



**APRUEBA CUARTA AMPLIACIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN PRODUCTOS PENDIENTES DE FASE III, PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS, BARRIO RIBERA SUR COSTANERA, COMUNA DE AYSÉN.**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 580 /

COYHAIQUE: 30 DIC 2025

**VISTO:**

Lo dispuesto en, el Decreto con Fuerza de Ley N°1/19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N°19.880 que establece las bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Ley N°16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D .L. N°1.305, de 1976; el D .S. N° 397 (V. y U.), de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; el Decreto N°14 de 2007, que regula el Programa Recuperación de Barrios; la Resolución N°36 del 19 de diciembre de 2024, que fija normas sobre Exención de Tramite de Toma de Razón de la Contraloría General de la República; El D.S. N°16 (V. y U.), de 2022, que me nombra Secretaria Regional Ministerial de V. y U., Región de Aysén, y;

**CONSIDERANDO:**

a.- Con fecha 10 de diciembre de 2018 se firma el Convenio de Cooperación de Barrios, Barrio Ribera Sur Costanera, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén y la I. Municipalidad de Aysén.

b.- Resolución Exenta N° 384 de fecha 13 de diciembre de 2018, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Aysén, que aprueba Convenio de Cooperación Barrio Ribera Sur Costanera, comuna de Aysén.

c.- Con fecha 13 de diciembre de 2018 se firma Convenio de Implementación Fase I, Barrio Ribera Sur Costanera, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén y la I. Municipalidad de Aysén.

d.- Resolución Exenta N° 389 de fecha 17 de diciembre de 2018, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Aysén, que aprueba el Convenio de Implementación de Fase I, Barrio Ribera Sur Costanera, comuna de Aysén.

e.- Con fecha 12 de agosto de 2019 se firma la Primera Modificación del Convenio de Implementación Fase I, Barrio Ribera Sur Costanera, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y la I. Municipalidad de Aysén.

f.- Resolución Exenta N° 214 de fecha 13 de agosto de 2019, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Aysén. Que aprueba Primera Modificación Convenio de Implementación Fase I, Barrio Ribera Sur Costanera, comuna de Aysén.

g.- Con fecha 27 de septiembre de 2019, se firma Segunda Modificación de Convenio de Implementación Fase I que incluye Fase II, Barrio Ribera Sur Costanera, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén y la I. Municipalidad de Aysén.

h.- Resolución Exenta N° 284 de fecha 08 de octubre de 2019, de la Secretaria Regional Ministerial, Región de Aysén, que aprueba Segunda Modificación Convenio de Implementación Fase I, que incluye Fase II, Barrio Ribera Sur Costanera, comuna de Aysén.

i.- Con fecha 10 de octubre de 2019, se firma Contrato de Barrios del Barrio Ribera Sur Costanera, comuna de Puerto Aysén, suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, la I. Municipalidad de Aysén y el Consejo Vecinal de Desarrollo del Barrio Ribera Sur Costanera.

j.- Resolución Exenta N° 292 de fecha 15 de octubre 2019, de la Secretaria Regional Ministerial, Región de Aysén, que aprueba firma del Contrato de Barrios del Programa Recuperación de Barrios, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, I. Municipalidad de Aysén y Consejo Vecinal de Desarrollo del Barrio Ribera Sur Costanera.

**k.-** Con fecha 24 de noviembre de 2020, se firma Primera Modificación Convenio de Implementación de Fase II, Barrio Ribera Sur Costanera, entre la Secretaria Regional Ministerial, Región de Aysén y la I. Municipalidad de Aysén.

**l.-** Resolución Exenta N° 361 de fecha 25 de noviembre de 2020, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Aysén, que aprueba Primera Modificación Convenio de Implementación Fase II, Barrio Ribera Sur Costanera, comuna de Aysén.

**m.-** Con fecha 04 de marzo de 2022, se firma Segunda Modificación Convenio de Implementación de Fase II, Incluye Productos de Fase III (Recopilación Histórica), Barrio Ribera Sur Costanera, entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Aysén y la I. Municipalidad,

**ñ.-** Resolución Exenta N° 167 de fecha 11 de marzo de 2022, de la Secretaria Regional de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, que aprueba la Segunda Modificación Convenio de Implementación de Fase II, Incluye Productos de Fase III (Recopilación Histórica), Barrio Ribera Sur Costanera, comuna de Aysén.

**o.-** Con fecha 22 de septiembre de 2022, se firma Tercera Modificación y Transferencia de Recursos Convenio de Implementación de Fase II, Incluye Fase III, Barrio Ribera Sur Costanera, entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Aysén y la I. Municipalidad de Aysén.

**p.-** Resolución Exenta N° 457 de fecha 23 de septiembre de 2022, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, que aprueba Tercera Modificación y Transferencia de Recursos Convenio de Implementación de Fase II incluye Fase III Barrio Ribera Sur Costanera, comuna de Aysén.

**q.-** Con fecha 13 de octubre de 2022, se firma Rectificación Convenio de Implementación de Fase III, Barrio Ribera Sur Costanera, entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén y la I. Municipalidad de Aysén.

**r.-** Resolución Exenta N° 507 de fecha 21 de octubre de 2022, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, que aprueba Rectificación Convenio de Implementación de Fase III y Modificación Resolución Exenta N° 457 de fecha 23 de septiembre de 2022, Barrio Ribera Sur Costanera, comuna de Aysén.

**s.-** Con fecha 23 de diciembre de 2022, se firma Ampliación de Plazo de Ejecución de Productos Pendientes de Fase III, Barrio Ribera Sur Costanera, entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén y la I. Municipalidad de Aysén.

**t.-** Resolución Exenta N° 667 de fecha 30 de diciembre de 2022, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, que aprueba la Ampliación de Plazo de Ejecución de Productos Pendientes de Fase III, Barrio Ribera Sur Costanera, comuna de Aysén.

**u.-** Con fecha 28 de diciembre de 2023, se firma Segunda Ampliación de Plazo de Ejecución de Productos Pendientes de Fase III, Barrio Ribera Sur Costanera, entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén y la I. Municipalidad de Aysén.

**v.-** Resolución Exenta N° 527 de fecha 28 de diciembre de 2023, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, que aprueba la Segunda Ampliación de Plazo de Ejecución de Productos Pendientes de Fase III, Barrio Ribera Sur Costanera, Comuna de Aysén.

**w.-** Con fecha 26 de diciembre de 2024, se firma Tercera Ampliación de Plazo de Ejecución de Productos Pendientes de Fase III, Barrio Ribera Sur Costanera, entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén y la I. Municipalidad de Aysén

**x.-** Resolución Exenta N° 514 de fecha 26 de diciembre de 2024, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, que aprueba la Tercera Ampliación de Plazo de Ejecución de Productos Pendientes de Fase III, Barrio Ribera Sur Costanera, Comuna de Aysén.

**y.-** Con fecha 26 de diciembre de 2025, se firma Cuarta Ampliación de Plazo de Ejecución de Productos Pendientes de Fase III, Barrio Ribera Sur Costanera, entre la

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén y la I, Municipalidad de Aysén, Comuna de Aysén; por lo que dicto lo siguiente:

**RESUELVO:**

**1°.** - **APRUÉBASE** Cuarta Ampliación de Plazo de Ejecución Productos Pendientes de Fase III, Barrio Ribera Sur Costanera, comuna de Aysén, celebrado con fecha 26 de diciembre de 2025, entre la Secretaría Regional de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén y la Municipalidad de Aysén, cuyo texto se transcribe a continuación:

En Coyhaique, a 26 de diciembre de 2025, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Aysén, RUT 61.836.000-8, representado según se acreditará por su Secretaría Regional Ministerial (S), doña **NATACHA POT ESPÍNEIRA**, chilena en adelante la SEREMI, ambas domiciliadas, para estos efectos en calle Ramon Freire Nº 3, comuna de Coyhaique, y la **I. Municipalidad de Aysén**, en adelante el Municipio, RUT Nº69.240.100-k, representada por su Alcalde don **LUIS MARTINEZ GALLARDO**, chileno, ambos domiciliados para estos efectos en calle Esmeralda Nº607, comuna de Aysén, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** El Programa de Recuperación de Barrios, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, (MINVU) regulado por el D.S. Nº14 (V. y U.) de 2007, y sus modificaciones, en adelante, el "Programa", tiene por objeto "contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias".

Para el logro de sus fines, el Programa contempla la realización de distintas gestiones y actividades, tanto a nivel de obras urbanas como de gestión social, para cuyo financiamiento concurrirá el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, directamente o a través de los Servicios de Vivienda y Urbanización (SERVIU), con cargo al presupuesto vigente. Asimismo, podrán concurrir con aportes adicionales el Gobierno Regional, los Municipios u otros servicios públicos, personas naturales y entidades privadas, tales como organizaciones comunitarias, sociedades, corporaciones o fundaciones de ayuda a la comunidad.

El Programa trabaja con cuatro ejes transversales: i) Identidad y Patrimonio, ii) Medio Ambiente, iii) Seguridad y iv) Cuidados y Género, que se utilizan para generar intervenciones integrales que respondan a los objetivos de la recuperación barrial. Su incorporación en el proceso de desarrollo del Programa apunta a la sostenibilidad y sustentabilidad de los procesos de recuperación de barrios.

Para esto, el Programa Recuperación de Barrios ha puesto el énfasis en "impulsar la gestión territorial sostenible a escala barrial", entendiendo que la sostenibilidad en la recuperación de los espacios públicos y la mejora de la calidad de vida de los habitantes de los barrios debe tener como actor principal a las comunidades, exaltando y fortaleciendo sus capacidades de gestión, y requiere asegurar una vinculación incidente entre éstas y el gobierno local, organizaciones sociales y otros agentes multisectoriales. De esta forma, el programa busca robustecer la gobernanza territorial y su capacidad de articulación para abordar las necesidades de los barrios, concibiendo el espacio público como sostenedor de los procesos sociales requeridos, donde se releven las distintas formas de organización y la diversidad de habitantes.

**SEGUNDO:** Que, por Resolución Exenta Nº384 de fecha 13 de diciembre 2018, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, aprueba Convenio de Cooperación Programa Recuperación de Barrios de fecha 10 de diciembre de 2018, celebrado entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén y la I. Municipalidad de Aysén, para la ejecución de del Programa Recuperación de Barrios, en el Barrio Ribera Sur Costanera.

Que, con fecha 13 de diciembre de 2018, las partes comparecientes celebraron un Convenio de Implementación Fase I, en el marco del Programa Recuperación de Barrios, para el Barrio Ribera Sur Costanera de la Comuna de Puerto Aysén. Convenio aprobado mediante Resolución Exenta Nº389 del 17 de diciembre de 2018, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén.

Con fecha 12 de agosto de 2019, las partes comparecientes firman la primera modificación del Convenio de Implementación Fase I, Barrio Ribera Sur Costanera, y es aprobada por Resolución Exenta Nº214, de fecha 13 de agosto de 2019, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén.

Con fecha 27 de septiembre de 2019, las partes comparecientes firman la segunda modificación del Convenio de Implementación Fase I e incorpora la implementación de Fase II, para el Barrio Ribera Sur Costanera; aprobada por Resolución Exenta Nº248, de fecha 08 de octubre de 2019, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén.

Con fecha 10 de octubre de 2019, se firma el Contrato de Barrios Barrio Ribera Sur Costanera, entre la Secretaria Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Aysén, la I. Municipalidad de Aysén y el Consejo Vecinal de Desarrollo del Barrio Ribera Sur Costanera, aprobado mediante Resolución Exenta N°292, de fecha 15 de octubre de 2019, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén.

Con fecha 24 de noviembre de 2020, se firma la Primera Modificación de Convenio de Implementación Fase II, del Barrio Ribera Sur Costanera, comuna de Aysén, entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén y la I. Municipalidad de Aysén, aprobada mediante Resolución Exenta N°361, de fecha 25 de noviembre de 2020, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén.

Con fecha 04 de marzo de 2022, se firma la Segunda Modificación de Convenio de Implementación Fase II que incluye productos de Fase III (Recopilación Histórica), Barrio Ribera Sur Costanera, comuna de Aysén, entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén y la I. Municipalidad de Aysén, aprobada mediante Resolución Exenta N°167, de fecha 11 de marzo de 2022, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén.

Con fecha 22 de septiembre de 2022, se firma la Tercera Modificación Convenio de Implementación de Fase II incluye Fase III, Barrio Ribera Sur Costanera, y es aprobada mediante Resolución Exenta N° 457 de fecha 23 de septiembre de 2022, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén.

Con fecha 13 de octubre de 2022, se firma la Rectificación de Convenio de Implementación de Fase III, del Barrio Ribera Sur Costanera, aprobada mediante Resolución Exenta N° 507 de fecha 21 de octubre de 2022, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén.

Con fecha 23 diciembre de 2022, se firma Ampliación de Plazo de Ejecución Productos Pendientes de Fase III, del Barrio Ribera Sur Costanera, aprobada mediante Resolución Exenta N° 667 de fecha 30 de diciembre de 2022, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén.

Con fecha 28 de diciembre de 2023, se firma la Segunda Ampliación de Plazo de Ejecución Productos Pendientes de Fase III, del Barrio Ribera Sur Costanera, aprobada mediante Resolución Exenta N° 527 de fecha 28 de diciembre de 2023, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén.

Con fecha 26 de diciembre de 2024, se firma la Segunda Ampliación de Plazo de Ejecución Productos Pendientes de Fase III, del Barrio Ribera Sur Costanera, aprobada mediante Resolución Exenta N° 514 de fecha 26 de diciembre de 2024, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén.

**TERCERO:** Actualmente respecto al presente convenio, existen obras pendientes de ejecución, y cuyos proyectos se encuentran contenidos en el Contratos de Barrios aprobado mediante Resolución Exenta N°292, de fecha 15 de octubre de 2019, cuyo detalle se indica a continuación:

BARRIO	OBRA	ESTADO
Ribera Sur Costanera	Sala de Uso Múltiple Ribera Sur Costanera	Ejecutado.
Ribera Sur Costanera	Equipamiento Deportivo Kalstrom	Se hizo término de contrato por incumplimiento de contrato. Se licitará nuevamente.
Ribera Sur Costanera	Mejoramiento Área Verde Av. Costanera Ribera Sur	Se licita por segunda vez, en el mes de noviembre ID 2713-161-LP25; pero no tuvo oferentes. Se licita por tercera vez, ID 2713-182-LP25

**CUARTO:** Que, teniendo en consideración, que existen obras actualmente se encuentran en proceso de licitación y/o ejecución; la necesidad de concluir los compromisos adoptados con la comunidad como parte de la intervención; y que el Programa Recuperación de Barrios, del Minvu, tiene como finalidad principal contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, y; con el objetivo de hacer primar el interés público, las partes acuerdan ampliar la vigencia del presente convenio hasta el 31 de diciembre de 2026.

**QUINTO:** Sin perjuicio del plazo de vigencia de la presente modificación, el municipio se compromete al total y completo cumplimiento de los productos comprometidos, inclusive una vez concluidas las funciones de la dupla barrial en el territorio, de acuerdo a lo indicado en el Convenio de Ampliación de Plazo de Ejecución Productos Pendientes de Fase III, del Barrio Ribera Sur Costanera, aprobada mediante Resolución Exenta N°527 de fecha 28 de diciembre de 2023 individualizado precedentemente.

Para el cumplimiento de dichos compromisos, el municipio se hará cargo de los gastos que eventualmente irroge la ejecución de los productos de Fase III, que se encuentren pendientes a la fecha de vencimiento del presente convenio.

**SEXTO:** Que, para dar continuidad al cumplimiento a las actividades estipuladas en Fase III del Programa Recuperación de Barrios, según lo establecido en el Convenio de Cooperación suscrito con fecha 10 de diciembre de 2018, entre la Secretaria regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén con el Municipio de Aysén y sancionado mediante Resolución N°384 de fecha 13 de diciembre 2018 de este origen, la SEREMI realizara un seguimiento mensual del avance de los productos, subproductos y actividades, anteriormente detalladas, y conocidas por el Municipio.

**SÉPTIMO:** Para todos los efectos derivados del presente Convenio las partes fijan su domicilio en la comuna de Coyhaique, y se someten a la jurisdicción y competencia de sus tribunales ordinarios de justicia, sin perjuicio de las facultades de la Contraloría General de la República en el ámbito administrativo.

**OCTAVO:** El presente Convenio se suscribe ad-referéndum, sujeto en su validez a la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe, extendiéndose en dos ejemplares originales, de idéntico tenor y fecha, quedando uno en poder de cada parte.

**NOVENO:** La personería de doña Natacha Pot Espiñeira, como Secretaria Regional Ministerial (S) de Vivienda y Urbanismo de la Región de Aysén, consta en D. E. RA N°272/80-2023, la personería de don Luis Martínez Gallardo, en su calidad de Alcalde que consta en la sentencia en Rol 5-2024-C, de fecha 25 de noviembre de 2024, del Tribunal Electoral Regional, Región de Aysén.

2°. - **NOTIFÍQUESE**, a la Municipalidad de Aysén la presente resolución.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.**



PAULINA RUZ DELFIN  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE AYSÉN

  
NRE/LAT/AGM/SJJ/sjj  
DISTRIBUCIÓN:

- PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS REGIÓN AYSÉN.
- Ilustre Municipalidad de Aysén
- UNIDAD JURIDICA REGIÓN AYSÉN
- OFICINA DE PARTES