



ORD: **536**

**ANT:** Ordinario N° 329, de 05 de julio de 2013, Consultora Ronald Zambrano E.I.R.L, referente a ingreso expediente para postulación Condominio Social Los Alcaldes C.

**ADJ.:** Acta de Revisión: Condominio Social Villa Los Alcaldes Sector C, de fecha 10 de Julio de 2013.

**MAT:** Comunica admisibilidad de expediente de postulación de Condominio Social Villa Los Alcaldes Sector C, para Llamado extraordinario de Condominios Sociales año 2013.

VALDIVIA, **15 JUL. 2013**

**DE: ERWIN NAVARRETE SALDIVIA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGIÓN DE LOS RÍOS**

**A: RONALD ZAMBRANO NAVARRETE**  
**CONSULTORA RONALD ZAMBRANO**  
**EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**  
**REGION DE LOS RIOS**

Junto con saludarle cordialmente, a través del presente, comunico a Ud. que el expediente de postulación del Condominio Social, Villa Los Alcaldes Sector C, presentado a postulación a Llamado Extraordinario para Condominios Sociales, Programa de Protección del Patrimonio Familiar, por vuestra Consultora, con fecha 05 de julio de 2013, mediante Ordinario N° 329, de Consultora Ronald Zambrano E.I.R.L, ha sido estimado admisible, por cuanto ha cumplido con los requisitos y documentación de presentación exigida en el numeral 5 de Resolución exenta N° 739 de 05 de febrero de 2013 de Ministro de Vivienda y Urbanismo, y de acuerdo a Ordinario N° 143 de 04 de marzo de 2013, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, según consta en Acta de revisión efectuada por el equipo de Condominios Sociales de la Seremi, la cual se adjunta al presente.

En virtud de lo expuesto anteriormente, y de acuerdo a lo señalado en Ordinario N° 143 de 04 de marzo de 2013, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, dentro de los próximos 10 días hábiles, se extenderá el Certificado de Copropiedad objeto del programa, en virtud del cual se habilita el ingreso de proyecto a Serviu.

Sin otro particular, saluda atentamente

ENS/GS/CSB



**ERWIN NAVARRETE SALDIVIA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS**

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario, Consultora Ronald Zambrano E.I.R.L, Avda. Alemania N° 793, Of. 301, Valdivia, Fono: 239450
- Departamento de Desarrollo de Barrios Seremi.
- Archivo Partes



Valdivia, 10 de Julio de 2013

**Acta de Revisión: Condominio Social Villa Los Alcaldes Sector C, Valdivia  
Región de Los Ríos**

Fecha de ingreso del proyecto	05 de Julio de 2013
Fecha de Revisión del Proyecto	10 de Julio de 2013

Nombre del Conjunto Habitacional	Villa Los Alcaldes
Nombre de la Copropiedad	Condominio Social Villa Los Alcaldes Sector C
Nombre del Comité	"Comité Condominio Social Sector C, Villa Los Alcaldes"
Dirección	Avenida René Schneider N° 5055-5065
Comuna	Valdivia

**Antecedentes:**

	Antecedente	Cumple (Sí/No)	Observación
1	Contrato o un compromiso con un PSAT	Si	Sin Observación
2	Ficha de postulación de la comunidad de Copropietarios	Si	Sin Observación
3	Ficha de Diagnóstico Constructivo firmado por un profesional del área constructiva.	Si	Sin Observación
4	Plano del Conjunto Habitacional	Si	Sin Observación
5	Carta firmada por los residentes que correspondan al menos al 60% de las unidades.	Si	Sin Observación
6	Informe emitido por la Municipalidad, con el puntaje de FPS, con al menos el 60% de los residentes de la copropiedad postulante.	Si	Sin Observación
7	Certificado que acredite la condición de Condominio de Vivienda Social	Si	Sin Observación
8	Certificado de Recepción de Obras de la DOM.	Si	Sin Observación
9	Reglamento inscrito en el CBR respectivo.	N/C	Copropiedad no cuenta con Reglamento de copropiedad inscrito en Conservador de Bienes Raíces.

Nombre del Revisor	Alfredo Ibarra González
Cargo	Encargado Urbano - Condominios Sociales
Firma	

Nombre del Revisor	Daniela Silva Bilbao
Cargo	Abogado - Condominios Sociales
Firma	

