



APRUEBA NUEVO PLAZO PARA INICIO DE OBRAS DEL PROGRAMA PROTECCION PATRIMONIO FAMILIAR CORRESPONDIENTE AL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PADRE HURTADO- NUEVO CHILE VII (46 Beneficiarios)

RESOLUCION EX. N° **000243**

IQUIQUE, 23 ABR 2018

**VISTO:**

- a) Lo establecido en el Decreto Supremo N° 255/2006 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Resolución Exenta N° 1850/2017 de Vivienda y Urbanismo, que dispone llamado a postulación nacional para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para atención de viviendas emplazadas polígonos de barrios definidos por el programa de recuperación de barrios: "Quiero mi Barrio".
- c) Resolución Exenta N° 14183/2017, de Vivienda y Urbanismo, que aprueban tercera nómina de seleccionados al llamado del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, a que se refiere el visto anterior.
- d) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397 de 1976 y el Decreto Supremo de nombramiento del Seremi infrascrito, pendiente su dictación en el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- e) Resolución Exenta N° 6042/2017 y su modificatoria Resolución Exenta N° 11523/2017 ambas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales, entre otros, la facultad de otorgar nuevo plazo de vigencia para certificado de subsidio y nuevo plazo para inicio de obras del Programa de Protección del Patrimonio Familiar
- f) Lo dispuesto por la Resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que mediante Ordinario N° 867, de fecha 04 de abril de 2018, de la Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización de Tarapacá, solicita se otorgue nuevo plazo para inicio de obras del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, correspondiente al proyecto: "Mejoramiento de Viviendas Padre Hurtado – Nuevo Chile", (46 beneficiarios), de la comuna de Iquique.

Al efecto se acompaña, entre otros: "Solicitud de nuevo plazo para inicio de obras ", e "Informe técnico" respectivo, ambos de fecha 19 de marzo de 2018, que contienen los fundamentos por los cuales no se verificó el proyecto en su plazo original, al respecto se indica, la imposibilidad de cumplir el plazo original de 60 días corridos por el desfase en los plazos originada por dictación de Res. Exenta N° 14.183 de V. y U. que entre otros modificó llamado respectivo y aprobó tercera nómina de seleccionados de fecha 13 de diciembre de 2017 y la aprobación definitiva del proyecto técnico que se verificó con fecha 22 de febrero de 2018.

2.- Que, la Resolución Exenta N° 6042/2017 y su modificatoria Resolución Exenta N° 11523/2017, ambas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, delega en los Secretarios Regionales Ministeriales, entre otros, la facultad de otorgar plazo para inicio de obras del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, de acuerdo a lo establecido en el inciso final del art. 21 letra l) del Decreto Supremo N° 255/06 de Vivienda y Urbanismo.

3.- Que el Ordinario N° 010 de fecha 05 de enero de 2011, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo establece criterios para la concesión de prorrogas y aumentos de plazos en proyectos de Fondo Solidario y Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

4.- El memorándum N° 127 de fecha 05 de abril de 2018, del Jefe del Departamento de Planes y Programas de esta SEREMI, que da cuenta del cumplimiento a lo dispuesto en Ordinario N° 10, citado en considerando anterior.

5.- Que la información proporcionada por SERVIU Tarapacá, amerita que esta SEREMI otorgue un nuevo plazo de vigencia de subsidio del Programa de Protección al Patrimonio Familiar y para el inicio de obras del proyecto que se individualizará a continuación.

**RESOLUCION:**

1° **OTORGASE** nuevo plazo, hasta el día 18 de mayo de 2018, para el inicio de obras del proyecto del Programa Protección Patrimonio Familiar, singularizado como "Mejoramiento de Viviendas Padre Hurtado – Nuevo Chile", de la comuna de Iquique, compuesto por 46 beneficiarios que se individualizan a continuación, de acuerdo a nómina aprobada mediante Res. Ex. N° 14183/201/ de V. y U., y la que se adjunta a Ord. N° 867/2018 de SERVIU Tarapacá.

| N° | Nombre                    | Cédula Identidad |
|----|---------------------------|------------------|
| 1  | LAURA JIMÉNEZ ARAMBULO    |                  |
| 2  | TEOFILO JERIA MENARES     |                  |
| 3  | MARIA OLIVARES GARCIA     |                  |
| 4  | CLARA OLMOS MORALES       |                  |
| 5  | CRISTIAN OLIVARES CUELLAR |                  |
| 6  | MARIA GOMEZ LOPEZ         |                  |
| 7  | MALVINA ROJAS ORTIZ       |                  |
| 8  | YOLANDA ANTONELLI RAMIREZ |                  |
| 9  | LUIS RODRIGUEZ DEVIA      |                  |
| 10 | ANDRES BARREDA MUÑOZ      |                  |
| 11 | NORMA ROCO THOMAS         |                  |
| 12 | LUIS TAPIA TORRES         |                  |
| 13 | ROSA RAMIREZ ARAYA        |                  |
| 14 | VICTORIA ROJAS HINOJOSA   |                  |
| 15 | RUTH SEPULVEDA LOPEZ      |                  |
| 16 | ISABEL PEREZ VASQUEZ      |                  |
| 17 | MANUEL RAMIREZ VERA       |                  |
| 18 | OSCAR ZUÑIGA LUCAY        |                  |
| 19 | ANA AHUMADA GALLARDO      |                  |
| 20 | JENNYFER NAVARRO ROSALES  |                  |
| 21 | LUCY BARCO BARCO          |                  |
| 22 | ARMANDO CAPETILLO ROMERO  |                  |
| 23 | LUSVENIA FENANDEZ ESCOBAR |                  |
| 24 | MARIA ARIAS ARAYA         |                  |
| 25 | KARINA ARQUEROS REYES     |                  |

|    |                          |  |  |
|----|--------------------------|--|--|
| 26 | LUIS ZULETA CAAMAÑO      |  |  |
| 27 | CARMEN CORTES TORRES     |  |  |
| 28 | SONYA VALLEJOS LUZ       |  |  |
| 29 | RAUL RIVERA TAPIA        |  |  |
| 30 | RODOLFO SANCHEZ LEIVA    |  |  |
| 31 | VERONICA AILLON OXA      |  |  |
| 32 | ERNESTO MORALES GARCÍA   |  |  |
| 33 | AGUSTIN TORRES TORRES    |  |  |
| 34 | VITALIA HURTADO TORRES   |  |  |
| 35 | ELENA CORDOVA MIRANDA    |  |  |
| 36 | CONSTANZA MARIN LIZANA   |  |  |
| 37 | LAURA GUERRA GUERRA      |  |  |
| 38 | RAMON CHAVEZ PAREDES     |  |  |
| 39 | LEONEL MENDEZ TORO       |  |  |
| 40 | DAVID AVILAN GUAJARDO    |  |  |
| 41 | JOVA NUÑEZ SAAVEDRA      |  |  |
| 42 | LUIS CERDA CERONI        |  |  |
| 43 | CECILIA BUSTOS CHIA      |  |  |
| 44 | CELSA BRAVO BRAVO        |  |  |
| 45 | ADRIANA GODOY HENRRIQUEZ |  |  |
| 46 | MERCEDES VILCA MARQUEZ   |  |  |

2° **TÉNGASE PRESENTE**, que los documentos individualizados en el considerando N° 1 de esta resolución, pasan a formar parte de ésta.

ANOTESE,



**MADRICIO HIDALGO ARANCIBIA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**SECRETARÍA REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE TARAPACÁ**

JCPS/VGCYRBV/rbv

**DISTRIBUCION:**

- División de Política Habitacional
- Dpto. Fondo Solidario de Vivienda (D.P.H.)
- Dirección SERVIU Región de Tarapacá
- Unidad de Subsidios SERVIU Tarapacá
- Departamento Planes y Programas
- Unidad Jurídica
- Oficina de Partes.



Nº 127 /

## MEMORÁNDUM

IQUIQUE, 12.04.2018

**A : RODRIGO BELTRAN VASQUEZ  
UNIDAD JURIDICA**

**DE : JUAN CARLOS PALAPE SOTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**

1. En conformidad a la revisión de los antecedentes realizada por el Departamento de Planes y Programas de nuestra SEREMI, respecto a los documentos enviados por SERVIU Región de Tarapacá, bajo ORD. N° 0867 del 04.04.2018, que detallan ingreso de solicitud de Nuevo Plazo Máximo de Inicio de Obra para proyectos PPPF, grupal, correspondiente a:

### **1. Padre Hurtado – Nuevo Chile (46 familias)**

Bajo los requisitos señalados en el punto 4, letra B, respecto de la prórroga y/o aumento de plazo para inicio de obras (FSV o PPPF), detallados en el ORD. N° 0010 del 05.01.2011 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, y en virtud del Art. 21, letra I). del D.S. 255/2006 (V. y U.), que regula el programa de Protección al Patrimonio Familiar, solicito a Ud. si no es otro su parecer, tenga bien en aprobar, Nuevo Plazo de Inicio de Obras para los proyectos en comento, con fecha máxima **18.04.2018**.

Para lo anterior, adjunto ORD. N° 0867 del 04.04.2018, de SERVIU Región de Tarapacá, con los siguientes antecedentes que se tuvieron a la vista para nuestra revisión y V°B°:

- Solicitud de prórroga y/o aumento de plazo para inicio de obras (PSV o PPPF), de proyecto Mejoramiento de Viviendas Comité Nuevo Chile – Barrio Padre Alberto Hurtado (46 familias)
- Informe técnico, del 19.03.2018, solicitud de plazo para inicio de obras proyecto Mejoramiento de Viviendas Comité Nuevo Chile – Barrio Padre Alberto Hurtado (46 familias) de Unidad de Obras Habitacionales y Departamento Técnico de SERVIU Región de Tarapacá.
- Carta Gantt de proyecto Mejoramiento de Viviendas Comité Nuevo Chile – Barrio Padre Alberto Hurtado (46 familias)
- Copia nóminas de beneficiarios, proyecto Mejoramiento de Viviendas Comité Nuevo Chile – Barrio Padre Alberto Hurtado (46 familias)
- Copia Resolución Exenta N° 1850 del 03.03.2017, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, de llamado de postulación nacional, en condiciones especiales, año 2017, para el desarrollo de proyectos PPPF, modalidad colectiva, para viviendas emplazadas en polígonos de barrios definidos por el programa de recuperación de barrios “Quiero Mi Barrio”.

- Copia Resolución Exenta N° 014183 del 13.12.2017, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que modifica resolución exenta N° 1850 (V. y U.) de 2017, y sus modificaciones, y aprueba tercera nómina de postulantes seleccionados correspondiente al llamado a postulación nacional, en condiciones especiales, del programa PPPF, para viviendas emplazadas en polígonos de barrios definidos por el programa de recuperación de barrios "Quiero Mi Barrio".
- Copia Memorándum N° 243 del 22.03.2018, de Jefa Departamento Técnico de SERVIU Región de Tarapacá.

Agradeciendo de antemano su rápida gestión, saluda atentamente a Ud.



**JUAN CARLOS PALAPE SOTO**

**JEFE DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE TARAPACÁ**

C.C.: Arquitecto Daniel López Navarro



ORD. N° 0867

- ANT.:**
1. Res. Ex. N° 14183 de fecha 13.12.2017 de MINVU que aprueba tercera nómina de postulantes seleccionados correspondientes al llamado a postulación nacional en condiciones especiales, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad colectiva para viviendas emplazadas en polígonos de Barrios definidos por el Programa de Recuperación de Barrios "Quiero mi Barrio".
  2. Memorándum N° 243 de fecha 22.03.2018 del Depto. Técnico que acompañan Informe, y Carta Gantt, que informa situación actual del proyecto.
  3. Ord. N° 10 de 05-01-2011 de Subsecretaría (V. y U.).

**MAT.:** Solicita nuevo plazo para Inicio de Obras a Subsidio Habitacional PPPF, de la tercera nómina de postulantes seleccionados correspondientes al llamado a postulación nacional en condiciones especiales, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad colectiva para viviendas emplazadas en polígonos de Barrios definidos por el Programa de Recuperación de Barrios "Quiero mi Barrio, del Proyecto "Padre Hurtado – Nuevo Chile", por 46 Familias, conforme los motivos que se aluden.

- ADJ.:**
- ✓ Res. Ex. N° 14183 de MINVU.
  - ✓ Memorándum N° 243 con Informe Técnico, y Carta Gantt.

Iquique, 04 ABR 2018

**A :** SR. MAURICIO HIDALGO ARANCIBIA  
Secretario Regional Ministerial MINVU Región de Tarapacá

**DE :** SRTA. MARIANA TOLEDO RIVERA  
Directora SERVIU Región de Tarapacá

1. Me refiero al Programa de Protección al Patrimonio Familiar regulado por el DS N° 255 (V. y U.) de 2006; Resolución Exenta N° 14183 citada en ANT. 1) que aprueba tercera nómina de postulantes seleccionados correspondientes al llamado a postulación nacional en condiciones especiales, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad colectiva para viviendas emplazadas en polígonos de Barrios definidos por el Programa de Recuperación de Barrios "Quiero mi Barrio", y a Memorándum N° 243 citado en ANT. 2) emitido por el Departamento Técnico de este SERVIU, mediante el cual se solicita se gestione el otorgamiento de nuevo plazo para el inicio de la obra del Proyecto Denominado "Padre Hurtado – Nuevo Chile", por 46 Familias", Comuna de Iquique.
2. Lo anterior conforme lo establecido en el Ord. N° 010 de fecha 05/01/2011 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, específicamente los requerimientos señalados en el punto 4, letra b, para la solicitud de aumento de plazo para inicio de obras y en virtud del artículo N° 21, letra I), del DS. N° 255/2006 que regula el Programa de Protección al Patrimonio Familiar.
3. En mérito de lo anterior, se solicita si no es otro su parecer, otorgar nuevo plazo para inicio de Obras PPPF para la atención del proyecto citado, por los motivos que se aluden. No obstante se hace presente que los subsidios se encuentran con vigencia y habiendo consideración que se cuenta con los fondos presupuestarios para este año.

Saluda atentamente a Usted,

MTR.KBA.ASN.ACZ.agz.

N° Int. 00107 DEL 02.04.2018

Sección .Subsidios

Distribución:

- Destinatario
- Secretaría Dirección
- Dpto. Técnico
- Unidad de Obras
- Dpto. OOHH
- Sección Subsidios
- Oficina de Partes

MARIANA TOLEDO RIVERA  
ARQUITECTO  
DIRECTORA SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ



## SOLICITUD DE PRÓRROGA Y/O AUMENTO DE PLAZO PARA INICIO DE OBRAS (FSV o PPPF)

Formulario UNICO POR PROYECTO, según lo indicado en letra B, Punto 4, ORD. N°0010 del 05.01.2011 de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo

SOLICITA:  PRÓRROGA

El plazo de 60 o 90 días corridos aun se encuentra vigente, pero se necesita mas tiempo para dar inicio de obras.

AUMENTO PLAZO PARA INICIO DE OBRAS

El plazo de 60 o 90 días corridos se encuentra vencido y se necesita de nuevo plazo para regularizar y dar el inicio de las obras.

AMBOS

FECHA SOLICITUD: 19 / 03 / 2018 - \*

### 1.- DATOS DEL PROYECTO

|                                                                             |                 |                                                                                                                 |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO*</b>                                                 | <b>COMUNA*</b>  | <b>N° FAMILIAS</b>                                                                                              | <b>PROGRAMA (FSV o PPPF)*</b>                 |
| MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS COMITÉ NUEVO CHILE - BARRIO PADRE ALBERTO HURTADO | IQUIQUE         | 46                                                                                                              | PPPF                                          |
| <b>NOMBRE ENTIDAD PATROCINANTE</b>                                          | <b>RUT E.P.</b> | <b>N° DE R.EX Y FECHA DE PUBLICACION NOMINA SELECCIÓN*</b>                                                      |                                               |
| ENTIDAD PATROCINANTE<br>NUEVA VIVIENDA LTDA.                                |                 | RESOLUCIÓN EXENTA N° 1850 DE FECHA 03-03-2017<br>REEMPLAZADA POR RESOLUCIÓN EXENTA N° 14183 DE FECHA 13-12-2017 |                                               |
|                                                                             |                 |                                                                                                                 | <b>FECHA EMISION CERTIFICADO DE SUBSIDIO*</b> |
|                                                                             |                 |                                                                                                                 | 13-12-2017                                    |

### 2.- DATOS DEL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE INFORME TECNICO SERVIU

|                                   |            |                          |                          |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>NOMBRE COMPLETO*</b>           | <b>RUT</b> | <b>PROFESION *</b>       | <b>ANEXO TELEFONICO*</b> |
| CRISTHIAN ALEJANDRO LOCH CEBALLOS |            | INGENIERO<br>CONSTRUCTOR | 57-2811164               |

### 3.- RAZONES POR LAS QUE NO SE CUMPLIÓ EL PLAZO MÁXIMO PARA EL INICIO DE OBRAS (60 o 90 días corridos, según corresponda)

**RESUMEN DE CAUSALES** (No se aceptaran causales sin los debidos respaldos adjuntos)\* se solicita que las razones esgrimidas, por las cuales no se cumplieron los plazos máximos establecidos, sean detalladas con los datos administrativos y técnicos suficientes, que permitan a esta Secretaria Regional Ministerial, determinar de manera concreta las causales por las cuales no se pudo cumplir con los plazos determinados.

**Nota:** El Proyecto se denomina Mejoramiento de viviendas Comité Nuevo Chile - Barrio Padre Alberto Hurtado, Iquique y se solicita Nuevo Inicio de Obra debido a que la Obra no Inicio dentro de los 60 días que señala el Contrato y el DS N° 255 (V. y U.) 2006. La razón es la diferencia de plazo generada entre la fecha de la Resolución Exenta N° 14183 y la fecha de aprobación del Proyecto Técnico 22-02-2018 debido a que este último presentaba observaciones.

### 4.- DETALLE DE GESTIONES PROGRAMADAS, INDICANDO EL NOMBRE DE LOS ACTORES INVOLUCRADOS EN LA GESTION

| DETALLE GESTION PROGRAMADA (consecuente con carta Gantt que se adjunta)* | ACTOR RESPONSABLE* |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.- EJECUCIÓN DE OBRAS                                                   | CONSTRUCTORA       |
| 2.- SOLICITUD Y APROBACIÓN NUEVO INICIO DE OBRA                          | SERVIU-SEREMI      |
| 3.- RECONTRATACIÓN DE OBRAS                                              | NO APLICA          |
| 4.- RECEPCIÓN DE MEJORAMIENTOS                                           | SERVIU             |
| 5.- PAGO DE SUBSIDIOS                                                    | SERVIU             |
| 6.-                                                                      |                    |
| 7.-                                                                      |                    |
| 8.-                                                                      |                    |
| 9.-                                                                      |                    |
| 10.-                                                                     |                    |

\*Debe adjuntar Carta Gantt con los plazos estimados, FIRMADA por el profesional responsable y el jefe de Departamento\*

### 5.- FECHA MAXIMA DE SUBSANACIÓN DEL PROBLEMA

(El nuevo plazo debe ajustarse a lo indicado en el D.S. N°174 (V. y U.), de 2005, FSV, Art. 45, 46, 47, 48, 49 y 63 según corresponda).

INDICAR FECHA MAXIMA\*

18-04-2018

### 6.- SOLICITA PRORROGA U NUEVO PLAZO DE:

HASTA 30 DIAS CORRIDOS

NUEVO PLAZO

Especificar días

60 DÍAS CORRIDOS A CONTAR DEL 19 DE MARZO DE 2018, FECHA EN QUE SE ELEVA LA SOLICITUD.

NOMBRE Y FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE \*

CRISTHIAN LOCH CEBALLOS  
SUPERVISOR UOH  
SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ

NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE JEFE DE UNIDAD \*

MARIANELA ROA MENDOZA  
JEFA UNIDAD DE OBRAS HABITACIONALES  
SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ

NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE JEFE DEPARTAMENTO \*

KARLA JARAMILLO MÁNQUEZ  
JEFA DEPARTAMENTO TÉCNICO  
SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ



INFORME TÉCNICO.  
IQUIQUE, 19 DE MARZO DE 2018.

NUEVO INICIO DE OBRA.

---

PROYECTO  
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS  
COMITÉ NUEVO CHILE BARRIO PADRE ALBERTO HURTADO, IQUIQUE.  
DS N° 255 (V. y U) 2006, TÍTULO II, PPPF AÑO 2017.

## I. INTRODUCCIÓN

1. Conforme lo establecido en el Ord. N° 010 de fecha 05/01/2011 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, específicamente los requerimientos señalados en el punto 4, letra B, para la solicitud de prórroga y/o aumento del plazo para inicio de obras (FSV o PPPF), a continuación se detalla cada punto:

- **Fecha de publicación de la nómina y fecha de emisión de certificado:**

Se adjunta listado con Proyecto Colectivo PPPF SISMO. Asignado con la siguiente Resolución del MINVU.

Resolución Exenta N° 1850 de fecha 03 de Marzo de 2017 reemplazada por la Resolución Exenta N° 14183 de fecha 13 de Diciembre de 2017.

- **Fecha de Emisión del Certificado de Subsidio:**

- 13 de Diciembre de 2017.

- **Fecha de Término de vigencia del Certificado de Subsidio:**

- 13 de Diciembre de 2018.





• **Fecha de Publicación de la nómina de Selección:**

Se detalla según el siguiente listado de beneficiarios a quienes se solicita la prórroga:

| N° | Nombre del Beneficiario   | RUT | Dirección       | N°     | Resolución Exenta Aprueba Nómina                               |
|----|---------------------------|-----|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| 1  | LAURA JIMÉNEZ ARAMBULO    |     | GENARO GALLO    | 2552   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 2  | TEOFILO JERIA MENARES     |     | GENARO GALLO    | 2407   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 3  | MARIA OLIVARES GARCIA     |     | GENARO GALLO    | 2471   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 4  | CLARA OLMOS MORALES       |     | LAS ACHIRAS     | 1840 B | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 5  | CRISTIAN OLIVARES CUELLAR |     | LAS ACHIRAS     | 1862   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 6  | MARIA GOMEZ LOPEZ         |     | LAS AMAPOLAS    | 2563   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 7  | MALVINA ROJAS ORTIZ       |     | LAS AZUCENAS    | 2066   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 8  | YOLANDA ANTONELLI RAMIREZ |     | LAS BUGAMBILIAS | 2424   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 9  | LUIS RODRIGUEZ DEVIA      |     | LAS BUGAMBILIAS | 2507   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 10 | ANDRES BARREDA MUÑOZ      |     | LAS BUGAMBILIAS | 2511   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 11 | NORMA ROCO THOMAS         |     | LAS BUGAMBILIAS | 2596   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 12 | LUIS TAPIA TORRES         |     | LAS BUGAMBILIAS | 2439   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 13 | ROSA RAMIREZ ARAYA        |     | LAS BUGAMBILIAS | 2496   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 14 | VICTORIA ROJAS HINOJOSA   |     | LAS BUGAMBILIAS | 2441   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 15 | RUTH SEPULVEDA LOPEZ      |     | LAS DALIAS      | 2472   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 16 | ISABEL PEREZ VASQUEZ      |     | LAS DALIAS      | 2488   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 17 | MANUEL RAMIREZ VERA       |     | LAS DALIAS      | 2458 B | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 18 | OSCAR ZUÑIGA LUCAY        |     | LAS GARDENIAS   | 1870   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 19 | ANA AHUMADA GALLARDO      |     | LAS LILAS       | 2364   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 20 | JENNYFER NAVARRO ROSALES  |     | LAS LILAS       | 2371 A | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 21 | LUCY BARCO BARCO          |     | LAS MAGNOLIAS   | 1940   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 22 | ARMANDO CAPETILLO ROMERO  |     | LAS MAGNOLIAS   | 2076   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 23 | LUSVENIA FENANDEZ ESCOBAR |     | LAS VIOLETAS    | 1816   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 24 | MARIA ARIAS ARAYA         |     | LAS VIOLETAS    | 1863   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 25 | KARINA ARQUEROS REYES     |     | LAS VIOLETAS    | 1815   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 26 | LUIS ZULETA CAAMAÑO       |     | LOS CLAVELES    | 1824   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 27 | CARMEN CORTES TORRES      |     | LOS CLAVELES    | 1855   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 28 | SONYA VALLEJOS LUZ        |     | LOS COPIHUES    | 2418   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 29 | RAUL RIVERA TAPIA         |     | LOS COPIHUES    | 2415-B | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 30 | RODOLFO SANCHEZ LEIVA     |     | LOS COPIHUES    | 2463   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 31 | VERONICA AILLON OXA       |     | LOS JAZMINES    | 1839   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 32 | ERNESTO MORALES GARCÍA    |     | LOS JAZMINES    | 1908   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 33 | AGUSTIN TORRES TORRES     |     | LOS JAZMINES    | 1863   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 34 | VITALIA HURTADO TORRES    |     | LOS JAZMINES    | 1940   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 35 | ELENA CORDOVA MIRANDA     |     | LOS JAZMINES    | 1924   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 36 | CONSTANZA MARIN LIZANA    |     | LOS LILENES     | 1941   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 37 | LAURA GUERRA GUERRA       |     | LOS LILENES     | 1960   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 38 | RAMON CHAVEZ PAREDES      |     | LOS LIRIOS      | 1823   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 39 | LEONEL MENDEZ TORO        |     | LAS NEVADAS     | 2523   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 40 | DAVID AVILAN GUAJARDO     |     | LOS LILENES     | 1870   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 41 | JOVA NUÑEZ SAAVEDRA       |     | LAS AMAPOLAS    | 2608   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 42 | LUIS CERDA CERONI         |     | LAS BUGAMBILIAS | 2513-A | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 43 | CECILIA BUSTOS CHIA       |     | LOS LILENES     | 1824   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 44 | CELSA BRAVO BRAVO         |     | LAS BUGAMBILIAS | 2388   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 45 | ADRIANA GODOY HENRRIQUEZ  |     | LAS DALIAS      | 2481   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |
| 46 | MERCEDES VILCA MARQUEZ    |     | LAS MAGNOLIAS   | 1870   | N° 1850 del 03-03-2017 Reemplazada por N° 14183 del 13-12-2017 |



• **Fecha de Emisión y Término de vigencia del Certificado de Subsidio:**

Según detalla el siguiente listado:

| N° | Nombre Beneficiario       | RUT | Dirección       | N°     | Fecha Término Vigencia Subsidio | Nueva Fecha Término Vigencia Subsidio |
|----|---------------------------|-----|-----------------|--------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | LAURA JIMÉNEZ ARAMBULO    |     | GENARO GALLO    | 2552   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 2  | TEOFILO JERIA MÈNARES     |     | GENARO GALLO    | 2407   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 3  | MARIA OLIVARES GARCIA     |     | GENARO GALLO    | 2471   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 4  | CLARA OLMOS MORALES       |     | LAS ACHIRAS     | 1840 B | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 5  | CRISTIAN OLIVARES CUELLAR |     | LAS ACHIRAS     | 1862   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 6  | MARIA GOMEZ LOPEZ         |     | LAS AMAPOLAS    | 2563   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 7  | MALVINA ROJAS ORTIZ       |     | LAS AZUCENAS    | 2066   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 8  | YOLANDA ANTONELLI RAMIREZ |     | LAS BUGAMBILIAS | 2424   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 9  | LUIS RODRIGUEZ DEVIA      |     | LAS BUGAMBILIAS | 2507   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 10 | ANDRES BARREDA MUÑOZ      |     | LAS BUGAMBILIAS | 2511   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 11 | NORMA ROCO THOMAS         |     | LAS BUGAMBILIAS | 2596   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 12 | LUIS TAPIA TORRES         |     | LAS BUGAMBILIAS | 2439   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 13 | ROSA RAMIREZ ARAYA        |     | LAS BUGAMBILIAS | 2496   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 14 | VICTORIA ROJAS HINOJOSA   |     | LAS BUGAMBILIAS | 2441   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 15 | RUTH SEPULVEDA LOPEZ      |     | LAS DALIAS      | 2472   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 16 | ISABEL PEREZ VASQUEZ      |     | LAS DALIAS      | 2488   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 17 | MANUEL RAMIREZ VERA       |     | LAS DALIAS      | 2458 B | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 18 | OSCAR ZUÑIGA LUCAY        |     | LAS GARDENIAS   | 1870   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 19 | ANA AHUMADA GALLARDO      |     | LAS LILAS       | 2364   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 20 | JENNYFER NAVARRO ROSALES  |     | LAS LILAS       | 2371 A | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 21 | LUCY BARCO BARCO          |     | LAS MAGNOLIAS   | 1940   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 22 | ARMANDO CAPETILLO ROMERO  |     | LAS MAGNOLIAS   | 2076   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 23 | LUSVENIA FENANDEZ ESCOBAR |     | LAS VIOLETAS    | 1816   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 24 | MARIA ARIAS ARAYA         |     | LAS VIOLETAS    | 1863   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 25 | KARINA ARQUEROS REYES     |     | LAS VIOLETAS    | 1815   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 26 | LUIS ZULETA CAAMAÑO       |     | LOS CLAVELES    | 1824   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 27 | CARMEN CORTES TORRES      |     | LOS CLAVELES    | 1855   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 28 | SONYA VALLEJOS LUZ        |     | LOS COPIHUES    | 2418   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 29 | RAUL RIVERA TAPIA         |     | LOS COPIHUES    | 2415-B | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 30 | RODOLFO SANCHEZ LEIVA     |     | LOS COPIHUES    | 2463   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 31 | VERONICA AILLON OXA       |     | LOS JAZMINES    | 1839   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 32 | ERNESTO MORALES GARCÍA    |     | LOS JAZMINES    | 1908   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 33 | AGUSTIN TORRES TORRES     |     | LOS JAZMINES    | 1863   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 34 | VITALIA HURTADO TORRES    |     | LOS JAZMINES    | 1940   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 35 | ELENA CORDOVA MIRANDA     |     | LOS JAZMINES    | 1924   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 36 | CONSTANZA MARIN LIZANA    |     | LOS LILENES     | 1941   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 37 | LAURA GUERRA GUERRA       |     | LOS LILENES     | 1960   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 38 | RAMON CHAVEZ PAREDES      |     | LOS LIRIOS      | 1823   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 39 | LEONEL MENDEZ TORO        |     | LAS NEVADAS     | 2523   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 40 | DAVID AVILAN GUAJARDO     |     | LOS LILENES     | 1870   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 41 | JOVA NUÑEZ SAAVEDRA       |     | LAS AMAPOLAS    | 2608   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 42 | LUIS CERDA CERONI         |     | LAS BUGAMBILIAS | 2513-A | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 43 | CECILIA BUSTOS CHIA       |     | LOS LILENES     | 1824   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 44 | CELSA BRAVO BRAVO         |     | LAS BUGAMBILIAS | 2388   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 45 | ADRIANA GODOY HENRRIQUEZ  |     | LAS DALIAS      | 2481   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |
| 46 | MERCEDES VILCA MARQUEZ    |     | LAS MAGNOLIAS   | 1870   | 13-12-2017                      | 13-12-2018                            |



- **Las razones detalladas por las que no se cumplió el máximo de 60 días corridos para el Inicio de Obra:**
- El Contrato de Construcción es de fecha 12 de Septiembre de 2017 y el proyecto técnico aprobado es de fecha 22 de Febrero de 2018, mientras que la Resolución Exenta N° 14183 que reemplaza a la Resolución Exenta N° 1850, que aprueba la nómina es de fecha 13 de Diciembre de 2017. Entre la fecha de la Resolución N° 14183 y la fecha de aprobación del proyecto técnico existen más de 60 días corridos, por lo tanto, que no es posible generar un Acta de Entrega de Terreno en el plazo establecido señalado precedentemente. Actualmente el proyecto no cuenta con Acta de Entrega de Terreno, por lo tanto, no se han iniciado administrativamente las Obras, es por ello, que se solicita otorgar Nuevo Plazo de Inicio de Obra.
- **Las Gestiones programadas, actores involucrados y plazos estimados de acción para resolver el problema:**
- La documentación necesaria para subsanar el problema es la que se adjunta:
  - Se adjunta Carta Gantt.
  - Nómina Condominio San Andrés, Iquique.
  - Resolución Exenta N° 1850 de fecha 03 de Marzo de 2017.
  - Resolución Exenta N° 14183 de fecha 13 de Diciembre de 2017.
- **Fecha máxima para subsanación del problema:**
- 18 de Mayo de 2018. (Gestión de Nuevo Plazo para Inicio de Obra).
- **Fecha máxima programada para Inicio de Obra:**
- 18 de Abril de 2018.
- **Nuevo Plazo solicitado para el Inicio de Obra:**
- 30 días corridos desde el 19 de Marzo de 2018.



## II. CONCLUSIÓN:

En mérito de lo anterior, se solicita si no es otro su parecer, otorgar Nuevo Plazo de Inicio de Obra, de manera de proceder a la ejecución del proyecto. Al respecto este servicio se compromete a realizar seguimiento para prevenir esta situación y poder prever la caducidad de este plazo realizando seguimiento a los proyectos correspondientes.

---

**CRISTHIAN LOCH CEBALLOS.**  
Ingeniero Constructor.  
Supervisor de Obra.  
Unidad de Obras habitacionales  
**SERVIU Región de Tarapacá.**

---

**MARIANELA ROA MENDOZA.**  
Constructor Civil.  
Jefa Unidad de Obras Habitacionales.  
**SERVIU Región de Tarapacá.**

---

**KARLA JARAMILLO MÁNQUEZ.**  
Arquitecto.  
Jefa Departamento Técnico.  
**SERVIU Región de Tarapacá.**