



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

AUTORIZA OBRAS DE PAVIMENTACIÓN BARRIO LOS PINARES IV LOTE 2-B ETAPA 1 Y 2, COMUNA DE RANCAGUA.

RANCAGUA, 09 OCT. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 5461

**VISTOS:**

- 1)** La Resolución N° 7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón y la Resolución N° 14 de fecha 29 de diciembre de 2022, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a Toma de Razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República;
- 2)** Las facultades que me otorga la Resolución Exenta A Registro N° 6 de fecha 23 de noviembre de 2023 de SERVIU Región del Libertador Bernardo O'Higgins, que fija procedimiento y delega funciones en funcionario que indica:
- 3)** Las atribuciones otorgadas por el DS N°355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto Exento RA N°272/46/2023 registrado con fecha 9 de junio de 2023 emitido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Resolución TRA **N°272/10/2022** tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Decreto Exento RA N°272/66/2023 registrado con fecha 9 de noviembre de 2023 todo los actos administrativos dictados por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, teniendo además en consideración lo señalado en su artículo 16, DFL 29 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18834 sobre Estatuto Administrativo, resuelvo lo siguiente:

**CONSIDERANDO:**

- a)** El Proyecto de Pavimentación N° 3494 "Loteo Barrio Los Pinares etapa IV Lote 2B", Comuna de Rancagua, aprobado por este Servicio mediante el ORD. N° 3469 de fecha 09 de agosto del 2024;
- b)** El Contrato de Construcción "Barrio Pinares IV DS19" de fecha 01 de septiembre del 2024 entre INMOBILIARIA POCURO CENTRO Spa RUT: 76.133.606-1 y CONSTRUCTORA POCURO Spa RUT: 79.840.820-8, quien ejecutará las obras de pavimentación indicadas en el Considerando a) de la presente Resolución;
- c)** El Certificado de Inscripción Vigente N° 345337 de fecha 05 de septiembre de 2024 del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, en la especialidad de Obras Viales, 2ra. Categoría con el N° 13-3228 del Contratista indicado en el Considerando b);
- d)** El Presupuesto Oficial del Proyecto Pavimentación confeccionado por este Servicio e informado al Sr. Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Rancagua por ORD. N° 3753 de fecha 30 de agosto de 2024;
- e)** El depósito por \$ 9.834.177.-, efectuado por CONSTRUCTORA POCURO Spa, en caja de este Servicio según Folio 17278096105 de fecha 01 de octubre de 2024, correspondiente al pago de derechos de inspección del Proyecto de Pavimentación N° 3494 "Loteo Barrio Los Pinares etapa IV Lote 2B", Comuna de Rancagua;
- f)** Las Boletas de Garantías N° 613858-8 por 365,04 U.F. y N° 614037-5 por 416,05 U.F. ambas de CONSTRUCTORA POCURO Spa y correspondientes al 3% del presupuesto oficial confeccionado por este Servicio, para caucionar la correcta ejecución de las obras de pavimentación del proyecto N°3494 "Loteo Barrio Los Pinares etapa IV Lote 2B", comuna de Rancagua, con vencimiento el 03 de noviembre del año 2025 y el 30 de enero de 2026, respectivamente;
- g)** La urgente necesidad de otorgar en forma inmediata la inspección de las obras;

## **R E S O L U C I Ó N:**

**1.- AUTORIZÁSE** a **CONSTRUCTORA POCURO Spa RUT: 79.840.820-8**, para que ejecute las obras de pavimentación, indicadas en el Considerando a); de la presente Resolución.

**2.-** Para la ejecución de las obras el Contratista se atenderá al proyecto aprobado y a las normas técnicas y administrativas que le señale este Servicio y que están contenidas en las leyes y reglamentos vigentes.

**3.- FÍJASE** un plazo de 120 días corridos a contar de esta fecha para que el Contratista ejecute todos los trabajos de pavimentación, enumerados en el Presupuesto Oficial a que se refiere el Considerando d) de la presente Resolución.

**4.- NÓMBRASE** como Inspector Técnico de las obras, materia de la presente Resolución, al funcionario Sr. **NICOLAS VALDEBENITO AHUMADA, Ingeniero Constructor**, quien velará porque se cumplan todas las disposiciones pertinentes relativas a la buena ejecución del proyecto autorizándolo para que inicie su labor de inspección sin esperar la total tramitación de la presente Resolución, debido a la urgente necesidad del Servicio.

**5.- DESIGNASE** a los funcionarios que se indican a continuación para que procedan a efectuar la Recepción Provisoria y Definitiva de las obras indicadas en el Considerando a) de la presente Resolución:

**SRA. YASNA POBLETE GALARCE      INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**SRA. CAROLINA OBREQUE CACERES      INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**SR. DAVID QUINTANA RIFFO      CONSTRUCTOR CIVIL**  
**SR. ROBERTO VALDIVIA GARCIA      INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**SR. LUIS URZUA ZURITA      INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**SR. SERGIO PARDO ZUÑIGA      INGENIERO CIVIL**

**6.-** La Comisión será presidida por el Sr. **SERGIO PARDO ZUÑIGA**, quién velará por el fiel cumplimiento de las disposiciones pertinentes.

**7.-** El Inspector Técnico de Obras asistirá a la Comisión en las materias que le sean consultadas respecto de la Obra.

**8.-** El o los Informes y/o Acta de Recepción Provisoria, se suscribirá en original y seis copias, quedando una en poder del Contratista y el resto en SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

**9.-** El cumplimiento de la presente resolución, no irroga gastos al servicio.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**"POR ORDEN DEL SR. DIRECTOR SERVIU OHIGGINS"**

**DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN**  
**JEFA DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN**

MMB/VGR/FTT/DSV/DJS/AME

### DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN
- DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION
- SECCION OBRAS CIVILES
- SECCION DE INFRAESTRUCTURA
- COMISIONADOS 7
- INSPECTOR SR. NICOLAS VALDEBENITO AHUMADA
- CONSTRUCTORA POCURO SPA AVENIDA NUEVA DE LYON N145 OF. 1302 PROVIDENCIA
- OFICINA DE PARTES