

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	DICIEMBRE
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Bernardo Nicolás Gaete Cancino		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.800.000	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.552.500.-
Fecha Inicio Asesoría	03.06.2024	Fecha Término Asesoría	20.12.2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/985/2024	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	01.07.2024
Agente Público	No		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- Evaluar proyectos del DS 49 y DS 19 del Plan de Emergencia Habitacional, tanto en su calidad de nuevo ingreso como evaluación de modificación de proyectos en ejecución.
- Ingresar información de cada proyecto a los sistemas computacionales, para su registro, seguimiento y control pertinente.

Actividades Realizadas

- Evaluación de proyectos de 16 proyectos correspondientes al programa DS.01 glosa 03 de arriendo.
- Evaluación de reingreso de proyectos correspondientes al Segundo Cierre Llamado regular DS.N°19 del 2024.
- Evaluación de reingreso de proyectos para Llamado Especial DS.N°19 "Proyecto Habitacional Planta Asfáltica Lotes A1, A2, A4 y A5." (188322-Condominio Departamental, 188405-Paseo Barrio Florida I, 188414-Plaza Quillay, 188415-Plaza Peumo, 188422-Paseo Barrio Florida II, 188480-Mirador Alto Cordillera Oriente, 188481-Contigo Cordillera 1, 188484-Contigo Cordillera 2, 188489-Mirador Alto Cordillera Poniente.
- Evaluación de reingreso de proyecto en BIM de Paseo las Aves correspondientes al programa DS.19

En vista de lo expuesto, se declara haber entregado el 100% del total del producto encomendado durante el periodo en curso.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Gabriela Soto Villalón
Cargo	Subdirectora de Vivienda y Equipamiento


Firma


Firma Funcionario

Lugar	Santiago	Fecha	31/12/2024
-------	----------	-------	------------



Informe Final del Producto

Año	2024
-----	------

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Bernardo Nicolás Gaete Cancino		
Fecha Inicio Asesoría	03.06.2024	Fecha Terminó Asesoría	20.12.2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/985/2024	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	01.07.2024

Conforme se solicita, se adjunta resumen de las labores realizadas entre los meses de junio a diciembre del 2024 como profesional del área de arquitectura del Departamento de Estudios SERVIU RM:

- Se asiste a reuniones de coordinación semanal con equipo del Departamento de Estudios para coordinación de proyectos DS.49.
- Se coordinan mesas técnicas tanto presenciales como telemáticas con empresas constructoras y/o beneficiarios del programa DS.01.
- Se realizan visitas a terreno de los proyectos en ejecución del DS.49 con el fin de evaluar técnicamente los departamentos pilotos. Los proyectos visitados son:
 - Santa Elena Una Sola, comuna de El Bosque.
 - Industrializado Lo Espejo, comuna de Lo Espejo.
- Se realiza presentación de la **primera evaluación** de proyectos DS.19 en el marco del llamado regular del presente año ante Comisión evaluadora (SERVIU, SEREMI MINVU y DPH). Los proyectos presentados son:
 - Lote 1B-3, comuna de Buin (Inmobiliaria PY SA)
 - Portal Oriente II, Etapas 4-5-6-7, comuna de Melipilla (Inmobiliaria e Inversiones Baker Spa)
 - Aires de Melipilla V, comuna de Melipilla (Inmobiliaria PY SA)
 - Parcela 4-Etapa II, comuna de San Bernardo ((Inmobiliaria PY SA)
 - Lote 29 A-Etapa 2, comuna de Colina (Inmobiliaria PY SA)
 - Portal Los Maitenes, comuna de Melipilla (Inmobiliaria e Inversiones Baker Spa)
 - Los Peumos, comuna de Paine (Inmobiliaria Los Peumos SA)
- Se realiza evaluación de la **subsanción** de observaciones de los proyectos DS.19 en el marco del llamado regular del presente año y presentación ante la Comisión evaluadora (SERVIU, SEREMI MINVU y DPH). Los proyectos presentados son:
 - Lote 1B-3, comuna de Buin (Inmobiliaria PY SA)
 - Portal Oriente II, Etapas 4-5-6-7, comuna de Melipilla (Inmobiliaria e Inversiones Baker Spa)
 - Aires de Melipilla V, comuna de Melipilla (Inmobiliaria PY SA)
 - Parcela 4-Etapa II, comuna de San Bernardo ((Inmobiliaria PY SA)
 - Lote 29 A-Etapa 2, comuna de Colina (Inmobiliaria PY SA)
 - Portal Los Maitenes, comuna de Melipilla (Inmobiliaria e Inversiones Baker Spa)
 - Los Peumos, comuna de Paine (Inmobiliaria Los Peumos SA)
- Se realiza evaluación y revisión de proyectos enmarcados en el Programa del DS.01 (V.y.U)
- Se realiza revisión de Certificados de Informes Previos en el marco de evaluación de factibilidad para que los postulantes puedan ser beneficiarios del programa DS.01
- Participación de instancias de apelación de proyectos DS.19, "LOTE IV-CIUDAD PARQUE BICENTENARIO"
- Se realiza evaluación de tipologías de vivienda para el programa DS N°15 (V.y.U).
- Participación de mesas técnicas para Llamado Especial DS.N°19 "Proyecto Habitacional Planta Asfáltica Lotes A1, A2, A4 y A5.
- Participación de procesos de apelaciones de Llamado Regular DS.19

- Participación de mesas técnicas para Llamado Especial DS.Nº19 "Ciudad del Niño".
- Evaluación de proyectos para Llamado Especial DS.Nº19 "Proyecto Habitacional Planta Asfáltica Lotes A1, A2, A4 y A5." (188322-Condominio Departamental, 188405-Paseo Barrio Florida I, 188414-Plaza Quillay, 188415-Plaza Peumo, 188422-Paseo Barrio Florida II, 188480-Mirador Alto Cordillera Oriente, 188481-Contigo Cordillera 1, 188484-Contigo Cordillera 2, 188489-Mirador Alto Cordillera Poniente.
- Evaluación del ingreso de proyectos correspondientes al Segundo Cierre Llamado regular DS.Nº19 del 2024.
- Participación y desarrollo del Curso de metodología BIM con Autodesk Revit, programa organizado por la Escuela de Construcción Civil de La Pontificia Universidad Católica de Chile.
- Evaluación de proyectos de 16 proyectos correspondientes al programa DS.01 glosa 03 de arriendo.
- Evaluación de reingreso de proyectos correspondientes al Segundo Cierre Llamado regular DS.Nº19 del 2024.
- Evaluación de reingreso de proyectos para Llamado Especial DS.Nº19 "Proyecto Habitacional Planta Asfáltica Lotes A1, A2, A4 y A5." (188322-Condominio Departamental, 188405-Paseo Barrio Florida I, 188414-Plaza Quillay, 188415-Plaza Peumo, 188422-Paseo Barrio Florida II, 188480-Mirador Alto Cordillera Oriente, 188481-Contigo Cordillera 1, 188484-Contigo Cordillera 2, 188489-Mirador Alto Cordillera Poniente.
- Evaluación de reingreso de proyecto en BIM de Paseo las Aves correspondientes al programa DS.19 enmarcados en lo indicado en el Anexo 22 del Llamado.

En vista de lo expuesto, se declara haber entregado el 100% del total del producto encomendado durante el periodo en curso.

Firma Funcionario
Bernardo Gaete Cancino
RUT:17.180.753-0
Arquitecto

