



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS  
Equipos de Condominios Sociales  
INT. N° 225 - 2015

AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE  
CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V.  
y U.) 2013, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.

SANTIAGO, 24 NOV 2015

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3046

**VISTOS:**

- Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- La **Resolución Exenta MINVU N° 2577 del 29.10.2013 de (V. y U.)**, que aprueba nómina de postulantes seleccionados mes de Septiembre 2013 del D.S. N° 255/2006, por Llamado Nacional en condiciones especiales según Resolución Exenta N° 739 del 05.02.2013.
- El **Ordinario N° 12937 del 03.11.2015 del Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que señala proyecto, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

| N Certif. | Fecha Vencim. | Nombre Proyecto              | Cód.  | Tit. | Nombre PSAT                   | Comuna    | % Avance Obras | Solicitud  |
|-----------|---------------|------------------------------|-------|------|-------------------------------|-----------|----------------|--|
| 20        | 29.10.2014    | VILLA LOS MANANTIALES LOTE C | 97703 | I    | I. MUNICIPALIDAD DE EL BOSQUE | EL BOSQUE | 80%            | Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.) |

- El informe de avance de obras del sistema de Trazabilidad del MINVU.
- Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto N° 42 del 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

- Que los proyectos que se indican en la presente, de acuerdo a lo informado por parte de SERVIU Metropolitano, tuvieron retraso debido a cambio de empresa constructora y tardanza en despeje de áreas comunes para ejecución del proyecto de mejoramiento del entorno del condominio.
- Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:



## RESOLUCIÓN:

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **180 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los 20 certificados de subsidio individualizados en el **Visto d)** de la presente, correspondientes al proyecto "**VILLA LOS MANANTIALES LOTE C**", código de grupo **97.703**, de la comuna de **EL BOSQUE**.
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT "**MUNICIPALIDAD DE EL BOSQUE**", certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

## ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



**MINVALDO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
**ARQUITECTO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

*Q P 10*

### CCR/IMC/RPA. DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia

24/11/2015

|                     |  |
|---------------------|--|
| ID Documento        | 201527117842502252   |
| Número Interno      | 2252   |
| Remitente           | DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS  |
| Fecha Ingreso       | 23/11/2015 16:16:26  |
| Materia             | MTF _ SOLICITUD DE PRORROGA DE PLAZO DE INICIO DE OBRAS PROY NUESTRA<br>SRA DEL CARMEN 534 |
| Estado              | NUMERADO   |
| Tipo Documento      | RESOLUCION EXENTA  |
| Para                | <b>SUB. OO.HH.</b>   |
| Número Salida       | 3047   |
| Fecha Número Salida | 24/11/2015 13:44:40  |





**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**  
**Sección Inversión Urbana**  
**INT. N° 2282 2015**

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE INICIO DE OBRAS DE PROYECTO D.S. N° 255/2006 (V. y U.) DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA**

SANTIAGO, 24 NOV 2015

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3047

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el **Artículo 21 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)**, letra I), sobre las facultades de esta SEREMI para autorizar el otorgamiento de prórroga de inicio de obras de proyectos del Programa Habitacional normado en DS individualizado en Visto precedente.
- c) Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.10** que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden de la Ministra de Vivienda y Urbanismo.
- d) **Resolución Exenta MINVU N° 739 del 05.02.2013** y sus posteriores modificaciones, y **Resolución Exenta SEREMI N° 2577 del 29.10.2013** de (V. y U.), que asigna recursos y aprueba nómina de postulantes seleccionados de Septiembre de 2013, para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por el Capítulo II, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales.
- e) El **ORD. N° 12.663 de fecha 30.10.2015** de la Subdirectora de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano, que solicita nuevo plazo de inicio de obras y se pronuncia favorablemente en cuanto a dicha solicitud, para proyecto que se indica en tabla adjunta.
- f) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- g) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y la **Decreto Supremo N° 42 de fecha 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente:

**CONSIDERANDO**

- a) Que las familias de los proyectos que se indican en los Vistos precedentes, se encuentran en una situación de extrema necesidad de mejorar sus condiciones habitacionales.



- b) Que se hace necesario regularizar el proceso administrativo para inicio de obras por cambio de empresa constructora del proyecto señalado en los Visto precedente, de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.
- c) Que SERVIU Metropolitano mediante Ord. señalado en Visto e) fundamenta la necesidad de otorgar nueva fecha requerida para inicio de obras.

**RESOLUCIÓN.**

- 1. Otórguese nuevo plazo de inicio de obras al proyecto señalado según la fecha indicada en la tabla siguiente:

| PROYECTO                      | COMUNA    | COD. GRUPO   | TITULO | Nº DE BENEF. | RES. EXENTA DE SELECCIÓN | FECHA MÁX. NORMATIVA INICIO DE OBRAS | NUEVO PLAZO PARA INICIO DE OBRAS |
|-------------------------------|-----------|--------------|--------|--------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN 534 | QUILICURA | 65.070.567-K | II     | 36           | 2577/2013                | 13.12.2013                           | 01.12.2014                       |

POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO,

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
**ARQUITECTO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

*QRP*  
**CCR/MIC/RPA**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
  - Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
  - Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
  - Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
  - Secretaría Ministerial Metropolitana.
  - Dpto. Planes y Programas.
  - Archivo
  - Interesado
  - Art. 7/g Ley de transparencia.
- Ref. Oficio SERVIU OOH N° 12863 del 30.10.2015  
16.11.2015