por cada día de atraso en que incurra el Consultor en la entrega de los productos o informes o en subsanar observaciones dentro del plazo, la SEREMI estará facultada para aplicarle una multa equivalente al 0,25 % (cero coma veinticinco por ciento) del monto total de la consultoría contratada.

Estas multas se aplicarán siempre que el incumplimiento no haya sido calificado como consecuencia de caso fortuito o de fuerza mayor. La aplicación de la multa se hará administrativa y unilateralmente por la SEREMI, a través de la deducción de su monto, del pago de la correspondiente factura (valor factura – monto multa = valor a pagar).

El atraso injustificado en más de 10 días corridos en la entrega final de los productos o informes, o cualquier otro incumplimiento por parte del Consultor que no tenga prevista una sanción específica en las bases, facultará a la SEREMI, previo informe de la Contraparte Técnica, para poner término anticipado al contrato. En este caso, la SEREMI hará efectiva la boleta de garantía de fiel cumplimiento del contrato, sin ulterior recurso por parte del Consultor.

Cuando los plazos venzan en día sábado, domingo o festivo, el plazo se extenderá hasta el día hábil siguiente.

NOVENO: Para garantizar fiel y oportuno cumplimiento del contrato, de las obligaciones laborales y sociales "Modificación Plan Regulador Comunal de Coronel", ha entregado una boleta bancaria de garantía por \$1.300.000.- (un millón trescientos mil pesos), equivalente al 5% del valor total del Contrato, tomada en una entidad bancaria, a favor de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío, pagadera a la vista a su sola presentación, con vigencia hasta el 4 de marzo de 2011, que el SEREMI declara haber recibido a su total conformidad.

La boleta bancaria será devuelta al término de su vigencia, salvo que la Modificación del Plan Regulador Comunal de Coronel haya obtenido su aprobación final mediante D.S. del MINVU, antes de ese plazo.

Si encontrándose próxima la expiración de la vigencia de esta boleta, aún no se hubiere aprobado el estudio por parte de la contraparte técnica, el Consultor deberá renovarla o reemplazarla antes de su vencimiento. En caso contrario la SEREMI tendrá derecho a hacer efectiva esta boleta, salvo que la pérdida de vigencia le sea imputable.

Así también, si el Consultor no subsana las observaciones que se le planteen durante el proceso de aprobación oficial, la SEREMI tendrá derecho a hacer efectiva esta boleta, dentro de su período de vigencia.

Los gastos que demande la emisión de estos documentos serán de cargo exclusivo del Consultor. No se aceptará como garantía otra clase de documento que no sea el señalado.

DÉCIMO: La entrega de los informes y productos se efectuará por el Consultor al Coordinador del Estudio, explicitando el detalle de lo que se entrega.

La revisión de la Etapa I estará a cargo de la Contraparte Técnica y consistirá en verificar la existencia de cada uno de los Productos del Estudio contratado. Dicha revisión se realizará el día de la entrega, vale decir el día 63, al término de la semana N° 9. La Contraparte Técnica del Estudio informará a la Encargada del Programa de Actualización de IPT.

La etapa II estará dividida en 3 fases de las cuales 2 son de revisión. La 1° fase de revisión se efectúa conjuntamente entre la Contraparte Técnica y el Consultor, de acuerdo a la coordinación realizada en la reunión de la fase 5 de la Etapa I.

No obstante lo señalado en los puntos anteriores, en casos debidamente calificados, la SEREMI podrá, por resolución fundada, suspender temporalmente el cómputo de los plazos u otorgar ampliaciones de los mismos, lo que se traducirá en una reprogramación de las fechas de entrega posteriores.

Por cada día de atraso en que incurra la SEREMI en las revisiones correspondientes, se podrá ampliar, a solicitud del Consultor, el plazo total hasta igual número de días, hecho del que éste deberá dejar constancia en la entrega de la Etapa respectiva.

Cualquier modificación de plazos que requiera el Consultor deberá ser debidamente fundada y ser solicitada por escrito, antes del vencimiento del respectivo plazo. Será

facultad del Secretario Regional Ministerial la aceptación o rechazo de esta solicitud, la que se dispondrá mediante resolución fundada.

DÉCIMO PRIMERO: Toda información que el Consultor o los integrantes de su equipo de trabajo conozcan o llegaren a conocer con ocasión del servicio contratado, tendrá carácter confidencial y su propiedad intelectual corresponderá a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, no pudiendo hacer uso de dicha información, excepto que esté expresamente autorizado por la SEREMI.

El incumplimiento de esta obligación autorizará a la SEREMI para poner término anticipado al contrato y dará lugar a la interposición de las acciones judiciales correspondientes.

DÉCIMO SEGUNDO: Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 13 de la Ley N° 19.886, y en el artículo 77 del D.S. N° 250 (Ministerio de Hacienda), que aprueba el reglamento, la SEREMI podrá poner término anticipado al contrato que se suscribe, en las siguientes situaciones:

1) Por incumplimiento al Contrato: Sin perjuicio de las demás acciones que procedan en caso de incumplimiento de las obligaciones del Consultor, la SEREMI podrá, mediante carta certificada enviada al domicilio que conste en el contrato, con diez días corridos de anticipación, ponerle término anticipado, cuando aquél incurra en cualquier incumplimiento de las obligaciones del contrato, sin que el Consultor tenga derecho a indemnización alguna por esta decisión. En este caso la SEREMI hará efectiva la Boleta de Garantía de fiel cumplimiento del contrato.

2) Por razones de necesidad o conveniencia: La SEREMI podrá poner término al contrato, por medio de acto fundado, en forma anticipada y unilateral, en cualquier tiempo y por razones de necesidad o conveniencia, dando al Consultor un aviso mediante envío de carta certificada al domicilio que conste en el contrato con, a lo menos, diez días corridos de anticipación a la fecha en que dicho término haya de producir sus efectos, sin que éste tenga derecho a indemnización alguna.

En este último caso se procederá a pagar al Consultor los servicios efectivamente prestados y recibidos a satisfacción.

DÉCIMO TERCERO: Sólo se efectuarán modificaciones al contrato cuando exista mutuo acuerdo entre las partes contratantes y siempre que no signifiquen una alteración de fondo en lo convenido, que comprometa la fe pública involucrada en el llamado a propuesta. Cualquier modificación que se acuerde introducir estará sujeta al mismo trámite de aprobación que el contrato original.

DÉCIMO CUARTO: Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de Concepción y se someten a la jurisdicción y competencia de sus tribunales ordinarios de justicia, sin perjuicio de las facultades de la Contraloría General de la República en el ámbito administrativo.

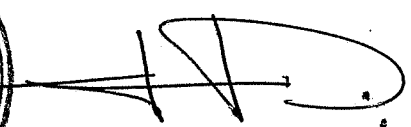
DÉCIMO QUINTO: El presente contrato se suscribe ad-referéndum, sujeto en su validez a la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe, extendiéndose en tres (3) ejemplares, de idéntico tenor, quedando dos (2) en poder de la SEREMI y uno (1) en poder del Consultor. La vigencia del contrato se iniciará al día hábil siguiente a la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe.

DÉCIMO SEXTO: La personería de don Enrique Matuschka Aycaguer como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bío Bío, consta del D.S. N° 43 (V. y U.), de 23.04.2010; y la de don Pablo Igor Guzmán Martínez para comparecer en representación del consultor Habiterra S.A., consta en escritura pública de la sociedad de fecha 19 de febrero de 2002, otorgada por el Notario Público María Cristina Zagal Cisternas, de la ciudad de Santiago."

2.- Impútese el gasto que irroge la presente resolución a la Asignación Presupuestaria **22.11.001 "Estudios e Investigaciones"**, correspondiente al Presupuesto asignado a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bío Bío.

"ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE"

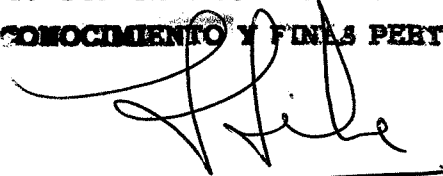



Paulo Sanzana Torán
Arquitecto
Secretario Regional Ministerial (S)

MAI 11/15/CPV
DISTRIBUCIÓN:

- Municipalidad de Coronel
- Habiterra S.A.
- Unidad Jurídica Seremi
- Sección Administración Seremi
- Archivo DDUI
- Archivo IPT
- Oficina de Partes

**LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES**



AMANDA IRENE SILVA NOVOA
MINISTRO DE FE
SECRETARIA REGIONAL MIMVU
REGION DEL BIO - BIO