ACTA DE EVALUACIÓN INVITACIÓN TRATO DIRECTO

En Arica, con fecha 07 de octubre de 2026, siendo las 15:00 horas, se procede a realizar la revisión de los antecedentes presentados por el contratista invitado al Trato Directo N° 17/2026 denominado **"MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO LOS PLÁTANOS, BARRIO OLIVARERA, ARICA".**

I. Antecedentes de la Obra

N° oficios de invitación	:	3083 de fecha 08 de septiembre 2026
Financiamiento	:	Sectorial
Plazo	:	210 días corridos
Tipo de Concurso	:	Suma Alzada
Categoría RENAC	:	3° Categoría o superior del Rubro B "Urbanización", B-1 " Obras Viales", o en 2° Categoría o superior del Rubro C "Especialidades", C-3 "Otras Especialidades", letra m "Paisajismo".
Disponibilidad Presupuestaria	:	$ 433.593.000.-

II. Revisión de la Oferta

2.1. Revisión de la Presentación de las ofertas

Se procede a revisar la presentación de la única oferta recibida, en cuanto a forma.:

N°	Nombre Empresa	Rut	Cumple	No Cumple
1.	Constructora SIAN SPA.	76.394.745-9	✓	

La única empresa oferente, ha cumplido con la presentación de la oferta en cuanto a forma, pasará a la etapa de revisión de capacidad económica.

2.2 Revisión de Capacidad Económica:

Se procede a revisar la capacidad económica de la única empresa oferente que presentó su oferta:

N°	Nombre Empresa	Rut	Tiene Capac. Econ	No tiene Capac. Econ
1.	Constructora SIAN SPA	76.394.745-9	✓	

El **Oferente N°1 Constructora SIAN SPA, RUT N° 76.394.745-9, tiene capacidad económica** para participar en el Trato Directo, por lo tanto, su oferta pasa a etapa de evaluación.

2.3 Revisión de Antecedentes de la Oferta Técnica

Se procede a la revisión de los Documentos Anexos para el siguiente Oferente:

Artículo 31 DS N°236		Documentos Anexos																			
N°	Nombre Empresas Oferentes	Identificación Completa Oferente	Carta Compromiso Equipo profesional	Experiencia del Profesional	Declaración del Oferente	Descripción Secuencia Constructiva	Cronogramas de Producción e Histograma	Lista de Equipos y Maquinarias	Listado de Recursos Humanos	Cronograma Plazos Contractuales	Carta Gantt	Programación Financiera	Listados de Subcontratos	Laboratorios Control de Calidad	Declaración de Áridos y Escombros	Declaración Jurada Persona Natural	Declaración Jurada Persona Jurídica	Declaración Jurada Mano Obra Femenina	Visita a Terreno	Cert. Antecedentes Comerciales	Cert. de Antecedentes Laborales	Cert. de Deuda
		A1	A2	A2c	A3	A4	A5	A6	A7	A8	S/F	A9	A10	A11	A12	A13	A14	A20	S/F	S/F	S/F	S/F
1	Constructora SIAN SPA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	---	✓	✓	✓

Observaciones:

-Cumple con la presentación de todos los Anexos del N°1 al 14, y el N°20, firmados. Además, entrega actualizados los Certificados de: Antecedentes Comerciales, de Antecedentes Laborales y Previsionales y de Deuda (TGR).

-El equipo de profesionales presentado, cumple con los años de experiencia solicitados en bases (ver detalle en **Anexo 1**):

Profesional Residente, Daniel Jara García*: acredita **9 años de experiencia laboral.

Encargado Autocontrol, Patricio Tapia Mamani*: acredita **9,3 años de experiencia laboral.

2.4 Revisión de los Antecedentes de la Oferta Económica

Se procede a la revisión de la Oferta Económica del oferente:

Artículo 31 DS N°236						Oferta Económica	
N°	Nombre Empresas Oferentes	Formulario Oferta	Presupuesto Detallado	Análisis de Precios Unitarios	Detalle Gastos Generales	Monto Ofertado acorde al Formulario Oferta.	Plazo Ofertado Acorde al Formulario Oferta.
		A15	S/F	A16	A21	MONTO	PLAZO
1	Constructora SIAN SPA.	✓	✓	✓	✓	$ 417.362.880.-	210 días

De la revisión de los Antecedentes de la Oferta Económica, el único oferente revisado cumple con los requisitos establecidos en el art. 31, por lo que puede pasar a la Etapa de Evaluación de la Oferta.

2.5 APLICACIÓN CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

Según Adición N°1, para la evaluación de las ofertas serán considerados los siguientes criterios:

N°	Criterio de Evaluación	Porcentaje
1.	Precio de la Oferta	85%
2.	Contratación Mano de Obra Femenina	10%
3.	Calificación del Oferente en el RENAC MINVU	5%
	Total	**100%**

2.5.1 Precio de la Oferta (PO)

Las ofertas económicas de cada consultor (incluyendo los impuestos correspondientes) se calificarán de acuerdo a la siguiente expresión:

$$PO(i) = \frac{P(min) \times 100}{P(i)}$$

dónde:
PO(i) : Puntaje precio de la oferta i
P(i) : Monto total de la oferta i
P(min) : Oferta de menor monto

Of. N°	Oferente	PO en $	Puntaje PO	Puntaje PO 85%
1	Constructora SIAN SPA.	$417.362.880.-	100	85

P(mín.): $ 417.362.880.-
P(máx.): $ 417.362.880.-

2.5.2 Contratación Mano de Obra Femenina (CF)

Que en función de lo establecido en la Resolución Exenta N°0591 de fecha 11 de mayo de 2022 que aprueba la creación del Sello Mujer Construcción y el oficio N°0436 de fecha 09 de diciembre de 2022 MINVU que recomienda adoptar medidas con la finalidad de incentivar la equidad de género en los contratos de ejecución de obras financiados con recursos del sector vivienda.
La evaluación será en función de lo ofertado en el Anexo 20 "Declaracion Jurada Mano de Obra Femenina" de las presentes bases, y se le asignará el puntaje acorde a la siguiente tabla:

Condición a Cumplir	Puntaje
Cuenta con Sello Mujer Construcción, por tanto, considera la contratación de un porcentaje de mujeres igual o superior al **15%** del total de trabajadores de la obra.	100
No cuenta con Sello Mujer Construcción, pero considera la contratación de un porcentaje de mujeres igual o superior al **7%** del total de trabajadores de la obra.	40
No cuenta con Sello Mujer Construcción, pero considera la contratación de un porcentaje de mujeres igual o superior al **5%** del total de trabajadores de la obra.	20
No cuenta con Sello Mujer Construcción, **no considera** la contratación de un porcentaje de mujeres definido a mantener del total de trabajadores de la obra.	0

En el caso que el Oferente señale la primera opción en el Anexo 20 (cuenta con Sello Mujer Construcción), **se verificará lo anterior en el Certificado de Inscripción Vigente del RENAC** ingresado por el Oferente en el plazo señalado en el punto 4 de la Adición N°1. Si se verifica que no aparece el Sello Mujer Construcción en el Certificado de Inscripción Vigente del RENAC, el Oferente **no obtendrá el máximo puntaje**, y se le asignará 40 puntos, sin embargo, deberá cumplir con la contratación del porcentaje de mujeres ofertado.

Of. N°	Oferente	Puntaje CF	Puntaje CF 10%
1	Constructora SIAN SPA.	100	10

2.5.3 Calificación del Oferente en el RENAC MINVU (CO)

Se considerará para este criterio la calificación promedio anual obtenida en el último periodo por el oferente, indicado en el Certificado de Inscripción Vigente del RENAC, la cual deberá ser ingresada por el Oferente en el plazo señalado en el punto 4 de la Adición N°1.

Se asignarán puntajes de acuerdo con la siguiente tabla:

Calificación	Puntaje
97,01 - 100	100
94,01 – 97	80
91,01 – 94	60
87,01 – 91	40
≤ a 87	20
Sin Calificación	10

Of. N°	Oferente	Calificación Oferente RENAC Minvu	Puntaje CO	Puntaje CO 5%
1	Constructora SIAN SPA.	98,7	100	5

2.5.4 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE DE LA OFERTA

El puntaje final de la oferta se determinará en función de la siguiente fórmula:

PF(i) = PO(i) * 0,85 + CF(i) * 0,10 + CO(i) * 0,05
donde: PO(i) : Puntaje precio de la oferta i CF(i) : Puntaje de la Contratación de mano de obra femenina de la oferta i CO(i) : Puntaje de la calificación del oferente en el RENAC MINVU de la oferta i

Oferente N° - Nombre empresa	Puntaje Precio de la Oferta (PO) 85%	Puntaje Contratación Mano de Obra Femenina (CF) 10%	Puntaje Calificación del Oferente en el RENAC MINVU (CO) 5%	Puntaje Final (PF)
1.- Constructora SIAN SPA.	**85**	**10**	**5**	**100**

2.5.6 LISTA PRIORIZADA DE OFERTAS

De acuerdo con el análisis de las ofertas presentadas, la Comisión Evaluadora procede a emitir la Lista Priorizada de las Ofertas, obteniéndose lo siguiente:

LISTA PRIORIZADA DE LAS OFERTAS			
Lugar	**Oferente N°**	**Oferente**	**Puntaje PF**
1°	**1**	**Constructora SIAN SPA.**	**100**

III. CUADRO COMPARATIVO

Revisados los antecedentes de la oferta, se desprende lo siguiente:

Cuadro Comparativo Trato Directo						
N°	**Razón Social del Oferente**	**RUT**	**Monto Oferta**	**Plazo Ofertado (Días Corridos)**	**Oferta Aceptada o Rechazada**	**Observaciones**
1	Constructora SIAN SPA.	76.394.745-9	**$417.362.880.-**	**210**	**Aceptada**	1.- Empresa fue autorizada por Res.Ex N°1267 de fecha 11-09-2026 para participar con 4ta categoría B-1 Obras Viales. 2.- Empresa cumple según cálculo de capacidad económica. 3.- Monto ofertado se ajusta dentro del presupuesto disponible.

IV. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

Posterior a la evaluación de antecedentes recibidos, se revisó la oferta, resultando lo siguiente:

-La oferta de la empresa **Constructora SIAN SPA., RUT N°76.394.745-9,** cumple con lo solicitado en bases, no presenta inconsistencias y su oferta económica está dentro de la disponibilidad presupuestaria, representa un **96,25%** del presupuesto disponible. Por lo que es factible su contratación.

V. CONCLUSIONES

En relación con la única invitación realizada al presente Trato Directo, se recibió 01 oferta de la empresa **Constructora SIAN SPA., RUT N°76.394.745-9**, que contaba con capacidad económica y su oferta cumplía con los antecedentes solicitados en bases del trato directo.

Por lo anterior, se recomienda la contratación al único contratista que se le revisaron los antecedentes: **Constructora SIAN SPA., RUT N°76.394.745-9**, quien ofrece la ejecución del 100% de las Obras por un **monto total de $ 417.362.880.- (cuatrocientos diecisiete millones trescientos sesenta y dos mil ochocientos ochenta pesos)** y un plazo de **210 días corridos**, bajo el sistema **Suma Alzada**, si es de parecer de la Directora (S) del Servicio y el presupuesto se encuentra disponible.

Carlos Vilca Valdez
Analista Oficina de Costos y Garantías
Departamento Técnico
SERVIU Región de Arica y Parinacota

Diego Venegas Rivera
Analista Licitaciones y Contratos
Departamento Técnico
SERVIU Región de Arica y Parinacota

Anexo 1: Detalle revisión Experiencia Equipo Profesional Trato Directo N°17/2026.

CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO **Anexo 2C** **Profesional Residente: DANIEL JARA GARCÍA**		**ANÁLISIS COMISIÓN**	
PERIODOS	DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA	OBSERVACIONES	PERIODO COMPUTADO
Inicio: JUN 2012 Termino: MAYO 2015 Duración: 35 meses	**Administrador de Obras // SERVIU Arica** - Mejoramiento Paseo Publico Borde Costero Sur. - Mejoramiento Canchas de Futbol Complejo Esteban Alvarado, II Etapa, Arica. - Programa de Protección del Patrimonio, Obras "Por fin nuestro sueño" y "Por un mejor vivir". - Construcción de 376 Viviendas, Equipamiento Comunitario y Urbanización, Programa FSV, Llamado Especial Polimetales. - Construcción de Condominio Jardín Azapa, Sitio 15, Valle de Azapa, Arica. - Construcción Condominio Vista Azapa, Arica. - Construcción 1era Etapa Condominio Novo Azapa, Arica. - Construcción 2da Etapa Condominio Novo Azapa, Arica. - Construcción 3era Etapa Condominio Novo Azapa, Arica. - Construcción 4ta Etapa Condominio Novo Azapa, Arica. - Construcción Condominio Brisas de Azapa, Arica. - Construcción Condominio Neo Azapa, Arica. - Construcción Condominio Neo Azapa Etapa II, Arica. - Construcción Condominio Neo Azapa Etapa III, Arica.	- No hay certificado de respaldo (0 meses) - No hay certificado de respaldo (0 meses) - No hay certificado de respaldo (0 meses) - No hay certificado de respaldo (0 meses) - No hay certificado de respaldo (0 meses) - **Se contabilizan 15 meses** - Certificado indica de 10/16 a 12/17, pero se considera desde 01/17, ya que, se ejecuta en paralelo a otra obra; **Se contabilizan 12 meses** - Certificado indica de 10/16 a 08/18, pero se considera desde 01/18, ya que, se ejecuta en paralelo a otra obra; **Se contabilizan 8 meses** - Certificado indica de 08/18 a 11/19, pero se considera desde 09/18, ya que, se ejecuta en paralelo a otra obra; **Se contabilizan 15 meses** - Certificado indica de 11/19 a 12/20, pero se considera desde 12/19, ya que, se ejecuta en paralelo a otra obra; **Se contabilizan 13 meses** - Certificado indica de 10/19 a 09/21, pero se considera desde 01/21, ya que, se ejecuta en paralelo a otra obra; **Se contabilizan 9 meses** - **Se contabilizan 15 meses** - No se encontraba declarado en Anexo Complementario 2c. No obstante, se presenta un certificado que indica un periodo del 10/22 a 09/23, pero se considera solo desde 01/23, ya que, se ejecuta en paralelo a otra obra; **Se contabilizan 9 meses** - No se encontraba declarado en Anexo Complementario 2c. No obstante, se presenta un certificado que indica un periodo del 10/22 a 12/23, pero se considera solo desde 10/23, ya que, se ejecuta en paralelo a otra obra; **Se contabilizan 3 meses**	**99 meses**
Inicio: ENE 2011 Termino: MAY 2012 Duración: 6 meses	**Administrador de Obras // ANDALIEN** - Mejoramiento Infraestructura Sedes Sociales Región de Arica y Parinacota. - Mejoramiento Jardines Infantiles JUNJI. - Reposición Parque Centenario Arica.	- No se encontraron certificados de respaldo (0 meses).	**0 meses**
Inicio: FEB 2008 Termino: DIC 2010 Duración: 34 meses	**Administrador de Obras // Servicio Salud** - Inspección Técnica de Obras Conservación de Postas de Salud Rural Comuna de General Lagos. - Inspección Técnica de Obras Normalización Hospital Juan Noe Crevani de Arica. - Inspección Técnica de Obras Habilitación Triage-Sombreadero HA Plan 90 días.	- Cargos desempeñados en el Servicio de Salud de Arica, no cumplen con los requisitos según Punto 12 de la Adición N°1 de fecha 10.06.2026 (0 meses).	**0 meses**

	- Inspección Técnica de Obras Conservación de Posta de Salud Rural de Ticnamar, Comuna de Putre. - Inspección Técnica de Obras Conservación de Posta de Salud Rural de Codpa, Comuna de Camarones. - Inspección Técnica de Estudio Diseño de CESFAM Sur, Arica. - Inspección Técnica de Mejoramiento Boxes de Atención Medica y Baños, ESSMA Norte, Arica. - Inspección Técnica de Obras Habilitación de Centro de Salud Ambiental de Arica. - Inspección Técnica de Obras (Subrogante) Normalización Hospital Juan Noe Crevani de Arica.		
Inicio: ENE 2006 Termino: FEB 2008 Duración: 25 meses	**Director de Obras // Sociedad LEMAT** - Construcción Vivienda Habitacional Don Leandro Sepulveda. - Diseño Vivienda Habitacional Don Javier Rojas. - Remodelación y Mejoramiento de Escuelas y Salas Cuna en la Ciudad de Arica. - Regularización Galpón Indumotora S.A. ZOFRI - Camarines y Quincho Recreacional ZOFRI, Iquique. - Muros de Contención y Saneamiento Para Diversos Sectores de Iquique	- **Se contabilizan 09 meses** - No hay certificado de respaldo (0 meses) - Tipo de obras no cumplen con los requisitos según Punto 12 de la Adición N°1 de fecha 10.06.2026 (0 meses) - Tipo de obras no cumplen con los requisitos según Punto 12 de la Adición N°1 de fecha 10.06.2026 (0 meses) - Tipo de obras no cumplen con los requisitos según Punto 12 de la Adición N°1 de fecha 10.06.2026 (0 meses) - Tipo de obras no cumplen con los requisitos según Punto 12 de la Adición N°1 de fecha 10.06.2026 (0 meses)	**09 meses**
TOTAL PERIODO EFECTIVO			**108 MESES 9 AÑOS**

CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO Anexo 2C Profesional Autocontrol: PATRICIO TAPIA MAMANI		**ANÁLISIS COMISIÓN**	
PERIODOS	DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA	OBSERVACIONES	PERIODO COMPUTADO
Inicio: Diciembre 2025 Termino: Actualidad Duración: 10 meses	**Profesional Independiente.** -Gestión de Regularización de Edificios. -Supervisión de Obras de Construcción y Control de Calidad. -Asesorías de Diseño y Construcción. -Diseño de Edificios y Obras Civiles.	No presenta ningún certificado de experiencia o documento que permita acreditar o verificar la experiencia laboral señalada. Por lo tanto, computa 0 meses.	**0 meses**
Inicio: Ago. 2019 Termino: Feb. 2025 Duración: 66 meses	**Profesional de Catastro / Inspección,** IDIEM Universidad de Chile. -Inspección/Catastro de Establecimientos Educacionales S.L.E.P Chinchorro, Región de Arica y Parinacota. -Levantamiento Planimétrico de cada Establecimiento.	No presenta ningún certificado de experiencia o documento que permita acreditar o verificar la experiencia laboral señalada. Por lo tanto, computa 0 meses.	**0 meses**
Inicio: Ago. 2019 Termino: Feb. 2025 Duración: 66 meses	**Asesoría Inspección Técnica Empresa Carlos Aravena Quintrequeo** ***Asesoría de Inspección de Obras y Administración de Contratos de Construcción SERVIU/Gobierno Regional:** -Plazas XI-XIV, Población Chile, Arica, -Plazas IV-V, Población Chile, Arica, -Conservación de Vías urbanas Etapa VII, Arica.	Experiencia como Asesor ITO: -Presenta Certificado N°153, computa **7,2 meses.** -Presenta Certificado N°024, computa **11 meses.** -Presenta Certificado N°36, computa **4,1 meses**, debido que hay 8 meses contenidos en otro periodo en paralelo.	**52 meses**

	-Construcción EE.PP. Población Miramar Sur II, Arica. -Construcción Plaza fuerte Bulnes, Población Cardenal Raúl Silva Henríquez, Arica. -Mejoramiento de Espacios Comunes conjuntos Habitacionales "Desarrollando un Futuro", "Hogar Dulce Hogar", "Putire Marka", "Marcela Paz", Arica. -Mejoramiento Sede Vecinal Junta de Vecinos Los Industriales III, Arica. -Reposición Plaza Los Leones, sector Magisterio, Arica. *Supervisión / Fiscalización en terreno de proyectos urbanos Profesional de Terreno. *Supervisión funcionamiento del sistema de Control de Calidad, Profesional de Terreno.	-Presenta Certificado N°122, computa **2,6 meses.** -Presenta Certificado N°121, computa **0,6 meses** (19 días), debido que hay 11 meses contenido en otro periodo en paralelo. -Presenta Certificado N°008, computa **17,5 meses**, debido a que hay 1 mes contenido en otro periodo en paralelo. -No presenta certificado para validar experiencia, **0 meses.** -Presenta Certificado N°000, computa **9 meses.**	
Inicio: Mar. 2011 Termino: Jun. 2019 Duración: 99 meses	**Inspección Técnica de Obras** **SERVIU Región Arica y Parinacota,** -P.P. N°04/2012 "Construcción de Vías de Evacuación, Sector Tierras Blancas de Arica", -Trato directo N°11/2015 "Construcción Parque Punta Norte, Arica", -Trato directo N°09/2014 "Construcción Pavimentos Participativos 23° Llamado, Arica" -P.P. N°12/2024 "Mejoramiento Espacios Públicos Calle Chuquicamata" -P.P. N°024/2014 "Conservación de Vías Urbanas 2014-2018, Etapa II, Arica" -P.P N°01/2013 "Mejoramiento Canchas de Fútbol Asociación Andina de Fútbol, Arica" -Conjuntos Habitacionales "Luis Beretta Porcel", "Villa Sol Naciente", "Villa Estrella de Arica" -P.P N°24/2017 "Construcción Plaza ribera Norte, Barrio San José, Comuna de Arica" -P.P N° 25/2019 "Construcción Plazas XI-XIV, Población Chile, comuna de Arica" -P.P N°62/2017 "Asesoría Inspección Técnica de Obras Construcción Plaza Las Gaviotas, Población Nueva Imperial, Arica" -P.P N°24/2020 "Asesoría Inspección Técnica de Obras Mejoramiento Plazas IV y V, Ampliación Chile, Arica". *Asesoría Inspección Técnica de Obras Conservación de Vías 2014-2018, Etapa VII, Arica.	Experiencia como Asesor ITO: -Presenta Certificado N°169, computa **12,3 meses**. -Presenta Certificado N°169, computa **14 meses.** -Presenta Certificado N°169, computa **5 meses,** debido que hay 4 meses contenidos en periodo anterior. -Presenta Certificado N°169, computa **2,3 meses,** debido que hay 7 meses contenidos en periodo anterior. -Presenta Certificado N°169, computa **0 meses**, debido que toda la experiencia está contenida en periodo anterior. -Presenta Certificado N°169, computa **8 meses.** -Presenta Certificado N°170, computa **16,8 meses,** debido que hay 7 meses contenidos en periodo anterior. -Presenta Certificado N°109, computa **0,1 meses** (3 días), debido que hay 15 días contenidos en otro periodo en paralelo. -Proyecto se repite en sección anterior, **0 meses.** -Presenta Certificado N°110, computa **01 mes.** -Proyecto se repite en sección anterior, **0 meses.** -Proyecto se repite en sección anterior, **0 meses.**	**59,5 meses**
TOTAL PERIODO EFECTIVO			**111,5 MESES** **9,3 AÑOS**