



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**  
**Equipo de Condominios Sociales**  
 INT. N° *1966* - 2015

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2013, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.**

SANTIAGO, **09 OCT 2015**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° **2605**

**VISTOS:**

- Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.2010** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, y la facultad de otorgar un nuevo plazo de vigencia de subsidios.
- La **Resolución Exenta N° 9603 del 27.12.2013, de MINVU**, que asigna directamente subsidios habitacionales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar (D.S. N° 255/2006) a proyectos del título I y II, en su modalidad regulada por el capítulo II de la atención a condominios de viviendas sociales, para 46 proyectos de la región metropolitana.
- El **Ordinario N° 10243 del 11.09.2015, de Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU RM**, que señala proyectos, justificación e identifica 260 subsidios habitacionales de beneficiarios sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

N° Roles Unidad	Vigencia Original	Vigencia 1ra prorrogada	Nombre Coprop.	RUT Coprop.	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
20	27.12.2013	15.06.2015	D-26	53321134-8	II	I.M. de Ñuñoa	Ñuñoa	50% Informe DOE N° 46/2015 del 18.08.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
20	27.12.2013	15.06.2015	D-27	53321135-6	II	I.M. de Ñuñoa	Ñuñoa	50% Informe DOE N° 46/2015 del 18.08.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
20	27.12.2013	15.06.2015	D-28	53321136-4	II	I.M. de Ñuñoa	Ñuñoa	50% Informe DOE N° 46/2015 del 18.08.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
20	27.12.2013	15.06.2015	D-29	53321137-2	II	I.M. de Ñuñoa	Ñuñoa	52% Informe DOE N° 46/2015 del 18.08.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
20	27.12.2013	15.06.2015	D-30	53321138-0	II	I.M. de Ñuñoa	Ñuñoa	70% Informe DOE N° 46/2015 del 18.08.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)



N° Roles Unidad	Vigencia Original	Vigencia 1ra prórroga	Nombre Coprop.	RUT Coprop.	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
20	27.12.2013	15.06.2015	D-31	53321139-9	II	I.M. de Ñuñoa	Ñuñoa	98% Informe DOE N° 46/2015 del 18.08.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
20	27.12.2013	15.06.2015	D-32	53321162-3	II	I.M. de Ñuñoa	Ñuñoa	89% Informe DOE N° 46/2015 del 18.08.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
20	27.12.2013	15.06.2015	D-33	53321164-k	II	I.M. de Ñuñoa	Ñuñoa	80% Informe DOE N° 46/2015 del 18.08.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
20	27.12.2013	15.06.2015	D-34	53321165-8	II	I.M. de Ñuñoa	Ñuñoa	80% Informe DOE N° 46/2015 del 18.08.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
20	27.12.2013	15.06.2015	D-35	53321166-6	II	I.M. de Ñuñoa	Ñuñoa	85% Informe DOE N° 46/2015 del 18.08.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
20	27.12.2013	15.06.2015	D-36	53321132-1	II	I.M. de Ñuñoa	Ñuñoa	52% Informe DOE N° 46/2015 del 18.08.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
20	27.12.2013	15.06.2015	C-37	53321131-3	II	I.M. de Ñuñoa	Ñuñoa	50% Informe DOE N° 46/2015 del 18.08.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
20	27.12.2013	15.06.2015	C-38	53321167-4	II	I.M. de Ñuñoa	Ñuñoa	50% Informe DOE N° 46/2015 del 18.08.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)

- f) Los Informes de Avance de Obras N°46/2015 del 18.08.2015 del Jefe de Departamento de Obras de Edificación (DOE) SERVIU, mediante el cual informa porcentajes de avance físico de las obras y fechas de inicio de los proyectos en comento.
- g) Resolución Ex. N°153 del 16.01.2015 de SEREMI de V. y U. RM, donde se otorga primera prórroga de vigencia de subsidios por 180 días corridos a todos los proyectos mencionados en Visto e) precedente.
- h) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.
- i) El Decreto Supremo N° 397 de 1976 y el Decreto N° 42 del 28.03.2014, ambos de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que los proyectos en comento, de acuerdo a lo informado por SERVIU Metropolitano, se retrasaron en la ejecución de las obras por la demora en la presentación y aprobación de la modificación del proyecto, debido a la aplicación de tratamiento de asbesto cemento en red de alcantarillado no considerada originalmente, cambio en la rebaja del IVA y cambio de ventanas no contemplado en proyecto original. Luego la demora en la etapa de ejecución se debe a la complejidad de los proyectos debido a que se están ejecutando obras de cambio de descarga de alcantarillado de asbesto cemento, por lo que se debe solicitar los permisos respectivos.
- b) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:



## RESOLUCIÓN:

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **270 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los 260 roles de unidad de Copropiedades mencionados en el **Visto e)** de la presente, correspondiente a los siguientes proyectos: **"Copropiedad D-26"**, N° RUT Copropiedad 53321134-8; **"Copropiedad D-27"**, N° RUT Copropiedad 53321135-6; **"Copropiedad D-28"**, N° RUT Copropiedad 53321136-4; **"Copropiedad D-29"**, N° RUT Copropiedad 53321137-2; **"Copropiedad D-30"**, N° RUT Copropiedad 53321138-0; **"Copropiedad D-31"**, N° RUT Copropiedad 53321139-9; **"Copropiedad D-32"**, N° RUT Copropiedad 53321162-3; **"Copropiedad D-33"**, N° RUT Copropiedad 53321164-K; **"Copropiedad D-34"**, N° RUT Copropiedad 53321165-8; **"Copropiedad D-35"**, N° RUT Copropiedad 53321166-6; **"Copropiedad D-36"**, N° RUT Copropiedad 53321132-1; **"Copropiedad C-37"**, N° RUT Copropiedad 53321131-3; **"Copropiedad C-38"**, N° RUT Copropiedad 53321167-4; de la comuna de Ñuñoa.
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT **"I. Municipalidad de Ñuñoa"** certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano, y siempre que la disponibilidad presupuestaria así lo permita.

**POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
**ARQUITECTO**

**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

  
**CCR/IMC/MMD**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
  - Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
  - Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
  - Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
  - Secretaría Ministerial Metropolitana.
  - Dpto. Planes y Programas.
  - Interesado: PSAT I. M. de Ñuñoa, Av. Irarrázabal N° 2434, Ñuñoa.
  - Archivo
  - Art. 7/g Ley de transparencia
- Ref. Oficio SERVIU OOH N° 010243 del 11.09.2015  
29.09.2015