



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS
Equipo Gestión Política Habitacional
INT. N° 603 - 2014.

AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2012, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.

SANTIAGO, **23 ABR 2014**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 780

VISTOS:

- Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.2010** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- La **Resolución Exenta MINVU N° 7291 del 07.09.2012 de (V. y U.)**, que destina subsidios habitacionales del Programa regulado por el D.S. N° 255/2006, a proyectos de bienes comunes T II de comunas que indica de la Región Metropolitana.
- La **Resolución Exenta N° 399 del 27.02.2014 de esta SEREMI**, que aprobó plazo de inicio de obras, a proyectos Apóstol Mateo, Guillermo Matta, Gabriela Figueroa, Apóstol Andrés, Joaquín Edwards Bello y Apóstol Santiago.
- La **Resolución Exenta N° 400 del 27.02.2014 de esta SEREMI**, que aprobó plazo de inicio de obras, a proyectos Apóstol Bartolomé, Jorge Hunneus y Carlos Hunneus.
- El **Ordinario N° 3628 del 19.03.2014 de la Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que señala proyecto, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

N Certif.	Fecha Vencim.	Nombre Proyecto	Cód.	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
21 Debidamente identificados	07.10.2013	Carlos Hunneus	56.062	II	Urbaniza Ltda.	La Pintana	5%	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
28 Debidamente identificados	09.10.2013	Jorge Hunneus	56.110				4%	
28 Debidamente identificados	03.10.2013	Apostol Bartolomé	56.101				4%	
23 Debidamente identificados	02.03.2014	Gabriela Figueroa	56.014				5%	
15 Debidamente identificados	03.10.2013	Joaquín Edwards Bello	56.006				6%	
28 Debidamente identificados	04.10.2013	Guillermo Matta	78.619				4%	
06 Debidamente identificados	08.10.2013	Apóstol Santiago	56.136				17%	

N Certif.	Fecha Vencim.	Nombre Proyecto	Cód.	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
29 Debidamente identificados	03.10.2013	Apóstol Mateo	56.087	II	Urbaniza Ltda.	La Pintana	5%	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
21 Debidamente identificados	03.10.2013	Apóstol Andrés	56.109				5%	

- h) El **Ordinario N° 696** del 14.02.2014 del Jefe (s) del Departamento de Obras de Edificación de SERVIU Metropolitano, mediante el cual informa porcentaje de avance físico, fecha de inicio de obras, razones que dan cuenta del atraso, acciones llevadas a cabo por el DOE, plazo estimado de finalización y pronunciamiento técnico favorable, con respecto de proyectos que se indican en la presente.
- i) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- j) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto N° 42 del 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

- a) Que los proyectos que se indican en la presente, de acuerdo a lo informado por parte de SERVIU Metropolitano, tuvieron retraso por tratamiento de asbesto cemento y problemas de gestión del PSAT.
- b) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

- Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **180 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los **199 certificados** de subsidio individualizados en el **Visto g)** de la presente, correspondientes a los proyectos "**Carlos Hunneus**", C.G.N° 56.062; "**Jorge Hunneus**", C.G.N° 56.110; "**Apóstol Bartolomé**", C.G.N° 56.101; "**Gabriela Figueroa**", C.G.N° 56.014; "**J.Edwards Bello**", C.G.N° 56.006; "**Guillermo Matta**", C.G.N° 78.619; "**Apóstol Santiago**", C.G.N° 56.136; "**Apóstol Mateo**", C.G.N° 56.087; "**Apóstol Andrés**", C.G.N° 56.109, todos Título II, de la comuna de La Pintana.
- Procedase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT "**Urbaniza Ltda.**" certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

**POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO.
ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA
ARQUITECTO**

**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**MGS/CME
DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. Oficio SERVIU N 3628 del 19.03.2014; 14.04.2014