



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

**Informe de Avance de Reconstrucción 27F, Chaitén,
terremoto Norte Grande, incendio de Valparaíso,
Calbuco, terremoto de Coquimbo e Inundaciones
regiones de Antofagasta y Atacama**

(Enero a marzo 2016)

Santiago, Abril de 2016

PRESENTACIÓN

El presente informe registra el avance del Programa de Reconstrucción al primer trimestre del año 2016, en respuesta a lo establecido en la glosa 03, letra h) de la Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo enmarcada en la Ley de Presupuestos Año 2016, N° 20.882, que indica lo siguiente:

"El Ministerio de Vivienda y Urbanismo elaborará un informe respecto de la gestión habitacional y los avances asociados a las catástrofes del 27F de 2010, erupción en Chaitén, terremoto de 1 y 2 de abril e incendio de Valparaíso 2014, erupción del Volcán Calbuco, terremotos del Norte Grande y de Coquimbo y aluvión de la Región de Atacama, que incluirá catastro actualizado, instrumentos disponibles y estado de avance de soluciones habitacionales y de urbanismo. Dicho informe será actualizado y remitido trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, y publicado en la página web del mismo Ministerio."

I. Catastro actualizado en las zonas afectadas por catástrofes.

1. Terremoto y tsunami 27F de 2010

Asociado al proceso de este Plan de Reconstrucción no ha sido necesaria una actualización de catastro. La gestión de este plan se realiza sobre el universo de subsidios asignados a las familias que fueron damnificadas, cumplieron con los requisitos y presentaron interés en participar. Actualmente hay 225.411 subsidios vigentes¹.

2. Erupción del volcán Chaitén

El plan de reconstrucción asociado a esta catástrofe, elaborado y presentado el año 2014 por la Delegación Presidencial, priorizó la construcción de viviendas para 240 familias, que cumplen con los requisitos y han mostrado interés en relocalizarse en Chaitén.

3. Terremoto del Norte 1 y 2 de abril de 2014

Producto del terremoto que afectó a las regiones de Arica y Parinacota, y Tarapacá, se identificaron 13.125 viviendas dañadas: 2.295 presentaban daños irreparables y 10.830, daños reparables. Asociadas a esas viviendas, hay 2.017 familias que son atendidas en la región de Arica y Parinacota, y 12.703 familias, en la región de Tarapacá. Esas familias forman parte del registro de damnificados, cumplen con los requisitos para ser beneficiarios de los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.²

4. Incendio de Valparaíso

El catastro identificó 3.582 viviendas, de las cuales 2.902 presentaban daño irreparable, 107 daño reparable; y 573 no presentaban daño. Asociadas a esas viviendas, hay 2.998 familias que forman parte del registro de damnificados, cumplen

¹ Respecto del trimestre anterior hay una disminución de 57 familias del universo a atender. Estas familias fueron contactadas, visitadas y/o notificadas en sus domicilios para informarles sobre las condiciones y vigencia de los subsidios asignados, sin embargo no concurrieron ni manifestaron interés en retomar el proceso, por tanto han sido desestimadas del Plan de Reconstrucción.

² La atención de familias contempló atención a familias propietarias de viviendas dañadas, arrendatarias de viviendas dañadas o allegadas que habitaban en viviendas dañadas, por eso el número de familias atendidas es superior al número de viviendas dañadas.

requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

5. Erupción del volcán Calbuco

El catastro identificó 633 viviendas dañadas, de las cuales 75 presentaban daño irreparable y 558, daño reparable. Asociadas a esas viviendas, hay 592 familias que forman parte del registro de damnificados, cumplen requisitos para postular a los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.

6. Terremoto Coquimbo

El catastro identificó 6.763 viviendas dañadas, de las cuales 1.420 presentaban daño irreparable y 5.343, daño reparable. Para atender a las familias afectadas se ha dispuesto de un programa de 6.749 subsidios para asignar durante el 2015 y 2016.³

7. Aluviones Atacama (Inundaciones Norte Grande: Atacama y Antofagasta)

Producto de las inundaciones y aluviones que afectaron a las regiones de Antofagasta y Atacama, se identificaron 8.972 viviendas dañadas: 1.641 presentaban daños irreparables y 7.331, daños reparables. Asociadas a esas viviendas, hay 1.254 familias por atender en la región de Antofagasta, y 7.910 familias, en la región de Atacama. Esas familias forman parte del registro de damnificados, cumplen con los requisitos para ser beneficiarios de los programas MINVU y manifestaron su voluntad para ser atendidas por el Plan de Reconstrucción.⁴

³ La atención de familias está medida en base a las unidades de subsidios dispuestas por los programas habitacionales del 2015 y 2016 para reconstrucción en la Región de Coquimbo. No necesariamente es la misma cantidad de viviendas dañadas.

⁴ La atención de familias ha contemplado atención a familias propietarias, arrendatarias o allegadas que habitaban en viviendas dañadas o en zonas críticas, por eso el número de familias atendidas es superior al número de viviendas dañadas.

II. Instrumentos disponibles.

1. Terremoto y tsunami 27F de 2010

Para la atención de las familias damnificadas producto del **terremoto y tsunami del 27F**, se dispusieron los programas habitacionales vigentes en el 2010 y sus modificaciones posteriores, a través de llamados especiales para hacer frente a las condiciones de las familias damnificadas:

- Programa para sectores medios (DS N°40/2004)
- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Vivienda (DS N°174/2005)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)

Para la recuperación o mejoramiento de infraestructura se dispuso de instrumentos para reconstrucción a escala urbana: Plan de Reconstrucción Estratégico Sustentable (PRES) y Plan de Regeneración Urbana (PRU) en las 6 regiones afectadas.

2. Erupción del volcán Chaitén

Para la atención de las familias damnificadas producto de la erupción del Volcán Chaitén, se dispuso de los programas habitacionales del MINVU, Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011).

Para la recuperación o mejoramiento de infraestructura se dispuso de instrumentos para reconstrucción a escala urbana a través del programa de pavimentos participativos e iniciativas de inversión urbana.

3. Terremoto del Norte 1 y 2 de abril de 2014

Para la atención de las familias damnificadas producto del **terremoto del Norte**, se dispuso de los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, a objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)

- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)
- Programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social (DS N°116/2014)

En cuanto a la escala barrial o comunitaria, se ha dispuesto del Programa de Condominios Sociales y Saneamiento de Poblaciones, este último, a través de inversión para la reposición de pavimentos, muros de contención, pasarelas y escaleras.

4. Incendio de Valparaíso

Para la atención de las familias damnificadas producto del **Incendio de Valparaíso**, se han dispuesto los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, a objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)
- Programa Extraordinario de Reactivación con Integración Social (DS N°116/2014)

En cuanto a la escala barrial o comunitaria, se ha dispuesto del Programa Quiero Mi Barrio y Saneamiento de Poblaciones, este último, a través de inversión para la reposición de pavimentos, muros de contención, pasarelas y escaleras.

A escala urbana, se han dispuesto líneas de inversión para el diseño de proyectos viales de gran escala, estudios y reposición de infraestructura sanitaria.

5. Erupción del volcán Calbuco

Para la atención de las familias damnificadas producto de erupción del volcán Calbuco, se han dispuesto los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, a objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)

A escala urbana, se ha considerado el desarrollo de estudios de riesgo para la actualización de planes reguladores.

6. Terremoto Coquimbo

Para la atención de las familias damnificadas producto del terremoto en la región de Coquimbo, se han dispuesto los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, a objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)

A escala urbana, se han dispuesto de líneas de conservación, reposición, inversión en obras de mitigación y estudios de riesgo para la actualización de planes reguladores.

7. Aluviones Atacama (Inundaciones Norte Grande: Atacama y Antofagasta)

Para la atención de las familias damnificadas producto de las inundaciones y aluviones de marzo de 2015, se han dispuesto los programas habitacionales del MINVU con algunas adecuaciones a sus requisitos, a objeto de acelerar el proceso de reconstrucción:

- Programa Protección del Patrimonio Familiar (DS N°255/2006)
- Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011)
- Programa para sectores medios (DS N°01/2011)

En cuanto a la escala barrial o comunitaria, se ha dispuesto del Programa de Reparación de Condominios Sociales; a escala urbana, se han dispuesto de líneas de conservación, pavimentos participativos, inversión en obras de mitigación y estudios de riesgo para la actualización de planes reguladores.

III. Estado de avance de soluciones habitacionales, de barrio y urbanas.

A continuación se presenta, en forma acumulada al 31 de marzo de 2016, información sobre el estado de avance de los Planes de Reconstrucción asociados a las emergencias antes mencionadas.

1. Terremoto y tsunami 27F de 2010.

a. Viviendas construidas, adquiridas y reparadas.

El siguiente cuadro presenta los avances en viviendas construidas, reparadas y adquiridas que se han logrado para las regiones afectadas por el terremoto y maremoto del 27F. La información se presenta en forma desagregada por región.

Tabla 1 Viviendas construidas, reparadas o adquiridas 27F por región.

Región	Familias por atender ⁵	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
			Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Valparaíso	14.148	14.148	13.619	522	7
Metropolitana	35.896	35.896	35.214	678	4
O´Higgins	27.173	27.173	25.696	1.275	202
Maule	54.699	54.699	53.720	959	20
Biobío	88.518	88.518	87.017	1.242	259
Araucanía	4.977	4.977	4.935	40	2
Total	225.411	225.411	220.201	4.716	494
%	100,0%	100,0%	97,7%	2,1%	0,2%

⁵ Considerando lo avanzado del proceso de reconstrucción 27F, las familias por atender corresponden a los subsidios vigentes, que son aquellos que efectivamente se van a ejecutar.

b. Escala ciudad

Planes de Reconstrucción Estratégica Sustentable (PRES) y Planes de Regeneración Urbana (PRU).

Durante el primer trimestre se ha avanzado en la elaboración de bases de licitación, contratación y obtención de RS de aquellos proyectos comprometidos a iniciar durante el 2016.

2. Erupción del volcán Chaitén.

a. Viviendas construidas, adquiridas y reparadas.

A marzo del 2016, se han asignado 65 subsidios a igual número de familias: 8 corresponden al Comité Los Perseverantes y son viviendas en ejecución, los 57 restantes corresponden a proyectos individuales.

Tabla 2 Viviendas construidas, erupción volcán Chaitén

Modalidad	Familias por atender	Subsidios Asignados	Renuncias	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
					Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Construcción	240	65	0	65	0	8	57
Total	240	65	0	65	0	8	57
%	100,0%	27,1%	0,0%	27,1%	0,0%	3,3%	23,8%

b. Escala ciudad

- Concluyó el diseño de la reposición de la Plaza de Armas de Chaitén.
- Está en desarrollo el diseño del proyecto de mejoramiento de la Costanera de Chaitén, con 60% de avance.
- Están en ejecución obras en calles seleccionadas del programa de Pavimentos Participativos, con 78% de avance.

3. Terremoto del Norte 1 y 2 de abril de 2014.

a. Viviendas construidas, adquiridas y reparadas:

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas construidas (DS N°49), reparadas (DS N°255) y adquiridas (DS N°01) que se han logrado a lo largo de la implementación del Plan de Reconstrucción en el período mayo 2014 a marzo 2016, para las regiones de Arica y Parinacota, y Tarapacá, registrando el avance porcentual de los subsidios aplicados y proyectos terminados a dicha fecha.

Tabla 3 Viviendas construidas, reparadas o adquiridas, región de Arica y Parinacota.

Modalidad	Familias por atender ⁶	Subsidios Asignados	Renuncias	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
					Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Construcción en Sitio Propio	54	54	0	54	8	46	0
Construcción en Nuevos Terrenos Guañacagua III	473	473	0	473	0	473	0
Reparación	1.463	1.463	58	1.405	1.091	314	0
Adquisición	27	27	0	27	6	21	0
Total	2.017	2.017	58	1.959	1.105	854	0
%	100,0%	100,0%	2,9%	97,1%	54,8%	42,3%	0,0%

⁶ Corresponde a todas las familias atendidas por el MINVU y que fueron damnificadas por el terremoto del 1 y 2 de abril. Esta cifra podría sufrir variaciones conforme se atiende a las familias.

Tabla 4 Viviendas construidas, reparadas o adquiridas, región de Tarapacá.

Modalidad	Familias por atender ⁷	Subsidios Asignados	Renuncias	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
					Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Construcción (CSR)	1.298	1.298	63	1.235	93	713	429
Construcción (CNT)	1.140	1.140	0	1.140	0	480	660
Reparación	5.077	5.077	254	4.823	2.704	2.000	119
Reparación CCSS	4.349	4.349	0	4.349	763	3.586	0
Banco de Materiales	390	390	1	389	12	181	196
Adquisición	449	449	33	416	211	0	205
Total	12.703	12.703	351	12.352	3.783	6.960	1.609
%	100,0%	100,0%	2,8%	97,2%	29,8%	54,8%	12,7%

b. Programa Condominios Sociales – Reparación de Bienes Comunes

Están todos los subsidios asignados. En cuadro precedente se observan los avances en la ejecución de obras. Se han iniciado obras en todos ellos: 7 están terminados y 19 en ejecución.

c. Inversión Serviu - Saneamiento de Poblaciones –Muros de contención

En el periodo abril 2014 a marzo 2016, se han contratado 82 proyectos de conservación de muros de contención, 81 iniciados y 47 terminados.

⁷ Corresponde a todas las familias atendidas por el MINVU y que fueron damnificadas por el terremoto del 1 y 2 de abril. Esta cifra podría sufrir variaciones conforme se atiende a las familias.

4. Incendio de Valparaíso

a. Viviendas construidas, adquiridas y reparadas

El siguiente cuadro presenta los avances en viviendas construidas, reparadas y adquiridas que se han logrado, para la región de Valparaíso, registrando el avance porcentual de los subsidios aplicados y proyectos terminados a dicha fecha.

Tabla 5 Viviendas construidas, reparadas o adquiridas, Incendio Valparaíso.

Modalidad	Familias por atender ⁸	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
			Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Construcción	1.222	1.222	335	614	273
Reparación	21	21	21	0	0
Adquisición	1.755	1.019 736	858 0	0	161
Adquisición (Generación de oferta y llamado especial)				294	442
Total	2.998	2.998	1.214	908	876
%	100,0%	113,2%	13,2%	100,0%	40,5%

b. Escala Barrio

- Programa Recuperación de Barrio.

El programa se desarrolla en los cerros La Cruz, El Litre, Las Cañas y Merced de Valparaíso, en modalidad Barrios de Interés Regional, con ejecución directa de la Seremi de V. y U. regional. Cada barrio cuenta con un presupuesto de 950 millones, destinado a equipamiento comunitario y a la gestión social correspondiente.

Durante el período informado, terminó la ejecución de las 4 Obras de Confianza:

- Mejoramiento del alumbrado y facilidades peatonales en Cerro La Cruz;
- Facilidades peatonales en Cerro El Litre;
- Mejoramiento integral multicancha La Loma y consolidación espacio público, Cerro Las Cañas;

⁸ Corresponde a todas las familias atendidas por el MINVU y que fueron damnificadas por el incendio del 12 de abril.

- Facilidades peatonales en Cerro Merced.

- **Recuperación de la Infraestructura vial local.**

Asociados al Plan de Reconstrucción Vial hay 18 contratos terminados, 8 en ejecución con un avance promedio de 75,5% y 1 en recontractación, en los sectores de cerros La Cruz-Las Cañas, Merced-Litre, Mariposas y Ramaditas.

En cuanto al proyecto de conservación Barrio El Almendral, pasajes y escaleras sector Hontaneda Valparaíso, actualmente se encuentra en ejecución la primera etapa con un avance del 75%.

- **Incrementar la seguridad.**

Asociado al Plan de mejoramiento de muros de Contención que enfrentan bienes nacionales de uso público, hay 9 contratos, 7 terminados y 2 en ejecución con avance promedio del 49%.

En cuanto a muros de contención entre privados, son 29 contratos: 9 terminados, 6 en ejecución con un avance promedio del 29%, 2 sin inicio y 12 en elaboración de antecedentes, contratación o licitación.

c. Escala Ciudad

- **Conectividad.**

Están en desarrollo el diseño de ingeniería del proyecto de Mejoramiento y prolongación de Avenida Alemania, con un avance del 93,8%; y el diseño de ingeniería del proyecto "Construcción Camino del Agua y 4 ejes transversales", con un avance del 67,5%.

5. Erupción del volcán Calbuco

a. Viviendas construidas, adquiridas y reparadas

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas construidas (DS N°49), reparadas (DS N°255) y adquiridas (DS N°01) que se han logrado a lo largo de la implementación del Plan de Reconstrucción en el período mayo 2015 a marzo 2016, registrando el avance porcentual de los subsidios aplicados y proyectos terminados a dicha fecha.

Tabla 6 Viviendas construidas, reparadas o adquiridas, erupción volcán Calbuco.

Modalidad	Familias por atender ⁹	Subsidios Asignados	Renuncias	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
					Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Construcción	6	6	0	6	0	2	4
Banco de Materiales (60UF)	129	129	4	125	104	21	0
Banco de Materiales (40UF)	373	373	6	367	326	41	0
Adquisición	84	84	2	82	30	0	52
Total	592	592	12	580	460	64	56
%	100,0%	100,0%	2,0%	98,0%	77,7%	10,8%	9,5%

b. Escala Ciudad

Está en desarrollo el "Estudio de Riesgos Correntoso, Ensenada, Las Cascadas, Adecuación PRI Lago Llanquihue e Hinterland de Puerto Montt, Región de Los Lagos", conducente a la modificación de los planes reguladores de Puerto Montt y Puerto Varas. El estudio está contratado y tiene un avance del 15%.

⁹ Corresponde a todas las familias atendidas por el MINVU y que fueron damnificadas por la erupción del volcán Calbuco. Esta cifra podría sufrir variaciones conforme se atiende a las familias.

6. Terremoto Coquimbo

a. Escala Vivienda

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas construidas (DS N°49), reparadas (DS N°255) y adquiridas (DS N°01) que se han logrado a lo largo de la implementación del Plan de Reconstrucción en el periodo octubre 2015 a marzo 2016, registrando el avance porcentual de los subsidios aplicados y proyectos terminados a dicha fecha.

Tabla 7 Viviendas construidas, reparadas o adquiridas, Terremoto Coquimbo.

Modalidad	Familias por atender ¹⁰	Subsidios Asignados	Renuncias	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
					Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Construcción (CSR)	1.024	0	0	0	0	0	0
Reparación	3.526	86	0	86	0	0	86
Banco de Materiales	1.823	1.348	0	1.348	888	460	0
Adquisición	376	6	0	6	0	0	6
Total	6.749	1.440	0	1.440	888	460	92
%	100,0%	21,3%	0,0%	21,3%	13,2%	6,8%	1,4%

b. Escala Ciudad

La cartera de iniciativas asociadas al Plan de Reconstrucción de Coquimbo está en proceso de formulación, evaluación e identificación presupuestaria. Una vez que esté confirmada serán reportados los avances.

¹⁰ Corresponde a todas las familias programadas para ser atendidas a través de la asignación de un subsidio habitacional y que fueron damnificadas por el terremoto del 16 de septiembre. Esta cifra podría sufrir variaciones conforme se atienda a las familias.

7. Aluviones Atacama (Inundaciones Norte Grande: Atacama y Antofagasta)

a. Viviendas construidas, adquiridas y reparadas.

El siguiente cuadro presenta los avances acumulados en viviendas construidas (DS N°49), reparadas (DS N°255) y adquiridas (DS N°01) que se han logrado a lo largo de la implementación del Plan de Reconstrucción en el período abril 2015 a marzo 2016, para las regiones de Antofagasta y Atacama, registrando el avance porcentual de los subsidios aplicados y proyectos terminados a dicha fecha.

Tabla 8 Viviendas construidas, reparadas o adquiridas, Inundaciones y Aluviones Antofagasta.

Modalidad	Familias por atender	Subsidios Asignados	Renuncias	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
					Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Construcción	7	7	0	7	0	0	7
Reparación	276	276	42	234	59	14	161
Reparación CCSS	96	96	0	96	0	0	96
Banco de Materiales	864	864	1	863	808	55	0
Adquisición	11	11	3	8	0	0	8
Total	1.254	1.254	46	1.208	867	69	272
%	100,0%	100,0%	3,7%	96,3%	69,1%	5,5%	21,7%

Tabla 9 Viviendas construidas, reparadas o adquiridas, región de Atacama.

Modalidad	Familias por atender	Subsidios Asignados	Renuncias	Subsidios vigentes	Subsidios vigentes		
					Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Construcción (CSR)	537	351	0	351	0	33	318
Construcción (CNT)	465	405	0	405	0	405	0
Reparación	1.862	1.729	80	1.649	394	170	1.085
Reparación CCSS	645	645	0	645	0	222	423
Banco de Materiales	3.602	3.529	18	3.511	3.344	167	0
Adquisición	799	514	10	504	57	0	447
Total	7.910	7.173	108	7.065	3.795	997	2.273
%	100,0%	90,7%	1,4%	89,3%	48,0%	12,6%	28,7%

b. Escala Ciudad

Respecto a la actualización de Planes Reguladores Comunales, hay avances en los estudios de Taltal (5%), Antofagasta (10%), Copiapó (15%), Chañaral (15%), Diego de Almagro (15%) y Tierra Amarilla (15%); el Plan Regulador Intercomunal de Huasco-Alto del Carmen, tienen un avance del 20%.

En relación a obras urbanas, la ejecución del proyecto de macro urbanización de terrenos de Chañaral, tienen un avance del 25%; hay avances del 40% promedio en las etapas I de recuperación de parques Kaukari, Schneider y Paipote; hay avances en los proyectos de conservación de vías urbanas (64%), ciclo vías (17,5%) y espacios públicos (18,5%), en Copiapó, Chañaral y Tierra Amarilla.