



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

Licitación Pública N° 642-33-O125 Demolición de 168 Departamentos Conjunto Habitacional Baltazar Castro, comuna de Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins. -Aprueba Informe Técnico N° 1 Aumento de Plazo N°1 -Aprueba Informe Técnico N° 2 Disminución de Valor Proforma y de Contrato

RANCAGUA, 31 DIC. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 7115

**VISTOS:**

a) El Decreto Supremo N° 236 del año 2002 (V. y U.), y sus modificaciones.

b) La Resolución Exenta N° **3668 del 01.08.25**, de SERVIU, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins que Adjudica y Contrata a la empresa **SOCIEDAD INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA VIALFI LTDA. - RUT: 77.189.050-4**, las obras de la Licitación N° 642-33-O125 "Demolición de 168 Departamentos Conjunto Habitacional Baltazar Castro, comuna de Rancagua", Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.;

c) El Acta de Entrega de Terreno de Fecha **12.09.2025**;

d) La carta empresa constructora donde solicita y argumenta la Ampliación de plazo, con fecha de ingreso al servicio el **21.11.2025**, adjuntando una nueva programación de obras (carta Gantt).

e) El **Informe Técnico N° 1** de Aumento de Plazo N°1 de fecha **25.11.2025**, que cuenta con el V°B° de la Sra. Directora (S) SERVIU, al pie del mismo;

f) El **Informe Técnico N° 2** de Disminución de Valor Proforma y de Contrato de fecha **10.12.2025**, que cuenta con el V°B° de la Sra. Directora (S) SERVIU, al pie del mismo;

g) La Boleta de Garantía Bancaria N° **029222-3**, del **Banco de Chile**, por un monto de **467,61 UF**, con vencimiento el **30.01.2026**, presentada por la Empresa para Responder por el Oportuno y Total Cumplimiento de lo Pactado, de la Licitación Pública N° 642-33-O125 "Demolición de 168 Departamentos Conjunto Habitacional Baltazar Castro, comuna de Rancagua", Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.;

h) La Póliza de Seguros N° **120130179** con vencimiento el **30.01.2026** de **Renta Nacional Seguros Generales**, por un monto de **500,00 UF**, presentada por la Empresa para garantizar la responsabilidad civil extracontractual por daños a terceros de la Licitación Pública N° 642-33-O125 "Demolición de 168 Departamentos Conjunto Habitacional Baltazar Castro, comuna de Rancagua", Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.;

i) La **Resolución N° 36** de fecha 19 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, modificada por la **Resolución N° 8** de fecha 24 de marzo de 2025, ambas de la Contraloría General de la República; .

j) Las atribuciones otorgadas por el DS N°355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto Exento RA N°272/46/2023 de fecha 09/06/2023, registrado con fecha 09/06/2023; Resolución Exenta RA 272/1057/2025 de fecha 17/06/2025 registrada con fecha 17/06/2025; la resolución exenta RA N° 272/671/2025 de fecha 09/03/2025, tomada de razón con fecha 09/03/2025; Decreto Exento RA N° 272/24/2025, registrado con fecha 15 de abril de 2025 modificado por medio de Decreto Exenta N° 272/35/2025 registrado con fecha 30 de junio de 2025, todo los actos administrativos dictados por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, teniendo además en consideración lo señalado en su artículo 16, DFL 29 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18834 sobre Estatuto Administrativo.;

## CONSIDERANDO:

a) La necesidad de aprobar Informe Técnico N° 1 – Aumento de Plazo N° 1, de fecha **25.11.2025** y el Informe Técnico N° 2 – Disminución de Valor Proforma y de Contrato de fecha **10.12.2025** asociado a la presente Licitación Pública N° 642-33-O125;

## RESOLUCIÓN:

1. **APRUÉBASE** el Informe Técnico N° 1 de **Aumento de Plazo N° 1** y el Informe Técnico N° 2 – **Disminución de Valor Proforma y de Contrato** correspondiente a la Licitación Pública N° 642-33-O125 "Demolición de 168 Departamentos Conjunto Habitacional Baltazar Castro, comuna de Rancagua", Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, señalado en los vistos e) y f) de la presente resolución;
2. **AUTORÍZASE** un Aumentos de plazo de **15** días corridos, señalado en el Informe Técnico N° 1 de fecha 25.11.2025, mencionado en el visto e) de la presente Resolución, trasladando la actual fecha de término del 25.11.2025 al **10.12.2025**;
3. **AUTORÍZASE** la modificación del Programa de Trabajo, según Carta Gantt, señalada en el visto d) de la presente resolución;
4. **DISMINUYESE** el monto de **523,0513583659 UF**, por concepto de Disminución de Valor Proforma, correspondiente al Informe Técnico N° 2, citado en el visto f) de la presente Resolución, estableciendo que el nuevo monto de contrato es de **15.063,7886416341 UF**.
5. **DÉJASE** constancia que a la fecha del Informe Técnico N° 1 y N°2, citado en los vistos d) y e), la garantía y póliza de seguro, mencionadas en los vistos e) y f) de la presente resolución, cumplen con lo establecido por D.S. N° 236/2002.
6. La Empresa Constructora deberá suscribir ante Notario 4 ejemplares de la presente Resolución y Protocolizar uno de ellos ante el mismo Notario en señal de aceptación de todos sus términos, devolviendo 3 ejemplares legalizados al SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins;
7. La presente Resolución no irroga gastos al presupuesto del Servicio.

## ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

**OMAR GUTIERREZ MESINA**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE OHIGGINS**

RVG/SPZ/DSV/CSQ

### DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION
- SECCION OBRAS CIVILES Y HABITACIONALES
- CONST. VIALFI LTDA - LONGITUDINAL SUR KM 89 GULTRO COMUNA DE OLIVAR - VIALFI@VIALFI.CL - SECRETARIA@VIALFI.CL- CGOMEZ@VIALFI.CL
- SECCION OFICINA DE PARTES.