



REF: ADJUDICA Y CONTRATA LICITACIÓN PÚBLICA N° 25-40068733-0-01, PROYECTO "MEJORAMIENTO ÁREA PARA EJERCICIOS", COMUNA DE PEÑALOLÉN, ID N° 1164956-32-O125. PROGRAMA PEQUEÑAS OBRAS BARRIALES.

Subdirección de Vivienda y Equipamiento
Sección Barrios

OFPA N° 68

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 5066 30/12/2025

SANTIAGO,

VISTOS:

- a) La Licitación Pública N° 25-40068733-0-01 del proyecto denominado "Mejoramiento Área para Ejercicios", comuna de Peñalolén, ID N° 1164956-32-O125.
- b) La Resolución N° 283 de fecha 17 de Julio de 2009 que aprobó las Bases Administrativas Especiales Tipo para licitación de contratos de ejecución de obras de Construcción y Conservación de Pavimentos, Soluciones de Aguas Lluvias, Construcción de Edificios destinados a Equipamientos, Obras de Espacios Públicos, Áreas Verdes y Vivienda y sus modificaciones aprobadas por Resolución N° 172 de fecha 12 de abril de 2010, Resolución N° 345 de fecha 09 de diciembre de 2011 y Resolución N° 84 de fecha 04 de abril de 2012.
- c) El Ord. N° 18 de fecha 30 de mayo de 2014, que conforma la Comisión Técnica de Revisión de Ofertas.
- d) La Orden de Servicio N° 253 de fecha 18 de febrero de 2019, que designa a los integrantes de la Comisión Técnica de Revisión de Ofertas de la Sección Propuestas.
- e) La Orden de Servicio N° 84 de fecha 05 de junio de 2025, que designa a los integrantes de la Comisión Técnica de Revisión de Ofertas de la Subdirección de Vivienda y Urbanismo.
- f) La Resolución N° 36 de fecha 19 de diciembre de 2024 y N° 8 de fecha 24 de marzo de 2025, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, de las materias que se indican.
- g) El Decreto Exento RA N° 272/84/2023 (V. y U.) de fecha 01 de diciembre de 2023, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S N° 355 (V. y U.) del año 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU:

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N° 1909 de fecha 10 de junio de 2025, que aprueba el Anexo Complementario de Bases Administrativas Especiales y de Bases Técnicas Tipo de la presente licitación.
- b) El proyecto elaborado por SERVIU Metropolitano denominado "Mejoramiento Área para Ejercicios", comuna de Peñalolén, ID N° 1164956-32-O125, conformado por planos, especificaciones técnicas e itemizado.
- c) La Adición N° 1 de fecha 12 de junio y la Aclaración N° 1 de fecha 30 de junio, ambas del año 2025, de la Licitación Pública N° 25-40068733-0-01, del proyecto denominado "Mejoramiento Área para Ejercicios", comuna de Peñalolén, ID N° 1164956-32-O125.
- d) El Acta de Apertura Electrónica de fecha 18 de julio 2025, modalidad suma alzada, en que se indica que se presentaron cinco ofertas.
- e) El Anexo N° 1 "Acta de Comisión Técnica de Revisión de Ofertas", de fecha 21 de julio de 2025, en que se evaluaron tres ofertas, cumpliendo dos ofertas con la presentación completa de sus antecedentes, quedando validadas para su adjudicación de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria.
- f) El Ord. N° 103 de fecha 30 de julio de 2025, mediante el cual la Jefa del Departamento Programación Física y Control informa a la Encargada de la Sección Barrios, el resultado del proceso de licitación, del que se desprende que se



REF: ADJUDICA Y CONTRATA LICITACIÓN PÚBLICA N° 25-40068733-0-01, PROYECTO "MEJORAMIENTO ÁREA PARA EJERCICIOS", COMUNA DE PEÑALOLÉN, ID N° 1164956-32-O125. PROGRAMA PEQUEÑAS OBRAS BARRIALES.

presentaron dos ofertas, cumpliendo todas con la presentación completa de sus antecedentes, siendo la más conveniente para este Servicio la efectuada por la empresa "Constructora San Andrés SpA"

- g) La oferta del contratista individualizado en la letra precedente, se efectuó por un monto de \$ **266.968.575.-**, resultando ésta factible para su adjudicación.
- h) La carta de fecha 17 de diciembre 2025, emitida por don Ricardo León Valenzuela, representante legal de la empresa "Constructora San Andrés SpA", en que señala que mantiene la oferta efectuada en Licitación Pública N° 25-40068733-0-01, del proyecto "Mejoramiento Área para Ejercicios", comuna de Peñalolén, ID N° 1164956-32-O125, en las mismas condiciones y términos en que se produjo la propuesta adjudicada.
- i) La solicitud de Refrendación Presupuestaria N° 43 de fecha 24 de diciembre de 2025, aprobada por el Subdepartamento de Presupuesto, que imputa la suma de \$ **1.000.000.-**, del proyecto "Mejoramiento Área para Ejercicios", de la comuna de Peñalolén, al ítem 31.02.004 BIP 40068733-0 cuya disponibilidad consta en el Decreto Presupuestario identificador de recursos N° 81 de fecha 31 de enero de 2025, Tomado de Razón con fecha 14 de febrero de 2025, modificado por el Decreto Presupuestario identificador de recursos N° 425 de fecha 1 de diciembre de 2025, Tomado de Razón con fecha 11 de diciembre de 2025, del presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por Ley N° 21.722 del año 2024. Dicto la siguiente:

R E S O L U C I Ó N

1. **APRUEBENSE** los antecedentes indicados en los Considerando b) y c), correspondientes a:

- El proyecto elaborado por SERVIU Metropolitano, denominado "Mejoramiento Área para Ejercicios", comuna de Peñalolén, ID N° 1164956-32-O125, conformado por planos, especificaciones técnicas e Itemizado.
- La Adición N° 1 de fecha 12 de junio y la Aclaración N° 1 de fecha 30 de junio, ambas del año 2025, de la Licitación Pública N° 25-40068733-0-01, del proyecto denominado "Mejoramiento Área para Ejercicios", comuna de **Peñalolén**, ID N° 1164956-32-O125.

2. **ACÉPTESE** la oferta y contrátese a la empresa "Constructora San Andrés SpA", RUT: 76.792.302-3, para la ejecución del proyecto "Mejoramiento Área para Ejercicios", comuna de **Peñalolén**, ID N° 1164956-32-O125, en la suma alzada de \$ **266.968.575.-** (Doscientos sesenta y seis millones novecientos sesenta y ocho mil quinientos setenta y cinco pesos). No se considera Valor Proforma

3. **ESTABLÉCESE** que el presente contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras que celebren los Servicios de Vivienda y Urbanización D.S. N° 236/02 (V. y U.) y sus modificaciones, en adelante el Reglamento; por las Normas Chilenas Oficiales Obligatorias del Instituto Nacional de Normalización; por la Resolución N° 283 de fecha 17 de Julio de 2009, que aprueba las Bases Administrativas Tipo para licitación de contratos de ejecución de obras de Construcción y Conservación de Pavimentos, Soluciones de Aguas Lluvias, Construcción de Edificios destinados a Equipamiento, Obras de Espacios Públicos, Áreas Verdes y Viviendas y sus modificaciones aprobadas por la Resolución N° 172 de fecha 12 de abril de 2010; Resolución N° 345 de fecha 09 de diciembre de 2011 y Resolución N° 84 de fecha 04 de abril de 2012; por el D.S. N° 127/77 (V. y U.), Reglamento del Registro de Contratistas del MINVU y sus modificaciones; por la Ley N° 16.391/1965 y sus modificaciones, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; por el D.F.L. N° 458/75 (V. y U.), Ley General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. N° 47/92 (V. y U.), Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. 85/2007(V. y U.), Manual de Inspección Técnica de Obras; por la Ley N°19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; por los manuales y otros que indica el Art. 144 del Reglamento; por la Legislación Laboral vigente, incluyendo la Ley N°20.123 publicada en el Diario Oficial de fecha 16 de octubre de 2006, que regula el trabajo en régimen de Subcontratación, el funcionamiento de las Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Trabajo de Servicios Transitorios; por la Ley N°16.744 que establece normas sobre accidentes del trabajo y enfermedades profesionales y sus modificaciones; y por el Anexo Complementario de Bases Administrativas Especiales y de Bases Técnicas Tipo de la Licitación N° 25-40068733-0-01, aprobado por Resolución Exenta N° 1909 de fecha 10 de junio de 2025; además por:

- a) La Adición N° 1 de fecha 12 de junio y la Aclaración N° 1 de fecha 30 de junio, ambas del año 2025, de la Licitación Pública N° 25-40068733-0-01 del proyecto denominado "Mejoramiento Área para Ejercicios", comuna de Peñalolén, ID N° 1164956-32-O125.
- b) Por el proyecto elaborado por SERVIU Metropolitano, conformado por Itemizado, especificaciones técnicas y los



REF: ADJUDICA Y CONTRATA LICITACIÓN PÚBLICA Nº 25-40068733-0-01, PROYECTO "MEJORAMIENTO ÁREA PARA EJERCICIOS", COMUNA DE PEÑALOLÉN, ID Nº 1164956-32-O125. PROGRAMA PEQUEÑAS OBRAS BARRIALES.

siguientes Planos:

- LAM 01 PLANTA SITUACIÓN EXISTENTE
- LAM 02 CORTE A-A', B-B', C-C' Y FOTOGRAFÍAS
- LAM 03 PLANTA ARQUITECTURA ZONA DEPORTIVA Y ENTRENAMIENTO
- LAM 04 CORTE A-A', CORTE B-B', CORTE C-C' Y CORTE D-D'
- LAM 05 DETALLES ÁREA RECREATIVA
- LAM 06 PLANTA DE TRAZADO ZONA DEPORTIVA Y ENTRENAMIENTO
- LAM 07 PLANTA PAVIMENTOS Y DETALLES
- LAM 08 PLANTA DE MOBILIARIOS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS
- LAM 09 DETALLES MOBILIARIO
- LAM 10 PLANTA DE ACCESIBILIDAD - DETALLES
- LAM 11 PLANTA DE ARQUITECTURA ÁREA DE ENTRENAMIENTO Y PLANTA DE ARQUITECTURA ÁREA DE ACCESO
- LAM 12 CORTES E-E', F-F' Y G-G'
- LAM 13 PROYECTO ELÉCTRICO
- LAM 14 DETALLES PROYECTO ELÉCTRICO
- LAM 15 PLANTA GENERAL PAISAJISMO PROPUESTA MEJORAMIENTO ÁREA DE EJERCICIOS
- LAM 16 PLANTA GENERAL PAISAJISMO PROPUESTA MEJORAMIENTO AREA DE EJERCICIOS
- LAM 17 PLANTA DE RIEGO
- LAM 18 DETALLES PROYECTO DE RIEGO
- LAM 19 PROYECTO DE AGUAS LLUVIAS
- LAM 20 ESQUEMA PLANTA DE ARQUITECTURA , CORTE DE FUNDACIÓN Y DETALLES

c) El Presupuesto compensado elaborado por la Unidad de Costos.

4. **DÉJASE** establecidas, entre otras, las siguientes condiciones especiales que regirán este contrato:

a) Contratos de + 4.000 y hasta 40.000 UF: Profesional independiente al encargado de la obra.:

Profesional Residente: Ingeniero civil en obras civiles, constructor civil, ingeniero constructor, arquitecto con 3 años de experiencia, o técnico en construcción con 7 años de experiencia, ambos en vivienda equipamiento, pavimentación o parques urbanos. Jornada completa.

b) Deberá colocar 1 (un) letrero de obras.

c) Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC): 5 días para la entrega del PAC y 3 días para que el FTO formule observaciones, a contar desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno.

d) Multas y Sanciones: Por cada día de atraso en la entrega de las obras, se aplicará una multa diaria equivalente al 1/1000 (un por mil) del monto primitivo del contrato y sus ampliaciones. Se aplicará una multa de 5 UF diarias en caso de incumplimiento de órdenes de la F.T.O. registradas en el libro de obras y de 2 UF diarias por incumplimiento en la presentación del Organigrama Estructural o Estructura Organizacional o si se negara a dar datos que se le soliciten, según lo indicado en los arts.59, 77 y 94 del reglamento y de 2 UF por cada ausencia no justificada de algún profesional; además se aplicará una multa de 2 UF diarias si el avance de obras se encuentra más de un 10% bajo los porcentajes acumulados en cada período de 28 días. Sin perjuicio de las multas antes señaladas, se aplicarán al contratista las sanciones establecidas en otros puntos del Reglamento.

e) Pago del Contrato: Los pagos serán efectuados según lo indicado en los arts. 114 y siguientes del reglamento. No se consideran reajustes.

f) Programación Financiera: para estas obras se establece la siguiente inversión acumulada:

PERIODO	DÍAS ACUMULADOS	% ACUMULADO	\$ MONTO ACUMULADO
---------	-----------------	-------------	--------------------



REF: ADJUDICA Y CONTRATA LICITACIÓN PÚBLICA N° 25-40068733-0-01, PROYECTO "MEJORAMIENTO ÁREA PARA EJERCICIOS", COMUNA DE PEÑALOLÉN, ID N° 1164956-32-O125. PROGRAMA PEQUEÑAS OBRAS BARRIALES.

1	28	1	2.669.686
2	56	4	10.678.743
3	84	19	50.724.029
4	112	34	90.769.316
5	140	49	130.814.602
6	168	69	184.208.317
7	196	100	266.968.575
VALOR PROFORMA			0

Garantías del contrato: Antes de suscribir el contrato, el oferente deberá hacer entrega de una Boleta Bancaria de Garantía a nombre de SERVIU Metropolitano por un valor de **UF 340,2** (5% del monto del contrato) para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, que se tomará por un plazo que exceda al menos en 30 días al plazo fijado para el término de los trabajos y deberá mantener vigencia hasta que sea canjeada por la boleta equivalente al 3% del valor total del contrato referido en el Art. 126 del Reglamento. El plazo de garantía de las obras será de 2 años, contados desde la fecha de término de las obras. Para responder por eventuales daños que pudieran causarse a terceros con ocasión de los trabajos, el adjudicatario deberá constituir antes de suscribir el contrato una Póliza de Seguros por un monto de **UF 204,1** (equivalente al 3% del monto total del contrato), la que deberá permanecer vigente hasta la suscripción del Acta de Recepción de Obras.

- g) Plazo de Ejecución: será de **196** días corridos, contados desde la fecha del Acta de Entrega de Terreno.
- h) Anticipos: En el contrato de obras se contempla otorgar anticipo por materiales hasta por un monto máximo de un 10%, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 122 del DS 236/02 (V. y U.).
- i) Previo a la suscripción del contrato, el adjudicatario deberá acreditar mediante certificado emitido por una empresa especializada que no registra documentos protestados ni deudas en mora.
- j) El Adjudicatario deberá suscribir y protocolizar dentro del plazo de 15 días corridos, contados desde la fecha en que se le comunique el fin de la tramitación de la resolución de contratación, debiendo proceder a suscribir el contrato respectivo. La entrega de los terrenos, deberá efectuarse en un plazo no superior a 15 días corridos contados de la fecha en que se suscribió el contrato.
- k) De acuerdo a la oferta del contratista, no presenta sub-contratos
5. **PAGARÁ** la Subdirección de Administración y Finanzas de SERVIU Metropolitano a la empresa "**Constructora San Andrés SpA**", hasta la suma de \$ **266.968.575.-**, mediante Estados de Pago que llevarán la firma del Representante Legal de la constructora y los VºBº del FTO de la Obra y del Jefe del Departamento de Obras de Edificación.
6. **ESTABLÉCESE** que el constructor, en virtud de la aceptación que hace de los términos de la presente Resolución ante Notario Público, declara que:
- a) Renuncia expresamente, en virtud del fin social que persigue SERVIU Metropolitano, en su labor constructiva, al derecho legal de retención que tratan los Arts. 545 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.
- b) Serán de su cuenta los perjuicios que puedan ocasionarse a terceros en el curso de los trabajos o con ocasión de ellos, como igualmente, todo lo concerniente a la seguridad, leyes sociales, reglamentos y ordenanzas vigentes o que se dicten en el futuro y que tengan relación con esta clase de trabajo.
- c) Todo accidente que ocurra en el proyecto durante su desarrollo, cualquiera sea su naturaleza, será de su exclusivo cargo y responsabilidad, y en general, todo gasto o pago de cualquier naturaleza que se produzca por causa o con ocasión de estos trabajos, será de su exclusiva cuenta y riesgo.
- d) No tiene derecho a cobrar indemnización a SERVIU Metropolitano, ni podrá pedir modificaciones del contrato por pérdidas, averías o perjuicios que dichos trabajos le causen, ni por alzas que puedan ocurrir en el precio de los materiales o jornales, si ellos no se han pactado expresamente, ni por cualquier circunstancia no prevista en



REF: ADJUDICA Y CONTRATA LICITACIÓN PÚBLICA N° 25-40068733-0-01, PROYECTO "MEJORAMIENTO ÁREA PARA EJERCICIOS", COMUNA DE PEÑALOLÉN, ID N° 1164956-32-O125. PROGRAMA PEQUEÑAS OBRAS BARRIALES.

forma expresa para este contrato.

- e) No tiene derecho a exigir aumento de precio por el empleo de materiales de mejor calidad que los establecidos en los antecedentes del contrato, si así no lo autorizase y ordenase por escrito la autoridad competente que corresponda de la Institución.
- f) La Recepción Definitiva de los trabajos no lo exonera de la responsabilidad que le corresponda, como constructor de la obra.
- g) El no cumplimiento de su parte a cualquiera de las obligaciones que le impone el contrato dará derecho a SERVIU Metropolitano para disponer su resolución inmediata sin indemnización de perjuicios, hacer efectiva la Garantía que le fue exigida, hacer valer los demás derechos y acciones que competen a esta Institución con arreglos a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen a ésta.
7. **DÉJASE** constancia que en virtud de lo dispuesto en el Art. 46 del D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, los términos de la presente Resolución aceptados por la constructora, ante Notario Público, constituyen las obligaciones recíprocas de las partes y tendrán mérito ejecutivo.
8. **ESTABLÉCESE** que las partes contratantes para todos los efectos legales derivados de este contrato, fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.
9. **LOS GASTOS** que irrogue el cumplimiento del contrato de la presente resolución será imputados al ítem 31.02.004 BIP 40068733-0, cuya disponibilidad consta en el Decreto Presupuestario identificador de recursos N81 de fecha 31 de enero de 2025, Tomado de Razón con fecha 14 de febrero de 2025, modificado por el Decreto Presupuestario identificador de recursos N° 425 de fecha 1 de diciembre de 2025, Tomado de Razón con fecha 11 de diciembre de 2025 del presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por Ley N° 21.722 del año 2024, hasta la suma de \$ **1.000.000**.- el saldo será imputado a presupuesto futuro.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


ROBERTO ACÓSTA KERUM
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO




NURYS RAMÍREZ TAPIA
Ministro de Fe

Gabriela
Soto Villalón

Verónica
Delgado
Moya

Timada
digitalmente
por Verónica
Delgado
Moya



FBC. / GSV. / VDM. / SMO.

NO AFECTA PRESUPUESTO

Rosa Nuñez Cariqueo
30/12/2025
Subdepartamento de Presupuesto
Subdirección de Adm. y Finanzas



- **DISTRIBUCIÓN**
- Empresa: Constructora San Andrés SpA
 - Dirección: Ricardo Leon Valenzuela
 - Correo electrónico: ricardoleonvalenzuela@gmail.com
 - Dirección SERVIU Metropolitano
 - Subdirección de Vivienda y Equipamiento
 - Subdirección Jurídica
 - Subdirección de Administración y Finanzas
 - Sección de Adquisiciones
 - Sección Secretaría General Ministro de Fe SERVIU Metropolitano
 - Departamento de Programación Física y Control
 - Sección de Propuestas -Karin Kaempfe
 - Departamento Obras de Edificación
 - Jefa Departamento Obras Urbanas DDU - Paulina Rojas Carrillo
 - Unidad Control de Gestión SDVE
 - Unidad de Presupuestos
 - SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Programa Recuperación de Barrios



REF: ADJUDICA Y CONTRATA LICITACIÓN PÚBLICA
Nº 25-40068733-0-01, PROYECTO "MEJORAMIENTO
ÁREA PARA EJERCICIOS", COMUNA DE PEÑALOLÉN, ID Nº
1164956-32-O125. PROGRAMA PEQUEÑAS OBRAS
BARRIALES.

- Contraloría Interna SERVIU Metropolitano
- Sección de Partes y Archivos