



ORD: 0428

ANT: Solicitud acceso a la información, Caso N° AP015T0000776, de fecha 17 de febrero del 2025.

MAT: Deniega parcialmente solicitud. Responde a solicitud de información, Portal de Transparencia del Caso N° AP015T0000776.

ADJ.: No hay.

VALDIVIA, 10 de marzo de 2025

A: **FELIPE KELIPE KELIPE**
Correo electrónico: felipekelipe54@gmail.com

DE: **NEBENKA DONOSO SAN MARTÍN**
DIRECTORA
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS

Junto con saludar cordialmente a Ud., y en atención a la solicitud de información requerida a través del Portal Transparencia, correspondiente al caso N° AP015T0000776, que se transcribe a continuación: **"necesito una lista con los sitios o terrenos eriazos pertenecientes al serviu de Valdivia por favor, quedo atento"**, informo lo siguiente:

Que, habiendo analizado el requerimiento, dado que se trata de materias estratégicas y sensibles, se ha informado que la eventual entrega detallada de la información pondría en riesgo aspectos de seguridad y expondría a este Servicio a potenciales usos irregulares de sus terrenos. Por lo anterior, respecto de la solicitud aplica causal de denegación parcial, en virtud de la concurrencia de lo dispuesto por el art. 21 N° 1 literal b) de la Ley 20.285, sobre acceso a la información pública, que indica: **"Artículo 21.- Las únicas causales de secreto o reserva en cuya virtud se podrá denegar total o parcialmente el acceso a la información, son las siguientes: N° 1. Cuando su publicidad, comunicación o conocimiento afecte el debido cumplimiento de las funciones del órgano requerido, particularmente: a) Si es en desmedro de la prevención, investigación y persecución de un crimen o simple delito o se trate de antecedentes necesarios a defensas jurídicas y judiciales; y N° 3. Cuando su publicidad, comunicación o conocimiento afecte la seguridad de la Nación, particularmente si se refiere a la defensa nacional o la mantención del orden público o la seguridad pública"**.

En conclusión, se entrega a Ud. parcialmente la información requerida, indicando que SERVIU Región de Los Ríos, cuenta en la ciudad de Valdivia con 62 inmuebles eriazos, clasificados dentro de la área urbana y rural de la comuna, bajo los siguientes estados administrativos.

- Inmuebles comprometidos a comités de viviendas.
- Inmuebles destinados a la habilitación vial.
- Inmuebles en proceso o entregados en comodatos (entidades públicas e instituciones)

- Inmueble en proceso de transferencia.
- Inmueble contemplado dentro de la Zona de Humedales o área verdes.

Sin otro particular, se despide atentamente a Ud.

NEBENKA DONOSO SAN MARTÍN
DIRECTORA
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS

Interno N° 023.

NDSM / NPF / RVP / JHZ / BAF / Doz

DISTRIBUCIÓN:

1. Destinatario, correo electrónico: felipekelipe54@gmail.com
2. Encargado SIAC. SERVIU, Los Ríos.
3. Oficina de Partes. SERVIU, Los Ríos.