

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

APRUEBA TERCERA NÓMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE PLAZA EX CONDOMINIO CAMPO VERDE II, CODIGO 159120, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016. / DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA

Valparaíso, 16 ENE. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 597

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° **208** de fecha **04 de febrero de 2020**, y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2020 para su presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;
- c) La Resolución Exenta N° **1503**, de fecha **19 de octubre de 2020**, publicada en el Diario Oficial con fecha 22 de octubre del mismo año, que exige de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica resolución N° 208 (V. y U.), de 2020 y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2020, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. Y U.) de 2016, en el sentido que indica y dispone asignación de cupos de subsidio por Región; y sus modificaciones. Aprueba proyectos seleccionados, como el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Valparaíso:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° Viviendas del proyecto
159120	"Condominio Lomas de Limache Plaza" Ex Condominio Campo Verde II	Codeh Desarrollo Habitacional SPA	Inmobiliaria Campo Verde Dos Spa	Limache	160

- d) El Convenio de fecha **21 de diciembre de 2020**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **CODEH Desarrollo Habitacional SpA** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° **131**, del **SERVIU Región de Valparaíso**, de fecha **13 de enero de 2021**, para el proyecto señalado en visto c) precedente.
- e) La Modificación del convenio de fecha 22 de noviembre de 2022, suscrito por La Entidad Desarrolladora **CODEH Desarrollo Habitacional SpA** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° 855, del **SERVIU Región Valparaíso**, de fecha **07 de diciembre de 2022**, para el Proyecto "**CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE PLAZA**" EX CONDOMINIO CAMPO VERDE II" de la comuna de **Limache**. Aprueba la homologación según Res. Exenta 200/2022 de familias vulnerables y de sectores medios.
- f) La Modificación del convenio de fecha 27 de septiembre de 2023, suscrito por La Entidad Desarrolladora **CODEH Desarrollo Habitacional SpA** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° 10492, del **SERVIU Región Valparaíso**, de fecha **10 de octubre de 2023**, para el Proyecto "**CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE PLAZA**" EX CONDOMINIO CAMPO VERDE II" de la comuna de **Limache**.
- g) La Recepción Municipal Definitiva N° **56/2023**, de fecha **28 de diciembre de 2023**, de la I. Municipalidad de Limache, por un total de 160 viviendas, que cuentan con todos los suministros, por lo cual son habitables, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución.
- h) La Resolución Exenta N° **2251**, de fecha **20 de febrero de 2024** que aprueba nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto

CONDOMINO LOMAS DE LIMACHE PLAZA EX CONDOMINIO CAMPO VERDE II código **159120**, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS-19, (V. y U.), de 2016.

- i) La Resolución Exenta N° **4706**, de fecha **29 de abril del 2024**, que modifica resolución exenta N° **2251** de fecha **20 de febrero de 2024**, del Proyecto "**CONDOMINO LOMAS DE LIMACHE PLAZA EX CONDOMINIO CAMPO VERDE II**" Código **159120**
- j) Resolución Exenta N° **7933**, de fecha **25 de junio de 2024** que aprueba **primera** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 18 seleccionados.
- k) Resolución Exenta N° **8817**, de fecha **23 de julio de 2024** que aprueba **primera** nómina de renuncia y desvinculación de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 05 renunciaciones y 01 desvinculación.
- l) Resolución Exenta N° **10921**, de fecha **13 de septiembre de 2024** que aprueba **segunda** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 15 seleccionados.
- m) La Resolución Exenta N° **12993**, de fecha **18 de noviembre del 2024**, que modifica resolución exenta N° **10921** de fecha **13 de septiembre de 2024**, del Proyecto "**CONDOMINO LOMAS DE LIMACHE PLAZA EX CONDOMINIO CAMPO VERDE II**" Código **159120**
- n) Resolución Exenta N° **14329**, de fecha **16 de diciembre de 2024** que aprueba **segunda** nómina de renuncia y desvinculación de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 05 renunciaciones y 04 desvinculación
- o) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- p) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- q) El Decreto con Fuerza de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- r) Decreto Supremo N° 15 de fecha 23 de mayo del 2024, publicado en el diario oficial de 09.06.2024, que modifica el Decreto Supremo N° 1, del 2011, que reglamenta el Sistema Integrado de subsidio habitacional y el Decreto Supremo N° 19, de 2016, que reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial ambos de Vivienda y Urbanismo.
- s) La Resolución N°7 de 2019 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- t) La Resolución N°14, del 29 de diciembre de 2022 de la Contraloría General de la República, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos indicados quedarán sujetos a Toma de Razón y a controles de reemplazo.
- u) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.
- v) El Decreto Exento RA N° 272/29/2023 de fecha 04/04/2023, de la Subsecretaría del Ministerio de vivienda, que nombra a Rodrigo Uribe Barahona en el cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

- a) La Carta N° de Partes **202424315080300632** de fecha **19 de diciembre de 2024**, de la Entidad Desarrolladora **Codeh Desarrollo Habitacional SPA**, donde se solicita la incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

N°	Nombre	Rut	Fecha comprobante de reserva	Homologado/no Homologado	DS15
1	ARANA BALMACEDA OLGA RAQUEL DE LA CONCEPCIÓN	8.707.994-5	RES 8699973 DEL 16/10/2024	HOMOLOGADO	APLICA
2	ARANCIBIA MIRANDA ROSITA ANDREA	18.037.876-6	RES 8776222 DEL 17/12/2024	HOMOLOGADO	APLICA
3	AVARIA TAPIA DIEGO ALEJANDRO	18.658.721-9	RES 8776196 DEL 17/12/2024	HOMOLOGADO	APLICA
4	CANALES BRAVO FRANCISCA FERNANDA	18.692.674-9	RES 8681325 DEL 30/08/2024	HOMOLOGADO	NO APLICA
5	FARÍAS GUTIÉRREZ DANIEL ALFREDO	16.332.885-2	RES 8770216 DEL 02/12/2024	HOMOLOGADO	APLICA
6	FLORES OLIVARES MAYCOLL ARTURO	16.677.383-0	RES 8665876 DEL 09/08/2024	HOMOLOGADO	NO APLICA
7	GATICA SALINAS YASMÍN LORETO	16.216.598-4	RES 8776217 DEL 17/12/2024	HOMOLOGADO	NO APLICA
8	LADEDA YOHANA MELIZA	25.043.673-4	RES 8704465 DEL 24/10/2024	HOMOLOGADO	NO APLICA
9	LIZAMA MONARDE RODRIGO FRANCISCO	19.542.468-3	RES 8688135 DEL 11/09/2024	HOMOLOGADO	NO APLICA
10	LÓPEZ CORTÉS IGNACIO ANDRÉS	18.237.556-K	RES 8683460 DEL 03/09/2024	HOMOLOGADO	APLICA
11	MELLA GONZÁLEZ SIOMARA CARLA	19.580.016-2	DS1 TRAMO 2 RES 09/08/2024	HOMOLOGADO	NO APLICA
12	MOLLER PARRA VALENTINA BELÉN	19.395.553-3	RES 8719009 DEL 20/11/2024	HOMOLOGADO	APLICA
13	MONTOYA HIDALGO NICOLÁS CRISTÓBAL	19.580.038-3	RES 8715149 DEL 18/11/2024	HOMOLOGADO	APLICA
14	PONCE ZABALETA FELIPE IGNACIO	20.359.941-2	RES 8776203 DEL 17/12/2024	HOMOLOGADO	APLICA
15	POYANCO OLIVARES GABRIELA FRANCISCA	19.470.675-8	RES 8764187 DEL 28/11/2024	HOMOLOGADO	APLICA
16	RODRÍGUEZ SEPÚLVEDA FERNANDA LESLY POHOLET	18.800.336-2	RES 8661398 DEL 02/08/2024	HOMOLOGADO	NO APLICA
17	ROJAS TORRES MARÍA VICTORIA	19.663.920-9	RES 8690084 DEL 17/09/2024	HOMOLOGADO	APLICA
18	ROSALES SÁNCHEZ MARÍA ALEJANDRA	15.062.529-7	RES 8714131 DEL 14/11/2024	HOMOLOGADO	APLICA
19	SOTO LOYOLA NELSON ANDRÉS	17.806.219-0	RES 8776206 DEL 17/12/2024	HOMOLOGADO	APLICA
20	VALDEBENITO GÓMEZ MATÍAS ANDRÉS	20.381.154-3	RES 8776215 DEL 17/12/2024	HOMOLOGADO	NO APLICA

- b) Los comprobantes de postulación y reserva emitido de Rukan más copia de los documentos indicado en Art. 16° y Art. 17° del DS 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora, del postulante (s) individualizado (s) en considerando a).
- c) **El Decreto Supremo N° 15** introduce ajustes y modificaciones a los Reglamentos del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el Decreto Supremo N° 1 de 2011, y del Programa de Integración Social y Territorial, regulado por el Decreto Supremo N° 19 de 2016. Estas modificaciones tienen como objetivo implementar medidas transitorias de apoyo a la industria inmobiliaria, facilitando a las familias la utilización de subsidios que no han sido aplicados. Las familias de sectores medios que utilicen el subsidio en proyectos regulados por el Decreto Supremo N° 19 de 2016, podrán obtener un subsidio adicional de 100 UF, para lo cual el beneficiado deberá acreditar un ahorro adicional de a lo menos 50 UF, que deberá estar incluido en la respectiva escritura de compraventa.
- c) En el inciso tercero del artículo 18 del D.S 19 (V y U.), en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere este Reglamento, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios de este Reglamento, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

- 1. Apruébese, la tercera nómina complementaria a que se refiere el considerando a) de esta Resolución, para el proyecto CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE PLAZA EX CONDOMINIO CAMPO VERDE II código 159120, de la Comuna de Limache, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, de los cuales 20 corresponden a familias de sectores medios. Se adjunta nomina según el siguiente detalle:**

Nº	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio	Tipología	DS15
1	8.707.994	5	ARANA	BALMACEDA	OLGA RAQUEL DE LA CONCEPCIÓN	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	3 DEPTO. T3 3D 1B	APLICA
2	18.037.876	6	ARANCIBIA	MIRANDA	ROSITA ANDREA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	3 DEPTO. T3 3D 1B	APLICA
3	18.658.721	9	AVARIA	TAPIA	DIEGO ALEJANDRO	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	4 DEPTO. T4 3D 2B	APLICA
4	18.692.674	9	CANALES	BRAVO	FRANCISCA FERNANDA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	3 DEPTO. T3 3D 1B	NO APLICA
5	16.332.885	2	FARÍAS	GUTIÉRREZ	DANIEL ALFREDO	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	3 DEPTO. T3 3D 1B	APLICA
6	16.677.383	0	FLORES	OLIVARES	MAYCOLL ARTURO	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	3 DEPTO. T3 3D 1B	NO APLICA
7	16.216.598	4	GATICA	SALINAS	YASMÍN LORETO	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	2 DEPTO. T2 2D 2B	NO APLICA
8	25.043.673	4	LADEDA		YOHANA MELIZA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	3 DEPTO. T3 3D 1B	NO APLICA
9	19.542.468	3	LIZAMA	MONARDE	RODRIGO FRANCISCO	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	4 DEPTO. T4 3D 2B	NO APLICA
10	18.237.556	K	LÓPEZ	CORTÉS	IGNACIO ANDRÉS	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	4 DEPTO. T4 3D 2B	APLICA
11	19.580.016	2	MELLA	GONZÁLEZ	SIOMARA CARLA	SECTOR MEDIO	DS1 TRAMO 2	3 DEPTO. T3 3D 1B	NO APLICA
12	19.395.553	3	MOLLER	PARRA	VALENTINA BELÉN	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	3 DEPTO. T3 3D 1B	APLICA
13	19.580.038	3	MONTOYA	HIDALGO	NICOLÁS CRISTÓBAL	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	3 DEPTO. T3 3D 1B	APLICA
14	20.359.941	2	PONCE	ZABALETA	FELIPE IGNACIO	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	4 DEPTO. T4 3D 2B	APLICA
15	19.470.675	8	POYANCO	OLIVARES	GABRIELA FRANCISCA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	3 DEPTO. T3 3D 1B	APLICA
16	18.800.336	2	RODRÍGUEZ	SEPÚLVEDA	FERNANDA LESLY POHOLET	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	4 DEPTO. T4 3D 2B	NO APLICA
17	19.663.920	9	ROJAS	TORRES	MARÍA VICTORIA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	3 DEPTO. T3 3D 1B	APLICA
18	15.062.529	7	ROSALES	SÁNCHEZ	MARÍA ALEJANDRA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	3 DEPTO. T3 3D 1B	APLICA
19	17.806.219	0	SOTO	LOYOLA	NELSON ANDRÉS	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	4 DEPTO. T4 3D 2B	APLICA
20	20.381.154	3	VALDEBENITO	GÓMEZ	MATÍAS ANDRÉS	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	5 ADICIONAL T2 2D 2B	NO APLICA

- 2.** La nómina de beneficiados individualizados obtienen los bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta **2251**, de fecha **20 de febrero de 2024**.
- 3.** Las familias de sectores medios, que se acojan al Decreto supremo N° 15, expresamente indicado en la última columna de la tabla del resuelve 1 como "Aplica", y que sean parte de un proyecto normado por el decreto supremo N° 19 (V. y U.), de 2016, y que haya obtenido la recepción municipal del total de las viviendas del proyecto hasta el 31 de marzo de 2024, obtendrán un subsidio adicional de **100 Unidades de Fomento**. En dichos casos el precio de la vivienda no podrá exceder de lo establecido en el convenio suscrito por la entidad desarrolladora con el Serviu respectivo para cada proyecto. Para lo anterior, el beneficiario deberá acreditar un ahorro adicional al establecido en el artículo 3° letra b), de a lo menos **50 Unidades de Fomento, el cual deberá estar incluido en la respectiva escritura de compraventa**.
- 4.** Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	115	2251	20/02/2024	Sanciona Bonos y Beneficiarios	32	32	0	83	10	73
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	0	4706	29/04/2024	Modificatoria	0	0	0	0	0	0
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	18	7933	25/06/2024	Complementaria	0	0	0	18	0	18
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	-06	8817	23/07/2024	Renuncia y Desvinculación	0	0	0	-6	0	-6
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	15	10921	13/09/2024	Complementaria	0	0	0	15	1	14
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	0	12993	18/11/2024	Modificatoria	0	0	0	0	0	0
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	-9	14329	16/12/2024	Renuncia y Desvinculación	0	0	0	-9	0	0
CONDOMINIO LOMAS DE LIMACHE	159120	160	20	Actual	-----	Complementaria	0	0	0	20	0	0
TOTAL PARCIAL							32	32	0	121	0	0
TOTAL PROYECTO							32	32	0	128	0	0
SALDO PROYECTO							0	0	0	7	0	0

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE

**RODRIGO URIBE BARAHONA
DIRECTOR SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO**

MHL/MGS/VSC/GVP/MCG

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA
- OFICINA DE PARTES
- CODEH RMARIN@CODEH.CL



Firmado por Rodrigo Uribe Barahona Fecha firma: 16-01-2025 12:08:13



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 597 Timbre: ULSUHCCLYHLV9 En:
<https://validoc.minvu.cl>