



TRABAJANDO
PARA USTED

DISPONE CONTINUIDAD SUBSIDIO DE ARRIENDO
A QUE SE REFIERE EL DECRETO SUPREMO N°
52/2013, A DOÑA AYDEE HUANACO LAURA

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0113 /

IQUIQUE, 27 MAR. 2026

VISTOS:

- a) Ley 20.285 sobre Acceso a la información pública.
- b) El D.S. N° 52 de 2013, que aprueba reglamento del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda.
- c) La Res. Ex. N° 6042, (V. y U.), de fecha 11.05.2017, y sus modificatorias que delega facultad que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- d) La Circular N° 01/2026 (V. y U.), que regionaliza programas habitacionales para el año 2025.
- e) Resolución Exenta N° 806/2025 de esta Secretaría Regional Ministerial (SEREMI) que asigna directamente subsidio de arriendo conforme al D.S. N° 52/2013.
- f) La Circular N° 010, (V. y U.) de fecha 04.03.2016, que informa e instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional.
- g) Lo dispuesto por la Resolución N° 36/2024, de la Contraloría General de la República.
- h) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397/1976 (V. y U.) y el Decreto Supremo N° 47/2026, (V. y U.), en trámite, que designa a quien suscribe como Secretario Regional Ministerial de V. y U., para la región de Tarapacá.

CONSIDERANDO:

1.- Que, mediante Ord. Electrónico N° 306 de fecha 24 de febrero de 2026, de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Tarapacá y atendida la situación de urgente necesidad habitacional de doña Aydee Huanaco, solicita continuidad de asignación directa de subsidio de arriendo, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 14 del D.S. N° 52/2013 de V. y U.

Al efecto, el Ord. N° 306/2026, señala, como fundamento de su solicitud en favor de doña Aydee Huanaco, lo siguiente: *"Como parte de su condición de vulnerabilidad, se ha otorgado a la solicitante un subsidio de arriendo regulado por el D.S. N° 52 (V. y U.) de 2013, asignado mediante la Resolución Exenta N° 806 de fecha 09.12.2024. Sin embargo, dicho beneficio se encuentra vencido en el mes de febrero 2026 y la situación habitacional de la beneficiaria aún no se ha resuelto por completo, lo que hace necesaria la solicitud de una renovación del subsidio hasta que se concrete una solución habitacional definitiva.*

Este Servicio ha revisado los antecedentes sociales presentados por la Unidad de Servicio Social y Fiscalización de este Servicio, donde se evidencia que, a la fecha doña Aydee mantiene las mismas condiciones de vulnerabilidad que dieron origen a la asignación inicial, por lo que se hace necesario que la referida pueda continuar residiendo temporalmente en un lugar adecuado y seguro mientras se trabaja en la solución definitiva.."

A su vez solicita eximir de las condiciones y requisitos que se indican en los arts. 7 letra y art 16 letras f); del D.S. N° 52/2013.

2.- Que, al ordinario citado, se adjuntan a fin de fundamentar su solicitud, entre otros, la documentación que se indica a continuación:

a) Informe Social de fecha 02 de febrero de 2026, con antecedentes de respaldo, emitido por Trabajadora Social de la Unidad de Servicio Social de SERVIU Tarapacá, que da cuenta de la situación de vulnerabilidad social, y habitacional y en virtud de la cual se requiere considerar continuidad del beneficio para doña Aydee Huanaco, donde se destaca como elementos diferenciadores, entre otros los siguientes:

- La presencia de niños que son afectados directamente por las condiciones en que habita la familia.
- Familia monoparental con jefatura de hogar femenina.
- El rol proveedor es desempeñado por la madre, con ingresos inestables debido a la naturaleza de su fuente laboral ajustada a sus posibilidades, la cual integra el cuidado y protección de los menores de edad, situación que no ha podido ser abordada por falta de redes.
- Nulas redes de apoyo primarias, debido a la condición de migrante.
- La urgencia de cubrir las necesidades básicas del niño/a, y de vivienda.

b) El Memorándum N° 49 de fecha 16 de febrero de 2026, de Encargado (s) de Unidad de Servicio Social y Fiscalización de SERVIU Tarapacá, por el cual se solicita respecto de doña Haydee Huanaco, aprobación de continuidad de asignación directa de subsidio de arriendo, en cuanto se mantiene su situación de vulnerabilidad y se informe, además que ha sido derivada al proyecto Gigantes de Tarapacá, a fin obtener una solución habitacional definitiva.

c) *Cartola Hogar del Registro Social de Hogares de fecha 02.02.2026.*

d) *Informe de personas RUKAN de fecha 12.02.2026.*

3.- El correo electrónico de fecha 18 de marzo de 2026, de profesional de la Sección Coordinación Provincial y Comunal de esta Seremi, y respecto de la procedencia de la solicitud efectuada a esta Seremi, en favor de doña Aydee Huanaco, da cuenta, entre otros que tras la revisión de los antecedentes del caso se concluye que se cumplen los requisitos contemplados en de la Res. Ex. N°6042/2017 (Facultades de la Seremi) y de la Circular N°10/2016, que instruye procedimientos de presentación de A.D.

4.- Que mediante correo electrónico de fecha 24 de marzo de 2026, de Jefe del Dpto. de Planes y Programas de esta Seremi y en atención a los antecedentes indicados, da cuenta que existe disponibilidad del programa habitacional respectivo para otorgar la

asignación directa con facultades delegadas al Seremi por la línea de atención del D.S. N°52/2013, por lo cual es posible dar trámite por el total de **144 UF**

5.- Que la Resolución N° 6042, (V. y U.) de fecha 11.05.2017, y sus modificatorias que delega facultad que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, establece que el SEREMI podrá eximir del cumplimiento de uno o más requisitos y condiciones establecidas en el D.S. 52/2013 (V. y U.), como así también disponer el aumento de los valores mensuales del subsidio a otorgar respecto al Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, cuyo límite será el equivalente a los máximos de las rentas de arrendamiento autorizadas mediante Resolución, según la localización geográfica de la comuna de ubicación de la vivienda arrendada, en el último llamado a postulación vigente.

6.- Que, de acuerdo con el mérito de los antecedentes indicados, en particular, lo relativos a la calificación de urgente necesidad habitacional que declara Serviu Tarapacá, en su Ord. N° 306/2026, y antecedentes adjuntos, respecto de doña Aydee Huanaco, esta Seremi, estima que se cumplen los requisitos para acceder a lo solicitado por Serviu Tarapacá.

RESOLUCION:

- 1. Califíquese** como una situación de urgente necesidad habitacional para el caso de doña Aydee Huanaco Laura, cédula de identidad N° 22.444.619-5
- Otórguese directamente extensión de subsidio habitacional del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, a la persona individualizada en el resuelvo 1, por un período de **12 meses**, y por un monto de 12 unidades de fomento (cada mes), no pudiendo superar, en ningún caso, el plazo total de 24 meses a que se refiere art. 14 del D.S. N° 52/2013 de V. y U. Lo anterior, sujeto a la imputación presupuestaria a que se refiere el visto N° 8 de este instrumento.
- Exímase para el caso referido, los requisitos establecidos en las letras c) y f) del art 16 y art 18; del D.S. N° 52/2013 de V. y U.
- El valor del subsidio podrá coincidir con el monto de la renta de arrendamiento que se acuerde, no aplicándose en consecuencia, la restricción establecida en el artículo 5°, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, en cuanto a que el valor del subsidio no debe superar el 80% de la renta acordada.
- Establézcase que si el monto de la renta de arrendamiento acordada es menor al valor del subsidio indicado en el resuelvo 2 de la presente Resolución Exenta, éste se ajustará al menor valor.
- Si el monto de la renta de arrendamiento acordada es mayor al valor del subsidio indicado en el resuelvo 2 de la presente Resolución Exenta, la persona beneficiaria

deberá realizar un copago, calculado según lo establecido en el artículo 48, del D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013.

7. Le corresponderá al SERVIU de la Región de Tarapacá, la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, conforme a lo señalado en la presente Resolución Exenta.
8. Impútese el gasto que aprueba este instrumento correspondiente a 144 Unidades de Fomento al Programa de Subsidio de Arriendo de la Región de Tarapacá para el año 2026.
9. Téngase Presente, que las citadas asignaciones no exceden el 12% de los recursos correspondientes al presente programa habitacional.
10. Cúmplase con informar el presente acto administrativo, a la División Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, según lo estipulado en el punto 9 de la parte resolutive de la Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.) del 11.05.2017.

**POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO.
ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

ALONSO VELÁSQUEZ RODRÍGUEZ
ABOGADO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE TARAPACA

JCP8/VGC/KMM/RBV.-

TRANSCRIBIR A:

- SERVIU Región de Tarapacá
- DPH Minvu.
- Depto. Planes y Programas
- Encargado de la Sección Coord. Prov. y Comunal
- Sección Jurídica
- Oficina de Partes