SERVIU Región de Atacama
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

TRABAJANDO
PARA USTED

ORD.: 205

ANT.: Ord. N° 55 de Fecha 01 de abril de 2026.

MAT.: Informa sobre renuncia y reemplazo para Proyecto Hacienda Ojancos, del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D. S. N°49 (V. y U.), de 2011, y devuelve antecedentes ingresados.

ADJ.: Carpeta con antecedentes de renuncia y reemplazo ingresados.

COPIAPÓ, 04 JUN 2026

A : SR. FRANCY ROJAS DÍAZ
ENTIDAD PATROCINANTE CUMBRES DEL NORTE
LOS CARRERA N°599, OF. 8
COPIAPÓ, REGIÓN DE ATACAMA

DE : MANUEL GONZÁLEZ JIMÉNEZ
DIRECTOR SERVIU ATACAMA

Junto con saludar a usted, y en relación al Ord. N° 55, de fecha 01 de abril de 2026, en el cual adjunta documentación de una familia como posible reemplazo de Sra. Milcka Amanda Carvajal, beneficiaria que renuncia al proyecto "Hacienda Ojancos", código 174954, del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, modalidad CNT, este servicio informa lo siguiente:

Revisada la familia propuesta Sra. Jeniffer Loreto Ávalos Ávalos, cédula de identidad N° [redacted], informamos que no es posible que ingrese como reemplazo, debido a que revisados nuestros registros hemos detectado que no cuenta con el Ahorro mínimo indicado en el Art. 37 del D.S.49/2011 para la alternativa de postulación de acuerdo a su caracterización social, en este caso el Registro Social de Hogares, que arroja un porcentaje de un 40%. Por lo anterior, existe incumplimiento en este requisito, no en todos, y la persona no sería un postulante Hábil.

Sin embargo, quedamos a la espera del ingreso de antecedentes de un reemplazante que cumpla con los requisitos establecidos en la reglamentación vigente.

Saluda atentamente a Usted,

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECCIÓN REGIONAL
SERVIU REGIÓN DE ATACAMA

MANUEL GONZÁLEZ JIMÉNEZ
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA

MGJ/AWB

Distribución:

- Destinatario.
- Depto. Operaciones Habitacionales.
- Oficina de Partes.

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



APELLIDOS
ÁVALOS
ÁVALOS
NOMBRES
JENIFFER LORETO
NACIONALIDAD
CHILENA
SEXO
F

[redacted]

RUN [redacted]





Nació en: **OVALLE**
Profesión: **No informada**

[redacted]

SERVICIO DE REGISTRO
CIVIL E IDENTIFICACIÓN

FOLIO : 500688664166

Código Verificación:
0189c66b6862

500688664166

REPUBLICA DE CHILE

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

Circunscripción : OVALLE
Nro. inscripción : 232 Registro : Año : 2018
Nombre del Marido : MIRKO LEANDRO SILVA MANDIOLA

R.U.N. : [redacted]
Fecha nacimiento :
Nombre de la Mujer: JENIFFER LORETO ÁVALOS ÁVALOS

R.U.N. : [redacted]
Fecha nacimiento :
FECHA CELEBRACIÓN : 7 Diciembre 2018 A LAS 09:45 HORAS.

FECHA EMISIÓN: 30 Marzo 2026, 14:49.
Certificado Gratuito

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.

Timbre electrónico SRCel

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN * CHILE * Oficina Internet

Victor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General
Incorpora Firma Electrónica Avanzada

DJ49-1
OBLIGATORIA

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

DECLARACIÓN DE NÚCLEO FAMILIAR Y DE NO PROPIEDAD HABITACIONAL POSTULACIÓN AL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

(Capítulo II, Párrafo I, Artículo 3, letra h, D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo 1 del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014)

Yo, JENIFFER LORETO AVALOS AVALOS,
(nombres y apellidos completos)

Cédula Nacional de Identidad N° [redacted] declaro lo siguiente :

1. Mi núcleo familiar, con el cual postulo en este acto, está integrado por las siguientes personas, todas ellas forman parte del instrumento de caracterización económica vigente, a la cual pertenezco:

N°	RUN	Primer apellido	Segundo apellido	Nombres	Edad	Relación de Parentesco	Firma (sólo mayores de 18 años)
1	[redacted]	SILVA	AVALOS	ELEONOR	[redacted]	HIJA	
2		SILVA	AVALOS	MAXIMILIANO		HIJO	
3							
4							
5							
6							
7							

(*) Los mayores de 18 años, a excepción del cónyuge del postulante, deberán consentir con su firma que forman parte de este grupo familiar y adjuntar fotocopia de sus respectivas Cédulas de Identidad. De resultar seleccionado, el/la cónyuge quedará automáticamente inhabilitado/a para acceder a un nuevo subsidio habitacional.

2. Soy madre o padre soltero, divorciado/a o viudo/a con hijos de hasta 24 años que viven conmigo y a mis expensas.
☐ SI ☐ NO

3. Ninguno de los integrantes de mi núcleo familiar acreditado en esta postulación, a la fecha de hoy, son propietarios[1] o asignatarios de una vivienda, de una infraestructura sanitaria o de un sitio con destino habitacional, ni se encuentran postulando a alguno de los programas habitacionales destinados a la construcción o adquisición de una vivienda que operan a través de los SERVIU o con reserva del subsidio conforme al Título IV del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, así como tampoco tienen un subsidio habitacional destinado a la construcción o adquisición de una vivienda, sin aplicar.

4. Los integrantes de mi Núcleo Familiar, no podrán ser considerados por otro postulante en el mismo o futuros llamados.

5. En caso de resultar beneficiado/a con el subsidio habitacional, los integrantes de mi núcleo familiar mayores de 18 años se encuentran en conocimiento que no podrán postular a un subsidio habitacional, por un período de 3 años contados a partir de la respectiva resolución de selección. Esta situación es ratificada con la firma de cada uno de ellos en la tabla precedente.

6. Otorgo mandato y autorizo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y/o al SERVIU, para que verifiquen la veracidad de esta declaración y de los datos contenidos en la presente postulación, y requieran a los Ministerios, Servicios o Entidades Públicas, los antecedentes que considere necesarios.

FIRMA Y/O HUELLA DIGITAL DEL POSTULANTE: _____

FECHA : 30-03-26

DJ49-2
OBLIGATORIA

DECLARACIÓN JURADA DE POSTULACIÓN
POSTULACIÓN AL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

(Capítulo II, Párrafo I, Artículo 3, letra I, D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo 1 del D.S. N° 105, (V. y U.), de 2014)

Yo, Jennifer Loreto Avalos Avalos,
(nombres y apellidos completos)

Cédula Nacional de Identidad N° [redacted] mediante el presente documento declaro lo siguiente :

1. Los datos, antecedentes e información entregados, para efectos de mi postulación, en el SERVIU Región ATACAMA, son fidedignos y se ajustan a mi actual situación social y habitacional.

2. La vivienda que adquiera con el subsidio al que por este acto estoy postulando, la necesito para habitar en ella junto a mi grupo familiar individualizado en la Declaración de Núcleo que firmé al momento de la postulación. No podré arrendarla, venderla ni dejarla deshabitada durante el plazo de 5 años, contados a partir de la fecha de las respectivas inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces, a excepción de contar con una autorización escrita del SERVIU respectivo, y de 10 años si recibo el Subsidio de densificación en altura de 140 ó 190 UF.

3. Estoy en conocimiento que el SERVIU se encuentra facultado para dejar sin efecto mi solicitud de postulación, el Certificado de Subsidio o solicitar la restitución del subsidio entregado (directo e indirecto), si se comprueba que los datos o información declarada en mi postulación no corresponden a la realidad.

4. Por este acto, declaro mi voluntad respecto a autorizar al SERVIU a entregar datos de mi postulación a terceros, para efectos de recibir información de viviendas, u otra que pueda orientarme en la elección de mi solución habitacional:

☒ Autorizo ☐ No autorizo

FIRMA Y/O HUELLA DIGITAL DEL POSTULANTE: _____

FECHA : 20 - 03 - 25

DJ49-3

MANDATO DE AHORRO

POSTULACIÓN AL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

(Párrafo III, Artículo 39, letra a), D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el Artículo 1 del D.S. N°105, (V. y U.), de 2014).

Yo, Jeniffer Loreto Ducos Ducos,

(nombres y apellidos completos)

Cédula Nacional de Identidad N° [redacted], Titular de la Cuenta de Ahorro N°. [redacted], que mantengo en la Entidad Crediticia Banco Estado, confiero poder especial al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región Atacama, y a los terceros que éste determine, para disponer y solicitar la información correspondiente a mi cuenta de ahorro, relativa al ahorro total acumulado, expresado en Unidades de Fomento, incluidos capital e intereses devengados, los saldos medios efectivamente mantenidos en cada semestre; así como la permanencia o antigüedad de la cuenta de ahorro. Confiero además mandato para solicitar el bloqueo, desbloqueo y giro de dicho ahorro.

FIRMA Y/O HUELLA DIGITAL DEL MANDANTE: _____

FECHA : 30-03-26

BancoEstado Folio Nº 4588789

Cuenta de Ahorro
Para la Vivienda a Plazo
En UF - Reajustable

Oficina de Apertura		**Número de Cuenta**
133 OVALLE	HCASTRO6	[redacted]

NOMBRE TITULAR

AVALOS AVALOS JENIFFER LORETO

Giro Incondicional ☐

Fecha de Apertura	**Mes de Capitalización**
13-Ene-2005	Enero

CAMBIO DE LIBRETA

Por EXTRAVIO *de la anterior, folio N* 4215774 *efectuado el* 04-Sep-2009
en oficina [redacted] *Nº giros ultimo periodo* 0

- [illegible]
- [illegible]
- Esta libreta le permitirá llevar un registro detallado de los movimientos que efectúe en su Cuenta de Ahorro [illegible] (depósitos, reajustes, intereses y giros)
- [illegible] 24 horas [illegible]

Internet (www.bancoestado.cl) consultas de saldo y transferencias de fondos hacia esta cuenta
Teléfono (600 200 7000) consultas de saldo y aviso de extravíos
Cajeros Automáticos depósitos y consultas de saldo

- Mantenga actualizado su domicilio y teléfono para recibir información del Banco
- En caso de pérdida, robo o hurto de esta libreta, tarjeta y/o cédula de identidad, es su obligación dar aviso de inmediato en cualquier oficina del Banco o llamando al 600 200 7000. El no hacerlo liberará al Banco de toda responsabilidad posterior.

PLAN DE AHORRO			**Vº Bº JEFE**
Monto ahorro en UF 20	*a cumplir en* 18 *meses*		
depósito mensual en UF 1,1111			

Infórmese sobre la garantía estatal de los depósitos en su banco o en www.sbif.cl

Cartola Hogar

JENIFFER LORETO ÁVALOS ÁVALOS
Juan de Dios Aldea, #146, Dpto: 0, Block: 0, Casa: 146, Sitio: 0, Tierra Amarilla

Número de Folio: #53329836
Última actualización de información: 24/07/2025
Fecha de consulta: 04/08/2025

¿Cuál es el tramo de mi hogar?

0 a 40%

TRAMO **40** 50 60 70 80 90 100

Según los tramos de vulnerabilidad socioeconómica, tu hogar se ubica en el Tramo 40 (0% al 40%).

¿Qué información se considera para el tramo de mi hogar?

El tramo de tu hogar se define utilizando información autorizada, entregada por personas del hogar y ajustada con datos almacenados por las instituciones del Estado.

El cálculo del tramo considera principalmente tres factores:

1. Total de personas en tu hogar con:

DISCAPACIDAD	DEPENDENCIA	INVALIDEZ	NECESIDADES EDUCATIVAS ESPECIALES
0	0	0	0

2. Personas que conforman el hogar:

TOTAL	-18 AÑOS	+60 AÑOS
4	2	0

3. Ingresos de las personas que conforman el hogar:

Trabajo	Entre $520.000 y $655.000
Pensión y/o Jubilación	No tiene
Capital (ej. inversiones)	No tiene
TOTAL INGRESOS HOGAR	Entre $520.000 y $655.000

Ingresos observados en los últimos 12 meses disponibles.

¿Qué otros factores influyen el tramo de mi hogar?

Estos factores pueden subir el tramo de tu hogar.

- ☐ Bienes raíces de alto o muy alto valor
- ☐ Vehículos de alto o muy alto valor
- ☐ Establecimiento educacional de alto costo
- ☐ Plan de salud de alto o muy alto costo
- ☐ Altos o muy altos ingresos del padre o madre fuera del hogar

¿Quiénes conforman mi hogar?

Total de integrantes: 4 personas

RUT	Integrantes	Parentesco	-18 años	+60 años	Persona cuidadora
15.802.XXX-X	Jeniffer Loreto Ávalos Ávalos	Jefe(a) de hogar	☐	☐	☐
26.923.XXX-X	Maximiliano Eloy Silva Ávalos	Hijo(a) sólo del Jefe(a) de hogar	☑	☐	☐
27.472.XXX-X	Eleonor Anais Silva Ávalos	Hijo(a) sólo del Jefe(a) de hogar	☑	☐	☐
20.798.XXX-X	Damián Alexander Rodriguez Ávalos	Hijo(a) sólo del Jefe(a) de hogar	☐	☐	☐

Información reportada por los integrantes del hogar.

Conoce los apoyos del Estado

Para tener más información sobre los beneficios puedes ingresar al sitio web de la Ventanilla Única Social, acércate a tu municipio o escanea el código QR.
www.ventanillaunicasocial.gob.cl

¿Tienes consultas sobre tu Registro Social de Hogares?

Para actualizar, complementar o corregir la información de tu RSH, ingresa a www.ventanillaunicasocial.gob.cl, acércate a tu municipio o a las sucursales de Chile Atiende. Si tienes dudas comunícate al 800-104-777 o 800-719-002, opción 1.

Esta cartola fue impresa el 4 de agosto a las 10:10 hrs. desde la Plataforma Ciudadana.