



SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGION DE LA ARAUCANIA
DEPARTAMENTO TECNICO
N° INTERNO:13287

INFORME N°13287
Licitación 712307-39-LE26 — Fiscalización Técnica de Obras DS 27, Capítulos III y IV, Programa de
Mejoramiento de Viviendas y Barrios (PMVB). Zona 1: Padre Las Casas. Zona 2: Varias Comunas.
INFORME DE RESULTADOS – ACTA DE EVALUACIÓN

TEMUCO, 23 DE JULIO 2026

A : SEÑOR DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANIA
DE : COMISIÓN EVALUADORA

Con el objeto de dar cumplimiento al Resuelvo N°3 de la **Resolución Exenta N°4562 de fecha 15.06.2026**, se ha reunido la Comisión para proceder a la Evaluación de las Ofertas presentadas por los Consultores interesados y habilitados, para la Licitación Pública ID **712307-39-LE26** del SERVIU Región de la Araucanía, destinada a la contratación de **FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DS 27, Capítulos III y IV, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (PMVB), para la Zona 1 (Padre Las Casas) y la Zona 2 (Varias Comunas)**. Proyectos seleccionados mediante Res. Exenta N°607 de fecha 14.04.2026 y Res. Exenta N°611 de fecha 23.04.2026.

Para la ejecución de la evaluación, se constituye la comisión integrada por los siguientes funcionarios:

- Alex Matamala Relmuan, Ingeniero Constructor, Presidente de la Comisión.
- José Norambuena Aravena, Ingeniero Constructor, Secretario de la Comisión.
- Rigoberto Curiqueo, Constructor Civil, Integrante de la Comisión.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la Comisión Evaluadora que suscribe, informa lo siguiente:

I.- DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS

I.1) Según consta en el proceso de Apertura de las Ofertas realizado a través del portal www.mercadopublico.cl, se presentaron los siguientes Consultores, en el orden de presentación de sus ofertas, **cuyas ofertas fueron ACEPTADAS en la plataforma**, según se detalla:

PROVEEDOR / CONSULTOR	RUT	ZONA POSTULADA	TOTAL OFERTA (UF)	ESTADO EN PORTAL
PATRICKS DOMINGO BENITEZ SANHUEZA	18.485.935-1	1 y 2	1.725,5000	ACEPTADA
SAKOR	76.967.764-k	1 y 2	1.525,7000	ACEPTADA
SYS INGENIERIA Y GESTION LTDA.	77.139.834-0	1 y 2	1.738,5800	ACEPTADA
TRIBEM SPA	77.015.832-k	1 y 2	1.726,8610	ACEPTADA

I.2) Sin perjuicio de la aceptación de las ofertas en la plataforma de Mercado Público, la que constituye únicamente una recepción formal de los antecedentes, en la etapa de evaluación la Comisión procedió a la

revisión de fondo de los documentos presentados, constatando incumplimientos a lo exigido en las Bases Administrativas que determinan que las siguientes ofertas **quedan fuera de base y, por tanto, no son evaluadas**:

CONSULTORA U OFERENTE	RUT	CAUSAL DE RECHAZO EN EVALUACIÓN
PATRICKS DOMINGO BENITEZ SANHUEZA	18.485.935-1	No presenta Anexo N°12 (Declaración simple de inhabilidades), documento exigido en las Bases Administrativas. Queda fuera de base para ambas zonas.
SAKOR	76.967.764-k	No presenta Anexo N°12 (Declaración simple de inhabilidades), documento exigido en las Bases Administrativas. Queda fuera de base para ambas zonas.

I.3) **Observaciones:** en el mismo proceso de revisión se constató que el oferente **TRIBEM SPA** no presenta el Currículum del Especialista en Estructuras. Dado que dicho profesional es exigido únicamente para la **Zona 1**, el oferente **queda fuera de base respecto de la Zona 1**, manteniendo su oferta habilitada y avanzando a la etapa de evaluación **exclusivamente en la Zona 2**, zona en la cual no se exige Equipo Técnico Especializado.

II.- DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

II.1) Conforme a lo señalado en los puntos I.2) e I.3) precedentes, la evaluación se efectúa según el orden de presentación de ofertas entregado por Mercado Público, **respecto únicamente de las ofertas que superaron la revisión de los antecedentes administrativos** y considerando sus respectivas zonas habilitadas:

- SYS INGENIERIA Y GESTION LTDA., RUT: 77.139.834-0 — se evalúa en Zona 1 y Zona 2.
- TRIBEM SPA, RUT: 77.015.832-k — se evalúa exclusivamente en Zona 2.

II.2) Conforme a los Criterios de Evaluación definidos en el punto 13.4.3.2 (Proceso de Evaluación de las ofertas), y a las ponderaciones establecidas en Bases —**A. Propuesta Económica (5%); B. De los profesionales que ejercerán las labores de FTO (65%); C. Calificación Registro Consultores MINVU (10%); D. Cumplimiento de Requisitos y Antecedentes Formales (5%); E. Programa de Integridad (5%); F. Participación en Huella Chile (5%); G. Sello Mujer (5%)**— los Consultores habilitados obtuvieron el Puntaje Oferta Técnica (P.O.T.) que a continuación se indica.

Nota metodológica (Zona 2): en la Zona 2 no se exige Equipo Técnico Especializado, por lo que el criterio B.3 (10%) no se evalúa y se mantiene en 0. En consecuencia, el criterio B alcanza un máximo de 90% (B.1 = 70% + B.2 = 20%), aplicándose de igual forma a todos los oferentes de dicha zona.

1.- CONSULTOR: SYS INGENIERIA Y GESTION LTDA., RUT: 77.139.834-0

ZONA 1 — FTO: VICTORIA SEPÚLVEDA MARÍN

A. Propuesta Económica (5%)

La propuesta económica de la consultora para la Zona 1 corresponde a un total de 132,58 UF, obteniendo 99,93 puntos sin ponderar.

B. De los profesionales que ejercerán las labores de FTO (65%)

- **Experiencia del Fiscalizador Técnico Titular (70%):** se constata para la FTO VICTORIA SEPÚLVEDA MARÍN una experiencia en obras de similar naturaleza y complejidad, tanto en edificación como en urbanización, de 5,78 años, equivalente a 100 puntos sin ponderar según criterios para Régimen C y D (punto 13.4.2.2.1 de las Bases).
- **Capacitaciones del Fiscalizador Técnico Titular (20%):** se consideran cursos con un mínimo de 40 horas (100 puntos) y el curso MITO (100 puntos), lo que otorga un promedio de 100 puntos sin ponderar (punto 13.4.2.2.2 de las Bases).

- **Experiencia del Equipo Técnico Especializado (10%):** para Especialista de Estructuras, Sr. VICENTE JARA CRUA; Especialista Eléctrico, Sr. JAVIER SAAVEDRA; y Especialista Sanitario, Sr. RENÉ MUÑOZ. Conforme al punto 13.4.2.2.3, la experiencia total del equipo se obtiene del promedio, correspondiente a 3,12 años, lo que equivale a 80 puntos sin ponderar.

Resumen del Punto B

DESCRIPCIÓN	Ponderación	Puntaje	Puntaje Ponderado
B.1 Experiencia del Fiscalizador Técnico Titular	70%	100,00	70,00
B.2 Capacitación del Fiscalizador Técnico Titular	20%	100,00	20,00
B.3 Experiencia del Equipo Técnico Especializado	10%	80,00	8,00
SUBTOTAL PUNTAJE PONDERADO (B1+B2+B3)	98,00		

C. Calificación Registro Consultores MINVU (10%)

El oferente posee registro vigente en el Registro de Consultores del MINVU. Al no registrar calificaciones en la plataforma de proveedores técnicos, le corresponden 20 puntos sin ponderar.

D. Cumplimiento de Requisitos y Antecedentes Formales (5%)

El oferente cumple con lo solicitado: 100 puntos sin ponderar.

E. Programa de Integridad (5%)

El oferente presenta el Anexo N°11 y su Programa de Integridad; sin embargo, no acompaña el medio de verificación que acredite que dicho programa es conocido por su personal, exigido en el punto 13.4.2.5 de las Bases: 0 puntos sin ponderar.

F. Participación en Huella Chile (5%)

El oferente no cumple con los verificadores establecidos en el punto 13.4.2.6 de las Bases: 0 puntos sin ponderar.

G. Sello Mujer Consultores (5%)

El oferente cumple con Sello Mujer: 100 puntos sin ponderar.

Resultados — Zona 1

Ponderando los puntajes descritos, se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la Zona 1 de 80,70 puntos** para SYS INGENIERIA Y GESTION LTDA.:

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Puntaje	Puntaje Ponderado
A. Propuesta Económica	5%	99,93	5,00
B. De los profesionales que ejercerán las labores de FTO (B1+B2+B3)	65%	98,00	63,70
C. Calificación Registro Consultores MINVU	10%	20,00	2,00
D. Cumplimiento de Requisitos y Antecedentes Formales	5%	100,00	5,00
E. Programa de Integridad	5%	0,00	0,00
F. Participación en Huella Chile	5%	0,00	0,00
G. Sello Mujer Consultores	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA FINAL — ZONA 1	80,70		

ZONA 2 — FTO: VICTORIA SEPÚLVEDA MARÍN, NICOLÁS SANDOVAL RADEMACHER

A. Propuesta Económica (5%)

La propuesta económica de la consultora para la Zona 2 corresponde a un total de 1.606,00 UF, obteniendo 99,29 puntos sin ponderar.

B. De los profesionales que ejercerán las labores de FTO (65%)

Experiencia del Fiscalizador Técnico Titular (70%): FTO VICTORIA SEPÚLVEDA MARÍN, 5,78 años, 100 puntos; FTO NICOLÁS SANDOVAL RADEMACHER, 7,09 años, 100 puntos. Ambos según criterios para Régimen C y D (punto 13.4.2.2.1). Promedio: 100 puntos sin ponderar.

Capacitaciones del Fiscalizador Técnico Titular (20%): ambos FTO acreditan cursos con mínimo de 40 horas (100 puntos) y curso MITO (100 puntos), obteniendo un promedio de 100 puntos sin ponderar.

Experiencia del Equipo Técnico Especializado (10%): NO APLICA. En la Zona 2 no se exige Equipo Técnico Especializado, por lo que este subcriterio no se evalúa y se mantiene en 0.

Resumen del Punto B

DESCRIPCIÓN	Ponderación	Puntaje	Puntaje Ponderado
B.1 Experiencia del Fiscalizador Técnico Titular	70%	100,00	70,00
B.2 Capacitación del Fiscalizador Técnico Titular	20%	100,00	20,00
B.3 Experiencia del Equipo Técnico Especializado	10%	NO APLICA	0,00
SUBTOTAL PUNTAJE PONDERADO (B1+B2+B3)	90,00		

C. Calificación Registro Consultores MINVU (10%)

El oferente posee registro vigente; sin calificaciones registradas en la plataforma: 20 puntos sin ponderar.

D. Cumplimiento de Requisitos y Antecedentes Formales (5%)

El oferente cumple con lo solicitado: 100 puntos sin ponderar.

E. Programa de Integridad (5%)

El oferente presenta el Anexo N°11 y su Programa de Integridad; sin embargo, no acompaña el medio de verificación que acredite que dicho programa es conocido por su personal, exigido en el punto 13.4.2.5 de las Bases: 0 puntos sin ponderar.

F. Participación en Huella Chile (5%)

El oferente no cumple con los verificadores establecidos: 0 puntos sin ponderar.

G. Sello Mujer Consultores (5%)

El oferente cumple con Sello Mujer: 100 puntos sin ponderar.

Resultados — Zona 2

Ponderando los puntajes descritos, se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la Zona 2 de 75,46 puntos** para SYS INGENIERIA Y GESTION LTDA.:

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Puntaje	Puntaje Ponderado
A. Propuesta Económica	5%	99,29	4,96
B. De los profesionales que ejercerán las labores de FTO (B1+B2+B3)	65%	90,00	58,50
C. Calificación Registro Consultores MINVU	10%	20,00	2,00

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Puntaje	Puntaje Ponderado
D. Cumplimiento de Requisitos y Antecedentes Formales	5%	100,00	5,00
E. Programa de Integridad	5%	0,00	0,00
F. Participación en Huella Chile	5%	0,00	0,00
G. Sello Mujer Consultores	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA FINAL — ZONA 2	75,46		

2.- CONSULTOR: TRIBEM SPA, RUT: 77.015.832-k

ZONA 2 — FTO: CAMILA MORA ZÚÑIGA (Representante Legal)

A. Propuesta Económica (5%)

La propuesta económica de la consultora para la Zona 2 corresponde a un total de 1.594,60 UF y es la oferta económica más baja, obteniendo 100 puntos sin ponderar.

B. De los profesionales que ejercerán las labores de FTO (65%)

- **Experiencia del Fiscalizador Técnico Titular (70%):** FTO CAMILA MORA ZÚÑIGA, 4,21 años, equivalente a 100 puntos sin ponderar según criterios para Régimen C y D (punto 13.4.2.2.1).

- **Capacitaciones del Fiscalizador Técnico Titular (20%):** el oferente no presenta cursos con el mínimo de horas ni el curso MITO, obteniendo 0 puntos sin ponderar.

- **Experiencia del Equipo Técnico Especializado (10%):** NO APLICA. En la Zona 2 no se exige Equipo Técnico Especializado, por lo que este subcriterio no se evalúa y se mantiene en 0.

Resumen del Punto B

DESCRIPCIÓN	Ponderación	Puntaje	Puntaje Ponderado
B.1 Experiencia del Fiscalizador Técnico Titular	70%	100,00	70,00
B.2 Capacitación del Fiscalizador Técnico Titular	20%	0,00	0,00
B.3 Experiencia del Equipo Técnico Especializado	10%	NO APLICA	0,00
SUBTOTAL PUNTAJE PONDERADO (B1+B2+B3)	70,00		

C. Calificación Registro Consultores MINVU (10%)

El oferente posee registro vigente; sin calificaciones registradas en la plataforma: 20 puntos sin ponderar.

D. Cumplimiento de Requisitos y Antecedentes Formales (5%)

El oferente cumple con lo solicitado: 100 puntos sin ponderar.

E. Programa de Integridad (5%)

El oferente cumple con lo solicitado: 100 puntos sin ponderar.

F. Participación en Huella Chile (5%)

El oferente no cumple con los verificadores establecidos: 0 puntos sin ponderar.

G. Sello Mujer Consultores (5%)

El oferente no cumple con Sello Mujer: 0 puntos sin ponderar.

Resultados — Zona 2

Ponderando los puntajes descritos, se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la Zona 2 de 62,50 puntos** para TRIBEM SPA:

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Puntaje	Puntaje Ponderado
A. Propuesta Económica	5%	100,00	5,00
B. De los profesionales que ejercerán las labores de FTO (B1+B2+B3)	65%	70,00	45,50
C. Calificación Registro Consultores MINVU	10%	20,00	2,00
D. Cumplimiento de Requisitos y Antecedentes Formales	5%	100,00	5,00
E. Programa de Integridad	5%	100,00	5,00
F. Participación en Huella Chile	5%	0,00	0,00
G. Sello Mujer Consultores	5%	0,00	0,00
PUNTAJE OFERTA FINAL — ZONA 2	62,50		

II.3) RESUMEN DE PUNTAJES OFERTA TÉCNICA (P.O.T.)

En resumen, analizados los puntajes de cada oferente y sus respectivas zonas, se tiene el siguiente detalle con los Puntajes Oferta Técnica (POT) finales:

OFERENTE	ZONA 1	ZONA 2
SYS INGENIERIA Y GESTION LTDA., RUT: 77.139.834-0	80,70	75,46
TRIBEM SPA, RUT: 77.015.832-K	—	62,50

II.4) PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Realizada la Evaluación y confirmada la disponibilidad de los FTO, de acuerdo con lo informado en los Certificados de Experiencia y con el Puntaje Oferta Técnica Final, la adjudicación por zona quedaría establecida de la siguiente manera:

CONSULTORA U OFERENTE	PROFESIONALES FTO	ZONA ADJUDICADA	MONTO OFERTADO (UF)
SYS INGENIERIA Y GESTION LTDA.	VICTORIA SEPÚLVEDA MARÍN	1	132,58
SYS INGENIERIA Y GESTION LTDA.	VICTORIA SEPÚLVEDA MARÍN, NICOLÁS SANDOVAL RADEMACHER	2	1.606,00

OFERTA ECONÓMICA

Las Ofertas Económicas se enmarcan en los valores máximos establecidos para la prestación de los servicios requeridos por zona y se ajustan a lo indicado en Bases y a lo declarado en los respectivos Anexos económicos, según los montos indicados en el punto II.4).

III.- CONCLUSIONES

Luego de revisadas las ofertas presentadas para la Licitación Pública **ID 712307-39-LE26** del SERVIU Región de la Araucanía, destinada a la contratación de **FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DS 27**, Capítulos III y IV, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (PMVB), Zona 1 (Padre Las Casas) y Zona 2 (Varias Comunas), proyectos seleccionados mediante **Res. Exenta N°607 de fecha 14/04/2026** y **Res. Exenta N°611 de fecha 23/04/2026**, y no obstante haber sido las cuatro ofertas aceptadas en la plataforma de Mercado

Público, los funcionarios que revisaron las ofertas han concluido que, en la etapa de evaluación, los siguientes oferentes quedan fuera de base:

CONSULTORA U OFERENTE	CAUSAL
PATRICKS DOMINGO BENITEZ SANHUEZA, RUT: 18.485.935-1	No presenta Anexo N°12.
SAKOR, RUT: 76.967.764-k	No presenta Anexo N°12.

Asimismo, TRIBEM SPA queda fuera de la Zona 1 por no presentar el Currículum del Especialista en Estructuras, exigido únicamente para dicha zona, avanzando a evaluación en la Zona 2.

Por tanto, se procedió a evaluar a los siguientes oferentes: SYS INGENIERIA Y GESTION LTDA. (Zona 1 y Zona 2) y TRIBEM SPA (Zona 2).

Los funcionarios que revisaron las ofertas han concluido que los antecedentes presentados por los oferentes que se indican se ajustan a los requerimientos técnicos y que los montos máximos ofertados se ajustan a lo establecido para la prestación de los servicios requeridos, por lo que se propone la **ADJUDICACIÓN** de la siguiente manera, de acuerdo con el Puntaje de Oferta Final y lo establecido en Bases, salvo su mejor parecer:

ZONA	OFERENTE ADJUDICADO	P.O.T. FINAL	MONTO (UF)
ZONA 1	SYS INGENIERIA Y GESTION LTDA., RUT: 77.139.834-0	80,70	132,58
ZONA 2	SYS INGENIERIA Y GESTION LTDA., RUT: 77.139.834-0	75,46	1.606,00

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.

Alex Matamala Relmuan Ingeniero Constructor Presidente de la Comisión	José Norambuena Aravena Ingeniero Constructor Secretario de la Comisión	Rigoberto Curiqueo Constructor Civil Integrante de la Comisión
--	--	---