



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	SEPTIEMBRE		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	NELSON NICOLAS MORENO MORAGA		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.625.185	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.401.722
Fecha Inicio Asesoría	02 ENERO 2024	Fecha Termino Asesoría	31 DICIEMBRE 2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	166	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25 DE ENERO DE 2024
Agente Público	No		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- 1) Apoyar en tramitar operaciones de comodatos y enajenaciones en terrenos de propiedad SERVIU, colaborando además con la inspección del terreno, atención al comodatario y al solicitante según sea el caso, con la generación del expediente del terreno, obtención de las autorizaciones con la SEREMI MINVU, confección de contrato y de la resolución de aprobación respectiva.
- 2) Colaborar con la tramitación de la documentación relacionada con dominio de terrenos SERVIU V en los Conservadores de Bienes Raíces, Municipalidades, Notarías y en Servicio de Impuestos Internos (SII), incluyendo además otros trámites de interés para el Servicio.
- 3) Colaborar con la pronta respuesta a la correspondencia que diga relación con materias de competencia de la Oficina de Gestión de Suelos y del Servicio.
- 4) Atención de público interno y externo.
- 5) Apoyar el ingreso de información y la actualización de datos, en las plataformas MINVU y SERVIU, particularmente en el Sistema de Información de Bienes Inmuebles (SIBIS).

Actividades Realizadas

- 1) Colaboración y apoyo en la gestión jurídica de tramitación de contratos de comodatos de SECPLA Valparaíso seguimiento agosto-septiembre, Junta de Vecinos El Sauce tramitación agosto-septiembre, tramitación comodato Municipalidad Viña del Mar agosto-septiembre, Eco Plaza Municipalidad de Valparaíso modificaciones agosto-septiembre, Escala Peulla Municipalidad de Valparaíso modificaciones agosto-septiembre, Club Deportivo El Ocaso modificación agosto-septiembre, Club Deportivo Los Copihues de Valparaíso seguimiento agosto-septiembre, tramitación prórroga comodato Iglesia Evangélica Jesucristo Es El Señor de Viña del Mar agosto-septiembre.
- 2) Apoyo en la redacción y tramitación de transferencias de inmuebles de propiedad de Serviu V Región, solicitado por la Municipalidad de Valparaíso tramitación agosto-septiembre, I. Municipalidad de Viña del Mar seguimiento agosto-septiembre, I. Municipalidad de La Calera seguimiento agosto-septiembre y Obispado de Valparaíso seguimiento agosto-septiembre, en tramitación ante notario del polígono solicitado.
- 3) Colaborar en la tramitación de solicitud de documentos en el Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso de Certificados de dominio vigente de terrenos propiedad de Serviu a solicitud de regularizaciones requeridas por Seremi Bs. Nacionales y de funcionarios de la oficina, Conservador de Bienes raíces de El Quisco, Quilpué, San Antonio, Viña del Mar, Villa Alemana, La Calera y Valparaíso agosto-septiembre.
- 4) Realizar seguimiento y fiscalización de los contratos de comodatos vigentes en Viña del Mar, La Calera, Quilpué, Nogales, Quillota y Valparaíso mes agosto-septiembre. En estado de tramitación y aquellos que están por vencer el plazo, así como de solicitud de nuevos comodatos.
- 5) Desarrollar un contacto constante con los solicitantes de contratos de comodatos y transferencias de tal forma de mantenerlos informados del estado de tramitación de su solicitud, tanto a I. Municipalidad de Viña del Mar, I. Municipalidad de Valparaíso, I. Municipalidad de La Calera, I. Municipalidad de Casablanca, I. Municipalidad de La Cruz, Fundación Integra correspondiente al seguimiento y tramitación mes agosto-septiembre.

Observaciones NO

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	LUZ MARÍA PÉREZ VALENZUELA
Cargo	JEFA OFICINA GESTIÓN DE SUELO SERVIU VALPARAÍSO

 Firma	 Firma Honorario
Lugar VALPARAÍSO, CHILE	Fecha 16 DE SEPTIEMBRE DE 2024