APRUEBA INFORME TÉCNICO N° 99 DE 30 DE JUNIO DE 2026 Y COMPLEMENTA RESOLUCIÓN EXENTA N° 2649 DE 03 DE OCTUBRE DE 2025 DE SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA RECTIFICANDO LOS ESTADOS DE PAGO N° 1 Y N° 2 DE LA INICIATIVA RECEPTÁCULOS DE ARENA PARA LA MITIGACIÓN DE INCENDIOS APROBADA MEDIANTE LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 2300 (V. y U.) DE 28 DE DICIEMBRE DE 2023.

Antofagasta, 03 JUL. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1582

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL Nº 1/19.653 de 2000; la Ley N° 19.880 sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; el Registro Nacional de Consultores MINVU aprobado por D.S. N° 135/1978; la Ley N° 19.886/2003 de Compras Públicas, y su Reglamento de aplicación aprobado por D.S. N° 661 de 2024 del Ministerio de Hacienda; La Resolución N° 36 que reglamenta las materias y montos de actos sujetos a toma de razón de la Contraloría General de la República y sus respectivas modificaciones; las facultades que confiere lo dispuesto en el D.L. Nº 1.305 de 1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1976 que establece el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; la Resolución Exenta RA N° 272/1191/2026 de 09 de junio de 2026 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que me designa como funcionaria de planta en calidad de suplente y el Decreto Exento RA N° 272/67/2026 de fecha 02 de junio de 2026 que establece el orden de subrogación en el cargo de Director de Serviu Región de Antofagasta, dicto lo siguiente

CONSIDERANDO:

a) Que, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante MINVU, a través de sus Secretarías Regionales Ministeriales y los Servicios de Vivienda y Urbanización, llevan a cabo el Programa Asentamientos Precarios, que tiene como objetivo otorgar una solución habitacional a las familias que viven en campamentos y de esta forma permitirles superar su condición de precariedad habitacional. Del mismo modo, el MINVU se ha propuesto cerrar los campamentos incluidos en el Catastro Nacional de Campamentos, para lo cual se establecen gastos cuyos recursos se encuentran asignados en la Ley de Presupuestos de cada año.

b) Que, el Programa Asentamientos Precarios fue creado con el objetivo de contribuir a fortalecer la política de vivienda para solucionar el problema habitacional en el territorio nacional utilizando los distintos instrumentos ministeriales disponibles que permitan a las familias de campamentos, que requieren apoyo del Estado, tener acceso a una solución habitacional adecuada y oportuna, mediante un trabajo participativo e integrador que valorice la organización comunitaria y considere las formas de habitar el territorio.

c) Que, los campamentos en nuestro país constituyen una realidad esencialmente dinámica en lo que se refiere a su conformación. Este dinamismo ha sido abarcado a lo largo del tiempo bajo una lógica de política de vivienda centrada en el déficit habitacional. No obstante, pese a la masividad de los programas subsidiarios y las recurrentes intervenciones habitacionales que se efectúan en los territorios, hay una persistencia del fenómeno que va más allá de la necesidad de acceder a una vivienda en propiedad.

d) La Resolución Exenta N° 2300 del 28 de diciembre de 2023, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que aprueba la iniciativa denominada “Receptáculos de arena mitigación de incendio”.

e) La Resolución Exenta N°2255 del 10 septiembre de 2024, de Serviu Región de Antofagasta, que aprobó las Bases de Licitación Pública N°25/2024, Cierre perimetral y Receptáculos de arena para mitigación de incendios en comuna de Antofagasta según ID 650-39-LP24.

f) La Resolución Exenta N° 2663 de fecha 28 de octubre de 2024, de Serviu Región de Antofagasta, que aprueba el Contrato de Prestación de Servicios entre Serviu y Ricardo Varela Villalobos, contratista de obras menores, y autoriza la emisión de orden de compra N°650-237-SE24.

g) La Resolución Exenta N° 2649 de 03 de octubre de 2025, de Serviu Región de Antofagasta, que aprueba informe que normaliza presupuesto de las obras de las Resoluciones N° 2196 y N°2300. Lo anterior, debido a que se detectó un error en el anexo N°8 del presupuesto en la Licitación Pública, el cual fue necesario corregir, con el objeto de efectuar un mejor control del avance financiero del contrato en comparación con el avance físico.

h) Que, en consecuencia, a lo indicado en la Resolución Exenta N° 2649 del considerando g) se hace necesario rectificar los estados de pago N°1 y N°2, a fin de mantener una coherencia entre los presupuestos de las obras y los estados de pago cursados.

i) Que, la interpretación armónica de los vistos y considerandos anteriores, determinan la dictación de la siguiente:

R E S O L U C I Ó N:

1. **SE APRUEBA,** el informe **N° 99** de fecha 30 de junio de 2026, documento que cuenta con la providencia de la Directora (S), y que corresponde al que se inserta íntegramente a continuación:

REF: Resolución Exenta N° 2.300, Receptáculo de arena Mitigación Incendio.

MAT:
- Normaliza estados de pagos N°1 y N°2 L.P. 25-2024.
- Justifica rendición en atención a Dictámenes N°24.973 de 2012, N°80.237 de 2012 y N°80.453 de 2013.

Antofagasta, 17 de junio de 2026.

INFORME N° 99

A: ANDREA MERINO HERRERA

Directora (S) Serviu Región de Antofagasta.

DE: ROBINSON ESPEJO CHEPILLO

Jefe (S) Departamento Técnico Serviu Región de Antofagasta.

INFORME EJECUCIÓN Y RENDICIÓN INICIATIVA RECEPTÁCULO PARA MITIGACIÓN DE INCENDIOS EN CAMPAMENTOS

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2.300, (V. Y U.), DE 2023

Programa Asentamientos Precarios – Serviu Región de Antofagasta

En atención al rechazo de rendición en SISREC, asociado al proyecto aprobado mediante la Resolución Exenta N° 2.300, (V. y U.), de 2023, es necesario proveer de información relevante a fin de dar respuesta a las observaciones levantadas conforme el procedimiento de rendición de cuentas sobre transferencias del subtítulo 24 y 33 aprobado mediante Resolución Exenta N° 2058, (V. y U.), de 2025.

a) Antecedentes de la iniciativa:

RESOLUCIÓN EXENTA	FECHA	MONTO	VIGENCIA INICIATIVA
N° 2300	28-12-2023	$9.500.000	12 meses

ANTECEDENTES DE LICITACIÓN OBRA:	CIERRE PERIMETRAL Y RECEPTÁCULO PARA MITIGACIÓN DE INCENDIOS EN CAMPAMENTOS, COMUNA DE ANTOFAGASTA
LP. N°	25-2024
ID	650-39-LP24
OC. N°	650-237-SE24

b) Financiamiento de la iniciativa:

- Serviu Región de Antofagasta, a través de **Ord. N°2421** del **09-11-2023,** solicita financiamiento para el proyecto "Receptáculo de arena mitigación incendio, para la comuna de Antofagasta", debido a las

condiciones favorables frente a la ocurrencia de incendios en los asentamientos precarios, sumado a la poca accesibilidad del territorio para los vehículos de emergencia, resultando indispensable implementar dispositivos para enfrentar la ocurrencia de incendios en los campamentos que son parte del Catastro Minvu.

- La Partida 18, Capítulo 01, Programa 02, Subtítulo 33, ítem 03, Asignación 003, dispone que, tratándose de proyectos que, por sus condiciones o características, requieren una ejecución estratégica para el objetivo de los logros institucionales, podrán ejecutarse directamente a través de los SERVIU, con la salvedad que dichos recursos no ingresarán a sus respectivos presupuestos y no podrá implicar compromisos para años siguientes.

c) Los hechos:

1.- Con fecha **28-12-2023** se aprueba a través de la **Resolución Exenta N° 2300,** la transferencia de recursos del Programa Asentamientos Precarios para la ejecución directa de la iniciativa denominada "Receptáculo de arena Mitigación Incendio" cuya vigencia es hasta el 28-12-2024. Antofagasta - Res 2300 TDS receptáculo de arena.pdf

Conforme el considerando f) de la Resolución Exenta N° 2300 de (V. y U.), se hace referencia a la Ficha de Inversión ANT-04-23, estableciéndose el tiempo **estimado** de ejecución del proyecto, de acuerdo con el siguiente detalle:

F. Que, de acuerdo con la Ficha de Inversión ANT-04-23, el tiempo estimado de ejecución del proyecto, es el siguiente:

FECHA SOLICITUD (SERVIU A DAP DPH)	OCT-23
TIEMPO DE EJECUCIÓN INICIATIVA DE INVERSIÓN (DESDE RESOLUCIÓN HASTA APROBACIÓN RENDICIÓN FINAL)	12 MESES

	FECHAS							
CONVENIO / TDS	FECHA DE RESOLUCIÓN	ELABORACIÓN BASES	LLAMADO A LICITACIÓN / CONVOCATORIA	ADJUDICACIÓN	GESTIÓN Y FIRMA DE CONTRATO / CONVENIO	INICIO CONTRATO CONSULTORÍA	TÉRMINO CONTRATO OBRAS	PLAZO ENTREGA RENDICIÓN FINAL CONTADOS DESDE EL TÉRMINO DEL CONTRATO DE OBRAS
SIN TOMA DE RAZÓN	MES 1	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 10	MES 12

El plazo de vigencia de la iniciativa queda establecido en la Resolución Exenta N° 2300, resuelvo N° 6.- Declárese que el plazo de ejecución de la presente inversión será de 12 meses y comenzará a computarse desde la fecha de la total tramitación de esta Resolución. Los plazos se calcularán de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley N° 19.880.

6.- DECLÁRESE, que el plazo de ejecución de la presente inversión será de **12 meses** y comenzará a computarse desde la fecha de la total tramitación de esta resolución. Los plazos se calcularán de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley N°19.880.

Conforme a lo establecido precedentemente, es posible indicar que la vigencia del Convenio corresponde a 12 meses contados a partir del 28 de diciembre de 2023 (fecha de aprobación de Resolución Exenta N° 2300), es decir, hasta el **28 de diciembre de 2024.**

2.- Con fecha **10-09-2024** se aprueban las bases de licitación pública a través de **Resolución Exenta N° 2255** de Serviu región de Antofagasta [Rex N°2255 Aprueba Bases.pdf]. Al respecto, cabe hacer presente que, para lograr un mayor interés de contratistas a razón de los montos ofertados, el Programa Asentamientos Precarios de SERVIU adopta la estrategia de llevar a cabo una licitación pública conjunta que consideró 02 iniciativas, las cuales son:

2.1) Resolución Exenta N° 2300, (V. y U.), de fecha 28-12-2023. "Receptáculo de arena Mitigación Incendio" por $9.500.000, y

2.2) Resolución Exenta N° 2196, (V. y U.), de fecha 27-12-2023. "Cierro perimetral Pablo Neruda" por $10.000.000.- [M.V. Rex N°2300 Receptáculos]

3.- El **23-09-2024** se levanta **ACTA VISITA TERRENO OFERENTES**. [Acta visita Terreno, oferentes.pdf]

4.- El **07-10-2024** se levanta **ACTA EVALUACIÓN DE LA OFERTA**. [Acta Evaluación de Ofertas LP 25-2024.pdf]

5.- El **09-10-2024** se emite el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria **(CDP)** Folio N° 251. [CDP N°251.pdf]

6.- El **14-10-2024** a través de **Resolución Exenta N° 2500** de Serviu, se adjudica LICITACIÓN PÚBLICA al proveedor RICARDO JAVIER VARELA VILLALOBOS, RUT. 10.939.880-2, en la suma de $19.404.904.- (diecinueve millones cuatrocientos cuatro mil novecientos cuatro pesos) IVA Incluido. [Rex N°2500 adjudica LP.pdf]

7.- Con fecha **22-10-2024** se efectúa la **FIRMA DE CONTRATO** de Prestación de Servicios, de la Licitación Pública N° 25/2024 "Cierre Perimetral y Receptáculos para Mitigación de Incendios en campamentos".

8.- Con fecha **24-10-2024** a través de **Resolución Exenta N° 2648 de Serviu,** se designa encargado de contrato. [Rex N°2648 designa.pdf]

9.- Con fecha **28-10-2024** a través de **Resolución Exenta N° 2663** de Serviu se APRUEBA CONTRATO para Mitigación de Incendios en Campamentos, Comuna de Antofagasta", según ID 650-39 LP24, conforme la Ley N° 19.886 de Compras Públicas. [REX N°2663.PDF]

Dicho contrato en su cláusula Quinta, establece que el Contrato **tendrá una vigencia y duración de 90 días corridos** a contar de la fecha de entrega de terreno, fecha que será formalizada a través del Acta de entrega de terreno.

legales pertinentes, en especial la oportuna inscripción en el Registro de Proveedores y en Registro Nacional de Consultores del MINVU, instrumentos que para todos los efectos serán parte integrante del presente contrato.

CUARTO: Los comparecientes señalan, que todo el contenido de las Bases Administrativas y Técnicas aprobadas en su oportunidad, modificaciones, aclaraciones emitidas y respuestas en el portal; se entenderán expresamente reproducidas en el presente contrato y será considerado como parte integrante del mismo, para los efectos de ejecución del estudio por parte de la consultora, elevando éste numeral a la categoría de esencial en este instrumento.

QUINTO: El contrato tendrá una vigencia y duración de **90 días corridos**, a contar de la fecha de entrega de terreno, fecha que será formalizada a través del Acta de Entrega de Terreno.
El inicio de las obras no podrá esperar más de 15 días corridos una vez firmada el acta de entrega de terreno, el atraso injustificado en el inicio de las obras, que no haya sido causado por fuerza mayor o justificado por el I.T.O., dará derecho a SERVIU Región de Antofagasta a dar termino anticipado del contrato (Art. N° 77, punto 6, Decreto 250/04).

SEXTO: El precio a pagar por el **SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA** al prestador, por los servicios efectivamente prestados, es por un monto de **$19.404.904.-** (diecinueve millones cuatrocientos cuatro mil novecientos cuatro pesos) **I.V.A. Incluido**, por modalidad a suma alzada, de acuerdo al valor ofertado por el proveedor en www.mercadopublico.cl, el que será pagado en pesos, moneda nacional, sin intereses y bajo ningún término pagará intereses, reajustes, horas adicionales, gastos, multas, fletes,

10.- El **29-10-2024** a través de **Memorándum N° 854** de Unidad de Licitaciones se entrega antecedentes de la L.P. al Programa Asentamiento Precarios. [MEMORANDUM N° 854.pdf]

11.- El **29-10-2024** se emite **Orden de Compra** 650-237-SE24 LP N° 25/2024 "Cierre Perimetral y Receptáculos para Mitigación de Incendios en Campamentos, Comuna de Antofagasta". [650-237-SE24.pdf]

d) Ejecución de las obras:

12.- Con fecha **05-11-2024** se levanta **ACTA DE INICIO Y ENTREGA DE TERRENO**. Por tanto, en conformidad a lo indicado en el Contrato, la vigencia es de 90 días corridos contados a partir del 05-11-2024, siendo el plazo de término de contrato **el 03 de febrero de 2025.** [Acta de Inicio y Entrega de Terreno..pdf]

13.- Con fecha **19-12-2024** a través de **Memorándum N° 136** del administrador de Contrato y Analista Técnico del Programa Asentamientos Precarios José Ignacio Sepúlveda, a la Encargada de la Unidad de Presupuesto del Departamento de Administración y Finanzas y en atención a la LP N° 25/2024 Cierre perimetral y receptáculo para la mitigación de incendios en campamentos, se remiten documentos para proceder con el Estado de Pago N°1 por un monto IVA incluido de $10.548.668.- [MEMO N° 136.pdf]

14.- Con fecha **23-12-2024** el Inspector Serviu da por terminada la obra conforme lo indicado en el **libro de obras** "dentro de los plazos establecidos (convenios y contrato) y según bases".

- SE DESARROLLA VISITA A LOS 4 CAMPAMENTOS, PARA VISUALIZAR CUMPLIMIENTO DE CADA RECEPTACULO, ESTA VISITA SE DESARROLLA EN CONJUNTO DEL ITO DE LA OBRA Y DON RICARDO VARELA.

- SE VISITO EL CAMPAMENTO:

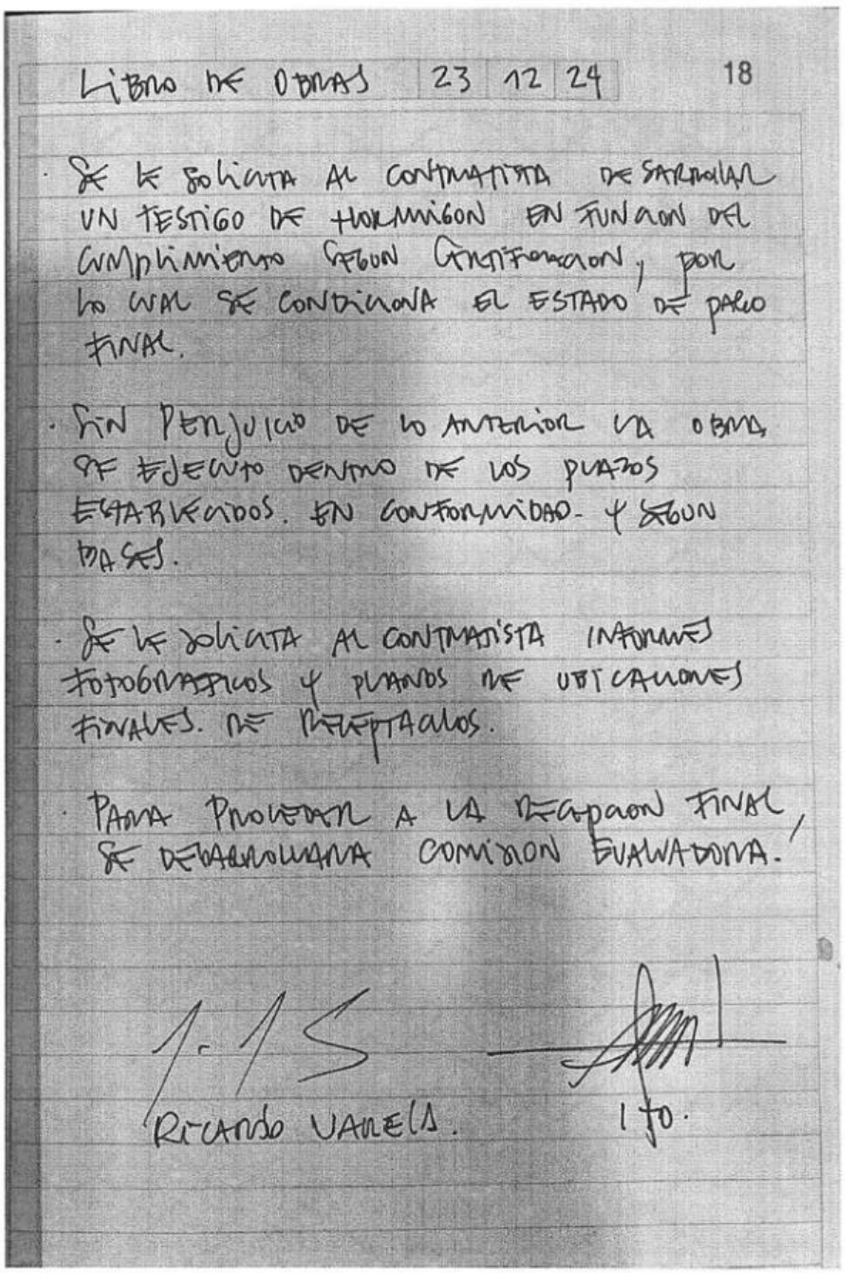
- MACRO CAMPAMENTO BALMACEDA, EN DONDE SE IDENTIFICARON 15 RECEPTACULOS, SEGUN BASES.

- MACRO CAMPAMENTO VILLA CONSTANCIA, EN DONDE SE IDENTIFICARON 15 RECEPTACULOS, SEGUN BASE.

- CAMPAMENTO AURORA ESPERANZA: EN DONDE SE IDENTIFICARON 6 RECEPTACULOS, SEGUN BASE.

- CAMPAMENTO FAMILIAS UNIDAS, DONDE SE IDENTIFICARON 2 RECEPTACULOS, SEGUN BASES.

↓



LIBRO DE OBRAS 23 12 24 18

- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE SOLICITAR UN TESTIGO DE HORMIGON EN FUNCION DEL CUMPLIMIENTO SEGUN ESPECIFICACION, POR LO CUAL SE CONDICIONA EL ESTADO DE PAGO FINAL.

- SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR LA OBRA SE EJECUTO DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS. EN CONFORMIDAD Y SEGUN BASES.

- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA INFORMES FOTOGRAFICOS Y PLANOS DE UBICACIONES FINALES. DE RECEPTACULOS.

- PARA PROCEDER A LA RECEPCION FINAL, SE DESARROLLARA COMISION EVALUADORA.

RICARDO VARELA. ITO.

15.- Con fecha **24-12-2024** a través de documento **Certificado de Egreso CE 1151** se describe; *"cancela factura electrónica N°402, correspondiente a EP 01 avance de obra Cierre perimetral y receptáculo para mitigación de incendios en campamento, Antofagasta, según MemoN°136-2024, se cancela $10.000.000 con cargo a recursos Resolución N° 2196-2023 y $548.668 con cargo a recursos Resolución Exenta N° 2300".* [CE.1151_RICARDOVARELAV_.pdf]

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Contabilidad

Institución / Área Transaccional	Serviu Región De Antofagasta - SERVIU II Region		
Título	CE.1151 RICARDO VARELA VILLALOBOS		
Descripción	CANCELA FACTURA ELECTRONICA N°402, CORRESPONDIENTE A EP.01 AVANCE DE OBRA "CIERRE PERIMETRAL Y RECEPTACULO PARA MITIGACION DE INCENDIOS EN CAMPAMENTO, ANTOFAGASTA, SEGUN MEMO N°136.2024, SE CANCELA $10.000.000 CON CARGO A RECURSOS RESOLUCION N°2196.2023 Y $548.668 CON CARGO A RECURSOS RESOLUCION N°2300		
Período en Operación	Diciembre	**Ejercicio Fiscal**	2024
Folio	09508	**Fecha y Hora de Aprobación**	24 Diciembre 2024 - 11:37
Tipo de Transacción	Creación	**Proceso Fuente**	Tesorería
Tipo de Movimiento	Financiero	**Identificación de Transferencia de datos**	

16.- Con fecha **29-01-2025** se solicita a Seremi Minvu, aumento de plazo a través de **Oficio Ordinario N° 215** para Resolución Exenta N°2300. Lo anterior, en atención a la necesidad de dar cumplimiento al estado de pago final por $8.856.236 así como también a la necesidad de dar cumplimiento a lo comprometido con las comunidades que requieren de las obras de mitigación de incendios, por lo que se requiere otorgar un plazo adicional a la iniciativa "Receptáculo de arena mitigación de incendios" la cual fuera aprobada por Resolución Exenta N° 2300/2023. [ORDN°215.PDF]

17.- Con fecha **29-01-2025** se designa comisión para recepción de obras a través de la **Resolución Exenta N° 180 Serviu** del 29 de enero del 2025. [Rex N°180 Comisión.pdf]

18.- Con fecha **31-01-2025** la **Comisión Serviu - Visita la obra para recepción**, sin embargo, se detecta observación referida a la ejecución de ensayo de hormigón. [ACTA DE Recepción.PDF]

19.- El **21-02-2025**, la Seremi Minvu aprueba aumento de plazo en 45 días por medio de **Resolución Exenta N° 058**. [REX N°58.PDF]

20.- Con fecha **28-02-2025** se hace entrega de **Informe Ensayo Oficial** - Testigo INGEMARS por parte de la empresa contratista.

21.- Con fecha **03-03-2025** se levanta **ACTA DE RECEPCION FINAL** en consideración a la entrega del Informe Ensayo Oficial - testigos.

22.- Con fecha **10-03-2025** a través de **Memorándum N° 24/2025** del Analista Técnico del Programa Asentamiento Precarios a la Encargada de Unidad de Presupuestos de Administración y Finanzas se envían los documentos para proceder al Estado de pago N°2 por un monto IVA incluido de $8.856.236, bajo concepto de Receptáculos para la mitigación de incendios en campamentos. [MEMO N° 24.pdf]

23.- Con fecha **13 -03- 2025** a través de documento **Certificado de Egreso CE 0153** se describe; *"cancela factura electrónica N°404, correspondiente a EP 02 final, LP 25/2024 Cierre perimetral y receptáculo para mitigación de incendios en campamento, comuna de Antofagasta, según Memo N°24, con cargo a recursos Resolución N° 2300".* [CE0153~1.PDF]

[redacted]

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Contabilidad

Institución / Área Transaccional	Serviu Región De Antofagasta - SERVIU II Region		
Título	CE.0153 RICARDO VALERA VILLALOBOS		
Descripción	CANCELA FACTURA N°404 CORRESPONDIENTE A EP 02 FINAL , LP 25/2024 CIERRE PERIMETRAL Y RECEPTACULO PARA LA MITIGACION DE INCENDIOS EN CAPAMENTOS, COMUNA DE ANTOFAGASTA, SEGUN MEMO N°24 CON CARGO A RECURSOS RESOLUCION N°2300		
Período en Operación	Marzo	**Ejercicio Fiscal**	2025
Folio	01368	**Fecha y Hora de Aprobación**	13 Marzo 2025 - 15:20
Tipo de Transacción	Creación	**Proceso Fuente**	Tesorería
Tipo de Movimiento	Financiero	**Identificación de Transferencia de datos**	
Origen del Ajuste		**Folio Anterior**	
Usuario Aprobador	gjopia1822	**Origen Transacción**	Sigfe Transaccional

Contabilidad

e) Cierre de iniciativa:

24.- Con fecha **07-05-2025** a través de **Memorándum N°42/2025** de la Encargada del Programa Asentamientos Precarios a la Jefa (S) del Departamento de Administración y Finanzas, solicita la restitución de fondos de la iniciativa aprobada mediante Resolución Exenta N°2300/2023, conforme el siguiente detalle:

1EP: por un monto de $548.668 IVA incluido.

2EP: por un monto de $8.856.236 IVA incluido.

Por lo anterior, se solicita la restitución de $95.096.-

25.- Con fecha **08-05-2025** a través de **documento CE 0344** el Departamento de Administración y Finanzas hace restitución de saldo por $95.096. -

26.- Con fecha **03-10-2025** por medio de **Resolución Exenta N°2649 de Serviu**, se aprueba informe que normaliza presupuesto de las obras de Rex N°2196 y Rex N°2300. Lo anterior, debido a que se detectó un error en el anexo N°8 del presupuesto en la Licitación Pública, el cual fue necesario corregir, con el objeto de efectuar un mejor control del avance financiero del contrato en comparación con el avance físico. Específicamente, por error se consigna un presupuesto conjunto en la Licitación Pública, de las 02 obras provenientes tanto de la Resolución Exenta N°2196 como de

la Rex. N°2.300, por lo que fue necesario rectificar detallando un presupuesto por cada una de las Resoluciones Exentas N°2196 y N°2300.

b) En consideración a lo antes expuesto, se hace indispensable rectificar lo antes mencionado, detallando un presupuesto por cada una de las Resoluciones Exentas N°2196 y N°2300. Es así se solicita aprobar el siguiente presupuesto:

NOMBRE PROYECTO	CIERRE DE PANDERETAS DE HORMIGON Y RECEPTACULOS DE ARENA PARA MITIGACION DE INCENDIO
FECHA	2024

A	CIERRE DE PANDERETAS DE HORMIGON					
ITEM	DESIGNACION	UNI.	CANT.		P.UNIT	P.TOTAL
1	DESARME / DEMOLICION Y RETIRO				SUB TOTAL	$ 1.701.990
1,1	Demolicion de placas de hormigon existentes	m3	9,00	$	75.110	$ 675.990
1,2	Retiro de Escombros	m3	9,00	$	114.000	$ 1.026.000
2	CIERRE				SUB TOTAL	$ 3.118.800
2,1	Cierre de panderetas tipo Bolidog, h= 2,5	ml	46,00	$	67.800	$ 3.118.800
3	PORTON METALICO				SUB TOTAL	$ 1.510.000
3,1	Porton metalico 4x2,5	un	1,00	$	1.510.000	$ 1.510.000
4	ASEO				SUB TOTAL	$ 488.000
4,1	Aseo y entrega	m2	200	$	2.440	$ 488.000
			GASTO DIRECTO			$ 6.818.790
			GG		15%	$ 1.022.819
			UTILIDADES		8,24%	$ 561.753
			NETO			$ 8.403.362
			IVA		19%	$ 1.596.639
			TOTAL			$ 10.000.000

B	RECEPTACULOS DE ARENA PARA MITIGACION DE INCENDIOS					
5	TERRENO				SUB TOTAL	$ 208.800
5,1	Excavacion y perfilado 1x1x0,12	m3	5	$	41.760	$ 208.800
6	RADIER				SUB TOTAL	$ 2.910.724
6,1	Cama de ripio compactado 1x1x0,08	m2	38,00	$	3.330	$ 126.540
6,2	Radier de hormigon 1x1x0,12	m2	38,00	$	67.868	$ 2.578.984
6,3	Malla interior electrosoldada C92	m2	38,00	$	6.400	$ 243.200
7	TAMBOR				SUB TOTAL	$ 847.400
7,1	Tambor de 200 lt	un	38,00	$	22.300	$ 847.400
8	PINTURA				SUB TOTAL	$ 871.948
8,1	Pintura roja 2 manos	m2	76	$	11.473	$ 871.948
9	ARENA				SUB TOTAL	$ 364.800
9,1	Arena fina 200 kg. saco de 25 kg	un	304	$	1.200	$ 364.800
10	PLETINA				SUB TOTAL	$ 331.108
10,1	Pletina 300x300x3 y anclajes.	m2	4	$	82.777	$ 331.108
11	LETRERO				SUB TOTAL	$ 152.000
11,1	Letrero informativo 40x30	un	38	$	4.000	$ 152.000
			GASTO DIRECTO			$ 5.724.780
			GG		15%	$ 858.717
			UTILIDADES		23,05%	$ 1.319.784
			NETO			$ 7.903.281
			IVA		19%	$ 1.501.623
			TOTAL			$ 9.404.904

- Debido a lo explicado y detallado en el presente informe, se solicita su V°B° para realizar la rectificación del presupuesto de las obras aprobadas por las Resoluciones Exentas N°2196 y N°2300.

Cabe hacer presente que dicha modificación no alteró en nada el monto del contrato ni el costo de las partidas de cada uno de los proyectos contratados (Cierro perimetral y receptáculos de arena). Cabe hacer presente que dicha modificación forma parte del contrato de Prestación de Servicios para Cierro Perimetral terreno Pablo Neruda Resolución Exenta N° 2196 del 27 de diciembre de 2023 y Receptáculos de arena mitigación de incendio Resolución Exenta N° 2300 del 28 de diciembre de 2023, aprobado mediante Resolución Exenta N°2663 de Serviu Región de Antofagasta.

27.- Con fecha 06-10-2025 bajo **Repertorio N°5545-2025** se Protocoliza Resolución Exenta N°2649 Informe de normalización por parte del Contratista.

f) Rectificaciones:

- En atención a lo establecido en la **Resolución Exenta N°2649 de Serviu,** que aprueba informe que normaliza el formulario Anexo N°8 en el sentido de diferenciar a través de la separación del presupuesto de cada una de las inversiones aprobadas por las Resoluciones Exentas N°2196 y N°2300, sin que ello altere el monto del contrato ni el costo de las partidas de cada uno de los proyectos contratado, se hace necesario realizar correcciones a lo consignado en el Estado de Pago N°1 y Estado de Pago N°2 del Contrato. Lo antes expuesto tiene como principio procedimental que exista una concordancia entre los presupuestos de las obras y los estados de pagos cursados.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE ANTOFAGASTA

ESTADO DE PAGO: N° 1
RESOLUCION EXENTA N° 2300
PERIODO: 05-11-2024 AL 06-12-2024

NOMBRE DE LA OBRA:	RECEPTACULO ARENA MITIGACION INCENDIOS, COMUNA DE ANTOFAGASTA				
CONTRATISTA:	RICARDO JAVIER VARELA VILLALOBOS			RUT:	10.939.880-2
COMUNA:	ANTOFAGASTA			VALOR DEL CTTO $:	$19.404.904 IVA incluido
FECHA DE INICIO:	05-11-2024	FECHA TERMINO:	90 Dias corrido	RES. CONTRATO:	N° 2663 del 28 / 10 / 2024

ESTADO DE PAGO PROGRAMADO:	$ 548.668	% AVANCE FISICO A LA FECHA: SEGÚN RES. 2300	5,8%
ESTADO DE PAGO REAL:	$ 548.668	% DESVIACION PROGRAMACION:	0,0

		OBSERVACION		VALOR $
1	ESTADO DE PAGO A LA FECHA	5.1.- Excavacion y Perfilado 1x1x0,12 5.1.- Cama de ripio compactado 1x1x0,08		$ 548.668
2	ESTADO DE PAGO ANTERIOR	No hay		0
3	TOTAL ESTADO DE PAGOS CURSADOS	No hay		0
4	DESCUENTOS:	No hay		0
TOTAL A PAGAR ESTADO DE PAGO N°1 - RESOLUCION EXENTA N° 2300			=	$ 548.668

SON: **QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO**

N° DE POLIZA	MONTO	VENCIMIENTO	CONCEPTO
B01918001	25,56 UF	30-04-2025	GARANTIZA EL FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
89325	4,76 UF	30-04-2025	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Jose Ignacio Sepulveda Carpio — Firmado digitalmente por Jose Ignacio Sepulveda Carpio Fecha: 2026.06.17 12:54:38 -04'00'

JOSE IGNACIO SEPULVEDA
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS

Alejandro Hidalgo Martinez — Firmado digitalmente por Alejandro Hidalgo Martinez Fecha: 2026.06.17 17:41:31 -04'00'

ALEJANDRO HIDALGO
ENCARGADO TECNICO
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Javiera Kraljevic Fuentes

JKF

Yasna Contreras Solar — Firmado digitalmente por Yasna Contreras Solar Fecha: 2026.06.17 17:59:41 -04'00'

YASNA CONTRERAS SOLAR
ENCARGADA REGIONAL
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE ANTOFAGASTA

ESTADO DE PAGO: Nº1
RESOLUCION EXENTA Nº 2300
PERIODO: 05-11-2024 AL 06-12-2024

NOMBRE DE LA OBRA:	RECEPTACULO ARENA MITIGACION INCENDIOS, COMUNA DE ANTOFAGASTA				
CODIGO BIP:	NO APLICA			RES. CONTRATO:	Nº 2663 del 28 /10/ 2024
CONTRATISTA:	RICARDO JAVIER VARELA VILLALOBOS			RUT:	10.939.880-2
COMUNA:	ANTOFAGASTA			VALOR DEL CTTO:	$19.404.804 IVA incluido
FECHA DE INICIO:	05-11-2024	FECHA TERMINO:	90 DIAS CORRIDOS	PAGO POR:	$548.668

ESTADO DE PAGO PROGRAMADO:	$ 548.668	AVANCE FISICO A LA FECHA: SEGÚN RES 2300	5,6%
ESTADO DE PAGO REAL:	$ 548.668	% DESVIACION PROGRAMACION:	0,0

		OBSERVACION		VALOR $
1	ANTICIPO: DINERO / SUMINISTRO DE MATERIALES	ANTICIPO SUMINISTRO MATERIALES	+	$ -
2	VALOR OBRAS EJECUTADAS A LA FECHA		+	$ 548.668
3	VALOR OBRAS EJECUTADAS E.P. ANTERIOR		-	$ -
4	TOTAL TRABAJO PRESENTE E.P. (2 - 3)		=	$ 548.668
5	DESCUENTOS:			
6	• ANTICIPOS EN DINERO		-	$ -
7	• ANTICIPOS POR MATERIALES		-	$ -
8	• MULTAS/OTROS		-	$ -
9	TOTAL DESCUENTOS (6+7+8)		=	$ -
10	RESTITUCIONES:			
11	• OTROS		+	$ -
12	TOTAL RESTITUCIONES (11)		=	$ -
	TOTAL (1+4-9+12)		=	$ 548.668

SON: **QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO**

Nº BOLETA	MONTO	VENCIMIENTO	CONCEPTO
801918001	25,56 UF	30-04-2025	GARANTIZA EL FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
89325	4,76 UF	30-04-2025	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Firmado digitalmente por Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Fecha: 2026.06.17 12:53:03 -04'00'

JOSE IGNACIO SEPULVEDA
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS

Alejandro Hidalgo Martinez
Firmado digitalmente por Alejandro Hidalgo Martinez
Fecha: 2026.06.17 17:41:53 -04'00'

ALEJANDRO HIDALGO
ENCARGADO TECNICO
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Javiera Kraljevic Fuentes
Firmado digitalmente por javiera.kraljevic@minvu.cl
Fecha: 2026.06.17 17:53:11 -04'00'

JKF

Yasna Contreras Solar
Firmado digitalmente por Yasna Contreras Solar
Fecha: 2026.06.17 17:59:56 -04'00'

YASNA CONTRERAS SOLAR
ENCARGADA REGIONAL
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

AUTORIZACION ORDEN DE PAGO Nº 1 – RES.EXE. Nº 2300

RECEPTACULO ARENA MITIGACION INCENDIOS, COMUNA DE ANTOFAGASTA

A: JEFE DEPARTAMENTO FINANZAS.

DE: JEFE PROGRAMA CAMPAMENTOS.

1 ANTECEDENTES DE LA OBRA

1.1	NOMBRE	:	RECEPTACULO ARENA MITIGACION INCENDIOS, COMUNA DE ANTOFAGASTA
1.2	COMUNA	:	ANTOFAGASTA
1.3	CONTRATISTA	:	RICARDO JAVIER VARELA VILLALOBOS
1.4	RUT	:	10.939.880-2
1.5	RESOLUCIÓN DE CONTRATO	:	Nº 2663 del 28 /10/ 2024
1.6	MONTO DE CONTRATO	:	$19.404.904 IVA incluido
1.7	N° DE ORDEN DE COMPRA	:	650-237-SE24
1.8	FINANCIAMIENTO	:	MINVU

2 ANTECEDENTES DEL PAGO

2.1	N° DE ORDEN DE COMPRA	:	650-237-SE24
2.2	MONTO AUTORIZADO ORDEN DE COMPRA	:	19.404.904 IVA incluido
2.3	TOTAL DESCUENTOS	:	$ 0
2.4	TOTAL RESTITUCIONES	:	$ 0
2.5	**LIQUIDO A PAGAR, EP N° 1 – RES. EXE. N° 2300**	:	**$ 548.668.- IVA incluido.**

3 OBSERVACIONES

ESTADO DE PAGO N° 1 – RESOLUCION EXENTA N° 2300

ESTADO DE PAGO N° 1 - Res. Exe. N° 2300					
RECEPTACULOS DE ARENA PARA MITIGACION DE INCENDIOS					
ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	TERRENO			SUB TOTAL	$ 208.800
1,1	Excavacion y perfilado 1x1x0,12	m3	5	$ 41.760	$ 208.800
2	RADIER			SUB TOTAL	$ 126.540
2,1	Cama de ripio compactado 1x1x0,08	m2	38	$ 3.330	$ 126.540
			Total Bruto		$ 335.340
			Gastos Generales	15%	$ 50.301
			Utilidades	23,05%	$ 77.296
			Total Netto		$ 461.065
			IVA	19%	$ 87.603
			Total Final		$ 548.668

Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Firmado digitalmente por Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Fecha: 2026.06.17 12:55:30 -04'00'

JOSE IGNACIO SEPULVEDA
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS

Alejandro Hidalgo Martinez
Firmado digitalmente por Alejandro Hidalgo Martinez
Fecha: 2026.06.17 17:42:11 -04'00'

ALEJANDRO HIDALGO
ENCARGADO TECNICO
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Yasna Contreras Solar
Firmado digitalmente por Yasna Contreras Solar
Fecha: 2026.06.17 18:00:17 -04'00'

YASNA CONTRERAS SOLAR
ENCARGADA REGIONAL
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Javiera Kraljevic Fuentes

JKF

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGION DE ANTOFAGASTA

NOMBRE DE LA OBRA:		**RECEPTACULO ARENA MITIGACION INCENDIOS, COMUNA DE ANTOFAGASTA. RES. EXE. Nº 2300**						
FECHA DE TOMA DE AVANCE ANTERIOR:		**NO APLICA**			**ESTADO DE PAGO Nº 1**		**RES.EXE. Nº 2300**	
FECHA DE TOMA DE AVANCE:		**05-11-2024 AL 06-12-2024**			**TIPO ESTADO DE PAGO:**		**E.P. Nº1**	
CONTRATISTA:		**RICARDO JAVIER VARELA V.**			**RUT:**		**10.939.880-2**	
VALOR CONTRATO:		**$19.404.904 IVA incluido**			**RES CONTR:**		**Nº 2663 del 28 /10/ 2024**	
COMUNA:		**ANTOFAGASTA**			**CODIGO BIP:**			
FECHA INICIO OBRA:		**05-11-2024**			**FONDOS:**		**MINVU**	
FECHA TERMINO OBRA:		**90 DIAS CORRIDOS**						
Nº	**PARTIDA**	**UN.**	**CANT.**	**P. UNIT.**	**VALOR PRESUP.**	**EJECUTADO A LA FECHA**		**VALOR E. P. ANTERIOR**
						CANTIDAD	**VALOR**	
5.1	Excavación y perfilado 1x1x0.12	M3	5	41.760	208.800	5	$ 208.800	0
6.1	Cama de ripio compactado	M2	38	3.330	126.540	38	$ 126.540	0
6.2	Radier de hormigón 1x1x0.12	M2	38	67.868	2.578.984	38	0	0
6.3	Malla interior electrosoldada	M2	38	6.400	243.200	38	0	0
7.1	Tambor de 200 Lts	UN	38	22.300	847.400	38	0	0
8.1	Pintura Roja 2 manos	M2	76	11.473	871.948	76	0	0
9.1	Arena Fina 200 kg	UN	304	1.200	364.800	304	0	0
10.1	Pletina 300x300x3 y anclaje	M2	4	82.777	331.108	4	0	0
11.1	Letrero Informativo 40x30	UN	38	4.000	152.000	38	0	0
	TOTAL, BRUTO						$ 335.340	
	GASTOS GENERALES (15%)						$ 50.301	
	UTILIDADES (23.05%)						$ 77.296	
	TOTAL, NETO						**$ 461.065**	
	IVA 19%						$ 87.603	
TOTAL, FINAL $							**$ 548.668**	

OBSERVACION:
ESTADO DE PAGO Nº 1
RES.EXE.Nº2300.
$ 548.668

AVANCE PRESENTE ESTADO DE PAGO $ Nº 1 – RES. EXE. Nº 2300

Jose Ignacio Sepulveda Carpio — Firmado digitalmente por Jose Ignacio Sepulveda Carpio Fecha: 2026.06.17 12:55:55 -04'00'

JOSE IGNACIO SEPULVEDA
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS

Alejandro Hidalgo Martinez — Firmado digitalmente por Alejandro Hidalgo Martinez Fecha: 2026.06.17 17:42:29 -04'00'

ALEJANDRO HIDALGO
ENCARGADO TECNICO
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Yasna Contreras Solar — Firmado digitalmente por Yasna Contreras Solar Fecha: 2026.06.17 18:00:42 -04'00'

YASNA CONTRERAS SOLAR
ENCARGADA REGIONAL
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Javiera Kraljevic Fuentes

JKF

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE ANTOFAGASTA



ESTADO DE PAGO: Nº 2 FINAL
RESOLUCION EXENTA Nº 2300
PERIODO: 06-12-2024 AL 23-12-2024

NOMBRE DE LA OBRA:	**RECEPTACULO ARENA MITIGACION INCENDIOS, COMUNA DE ANTOFAGASTA**				
CONTRATISTA:	**RICARDO JAVIER VARELA VILLALOBOS**			**RUT:**	**10.939.880-2**
COMUNA:	**ANTOFAGASTA**			**VALOR DEL CTTO $:**	**$19.404.904 IVA incluido**
FECHA DE INICIO:	**05-11-2024**	**FECHA TERMINO:**	**90 DIAS CORRIDOS**	**RES. CONTRATO:**	**Nº 2663 del 28 /10/ 2024**

ESTADO DE PAGO PROGRAMADO:	**$ 8.856.236**	**% AVANCE FISICO A LA FECHA:**	**100%**
ESTADO DE PAGO REAL:	**$ 8.856.236**	**% DESVIACION PROGRAMACION:**	**0,0**

		OBSERVACION		**VALOR $**
1	**ESTADO DE PAGO A LA FECHA**	6,2.- Radier de hormigon. 6,3.- Malla interior electrosoldada. 7,1.- Tampon de 200 lts. 8,1.- Pintura roja. 9,1.- Arena fina 200kg. 10,1.- Pletina 300x300x3. 11,1.- Letrero informativo		**$ 8.856.236**
2	**ESTADO DE PAGO ANTERIOR**	ESTADO DE PAGO Nº1		**$ 548.668**
3	**TOTAL ESTADO DE PAGOS CURSADOS**	1		EP Nº1
4	**DESCUENTOS:**	No hay		0
TOTAL A PAGAR ESTADO DE PAGO Nº2 - RESOLUCION EXENTA Nº 2300			=	**$ 8.856.236**

SON: OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS

Nº DE POLIZA	MONTO	VENCIMIENTO	CONCEPTO
B01918001	25,56 UF	30-04-2025	GARANTIZA EL FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
89325	4,76 UF	30-04-2025	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Firmado digitalmente por Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Fecha: 2026.06.17 12:56:37 -04'00'

JOSE IGNACIO SEPULVEDA
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS

Alejandro Hidalgo Martinez
Firmado digitalmente por Alejandro Hidalgo Martinez
Fecha: 2026.06.17 17:43:39 -04'00'

ALEJANDRO HIDALGO
ENCARGADO TECNICO
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Javiera Kraljevic Fuentes
Firmado digitalmente por Javiera Kraljevic Fuentes
Fecha: 2026.06.17 17:54:25 -04'00'

JKF

Yasna Contreras Solar
Firmado digitalmente por Yasna Contreras Solar
Fecha: 2026.06.17 17:56:16 -04'00'

YASNA CONTRERAS SOLAR
ENCARGADA REGIONAL
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE ANTOFAGASTA

ESTADO DE PAGO: N° 2
RESOLUCION EXENTA N° 2300
PERIODO: 06-12-2024 AL 23-12-2024

NOMBRE DE LA OBRA:	RECEPTACULO ARENA MITIGACION INCENDIOS, COMUNA DE ANTOFAGASTA				
CODIGO BIP:	NO APLICA			RES. CONTRATO:	N° 2663 del 28 /10/ 2024
CONTRATISTA:	RICARDO JAVIER VARELA VILLALOBOS			RUT:	10.939.880-2
COMUNA:	ANTOFAGASTA			VALOR DEL CTTO:	$19.404.904 IVA incluido
FECHA DE INICIO:	05-11-2024	FECHA TERMINO:	90 DIAS CORRIDOS	PAGO POR:	$8.856.236

ESTADO DE PAGO PROGRAMADO:	8.856.236	AVANCE FISICO A LA FECHA:	100%
ESTADO DE PAGO REAL:	8.856.236	% DESVIACION PROGRAMACION:	0,0

		OBSERVACION		VALOR $
1	ANTICIPO: DINERO / SUMINISTRO DE MATERIALES	ANTICIPO SUMINISTRO MATERIALES	+	$ -
2	VALOR OBRAS EJECUTADAS A LA FECHA		+	$ 9.404.904
3	VALOR OBRAS EJECUTADAS E.P. ANTERIOR	EP N°1	-	$ 548.668
4	TOTAL TRABAJO PRESENTE E.P. (2 - 3)		=	$ 8.856.236
5	DESCUENTOS:			
6	• ANTICIPOS EN DINERO		-	$ -
7	• ANTICIPOS POR MATERIALES		-	$ -
8	• MULTAS/OTROS		-	$ -
9	TOTAL DESCUENTOS (6+7+8)		=	$ -
10	RESTITUCIONES:			
11	• OTROS		+	$ -
12	TOTAL RESTITUCIONES (11)		=	$ -
	TOTAL (1+4-9+12)		=	$ 8.856.236

SON: OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS

N° BOLETA	MONTO	VENCIMIENTO	CONCEPTO
B01918001	25,56 UF	30-04-2025	GARANTIZA EL FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
89325	4,76 UF	30-04-2025	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Firmado digitalmente por Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Fecha: 2026.06.17 12:57:34 -04'00'

JOSE IGNACIO SEPULVEDA
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS

Alejandro Hidalgo Martinez
Firmado digitalmente por Alejandro Hidalgo Martinez
Fecha: 2026.06.17 17:43:56 -04'00'

ALEJANDRO HIDALGO
ENCARGADO TECNICO
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Javiera Kraljevic Fuentes
Firmado digitalmente por Javiera Kraljevic Fuentes
Fecha: 2026.06.17 17:54:40 -04'00'

JKF

Yasna Contreras Solar
Firmado digitalmente por Yasna Contreras Solar
Fecha: 2026.06.17 17:56:44 -04'00'

YASNA CONTRERAS SOLAR
ENCARGADA REGIONAL
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

AUTORIZACION ORDEN DE PAGO N° 2 FINAL – RES.EXE. N° 2300

RECEPTACULO ARENA MITIGACION INCENDIOS, COMUNA DE ANTOFAGASTA

A: JEFE DEPARTAMENTO FINANZAS.

DE: JEFE PROGRAMA CAMPAMENTOS.

1 ANTECEDENTES DE LA OBRA

1.1	NOMBRE	:	RECEPTACULO ARENA MITIGACION INCENDIOS, COMUNA DE ANTOFAGASTA
1.2	COMUNA	:	ANTOFAGASTA
1.3	CONTRATISTA	:	RICARDO JAVIER VARELA VILLALOBOS
1.4	RUT	:	10.939.880-2
1.5	RESOLUCIÓN DE CONTRATO	:	N° 2663 del 28 /10/ 2024
1.6	MONTO DE CONTRATO	:	$19.404.904 IVA incluido
1.7	N° DE ORDEN DE COMPRA	:	650-237-SE24
1.8	FINANCIAMIENTO	:	MINVU

2 ANTECEDENTES DEL PAGO

2.1	N° DE ORDEN DE COMPRA	:	650-237-SE24
2.2	MONTO AUTORIZADO ORDEN DE COMPRA	:	19.404,904 IVA incluido
2.3	TOTAL DESCUENTOS	:	$ 0
2.4	TOTAL RESTITUCIONES	:	$ 0
2.5	**LIQUIDO A PAGAR, EP N° 2 – RES. EXE. N° 2300**	:	**$ 8.856.236.- IVA incluido.**

3 OBSERVACIONES

ESTADO DE PAGO N° 2 FINAL – RESOLUCIÓN EXENTA N° 2300

ESTADO DE PAGO N° 2 - Res. Exe. N° 2300

RECEPTACULOS DE ARENA PARA MITIGACION DE INCENDIOS

ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
6	RADIER			SUB TOTAL	$ 2.022.186
6,2	Radier de hormigon 1x1x0,12	m2	38	$ 67.868	$ 2.578.984
6,3	Malla interior electrosoldada C92	m2	38	$ 6.400	$ 243.200
7	TAMBOR			SUB TOTAL	$ 647.400
7,1	Tambor de 200 lt	un	38	$ 22.500	$ 647.400
8	PINTURA			SUB TOTAL	$ 871.948
8,1	Pintura roja 2 manos	m2	76	$ 11.473	$ 871.948
9	ARENA			SUB TOTAL	$ 364.800
9,1	Arena fina 200 kg, saco de 25 kg	un	304	$ 1.200	$ 364.800
10	PLETINA			SUB TOTAL	$ 331.108
10,1	Pletina 300x300x3 y anclajes.	m2	4	$ 82.777	$ 331.108
11	LETRERO			SUB TOTAL	$ 152.000
11,1	Letrero informativo 40x30	un	38	$ 4.000	$ 152.000
			Total Bruto		$ 5.389.440
			Gastos Generales	15%	$ 808.416
			Utilidades	23,05%	$ 1.242.266
			Total Neto		$ 7.442.215
			IVA	19%	$ 1.414.021
			Total Final		$ 8.856.236

Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Firmado digitalmente por Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Fecha: 2026.06.17 12:57:59 -04'00'

JOSE IGNACIO SEPULVEDA
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS

Alejandro Hidalgo Martinez
Firmado digitalmente por Alejandro Hidalgo Martinez
Fecha: 2026.06.17 17:44:12 -04'00'

ALEJANDRO HIDALGO
ENCARGADO TECNICO
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Javiera Kraljevic Fuentes
Firmado digitalmente por Javiera Kraljevic Fuentes
Fecha: 2026.06.17 17:45:12 -04'00'

JKF

Yasna Contreras Solar
Firmado digitalmente por Yasna Contreras Solar
Fecha: 2026.06.17 17:57:04 -04'00'

YASNA CONTRERAS SOLAR
ENCARGADA REGIONAL
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGION DE ANTOFAGASTA

NOMBRE DE LA OBRA:		RECEPTACULO ARENA MITIGACION INCENDIOS, COMUNA DE ANTOFAGASTA. RES. EXE. N° 2300						
FECHA DE TOMA DE AVANCE ANTERIOR:		NO APLICA			ESTADO DE PAGO N° 2 FINAL		RES.EXE. N° 2300	
FECHA DE TOMA DE AVANCE:		06-12-2024 AL 23-12-2024			TIPO DE ESTADO DE PAGO:		E.P. N° 2 FINAL	
CONTRATISTA:		RICARDO JAVIER VARELA V.			RUT:		10.939.880-2	
VALOR CONTRATO:		$19.404.904 IVA incluido			RES CONTR:		N° 2663 del 28 /10/ 2024	
COMUNA:		ANTOFAGASTA			CODIGO BIP:			
FECHA INICIO OBRA:		05-11-2024			FONDOS:		MINVU	
FECHA TERMINO OBRA:		90 días corridos						
N°	PARTIDA	UN.	CANT.	P. UNIT.	VALOR PRESUP.	EJECUTADO A LA FECHA		VALOR E. P. ANTERIOR
						CANTIDAD	VALOR	
5.1	Excavación y perfilado 1x1x0.12	M3	5	41.760	208.800	5	0	208.800
6.1	Cama de ripio compactado	M2	38	3.330	126.540	38	0	126.540
6.2	Radier de hormigón 1x1x0.12	M2	38	67868	2.578.984	38	2.578.984	0
6.3	Malla interior electrosoldada	M2	38	6.400	243.200	38	243.200	0
7.1	Tambor de 200 Lts	UN	38	22.300	847.400	38	847.400	0
8.1	Pintura Roja 2 manos	M2	76	11.473	871.948	76	871.948	0
9.1	Arena Fina 200 kg	UN	304	1.200	364.800	304	364.800	0
10.1	Pletina 300x300x3 y anclaje	M2	4	82.777	331.108	4	331.108	0
11.1	Letrero Informativo 40x30	UN	38	4.000	152.000	38	152.000	0
	TOTAL BRUTO						$ 5.389.440	$ 335.340
	GASTOS GENERALES (15%)						$ 808.416	$50.301
	UTILIDADES (23.05%)						$ 1.242.266	$77.296
	TOTAL NETO						$ 7.442.215	$416.065
	IVA 19%						$ 1.414.021	$87.603
	TOTAL FINAL $						$ 8.856.236	$548.668

OBSERVACION:
ESTADO DE PAGO N° 2 FINAL.
RES.EXE. N° 2300.
$ 8.856.236.- IVA INCLUIDO

AVANCE PRESENTE ESTADO DE PAGO $ N° 2 – RES. EXE. N° 2300

Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Firmado digitalmente por Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Fecha: 2026.06.17 12:58:26 -04'00'

JOSE IGNACIO SEPULVEDA
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS

Alejandro Hidalgo Martinez
Firmado digitalmente por Alejandro Hidalgo Martinez
Fecha: 2026.06.17 17:44:27 -04'00'

ALEJANDRO HIDALGO
ENCARGADO TECNICO
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Yasna Contreras Solar
Firmado digitalmente por Yasna Contreras Solar
Fecha: 2026.06.17 17:57:36 -04'00'

YASNA CONTRERAS SOLAR
ENCARGADA REGIONAL
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Javiera Kraljevic Fuentes
Firmado digitalmente por Javiera Kraljevic Fuentes
Fecha: 2026.06.17 13:03:03 -04'00'

JKF

g) Rechazo de las rendiciones:

Respecto del rechazo de la rendición por parte la Sección de Contabilidad de la DIFIN – MINVU, fundada en que las rendiciones fueron realizadas fuera de los plazos establecidos en la Ficha de Inversión ANT-04-23 la cual es parte de la Resolución Exenta N°2300 (V. y U.). cabe hacer presente que en dicha Ficha de Inversión establece un tiempo **estimado** de ejecución del proyecto, de acuerdo al siguiente detalle:

F. Que, de acuerdo con la Ficha de Inversión ANT-04-23, el tiempo estimado de ejecución del proyecto, es el siguiente:

FECHA SOLICITUD (SERVIU A DAP DPH)	**OCT-23**
TIEMPO DE EJECUCIÓN INICIATIVA DE INVERSIÓN (DESDE RESOLUCIÓN HASTA APROBACIÓN RENDICIÓN FINAL)	**12 MESES**

	FECHAS							
CONVENIO / TDS	FECHA DE RESOLUCIÓN	ELABORACIÓN BASES	LLAMADO A LICITACIÓN / CONVOCATORIA	ADJUDICACIÓN	GESTIÓN Y FIRMA DE CONTRATO / CONVENIO	INICIO CONTRATO CONSULTORÍA	TÉRMINO CONTRATO OBRAS	PLAZO ENTREGA RENDICIÓN FINAL CONTADOS DESDE EL TÉRMINO DEL CONTRATO DE OBRAS
SIN TOMA DE RAZÓN	MES 1	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 10	MES 12

El plazo de vigencia de la iniciativa queda establecido en la Rex N°2300 Resuelvo N°6.- **Declárese que el plazo de ejecución de la presente inversión será de 12 meses y comenzará a computarse desde la fecha de la total tramitación de esta Resolución. Los plazos se calcularán de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley N° 19.880.**

Conforme a lo establecido precedentemente, es posible indicar que la vigencia del Convenio corresponde a 12 meses contados a partir del 28 de diciembre de 2023 (fecha de aprobación de Resolución Exenta N°2300) es decir, hasta el **28 de diciembre de 2024.**

Lo observado por Contabilidad de la DIFIN dice relación con que las obras se efectuaron fuera del plazo de término de contrato de obras conforme la FI ANT-04-23, plazo que correspondía a 10 meses, es decir al 28 de octubre de 2024.

Como respuesta para resolver esta situación, la jurisprudencia de la CGR contenida en los Dictámenes N°24.973 de 2012, N°80.237 de 2012 y N°80.453 de 2013, ha manifestado que en aquellas circunstancias en que la documentación que le sirve de respaldo fue emitida con posterioridad al vencimiento de plazo de vigencia del aludido acuerdo pero da cuenta de actividades realizadas con anterioridad a esa época la entidad acepte dichos desembolsos en la medida que conste que aquellas actividades pactadas se ejecutaron dentro del plazo de vigencia del convenio.

Para el presente caso, es posible confirmar que las actividades referidas a las partidas de obras consignadas en los presupuestos del contrato fueron ejecutadas

con fecha 23.12.2024, es decir, con anterioridad a la fecha del plazo de vigencia del convenio cuya fecha era el 28.12. 2024. Lo anterior, consta en el libro de obras en el cual queda registrado que se da por terminada la obra por parte del inspector técnico el día 23.12.2024.

Complementariamente, es indispensable consignar que el plazo de término del Contrato conforme la **Resolución Exenta N°2663** de Serviu correspondía al **03 de febrero de 2025,** (90 días corridos contados a partir del acta de entrega de terreno).

Por otra parte, es dable convocar la jurisprudencia contenida en los dictámenes N° 38.935 de 2013, 68.713 de 2016 y 11.940 de 2018 que señalan que el plazo de vigencia de los convenios de transferencia se extiende hasta la aprobación del informe final de rendición de cuentas, o bien hasta que el receptor realice el reembolso de los gastos objetados, no rendidos o no ejecutados, si existieren.

Es importante señalar que los fondos transferidos a fueron efectivamente destinados por el Serviu de la Región de Antofagasta, a las finalidades correspondientes a las iniciativas. Por lo tanto, la solicitud de restitución de dichos fondos podría constituir un enriquecimiento sin causa.

Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Firmado digitalmente por Jose Ignacio Sepulveda Carpio
Fecha: 2026.06.19 09:11:46 -04'00'

José Ignacio Sepúlveda
Administrador de Contrato L.P. 25/2024

Alejandro Hidalgo Martinez
Firmado digitalmente por Alejandro Hidalgo Martinez
Fecha: 2026.06.18 15:44:29 -04'00'

Alejandro Hidalgo Martínez
Encargado Técnico PRAP

Yasna Contreras Solar
Firmado digitalmente por Yasna Contreras Solar
Fecha: 2026.06.18 15:40:04 -04'00'

Yasna Contreras Solar
Encargada PRAP

Robinson Espejo Chepillo
Firmado digitalmente por Robinson Espejo Chepillo
Fecha: 2026.06.22 17:08:49 -04'00'

Robinson Espejo Chepillo
Jefe (S) Departamento Técnico

PROVIDENCIA SRA. DIRECTORA (S)

Se toma conocimiento del informe en donde se normaliza estados de pago y justifica rendición, para continuar con los trámites correspondientes.

30/6/2026

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECTOR
SERVIU II REGIÓN

2. **COMPLEMÉNTESE,** la Resolución Exenta N° 2649 de Serviu de fecha 03 de octubre de 2025, en el sentido de rectificar los Estados de Pagos N°1 y N°2 de la iniciativa Receptáculos de arena para la mitigación de incendios aprobada por la Resolución Exenta N° 2300 de (V. y U.) del 28 de diciembre de 2023.

3. **TÉNGASE PRESENTE** que la rectificación, indicada en el resuelvo N° 2 de esta Resolución Exenta, **no altera el costo original del contrato,** ni el costo de las partidas de cada uno de los proyectos contratados, con lo cual se mantiene el monto original del contrato de **$ 19.404.904.-** (Diez y nueve millones, cuatrocientos cuatro mil, novecientos cuatro pesos I.V.A. Incluido) cuyo desglose es el siguiente:

RESOLUCIÓN EXENTA	**OBRA**	**MONTO**
N°2198	Cierro perimetral	$10.000.000
N°2300	Receptáculos de arena mitigación incendios	$9.404.904
TOTAL		**$19.404.904**

4. **INSTRÚYASE**, que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Exenta N°347 de 20 de febrero de 2025, que el presente acto administrativo debe ser publicado en el Sistema de Transparencia Activa de SERVIU Región de Antofagasta, dentro del plazo de 10 días contados desde su formalización, para ello el encargado de la unidad de asentamientos precarios deberá ingresarlo al portal www.documentos.minvu.cl, y remitirlo a junto con planilla Excel respectiva a la Unidad de Informática de este Servicio Regional.

5. **DÉJESE ESTABLECIDO** que la presente resolución exenta, no afecta al presupuesto sectorial.

ANDREA FELICITA MERINO HERRERA
DIRECTORA (S) SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA

YCS/REC/MBS

DISTRIBUCIÓN**:**

- CARPETA PROYECTO REX N2300
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G

Firmado por Andrea Merino Herrea Fecha firma: 03-07-2026 13:52:14

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 1582 Timbre: UFCHFYFAN4QCB En: https://validoc.minvu.cl