

**ACTA 5ta SESION
COSOC TALCA**

ACTIVIDAD	5ta sesión del COSOC
FECHA	16 de diciembre 2025
HORA DE INICIO	15:00
HORA DE TERMINO	16:45
RECINTO (UBICACIÓN)	Auditorio Edificio MINVU Maule
N° PARTICIPANTES	31
OTROS PARTICIPANTES	Funcionarios SERVIU-SEREMI

TEMAS TRATADOS:

1. Inicio de la sesión

La sesión es iniciada por Isabel Romero, quien saluda a las y los asistentes. Posteriormente, Salvador Hermosilla, presidente del COSOC Provincial Talca y Regional, entrega un saludo a los presentes y realiza un breve consolidado de los principales avances durante el periodo 2025.

2. Palabras de la autoridad

Directora Paula Oliva agradece la asistencia y el compromiso permanente de las y los dirigentes en las instancias de participación. Destaca la relevancia de abordar problemáticas rurales surgidas desde los propios territorios. Informa sobre su período como Alta Dirección Pública hasta marzo de 2026 y releva la aprobación de la continuidad del Plan de Emergencia Habitacional (PEH), señalando sus avances y resultados, destacando la entrega de más de 23.000 viviendas, superando la meta inicial de 16.667. Agradece el trabajo colaborativo desarrollado y la labor del equipo PAC.

3. Intervenciones de consejeros y consejeras

- Óscar Scrofft manifiesta preocupación por postulaciones al programa de mejoramiento, debido a retrasos en la entrega de antecedentes por parte de una EGIS, afectando a cerca de 200 beneficiarios, anunciando la presentación de una carta de reclamo.
- Roberto Ramos valora la apertura al diálogo y plantea la necesidad de mejorar el acceso de adultos mayores al subsidio de arriendo especial.
- Marta Guajardo expone dificultades para la postulación al subsidio térmico en viviendas antiguas, señalando falta de claridad y entrega tardía de información por parte de algunas Entidades Patrocinantes.
- Katherine Cornejo del Comité Habitacional Jardines del Maule (Constitución), expone la situación habitacional de la comuna de Constitución, señalando que cuenta con un Plan Regulador Comunal desactualizado (1988), 12 asentamientos precarios, escasez de suelo urbano apto, y limitada presencia de empresas constructoras y Entidades Patrocinantes, lo que dificulta la ejecución de programas habitacionales, pese a la existencia de amplio suelo rural.

En este contexto, y considerando la prórroga del Plan de Emergencia Habitacional (PEH), consulta por medidas o propuestas adicionales para abordar soluciones habitacionales en comunas con estas características.

4. Síntesis y presentaciones

Isabel Romero realiza un breve resumen de los principales temas abordados durante el año 2025.

El Equipo SIAC presenta avances en calidad de servicio, experiencia usuaria y transformación digital, informando actividades proyectadas para los próximos tres años. Se genera un espacio de diálogo.

5. Evaluación anual y agradecimientos

Salvador Hermosilla realiza un balance de los avances del COSOC a nivel regional y nacional, destacando vínculos con instituciones académicas, la CChC y el MINVU.

Bárbara Arellano y Miriam Flores agradecen el espacio de participación, destacando el respeto, la transparencia y el fortalecimiento del rol dirigencial.

Roberto Ramos reconoce el liderazgo regional del COSOC e informa que Óscar Scrofft asume como presidente del COSOC Fonasa.

Las y los dirigentes agradecen el trabajo realizado durante el año y reconocen la labor de Salvador Hermosilla.

6. Información final

Se informa sobre la existencia de seguros para dirigentes (vida, transporte y fuero vecinal).

Se comunica la extensión del plazo de incorporación al COSOC hasta el lunes 22 de diciembre y que la sesión del nuevo COSOC se realizará el martes 6 de enero, indicando el mecanismo de votación.

7. Cierre

Se da por finalizada la sesión, agradeciendo la participación de las y los asistentes.

ACUERDOS:




UNIDAD DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
SERVIU REGIÓN DEL MAULE