



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBA MODIFICACIONES DE OBRAS Y MODIFICA IMPUTACIÓN DEL CONTRATO CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

TEMUCO, 13 MAR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1672

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Exenta N°6105 de fecha 08/07/2025** de este Servicio, que adjudica la licitación pública ID 712307-52-O125 de la obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA" a la empresa constructora SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES S.A. RUT: 79.947.810-2, código BIP 40053490-0, por un monto total del contrato de 18.140,00 UF, incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad, monto que considera un valor proforma de 8,15 UF;
- b) **El Acta de Entrega de Terreno**, que indica inicio de la obra con fecha 12/08/2025 y término el 09/04/2026 para las obras;
- c) **La Boleta de Garantía N°654696** del Banco de Crédito e Inversiones por un monto de 910,00 U.F. y fecha de vencimiento 01/06/2026, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato;
- d) **La Boleta de Garantía N°654695** del Banco de Crédito e Inversiones, por un monto de 15,00 U.F. y fecha de vencimiento el 01/06/2026, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato del deducible de la póliza N° 8092017;
- e) **La Póliza de Garantía N°8092017**, con vigencia hasta el 31/05/2026 emitida por Zurich Chile Seguros Generales S.A., que cubre la responsabilidad civil extracontractual, para responder por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros con motivo de las obras, con un monto asegurado de 550 UF, que deja como asegurado principal al SERVIU Región de La Araucanía;
- f) **La Resolución Exenta N°6191 de fecha 11/07/2025**, que designa Director de Obra e ITO Titular y Suplente de la obra, para el contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA";
- g) **El Informe Técnico N°001-2025 (N° INT: 21284) de fecha 09/01/2026** y sus respectivos antecedentes, que modifica el monto del contrato, el cual cuenta con V°B° de la Encargada del Departamento Técnico de este Servicio Regional;
- h) **La Resolución Exenta N°1090 de fecha 17/02/2026**, que imputa los recursos para el año 2026 de los contratos vigentes del proyecto "Construcción Pavimentos Participativos, 34 Proceso, Región de La Araucanía, Código B.I.P. 40053490-0";
- i) **La Resolución Exenta N°1390 de fecha 27/02/2026**, que aprueba modificaciones de obras y modifica imputación del proyecto "Construcción Pavimentos Participativos, 34 Proceso, Región de La Araucanía;
- j) **El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (Subt. 31) N° 02** de fecha 02/03/2026, en el cual se señala la disponibilidad presupuestaria año 2026;
- k) **El D.S. N°236/2002**, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- l) **La Resolución N°36, de 2024**, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;
- m) **El D.L. N° 1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N°355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- n) **El Decreto Exento RA 272/45/2025 de 10/09/2025**, registrada por la CGR con la misma fecha, que renueva el nombramiento a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de la Araucanía, a contar del 02/09/2025 y hasta el 02/09/2028;

**CONSIDERANDO:**

1. Que, existe la necesidad de modificar el contrato para mejorar el proyecto en su forma íntegra y dar solución a las problemáticas detectadas durante el proceso de ejecución, el cual, se encuentra fundada y acreditada en el informe técnico N°001-2025 indicado en el visto g) de la presente resolución.
2. Que, es necesario modificar la Resolución N°1090 de fecha 17/02/2026 señalada en el visto h) de la presente Resolución, que imputa los recursos para el año 2026 de los contratos vigentes del proyecto "Construcción Pavimentos Participativos, 34 Proceso, Región de La Araucanía" en atención a las modificaciones del contrato, que consideran aumentos de obras, obras extraordinarias y disminuciones de obras, por lo cual, dicto lo siguiente:

### RESOLUCIÓN:

1. **APRÚEBESE LA DISMINUCIÓN** del contrato, el monto correspondiente a -80,58 U.F. (Unidades de fomento) en obras civiles al contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40053490-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto g) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

#### COMUNA DE VILLARRICA, LOCALIDAD DE LICANRAY:

ID Proy.	N°24-7582 PASAJE EL NATRE ENTRE LOS HINOJOS Y LLANTEN				
CAMBIO DE SOLERA TIPO "A" POR SOLERA TIPO "C" CON ZARPA					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8007	CAMA DE ARENA PARA ADOCRETO E= 4 CM	m2	-9,05	0,224 uf	-2,03 uf
<b>OP 1100</b>	<b>ELEMENTOS LINEALES</b>				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	-18,1	0,649 uf	-11,75 uf
<b>OP 1400</b>	<b>PREFABRICADOS</b>				
OP 1402	ADOCRETOS	m2	-9,05	0,660 uf	-5,97 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>-19,75 uf</b>

ID Proy.	N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO				
SOLUCIÓN AGUA LLUVIA INICIO CALLE F. MANQUEL					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8006	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 30 CM	m2	-2,50	0,360 uf	-0,90 uf
OP 8009	BASE CEMENTADA	m3	-0,45	0,813 uf	-0,37 uf
<b>OP 9000</b>	<b>PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES Y CICLOVIAS)</b>				
OP 9003	CALZADA H.C.V. E=15 CM	m2	-2,50	1,079 uf	-2,70 uf
<b>OP 1100</b>	<b>ELEMENTOS LINEALES</b>				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	-5,3	0,649 uf	-3,45 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>-7,42 uf</b>

ID Proy.	N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS				
BADEN INTERSECCIÓN CALLE LOS CANELOS CON CALLE LOS LAURELES					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8007	CAMA DE ARENA PARA ADOCRETO E= 4 CM	m2	-14,00	0,224 uf	-3,14 uf
<b>OP 1400</b>	<b>PREFABRICADOS</b>				
OP 1402	ADOCRETOS	m2	-14,00	0,660 uf	-9,24 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>-12,38 uf</b>

ID Proy.	N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS				
VEREDA ESQUINA LOS ALAMOS CON LOS LAURELES					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL

<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	-1,06	0,054 uf	-0,06 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	-1,06	0,054 uf	-0,06 uf
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m2	-4,80	0,205 uf	-0,98 uf
<b>OP 1100</b>	<b>ELEMENTOS LINEALES</b>				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	-3,20	0,649 uf	-2,08 uf
<b>OP 1200</b>	<b>PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)</b>				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	-4,80	0,745 uf	-3,58 uf
<b>OP 1300</b>	<b>DISPOSITIVOS DE RODADOS</b>				
OP 1301	RAMPA HORMIGÓN H.C.V. E:7 CM	m2	-1,77	0,494 uf	-0,87 uf
OP 1302	BALDOSA PODOTACTÍL MINVU 0 E: 4CM	m2	-0,48	1,720 uf	-0,83 uf
OP 1303	BASE ESTABILIZADA DISPOSITIVOS DE RODADOS E=8 CM	m2	-2,25	0,194 uf	-0,44 uf
OP 1304	MORTERO DE PEGA E= 4 CM	m2	-0,48	0,638 uf	-0,31 uf
	<b>Subtotal</b>				<b>-9,21 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS</b>				
<b>ACCESOS VEHICULARES Y REFUERZOS DE VEREDAS</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	-1,10	0,054 uf	-0,06 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	-1,10	0,054 uf	-0,06 uf
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m2	-7,36	0,205 uf	-1,51 uf
<b>OP 1200</b>	<b>PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)</b>				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	-7,36	0,745 uf	-5,48 uf
	<b>Subtotal</b>				<b>-7,11 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS</b>				
<b>ENCUENTROS CALLE-CALLE Y CALLE-PASAJE</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 9000</b>	<b>PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES Y CICLOVIAS)</b>				
OP 9003	CALZADA H.C.V. E=15 CM	m2	-22,90	1,079 uf	-24,71 uf
	<b>Subtotal</b>				<b>-24,71 uf</b>

**TOTAL DISMINUCIONES DE OBRAS -80,58 UF**

**2. APRUÉBESE EL AUMENTO DE OBRAS** al contrato, el monto correspondiente a 582,38 U.F. (Unidades de fomento) en obras civiles al contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40053490-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto g) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

**COMUNA DE VILLARRICA, LOCALIDAD DE LICANRAY:**

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7582 PASAJE EL NATRE ENTRE LOS HINOJOS Y LLANTEN</b>				
<b>CAMBIO DE SOLERA TIPO "A" POR SOLERA TIPO "C" CON ZARPA</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 1100</b>	<b>ELEMENTOS LINEALES</b>				
OP 1104	SOLERA TIPO "C" CON ZARPA	ml	18,1	0,624 uf	11,29 uf
	<b>Subtotal</b>				<b>11,29 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO</b>				
<b>SOLUCIÓN AGUA LLUVIA INICIO CALLE F. MANQUEL</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>

<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	32,00	0,054 uf	1,73 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	32,00	0,054 uf	1,73 uf
<b>OA 1500</b>	<b>CÁMARA INSPECCIÓN, CANALETA Y SUMIDERO</b>				
OA 1502	CÁMARA ESPECIAL CON DESARENADOR	un	1,00	91,612 uf	91,61 uf
OA 1503	SUMIDERO TIPO SERVIU ARAUCANÍA	un	1,00	118,259 uf	118,26 uf
<b>OA 1700</b>	<b>INSTALACIÓN DE TUBOS HDPE</b>				
OA 1704	TUBO HDPE 15" Ø=375 mm.	ml	7,00	6,019 uf	42,13 uf
OA 1705	TUBO HDPE 16" Ø=400 mm.	ml	7,00	6,921 uf	48,45 uf
<b>OA 2100</b>	<b>OBRAS DE INFILTRACIÓN</b>				
OA 2101	CUBO DREN	m3	6,14	5,984 uf	36,74 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>340,65 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO</b>				
<b>EXTENSIÓN DE VEREDAS PEATONALES</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	16,16	0,054 uf	0,87 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	16,16	0,054 uf	0,87 uf
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m2	98,40	0,205 uf	20,17 uf
<b>OP 1200</b>	<b>PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)</b>				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	98,40	0,745 uf	73,31 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>95,22 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO</b>				
<b>CANALIZACIÓN AGUAS SUPERFICIALES DE ACCESOS VEHICULARES Y FINAL DE CALLE F. MANQUEL</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	7,00	0,054 uf	0,38 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	7,00	0,054 uf	0,38 uf
<b>OP 1400</b>	<b>PREFABRICADOS</b>				
OA 1403	CANALETA CON REJILLA	ml	8,00	4,080 uf	32,64 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>33,40 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS</b>				
<b>BADEN INTERSECCIÓN CALLE LOS CANELOS CON CALLE LOS LAURELES</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 9000</b>	<b>PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES Y CICLOVIAS)</b>				
OP 9003	CALZADA H.C.V. E=15 CM	m2	14,00	1,079 uf	15,11 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>15,11 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS</b>				
<b>ACCESOS VEHICULARES Y REFUERZOS DE VEREDAS</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	4,43	0,054 uf	0,24 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	4,43	0,054 uf	0,24 uf
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	22,13	0,167 uf	3,70 uf
<b>OP 1200</b>	<b>PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)</b>				
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V.	m2	22,13	0,730 uf	16,15 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>20,33 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS</b>				
<b>CANALIZACIÓN AGUAS SUPERFICIALES DE ACCESO VEHICULAR</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				

OF 3001	EXCAVACIONES	m3	1,00	0,054 uf	0,05 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	1,00	0,054 uf	0,05 uf
<b>OP 1400</b>	<b>PREFABRICADOS</b>				
OA 1403	CANAleta CON REJILLA	ml	4,00	4,080 uf	16,32 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>16,42 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS</b>				
<b>ENCUENTROS CALLE-CALLE Y CALLE-PASAJE</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8007	CAMA DE ARENA PARA ADOCRETO E= 4 CM	m2	22,90	0,224 uf	5,13 uf
<b>OP 1100</b>	<b>ELEMENTOS LINEALES</b>				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	45,80	0,649 uf	29,72 uf
<b>OP 1400</b>	<b>PREFABRICADOS</b>				
OP 1402	ADCRETOS	m2	22,90	0,660 uf	15,11 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>49,96 uf</b>

**TOTAL AUMENTOS DE OBRAS 582,38 UF**

**3. APRUÉBESE LA CONTRATACIÓN DE OBRAS EXTRAORDINARIAS** al contrato, por un monto correspondiente a 158,13 UF (Unidades de fomento) en obras civiles al contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40053490-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto g) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

**COMUNA DE VILLARRICA, LOCALIDAD DE LICANRAY:**

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO</b>				
<b>EXTENSIÓN DE VEREDAS PEATONALES</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OE 1000</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
OE 1001	MURO DE BLOQUE H: 40 CM	ml	15,50	5,806 uf	89,99 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>89,99 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO</b>				
<b>VALLA PEATONAL</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OE 1000</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
OE 1002	VALLA PEATONAL SIMPLE	ml	12,0	3,703 uf	44,44 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>44,44 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO</b>				
<b>CANALIZACIÓN AGUAS SUPERFICIALES DE ACCESOS VEHICULARES Y FINAL DE CALLE F. MANQUEL</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OE 1000</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
OE 1003	ZANJA DREN	m3	7,00	2,724 uf	19,07 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>19,07 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO</b>				
<b>CONTENCIÓN DE TALUD</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OE 1000</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
OE 1004	PEDRAPLEN	m3	0,61	3,129 uf	1,91 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>1,91 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS</b>				
<b>CANALIZACIÓN AGUAS SUPERFICIALES DE ACCESO VEHICULAR</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OE 1000</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
OE 1003	ZANJA DREN	m3	1,00	2,724 uf	2,72uf
<b>Subtotal</b>					<b>2,72uf</b>

**TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS 158,13 UF**

- 4. APRUÉBESE DISMINUCIÓN DE VALORES PROFORMA**, el monto de -8,15 UF (Unidades de fomento) al contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40053490-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto g) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>AO 2300</b>	<b>REUBICACION DE ELEMENTOS</b>				
AO 2302	REUBICACION DE TENSORES	un	-1	8,15	-8,15
<b>Total Valor proforma</b>					<b>-8,15 uf</b>

- 5. ESTABLÉZCASE** el resumen de las modificaciones de obras considerando la presente resolución:

<b>CONTRATO ORIGINAL</b>				
Ítem	Monto (UF)		Observaciones	
Obras Civiles (1)	<b>18.131,85 U.F.</b>		Resolución Exenta N°6105 del 08/07/2025	
Valor Proforma(2)	<b>8,15 U.F.</b>			
<b>Total, contrato + Proforma (1+2)</b>	<b>18.140,00 U.F.</b>			
<b>PLAZO ORIGINAL:</b>	240 días corridos de ejecución.		REFERENCIA	
<b>Fecha de inicio:</b>	<b>12/08/2025</b>		Según acta de entrega de terreno	
<b>Fecha de término:</b>	<b>09/04/2026</b>			
<b>MODIFICACIONES AL CONTRATO</b>				
Ítem	Modificaciones en la presente resolución	Acumulado en el contrato considerando la presente resolución	Porcentaje modificaciones acumuladas	Observaciones
Total aumentos (3)	582,38	582,38	3,21%	% calculado respecto al monto original del contrato
Total disminuciones (4)	-80,58	-80,58	-0,44%	
Total obras extraordinarias (5)	158,13	158,13	0,87%	
Modificación Proformas (6)	-8,15	-8,15	-0,04%	
Total, Modificaciones (7) = (3)+(4)+(5)+(6)	651,78	651,78	3,59%	
<b>Obras Civiles (8)=(1+3+4+5)</b>	<b>18.791,78 U.F.</b>	Modificaciones en el presente informe.		
<b>Valor Proforma (9)=(2+6)</b>	<b>0,00 U.F.</b>			
<b>MONTO ACTUAL DEL CONTRATO</b>				
Ítem	Monto (\$)	Porcentaje del contrato actual respecto al original	Observaciones	
<b>Total, Contrato (10)=(8)+(9)</b>	<b>18.791,78 U.F.</b>	103,59%	El total de modificaciones de obras corresponde a un 3,59% (aumento efectivo de obras).	

- 6. MODIFÍQUESE** la imputación en el Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004, de la obra " CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", Código B.I.P. 40053490-0, del presupuesto del año 2026, de acuerdo con el siguiente cuadro:

OBRA	Pagado 2025	Imputación 2026	Total contrato
CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	<b>\$409.994.372</b> 10.374,294 UF	<b>\$ 335.399.513</b> 8.417,49 U.F.	<b>18.791,784 U.F.</b>

		* U.F. proyectada al 09/03/2026, equivalente a: \$ 39.841,72	
--	--	--------------------------------------------------------------------	--

- 7. DEJESE SIN EFECTO la Resolución Exenta N°1390 de fecha 27/02/2026,** que aprueba modificaciones de obras y modifica imputación del proyecto "Construcción Pavimentos Participativos, 34 Proceso, Región de La Araucanía", señalada en el visto i), en atención a error del funcionario que firma dicho documento.
- 8. GARANTÍAS DEL CONTRATO:** Se deja constancia que tanto las boletas de garantías, como la póliza del contrato se encuentran vigentes, conforme a lo presentado en los vistos c), d) y e) de la presente Resolución. Sin embargo, ante este evento excepcional de aprobarse aumentos de obras y obras extraordinarias, la empresa contratista deberá ampliar sus vigencias y montos para responder por el oportuno y total cumplimiento del contrato, en conformidad al apartado N°15 de las bases administrativas especiales del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA".
- 9. PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución, en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. 46 del D.S. N°355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.
- 10. DÉJESE CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga en otros gastos que los establecidos en la presente resolución, ni dará origen a pago de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE**

**JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA  
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

RLL/MSJ/ASM/SFB/NAD

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO TECNICO - SEOVU
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION Y CONTROL
- OFICINA CONTROL DE PAGOS
- OFICINA CONTROL DE GESTIÓN Y CONTRATOS OBRAS VIALES Y URBANAS
- OFICINA DE PARTES.



Firmado por José Luis Sepúlveda Soza Fecha firma: 13-03-2026 9:04:29



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 1672 Timbre: UCFAA5YHAQHL En:  
<https://valldoc.mlnvu.cl>



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBA MODIFICACIONES DE OBRAS Y MODIFICA IMPUTACIÓN DEL CONTRATO CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

TEMUCO, 27 FEB. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1390

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Exenta N°6105 de fecha 08/07/2025** de este Servicio, que adjudica la licitación pública ID 712307-52-O125 de la obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA" a la empresa constructora SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES S.A. RUT: 79.947.810-2, código BIP 40053490-0, por un monto total del contrato de 18.140,00 UF, incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad, monto que considera un valor proforma de 8,15 UF;
- b) **El Acta de Entrega de Terreno**, que indica inicio de la obra con fecha 12/08/2025 y término el 09/04/2026 para las obras;
- c) **La Boleta de Garantía N°654696** del Banco de Crédito e Inversiones por un monto de 910,00 U.F. y fecha de vencimiento 01/06/2026, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato;
- d) **La Boleta de Garantía N°654695** del Banco de Crédito e Inversiones, por un monto de 15,00 U.F. y fecha de vencimiento el 01/06/2026, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato del deducible de la póliza N° 8092017;
- e) **La Póliza de Garantía N°8092017**, con vigencia hasta el 31/05/2026 emitida por Zurich Chile Seguros Generales S.A., que cubre la responsabilidad civil extracontractual, para responder por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros con motivo de las obras, con un monto asegurado de 550 UF, que deja como asegurado principal al SERVIU Región de La Araucanía;
- f) **La Resolución Exenta N°6191 de fecha 11/07/2025**, que designa Director de Obra e ITO Titular y Suplente de la obra, para el contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA";
- g) **El Informe Técnico N°001-2025 (N° INT: 21284) de fecha 09/01/2026** y sus respectivos antecedentes, que modifica el monto del contrato, el cual cuenta con V°B° de la Encargada del Departamento Técnico de este Servicio Regional;
- h) **La Resolución Exenta N°1090 de fecha 17/02/2026**, que imputa los recursos para el año 2026 de los contratos vigentes del proyecto "Construcción Pavimentos Participativos, 34 Proceso, Región de La Araucanía, Código B.I.P. 40053490-0";
- i) **El D.S. N°236/2002**, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- j) **La Resolución N°36, de 2024**, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;
- k) **El D.L. N° 1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- l) **El Decreto Exento RA 272/45/2025 de 10/09/2025**, registrada por la CGR con la misma fecha, que renueva el nombramiento a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de la Araucanía, a contar del 02/09/2025 y hasta el 02/09/2028;

**CONSIDERANDO:**

1. Que, existe la necesidad de modificar el contrato para mejorar el proyecto en su forma íntegra y dar solución a las problemáticas detectadas durante el proceso de ejecución, el cual, se encuentra fundada y acreditada en el informe técnico N°001-2025 indicado en el visto g) de la presente resolución.

2. Que, es necesario modificar la Resolución N°1090 de fecha 17/02/2026 señalada en el visto h) de la presente Resolución, que imputa los recursos para el año 2026 de los contratos vigentes del proyecto "Construcción Pavimentos Participativos, 34 Proceso, Región de La Araucanía" en atención a las modificaciones del contrato, que consideran aumentos de obras, obras extraordinarias y disminuciones de obras, por lo cual, dicto lo siguiente:

### RESOLUCIÓN:

- 1. SANCIÓNESE LA DISMINUCIÓN** del contrato, el monto correspondiente a -80,58 U.F. (Unidades de fomento) en obras civiles al contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40053490-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto g) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

#### COMUNA DE VILLARRICA, LOCALIDAD DE LICANRAY:

ID Proy.	N°24-7582 PASAJE EL NATRE ENTRE LOS HINOJOS Y LLANTEN				
CAMBIO DE SOLERA TIPO "A" POR SOLERA TIPO "C" CON ZARPA					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8007	CAMA DE ARENA PARA ADOCRETO E= 4 CM	m2	-9,05	0,224 uf	-2,03 uf
<b>OP 1100</b>	<b>ELEMENTOS LINEALES</b>				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	-18,1	0,649 uf	-11,75 uf
<b>OP 1400</b>	<b>PREFABRICADOS</b>				
OP 1402	ADOCRETOS	m2	-9,05	0,660 uf	-5,97 uf
<b>Subtotal</b>					<b>-19,75 uf</b>

ID Proy.	N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO				
SOLUCIÓN AGUA LLUVIA INICIO CALLE F. MANQUEL					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8006	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 30 CM	m2	-2,50	0,360 uf	-0,90 uf
OP 8009	BASE CEMENTADA	m3	-0,45	0,813 uf	-0,37 uf
<b>OP 9000</b>	<b>PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES Y CICLOVIAS)</b>				
OP 9003	CALZADA H.C.V. E=15 CM	m2	-2,50	1,079 uf	-2,70 uf
<b>OP 1100</b>	<b>ELEMENTOS LINEALES</b>				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	-5,3	0,649 uf	-3,45 uf
<b>Subtotal</b>					<b>-7,42 uf</b>

ID Proy.	N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS				
BADEN INTERSECCIÓN CALLE LOS CANELOS CON CALLE LOS LAURELES					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8007	CAMA DE ARENA PARA ADOCRETO E= 4 CM	m2	-14,00	0,224 uf	-3,14 uf
<b>OP 1400</b>	<b>PREFABRICADOS</b>				
OP 1402	ADOCRETOS	m2	-14,00	0,660 uf	-9,24 uf
<b>Subtotal</b>					<b>-12,38 uf</b>

ID Proy.	N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS				
VEREDA ESQUINA LOS ALAMOS CON LOS LAURELES					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	-1,06	0,054 uf	-0,06 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	-1,06	0,054 uf	-0,06 uf
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				

OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m2	-4,80	0,205 uf	-0,98 uf
<b>OP 1100</b>	<b>ELEMENTOS LINEALES</b>				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	-3,20	0,649 uf	-2,08 uf
<b>OP 1200</b>	<b>PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)</b>				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	-4,80	0,745 uf	-3,58 uf
<b>OP 1300</b>	<b>DISPOSITIVOS DE RODADOS</b>				
OP 1301	RAMPA HORMIGÓN H.C.V. E:7 CM	m2	-1,77	0,494 uf	-0,87 uf
OP 1302	BALDOSA PODOTACTÍL MINVU 0 E: 4CM	m2	-0,48	1,720 uf	-0,83 uf
OP 1303	BASE ESTABILIZADA DISPOSITIVOS DE RODADOS E=8 CM	m2	-2,25	0,194 uf	-0,44 uf
OP 1304	MORTERO DE PEGA E= 4 CM	m2	-0,48	0,638 uf	-0,31 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>-9,21 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS</b>				
<b>ACCESOS VEHICULARES Y REFUERZOS DE VEREDAS</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	-1,10	0,054 uf	-0,06 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	-1,10	0,054 uf	-0,06 uf
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m2	-7,36	0,205 uf	-1,51 uf
<b>OP 1200</b>	<b>PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)</b>				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	-7,36	0,745 uf	-5,48 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>-7,11 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS</b>				
<b>ENCUENTROS CALLE-CALLE Y CALLE-PASAJE</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 9000</b>	<b>PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES Y CICLOVIAS)</b>				
OP 9003	CALZADA H.C.V. E=15 CM	m2	-22,90	1,079 uf	-24,71 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>-24,71 uf</b>

**TOTAL DISMINUCIONES DE OBRAS -80,58 UF**

2. **SANCIÓNSE EL AUMENTO DE OBRAS** al contrato, el monto correspondiente a 582,38 U.F. (Unidades de fomento) en obras civiles al contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40053490-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto g) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

**COMUNA DE VILLARRICA, LOCALIDAD DE LICANRAY:**

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7582 PASAJE EL NATRE ENTRE LOS HINOJOS Y LLANTEN</b>				
<b>CAMBIO DE SOLERA TIPO "A" POR SOLERA TIPO "C" CON ZARPA</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 1100</b>	<b>ELEMENTOS LINEALES</b>				
OP 1104	SOLERA TIPO "C" CON ZARPA	ml	18,1	0,624 uf	11,29 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>11,29 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO</b>				
<b>SOLUCIÓN AGUA LLUVIA INICIO CALLE F. MANQUEL</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	32,00	0,054 uf	1,73 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	32,00	0,054 uf	1,73 uf
<b>OA 1500</b>	<b>CÁMARA INSPECCIÓN, CANALETA Y SUMIDERO</b>				
OA 1502	CÁMARA ESPECIAL CON DESARENADOR	un	1,00	91,612 uf	91,61 uf

OA 1503	SUMIDERO TIPO SERVIU ARAUCANÍA	un	1,00	118,259 uf	118,26 uf
<b>OA 1700</b>	<b>INSTALACIÓN DE TUBOS HDPE</b>				
OA 1704	TUBO HDPE 15" Ø=375 mm.	ml	7,00	6,019 uf	42,13 uf
OA 1705	TUBO HDPE 16" Ø=400 mm.	ml	7,00	6,921 uf	48,45 uf
<b>OA 2100</b>	<b>OBRAS DE INFILTRACIÓN</b>				
OA 2101	CUBO DREN	m3	6,14	5,984 uf	36,74 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>340,65 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO</b>				
<b>EXTENSIÓN DE VEREDAS PEATONALES</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	16,16	0,054 uf	0,87 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	16,16	0,054 uf	0,87 uf
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m2	98,40	0,205 uf	20,17 uf
<b>OP 1200</b>	<b>PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)</b>				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m2	98,40	0,745 uf	73,31 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>95,22 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO</b>				
<b>CANALIZACIÓN AGUAS SUPERFICIALES DE ACCESOS VEHICULARES Y FINAL DE CALLE F. MANQUEL</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	7,00	0,054 uf	0,38 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	7,00	0,054 uf	0,38 uf
<b>OP 1400</b>	<b>PREFABRICADOS</b>				
OA 1403	CANALETA CON REJILLA	ml	8,00	4,080 uf	32,64 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>33,40 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS</b>				
<b>BADEN INTERSECCIÓN CALLE LOS CANELOS CON CALLE LOS LAURELES</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 9000</b>	<b>PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES Y CICLOVIAS)</b>				
OP 9003	CALZADA H.C.V. E=15 CM	m2	14,00	1,079 uf	15,11 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>15,11 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS</b>				
<b>ACCESOS VEHICULARES Y REFUERZOS DE VEREDAS</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	4,43	0,054 uf	0,24 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	4,43	0,054 uf	0,24 uf
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m2	22,13	0,167 uf	3,70 uf
<b>OP 1200</b>	<b>PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)</b>				
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V.	m2	22,13	0,730 uf	16,15 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>20,33 uf</b>

<b>ID Proy.</b>	<b>N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS</b>				
<b>CANALIZACIÓN AGUAS SUPERFICIALES DE ACCESO VEHICULAR</b>					
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m3	1,00	0,054 uf	0,05 uf
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m3	1,00	0,054 uf	0,05 uf
<b>OP 1400</b>	<b>PREFABRICADOS</b>				
OA 1403	CANALETA CON REJILLA	ml	4,00	4,080 uf	16,32 uf

Subtotal

16,42 uf

ID Proy.	N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS				
ENCUENTROS CALLE-CALLE Y CALLE-PASAJE					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8007	CAMA DE ARENA PARA ADOCRETO E= 4 CM	m2	22,90	0,224 uf	5,13 uf
<b>OP 1100</b>	<b>ELEMENTOS LINEALES</b>				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	45,80	0,649 uf	29,72 uf
<b>OP 1400</b>	<b>PREFABRICADOS</b>				
OP 1402	ADOCRETOS	m2	22,90	0,660 uf	15,11 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>49,96 uf</b>

<b>TOTAL AUMENTOS DE OBRAS</b>	<b>582,38 UF</b>
--------------------------------	------------------

- 3. SANCIÓNENSE LA CONTRATACIÓN DE OBRAS EXTRAORDINARIAS** al contrato, por un monto correspondiente a 158,13 UF (Unidades de fomento) en obras civiles al contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40053490-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto g) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

**COMUNA DE VILLARRICA, LOCALIDAD DE LICANRAY:**

ID Proy.	N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO				
EXTENSIÓN DE VEREDAS PEATONALES					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OE 1000</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
OE 1001	MURO DE BLOQUE H: 40 CM	ml	15,50	5,806 uf	89,99 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>89,99 uf</b>

ID Proy.	N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO				
VALLA PEATONAL					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OE 1000</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
OE 1002	VALLA PEATONAL SIMPLE	ml	12,0	3,703 uf	44,44 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>44,44 uf</b>

ID Proy.	N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO				
CANALIZACIÓN AGUAS SUPERFICIALES DE ACCESOS VEHICULARES Y FINAL DE CALLE F. MANQUEL					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OE 1000</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
OE 1003	ZANJA DREN	m3	7,00	2,724 uf	19,07 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>19,07 uf</b>

ID Proy.	N°24-7584 CACIQUE LLANQUINAO ENTRE CACIQUE CARIMAN Y F. MANQUEL / F. MANQUEL ENTRE CACIQUE LLANQUINAO Y HUGOLINO LILLO				
CONTENCIÓN DE TALUD					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OE 1000</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
OE 1004	PEDRAPLEN	m3	0,61	3,129 uf	1,91 uf
				<b>Subtotal</b>	<b>1,91 uf</b>

ID Proy.	N°24-7585 LOS CANELOS ENTRE CAMINO PANGUIPULLI Y LOS LAURELES / LOS LAURELES ENTRE LOS CANELOS Y PASAJE LOS ALAMOS				
CANALIZACIÓN AGUAS SUPERFICIALES DE ACCESO VEHICULAR					
CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OE 1000</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				

OE 1003	ZANJA DREN	m3	1,00	2,724 uf	2,72uf
				<b>Subtotal</b>	<b>2,72uf</b>

**TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS 158,13 UF**

**4. SANCIÓNESE DISMINUCIÓN DE VALORES PROFORMA**, el monto de -8,15 UF (Unidades de fomento) al contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40053490-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto g) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

CÓDIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>AO 2300</b>	<b>REUBICACION DE ELEMENTOS</b>				
AO 2302	REUBICACION DE TENSORES	un	-1	8,15	-8,15
<b>Total Valor proforma</b>					<b>-8,15 uf</b>

**5. ESTABLÉZCASE** el resumen de las modificaciones de obras considerando la presente resolución:

CONTRATO ORIGINAL				
Ítem	Monto (UF)		Observaciones	
Obras Civiles (1)	<b>18.131,85 U.F.</b>		Resolución Exenta N°6105 del 08/07/2025	
Valor Proforma(2)	<b>8,15 U.F.</b>			
<b>Total, contrato + Proforma (1+2)</b>	<b>18.140,00 U.F.</b>			
<b>PLAZO ORIGINAL:</b>	240 días corridos de ejecución.		REFERENCIA	
<b>Fecha de inicio:</b>	<b>12/08/2025</b>		Según acta de entrega de terreno	
<b>Fecha de término:</b>	<b>09/04/2026</b>			
MODIFICACIONES AL CONTRATO				
Ítem	Modificaciones en la presente resolución	Acumulado en el contrato considerando la presente resolución	Porcentaje modificaciones acumuladas	Observaciones
Total aumentos (3)	582,38	582,38	3,21%	% calculado respecto al monto original del contrato
Total disminuciones (4)	-80,58	-80,58	-0,44%	
Total obras extraordinarias (5)	158,13	158,13	0,87%	
Modificación Proformas (6)	-8,15	-8,15	-0,04%	
<b>Total, Modificaciones (7) = (3)+(4)+(5)+(6)</b>	<b>651,78</b>	<b>651,78</b>	<b>3,59%</b>	
<b>Obras Civiles (8)=(1+3+4+5)</b>	<b>18.791,78 U.F.</b>	Modificaciones en el presente informe.		
<b>Valor Proforma (9)=(2+6)</b>	<b>0,00 U.F.</b>			
MONTO ACTUAL DEL CONTRATO				
Ítem	Monto (\$)	Porcentaje del contrato actual respecto al original	Observaciones	
<b>Total, Contrato (10)=(8)+(9)</b>	<b>18.791,78 U.F.</b>	103,59%	El total de modificaciones de obras corresponde a un 3,59% (aumento efectivo de obras).	

**6. MODIFÍQUESE la imputación en el Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004**, de la obra " CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", Código B.I.P. 40053490-0, del presupuesto del año 2026, de acuerdo con el siguiente cuadro:

OBRA	Pagado 2025	Imputación 2026	Total contrato
CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	<b>\$409.994.372</b> 10.374,294 UF	<b>\$ 335.399.513</b> 8.417,49 U.F.  * U.F. proyectada al 09/03/2026, equivalente a: \$ 39.841,72	<b>18.791,784 U.F.</b>

- 7. GARANTÍAS DEL CONTRATO:** Se deja constancia que tanto las boletas de garantías, como la póliza del contrato se encuentran vigentes, conforme a lo presentado en los vistos c), d) y e) de la presente Resolución. Sin embargo, ante este evento excepcional de aprobarse aumentos de obras y obras extraordinarias, la empresa contratista deberá ampliar sus vigencias y montos para responder por el oportuno y total cumplimiento del contrato, en conformidad al apartado N°15 de las bases administrativas especiales del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 34° PROCESO, COMUNA DE VILLARRICA - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA".
- 8. PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución, en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. 46 del D.S. N°355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.
- 9. DÉJESE CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga en otros gastos que los establecidos en la presente resolución, ni dará origen a pago de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE**

**SOLEDAD SORAYA FUENTES BARRIENTOS  
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

RLL/GMN/WRS

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO TECNICO - SEOVU
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION Y CONTROL
- OFICINA CONTROL DE PAGOS
- OFICINA CONTROL DE GESTIÓN Y CONTRATOS OBRAS VIALES Y URBANAS
- OFICINA DE PARTES.



Firmado por Soledad Fuentes Barrientos Fecha firma: 27-02-2026 10:34:53



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 1390 Timbre: UCYYFHCCXUKFL En:  
<https://valldoc.mlnvu.cl>