



SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGION DE LA ARAUCANIA  
DEPARTAMENTO TECNICO  
N° INTERNO:498

### INFORME N°498

## LICITACIÓN PÚBLICA ID FTO ID 712307-109-LP23 CONTRATACIÓN FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DS 27 NUEVA IMPERIAL, PITRUFQUEN, PUCON Y VICTORIA.

### INFORME DE RESULTADOS – ACTA DE EVALUACIÓN

TEMUCO, 09 de enero de 2024

**A : SEÑOR DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANIA**  
**DE : COMISIÓN EVALUADORA**

Con el objeto de dar cumplimiento al Resuelvo N° 3 de la Resolución Exenta N° 5675 de fecha 29/11/2023, se ha reunido la Comisión para proceder a la Evaluación de las Ofertas presentadas por los Consultores interesados y habilitados, para la Licitación Pública ID 712307-109-LP23, del SERVIU Región de la Araucanía, destinada a la **contratación de CONTRATACIÓN FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DS 27 NUEVA IMPERIAL, PITRUFQUEN, PUCON Y VICTORIA, obras de equipamiento comunitario seleccionados mediante Res. Exenta N° 1147 de fecha 28/09/2024.**

Se reúnen los siguientes funcionarios para la ejecución de la evaluación, dado que no es necesaria la configuración de una comisión debido al monto de la licitación. Los funcionarios son los siguientes:

- José Norambuena, Ingeniero Constructor, Encargada sección Ejecución PPPF
- Alexis Navarrete, Ingeniero Constructor, Supervisor sección Ejecución PPPF
- Alex Matamala, Ingeniero Constructor, Supervisor sección Ejecución PPPF

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la Comisión Evaluadora que suscribe, informa lo siguiente:

## I) DE LA PRESENTACION DE OFERTAS:

I.1) Según consta en proceso de Apertura de las Ofertas realizado a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), se presentaron los siguientes Consultores, en el orden de presentación de sus ofertas, a quienes se les aceptó o rechazó su Oferta, según se detalla:

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
JONATHAN OCTAVIO	Fiscalización Técnica de Obras DS 27 Nueva Imperial Pitrufuquén Pucón y Victoria	Oferta Aceptada
Solaris Ltda	Fiscalización Técnica de Obras DS 27 Nueva Imperial Pitrufuquen Pucon y Victoria	Oferta Aceptada
FERNANDO EDGAR MELLA FIERRO	Licitación ID: 712307-109-LP23. Fiscalización Técnica de Obras DS 27 Nueva Imperial Pitrufuquén Pucón y Victoria.	Oferta Rechazada : No adjunta documento administrativo solicitado en el punto 7.2 de las bases de licitación
SYS INGENIERÍA Y GESTIÓN LTDA.	Fiscalización Técnica de Obras DS 27 Nueva Imperial Pitrufuquén Pucón y Victoria	Oferta Aceptada

## II) DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

II.1) La evaluación se efectúa según el orden de presentación de ofertas, entregado por Mercado Público, de acuerdo a las ofertas aceptadas y considerando sus respectivas zonas de postulación:

- JONATHAN OCTAVIO PINO SALINAS: ZONA 1 (ZONA UNICA)
- ASESORIA, INSPECCION Y CONSTRUCCIONS SOLARIS LTDA: ZONA 1 (ZONA UNICA)
- SANDOVAL Y SEPULVEDA INGENIERIA Y GESTION LTDA: ZONA 1 (ZONA UNICA)

II.2) Por consiguiente, conforme a los Criterios de Evaluación definidos en el Pto. 5) Criterios de Evaluación y a lo señalado en el punto 6.7) Evaluación de las ofertas, los Consultores habilitados para esta instancia, obtuvieron el puntaje (P.O.T.) que a continuación se indica:

### 1.- CONSULTOR: JONATHAN OCTAVIO PINO SALINAS: ZONA 1 (ZONA UNICA)

#### FTO: JONATHAN OCTAVIO PINO SALINAS:

- A) **Experiencia de los FTO:** Se constata una experiencia en **obras de similar naturaleza y complejidad** de 1 año y 8 meses equivalente a **1,67 años**, a través de certificados presentados para esta licitación, que para régimen A equivalen a **0 puntos**.
- B) **Capacitaciones FTO:** Se considera diplomado en inspección técnica de obras de duración superior a 15 hrs, los otros no se pueden comprobar su cantidad de horas con los certificados presentados, **50 puntos**
- C) **Entrevista:** FTO obtiene puntajes de 87,99 correspondiente a cada tema, obteniendo un puntaje total sin ponderar de **87,99 puntos**.
- D) **Metodología:** oferente cumple con lo solicitado: **100 puntos** sin ponderar.
- E) **Calidad de los servicios del oferente:** dado que no se presentan calificaciones debido a que el oferente no las posee se otorga **50 puntos**,

- F) **Condiciones de empleo y remuneración:** a) acredita cumplimiento oportuno durante un año anterior a la fecha de cierre de la propuesta: 100 puntos, b) oferente presenta declaración jurada notarial que contratará a Administrativo y a FTO bajo el código del trabajo, obtiene: 100 puntos. Promedio de ambos sin ponderar equivale a **100 puntos**.
- G) **Plan de Trabajo:** cumple con lo solicitado: **100 puntos** sin ponderar.
- H) **Cumplimiento de requisitos formales:** cumple con la totalidad de los requerimientos formales: **100 puntos** sin ponderar.

Ponderando los puntajes anteriormente del FTO, se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la ZONA 1 UNICA de 38,18 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS		OFERENTE:	
		JONATHAN OCTAVIO PINO SALINAS	
		JONATHAN OCTAVIO PINO SALINAS	
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Experiencia de los FTOS	50%	0,00	0,00
B) Capacitación FTO	5%	50,00	2,50
C) Entrevista	15%	87,89	13,18
D) Metodología	3%	100,00	3,00
E) Calidad de Servicio de los oferentes	15%	50,00	7,50
F) Condiciones de empleo y remuneración	5%	100,00	5,00
G) Plan de Trabajo	2%	100,00	2,00
H) Cumplimiento de los Requisitos Formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) = $(Ax0,5) + (Bx0,05) + (Cx0,15) + (Dx0,03) + (Ex0,03) + (Fx0,15) + (Gx0,02) + (Hx0,05)$		<b>38,18</b>	
PUNTAJE OFERTA TECNICA PROMEDIO FINAL		<b>38,18</b>	
		<b>ZONA 1 (ZONA UNICA)</b>	

## 2.- CONSULTOR: SOLARIS LTDA: ZONA 1 (ZONA UNICA)

### FTOS: ALEJANDRA NEIRA CID, JOSCELINE ESPINOZA SANCHEZ, DAVID QUIJADA CONTRERAS

- A) **Experiencia de los FTO:** Se constata una experiencia en **obras de similar naturaleza y complejidad** de de 1 año y 3 meses equivalente a **1,25 años** para la **FTO ALEJANDRA NEIRA CID**, equivalente a **0 puntos**. Se constata una experiencia en **obras de similar naturaleza y complejidad** de 24 meses equivalente a **2,00 años** para la **FTO JOSCELINE ESPINOZA SANCHEZ**, equivalente a **0 puntos**. Se constata una experiencia en **obras de similar naturaleza y complejidad** de 7 años y 2 meses equivalente a **7,16 años**

para el **FTO DAVID QUIJADA CONTRERAS**, equivalente a **100 puntos**. Todos los puntajes sin ponderar (punto 6.7 A de las Bases Administrativas)

- B) **Capacitaciones FTO**: Se consideran 2 cursos afín superiores a 15 horas y curso MITO, para la **FTO ALEJANDRA NEIRA CID**, equivalente a **100 puntos**. Se consideran 2 cursos afín superiores a 15 horas y curso MITO, para la **FTO JOSCELINE ESPINOZA SANCHEZ**, equivalente a **100 puntos**. Se consideran 2 cursos afín superiores a 15 horas y curso MITO, para el **FTO DAVID QUIJADA CONTRERAS**, equivalente a **100 puntos**. Todos los puntajes sin ponderar (punto 6.7 A de las Bases Administrativas)
- C) **Entrevista: FTO ALEJANDRA NEIRA CID** obtiene puntajes de 50 puntos en Dominio y/o manejo metodología, MITO, área administrativa, mientras que en el área de Dominio y/o manejo de aspectos técnicos obtiene un puntaje de 53,33, obteniendo un puntaje total sin ponderar de **51,67 puntos**. **FTO JOSCELINE ESPINOZA SANCHEZ** obtiene puntajes de 63,33 puntos en Dominio y/o manejo metodología, MITO, área administrativa, mientras que en el área de Dominio y/o manejo de aspectos técnicos obtiene un puntaje de 74,17, obteniendo un puntaje total sin ponderar de **68,75 puntos**. **FTO DAVID QUIJADA CONTRERAS** obtiene puntajes de 66,67 puntos en Dominio y/o manejo metodología, MITO, área administrativa, mientras que en el área de Dominio y/o manejo de aspectos técnicos obtiene un puntaje de 67,5, obteniendo un puntaje total sin ponderar de **67,08 puntos**.
- D) **Metodología**: oferente cumple con lo solicitado: **100 puntos** sin ponderar.
- E) **Calidad de los servicios del oferente**: sus calificaciones de los últimos 5 años promedian un puntaje de 89 puntos lo que equivale a **60 puntos** sin ponderar
- F) **Condiciones de empleo y remuneración**: a) acredita cumplimiento oportuno durante un año anterior a la fecha de cierre de la propuesta: 100 puntos, b) oferente presenta declaración jurada notarial que contratará a Administrativo y a FTO bajo el código del trabajo, obtiene: 100 puntos. Promedio de ambos sin ponderar equivale a **100 puntos**.
- G) **Plan de Trabajo**: cumple con lo solicitado: **100 puntos** sin ponderar.
- H) **Cumplimiento de requisitos formales**: cumple con la totalidad de los requerimientos formales: **100 puntos** sin ponderar.

Ponderando los puntajes anteriormente descritos, se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la ZONA 1 UNICA de 55,04 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TECNICO DE OBRAS	OFERENTE: SOLARIS LTDA					
	ALEJANDRA NEIRA CID		JOSCELINE ESPINOZA SANCHEZ		DAVID QUIJADA CONTRERAS	
	Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado	Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado	Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Experiencia de los FTOS 50%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	50,00
B) Capacitación FTO 5%	100,00	5,00	100,00	5,00	100,00	5,00
C) Entrevista 15%	51,67	7,75	68,75	10,31	67,08	10,06
D) Metodología 3%	100,00	3,00	100,00	3,00	100,00	3,00
E) Calidad de Servicio de los oferentes 15%	60,00	9,00	60,00	9,00	60,00	9,00
F) Condiciones de empleo y remuneración 5%	100,00	5,00	100,00	5,00	100,00	5,00
G) Plan de trabajo 2%	100,00	2,00	100,00	2,00	100,00	2,00
H) Cumplimiento de los Requisitos Formales 5%	100,00	5,00	100,00	5,00	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) = (Ax0,5) + (Bx0,05) + (Cx0,15) + (Dx0,03) + (Ex0,15) + (Fx0,05) + (Gx0,02) + (Hx0,05)	36,75		39,31		89,06	
PUNTAJE OFERTA TECNICA PROMEDIO FINAL	55,04					
	ZONA 1 (ZONA UNICA)					

### 3.- CONSULTOR: SyS Ltda: ZONA 1 (ZONA UNICA)

#### FTOS: NICOLAS SANDOVAL RADEMACHER, VICTORIA SEPULVEDA MARIN,

- A) **Experiencia de los FTO:** Se constata una experiencia en **obras de similar naturaleza y complejidad** de 60 meses equivalente a **5 años** para el **FTO NICOLAS SANDOVAL RADEMACHER**, equivalente a **80 puntos**. Se constata una experiencia en **obras de similar naturaleza y complejidad** de 3 años y 8 meses equivalente a **3,67 años** para la **FTO VICTORIA SEPULVEDA MARIN**, equivalente a **0 puntos**. Todos los puntajes sin ponderar (punto 6.7 A de las Bases Administrativas)
- B) **Capacitaciones FTO:** Se considera 1 curso afín superior a 15 horas, para el **FTO NICOLAS SANDOVAL RADEMACHER**, equivalente a **50 puntos**. Se considera 1 curso afín superior a 15 horas para la **FTO VICTORIA SEPULVEDA MARIN**, equivalente a **50 puntos**. Todos los puntajes sin ponderar (punto 6.7 A de las Bases Administrativas)
- C) **Entrevista:** **FTO NICOLAS SANDOVAL RADEMACHER** obtiene puntajes de 96,67 puntos en Dominio y/o manejo metodología, MITO, área administrativa, mientras que en el área de Dominio y/o manejo de aspectos técnicos obtiene un puntaje de 96,67, obteniendo un puntaje total sin ponderar de **96,67 puntos**.  
**FTO VICTORIA SEPULVEDA MARIN** obtiene puntajes de 91,67 puntos en Dominio y/o manejo metodología, MITO, área administrativa, mientras que en el área de Dominio y/o manejo de aspectos técnicos obtiene un puntaje de 93,33, obteniendo un puntaje total sin ponderar de **92,50 puntos**.
- D) **Metodología:** oferente cumple con lo solicitado: **100 puntos** sin ponderar.
- E) **Calidad de los servicios del oferente:** no posee calificaciones por lo que se consideran **50 puntos** sin ponderar (punto 6.7 E de las Bases Administrativas)
- F) **Condiciones de empleo y remuneración:** a) acredita cumplimiento oportuno durante un año anterior a la fecha de cierre de la propuesta: 100 puntos, b) oferente presenta declaración jurada notarial que contratará a Administrativo y a FTO bajo el código del trabajo, obtiene: 100 puntos. Promedio de ambos sin ponderar equivale a **100 puntos**.
- G) **Plan de Trabajo:** cumple con lo solicitado: **100 puntos** sin ponderar.
- H) **Cumplimiento de requisitos formales:** cumple con la totalidad de los requerimientos formales: **100 puntos** sin ponderar.

Ponderando los puntajes anteriormente descritos, se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la ZONA 1 UNICA de 59,19 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TECNICO DE OBRAS	OFERENTE:				
	SANDOVAL Y SEPULVEDA INGENIERIA Y GESTION LTDA				
	NICOLAS SANDOVAL RADEMACHER		VICTORIA SEPULVEDA MARIN		
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado	Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Experiencia de los FTOS	50%	80,00	40,00	0,00	0,00
B) Capacitación FTO	5%	50,00	2,50	50,00	2,50
C) Entrevista	15%	96,67	14,50	92,50	13,88
D) Metodología	3%	100,00	3,00	100,00	3,00
E) Calidad de Servicio de los oferentes	15%	50,00	7,50	50,00	7,50
F) Condiciones de empleo y remuneración	5%	100,00	5,00	100,00	5,00
G) Plan de trabajo	2%	100,00	2,00	100,00	2,00
H) Cumplimiento de los Requisitos Formales	5%	100,00	5,00	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) = (Ax0,5) + (Bx0,05) + (Cx0,15) + (Dx0,03) + (Ex0,15) + (Fx0,05) + (Gx0,02) + (Hx0,05)		79,50		38,88	
PUNTAJE OFERTA TECNICA PROMEDIO FINAL		<b>59,19</b> <b>ZONA 1</b>			

II.3) En resumen, analizados los puntajes de cada oferente y sus respectivas zonas, se tiene el siguiente resumen, con sus Puntajes Oferta Técnica (POT) finales:

OFERENTE	ZONA 1 (UNICA)
	PUNTAJES TOTALES
JONATHAN OCTAVIO PINO SALINAS	38,18
SOLARIS LTDA	55,04
SANDOVAL Y SEPULVEDA INGENIERIA Y GESTION LTDA	59,19

II.4) Realizada la Evaluación y nuevamente confirmada la disponibilidad de Equipo Profesional de los Oferentes, de acuerdo a lo informado en la Nómina de Profesionales, Equipo de Trabajo, Distribución de Profesionales para las Zona a las que postulan, Cartas Compromisos Individuales, Anexo N°4 y la Declaración Jurada Simple con Nómina de Contratos Vigentes, versus la Zona de postulación por la cual presentan interés y de acuerdo al Puntaje Oferta Técnica Final, quedaría establecida la adjudicación de la siguiente manera:

CONSULTORA U OFERENTE	PROFESIONALES FTO	ZONA ADJUDICADA
SANDOVAL Y SEPULVEDA INGENIERIA Y GESTION LTDA	NICOLAS SANDOVAL RADEMACHER VICTORIA SEPULVEDA MARIN	ZONA 1 (ZONA UNICA)

### III) OFERTA ECONÓMICA

Las Ofertas Económicas se enmarcan dentro y hasta los valores máximos establecidos por familia y los totales referenciales a contratar y se ajustan a lo indicado en Bases y a lo declarado en Anexo N°8 según montos que se indican:

CONSULTORA U OFERENTE	MONTO OFERTA	ZONA ADJUDICADA
SANDOVAL Y SEPULVEDA INGENIERIA Y GESTION LTDA	3368,36 UF	1

Comuna	Entidad Patrocinante	Empresa Constructora	Nombre Proyecto	Tipo de Proyecto	Subsidio	TIPO DE OBRA	MONTO FTO UF
Nueva Imperial	I. MUNICIPALIDAD Nueva Imperial	MOIT SPA	JUNTA DE VECINOS N°3 EL ESFUERZO	Construcción de Edificaciones Comunitarias	7425	EDIFICIO	445,5
Nueva Imperial	Pulsos de Barrio limitada	Sacincó Ltda	Dante FC	Construcción de Edificaciones Comunitarias	7425	AREA DEPORTIVA	445,5
Nueva Imperial	PULSOS DE BARRIO LIMITADA	Sacincó Ltda	CLUB ADULTO MAYO NUEVO RENACER	Construcción de Edificaciones Comunitarias	7425	AREA DEPORTIVA	445,5
Pitrufquén	CONSULTORA PLAN SOCIAL SOCIEDAD POR ACCIONES	MOIT SPA	Agrupación Stephen W. Hawking de Pitrufquén	Construcción de Edificaciones Comunitarias	6726,75	EDIFICIO	403,61
Pitrufquén	I. MUNICIPALIDAD PITRUFQUÉN	CONSTRUCTOR A DOMUM SPA	AGRUPACIÓN SKATEBOARD PITRUFQUEN	Construcción de Edificaciones Comunitarias	7500	AREA DEPORTIVA	450
Pucón	PULSOS DE BARRIO LIMITADA	CONSTRUCTOR A GINO ALEJANDRO TOLEDO BERNAL E.I.R.L	JUNTA DE VECINOS EL MIRADOR	Construcción de Edificaciones Comunitarias	6746	AREA DEPORTIVA	404,76
Victoria	PULSOS DE BARRIO LIMITADA	Sacincó Ltda	CLUB ADULTO MAYOR ABRIENDO ESPERANZA DE VICTORIA	Construcción de Edificaciones Comunitarias	6188,89	EDIFICIO	371,33
Victoria	PULSOS DE BARRIO LIMITADA	Sacincó Ltda	JUNTA DE VECINOS EL PROGRESO N° 5	Construcción de Edificaciones Comunitarias	6702,64	AREA DEPORTIVA	402,16
						<b>TOTAL</b>	<b>3368,36</b>

### IV) CONCLUSIONES

Luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas para la Licitación Pública **712307-109-LP23** del SERVIU Región de la Araucanía, destinada a la **CONTRATACIÓN FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DS 27 NUEVA IMPERIAL, PITRUFQUEN, PUCON Y VICTORIA, obras de equipamiento comunitario seleccionados mediante Res. Exenta N° 1147 de fecha 28/09/2024**, los funcionarios que revisaron las ofertas han concluido que los antecedentes presentados por el oferente que se indica, se ajusta a los requerimientos técnicos y los montos máximos ofertados se ajustan a lo establecido para la prestación de los servicios requeridos, por lo que propone la **ADJUDICACIÓN** a la Consultora que se indica, de acuerdo al Puntaje de Oferta Final, según lo establecido en Bases, salvo su mejor parecer.

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.

**Comisión Evaluadora:**

JOSE NORAMBUENA - INGENIERO CONSTRUCTOR ENCARGADO SECCION EJECUCION PPPF

ALEXIS NAVARRETE, INGENIERO CONSTRUCTOR, SUPERVISOR SECCIÓN EJECUCIÓN PPPF

ALEX MATAMALA RELMUAN – INGENIERO CONSTRUCTOR - SUPERVISOR SECCION EJECUCION PPPF



Firmado por Alex Matamala Relmuan Fecha firma: 11-01-2024 10:43:33  
Firmado por Alexis Navarrete Mendoza Fecha firma: 11-01-2024 10:44:56  
Firmado por José Rolando Norambuena Aravena Fecha firma: 11-01-2024 10:46:42

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 24802 Timbre: UKLYYHA2HCYLT En:  
<http://vdoc.minvu.cl>