



POR EL CUIDADO Y BUEN USO
DE LOS RECURSOS PÚBLICOS

CONTRALORÍA REGIONAL DE AYSÉN
DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

INSPECCIÓN DE OBRA PÚBLICA

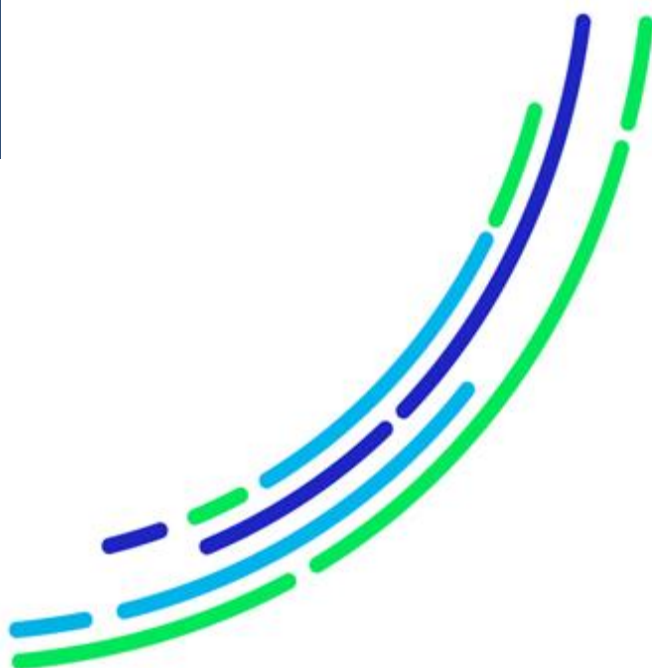
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE
LA REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL
CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

INFORME N° 505 / 2021
31 DE AGOSTO DE 2021



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO 	9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA 	11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES 	16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS
--	--	--	---



POR EL CUIDADO Y BUEN USO
DE LOS RECURSOS PÚBLICOS



POR EL CUIDADO Y BUEN USO
DE LOS RECURSOS PÚBLICOS

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE AYSÉN
DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

Resumen Ejecutivo del Informe Final N° 505, de 2021.

Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

Objetivo: La inspección se enfocó en constatar que el SERVIU Aysén haya inspeccionado correctamente las obras del contrato “Conservación espacios públicos 2020, Región de Aysén”, respecto al cumplimiento de la empresa contratista de las exigencias constructivas y de plazo relacionadas con la ejecución de las faenas establecidas en los antecedentes que forman parte del respectivo proyecto.

Preguntas de la Fiscalización:

- ¿La inspección técnica controló el cabal cumplimiento de las exigencias constructivas y de plazo, para la ejecución de las obras?

Principales Resultados:

- Se realizó una visita en terreno el día 28 de mayo de 2021, a las obras del contrato “Conservación Espacios Públicos 2020, Región de Aysén”, emplazadas en el Paseo Horn, Plaza de Armas y Plaza Bicentenario, todos en la ciudad de Coyhaique, ejecutado por el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, revisándose las especificaciones técnicas, planos, modificaciones de contrato, ensayos y certificaciones solicitadas, libro de obras e inspección, oferta del contratista, bases técnicas generales, aclaratorias de la licitación; y el estado de pago N° 5, que corresponde al último tramitado y pagado en el periodo de fiscalización, sin encontrar observaciones que formular.



POR EL CUIDADO Y BUEN USO
DE LOS RECURSOS PÚBLICOS

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE AYSÉN
DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

IOP N° 11.030/2021
UCE N° 206/2021

INFORME FINAL N° 505, DE 2021, SOBRE INSPECCIÓN A LA OBRA “CONSERVACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS 2020, REGIÓN DE AYSÉN”, A CARGO DEL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO.

COYHAIQUE, 31 de agosto de 2021.

Se efectuó una inspección a la obra “Conservación Espacios Públicos 2020, Región de Aysén”, ejecución a cargo del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, en adelante SERVIU Aysén, la cual tuvo por finalidad constatar que se haya inspeccionado correctamente las obras del contrato, respecto al cumplimiento de la empresa contratista de las exigencias constructivas y de plazo relacionadas con la ejecución de las faenas establecidas en los antecedentes que forman parte del respectivo proyecto.

JUSTIFICACIÓN

La obra “Conservación espacios públicos 2020, Región de Aysén” financiado y ejecutado por el SERVIU Aysén, corresponde a una iniciativa que contempla la ejecución de obras de reposición, conservación y reparación de pavimentos y superficies de circulación, principalmente peatonal, incluyendo trabajos de pavimentación de aceras, iluminación, vallas peatonales, accesibilidad universal, mobiliario urbano, arborización, paisajismo, aseo y ornato.

Cabe hacer presente, que los lugares considerados para la ejecución de los citados trabajos son el Paseo Horn, la Plaza de Armas y la Plaza Bicentenario, todos ellos ubicados en el centro de la ciudad de Coyhaique, por lo cual tienen un gran impacto en la población de la comuna, con un aproximado de 20.000 beneficiarios.

Considerando lo anteriormente expuesto, se estima relevante examinar la obra antes identificada, a fin de verificar el cumplimiento de los estándares con que esta se materializa, que se haya ajustado a las exigencias constructivas contenidas en los preceptos que regulan la materia y dado cumplimiento a los requerimientos administrativos y técnicos del proyecto.

AL SEÑOR
RICARDO HEVIA KALUF
CONTRALOR REGIONAL DE AYSÉN
DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO
PRESENTE



POR EL CUIDADO Y BUEN USO
DE LOS RECURSOS PÚBLICOS

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

CONTRALORÍA REGIONAL DE AYSÉN

DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

Conjuntamente, a través de esta inspección, esta Contraloría Regional busca contribuir a la implementación y cumplimiento de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible, ODS, aprobados por la Asamblea General de las Naciones Unidas en su Agenda 2030, para la erradicación de la pobreza, la protección del planeta y la prosperidad de toda la humanidad.

En tal sentido, esta revisión se enmarca en los ODS, N^{os} 8, Trabajo Decente y Crecimiento Económico; 9, Industria, Innovación e Infraestructura; 11, Ciudades y Comunidades Sostenibles, y 16, Paz Justicia e Instituciones Sólidas.

Específicamente, y en lo que interesa, a las metas 8.8, Promover un entorno de trabajo seguro y sin riesgos para todos los trabajadores; 9.1 Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, para apoyar el bienestar humano; 11.4 Proteger y salvaguardar el patrimonio cultural; 16.6 Crear a todos los niveles instituciones eficaces y transparentes que rindan cuentas.

ANTECEDENTES GENERALES

La obra fiscalizada consiste en tres modificaciones de espacios públicos, estos son Paseo Horn, Plaza de Armas y Plaza Bicentenario, todas ubicadas en la ciudad de Coyhaique, siendo principalmente trabajos de cambio de baldosas, soleras, mobiliario urbano, piedra laja, pavimentos de hormigón, señalización, obras de jardinería, instalaciones de telefonía, electricidad e iluminación, reparación del sistema de aguas lluvias, limpieza de pavimentos, etc., el emplazamiento del proyecto se exhibe en el Anexo N° 1.

La ejecución del contrato en cuestión fue adjudicada y contratada mediante la resolución exenta N° 1.114, de 2020, del SERVIU Aysén, a la empresa constructora Manuel Suazo Illesca a través de una licitación pública efectuada a través del Portal Mercado Público, bajo el ID N° 657-25-O120. El monto vigente del contrato asciende a \$ 436.374.001, mientras que el plazo para la ejecución de éste es de 225 días corridos.

OBJETIVO

Constatar que el SERVIU Aysén haya inspeccionado correctamente las obras del contrato “Conservación espacios públicos 2020, Región de Aysén”, respecto al cumplimiento de la empresa contratista de las exigencias constructivas y de plazo relacionadas con la ejecución de las faenas establecidas en los antecedentes que forman parte del respectivo proyecto.

METODOLOGÍA

El examen se practicó en conformidad con las disposiciones contenidas en los artículos 131 y 132 de la ley N° 10.336, de Organización y Atribuciones de este Organismo Contralor, y de la resolución N° 20, de 2015, que Fija Normas que Regulan las Auditorías Efectuadas por la Contraloría General de la República, y comprendió una visita a la citada obra el día 28 de mayo



POR EL CUIDADO Y BUEN USO
DE LOS RECURSOS PÚBLICOS

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE AYSÉN
DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

de 2021.

Además de lo anterior, se solicitó documentación complementaria y/o aclaraciones en los casos que se estimó pertinente.

ANTECEDENTES DE LA OBRA

Nombre del contrato	Conservación Espacios Públicos 2020, Región de Aysén.
Mandante	Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.
Unidad técnica	Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.
Ubicación	Coyhaique.
Contratista	Empresa Constructora Manuel Suazo Illesca.
Inspector Técnico	Juan Vásquez Vidal.
Actos administrativos que adjudica la licitación	Resolución exenta N° 1.114, de 5 de octubre de 2020, del SERVIU Aysén.
Actos administrativos que contratan la obra	Resolución exenta N° 1.114, de 5 de octubre de 2020, del SERVIU AYSÉN.
Procedimiento de Contratación	Licitación Pública.
Modalidad de contratación	Suma alzada.
Monto original del contrato	\$ 436.374.001.
Plazo original del contrato	180 días corridos.
Fecha de inicio de las obras	26 de octubre de 2020.
Aumento obras	\$ 292.305.
Obras extraordinarias	\$ 13.663.223.
Diminuciones de obras	\$ 13.955.529.
Monto vigente del contrato	\$ 436.374.001.
Aumento de plazo	45 días corridos.
Plazo total y fecha de término	225 días corridos, con vencimiento el 8 de junio de 2021.
Avance financiero al momento de la inspección	69,40% al 28 de mayo de 2021.
Avance físico al momento de la inspección	85,38% al 28 de mayo de 2021.
ID Mercado Público	657-25-O120.

Fuente de Información: Elaboración propia, a partir de los antecedentes contenidos en el portal Mercado Público ID 657-25-O120 y aportados por el SERVIU Aysén.



POR EL CUIDADO Y BUEN USO
DE LOS RECURSOS PÚBLICOS

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE AYSÉN
DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

I. OBSERVACIONES

Se realizó una visita en terreno el día 28 de mayo de 2021, a los proyectos de la obra “Conservación Espacios Públicos 2020, Región de Aysén”, que corresponden al Paseo Horn, Plaza de Armas y Plaza Bicentenario, todos emplazado en la ciudad de Coyhaique, ejecutada por el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo,

De lo visualizado en la mencionada visita a terreno y de la revisión de las especificaciones técnicas, planos, modificaciones de contrato, ensayos y certificaciones solicitadas, libro de obras e inspección, oferta del contratista, bases técnicas generales, aclaratorias de la licitación; además del estado de pago N° 5, de 26 de abril de 2021, que corresponde al último tramitado y pagado en el periodo de fiscalización, **es dable señalar que no se han encontrado observaciones que anotar.**

Transcríbase al Contralor Interno del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo y a la Unidad Técnica de Control Externo de la Contraloría Regional de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

Saluda atentamente a Ud.,

CRISTIAN CÁRCAMO DÍAZ
Jefe de la Unidad de Control Externo
Contraloría Regional de Aysén
del General Carlos Ibáñez del Campo

Firmado electrónicamente por:	
Nombre:	CRISTIAN CARCAMO DIAZ
Cargo:	Jefe de Unidad de Control Externo
Fecha:	31/08/2021



POR EL CUIDADO Y BUEN USO
DE LOS RECURSOS PÚBLICOS

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE AYSÉN
DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO
ANEXO N° 1

EMPLAZAMIENTO Y ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS A LA FECHA DE LA INSPECCIÓN.



Imagen obtenida del software GoogleEarth, que muestra el emplazamiento de las obras examinadas en la Plaza de Armas y Paseo Horn.



Fotografía	1
Fecha	28-05-2021
Ubicación	Paseo Horn



Fotografía	2
Fecha	28-05-2021
Ubicación	Plaza de Armas



CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DE AYSÉN
DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO
UNIDAD DE CONTROL EXTERNO

POR EL CUIDADO Y BUEN USO
DE LOS RECURSOS PÚBLICOS



Imagen obtenida del software GoogleEarth, que muestra el emplazamiento de las obras examinadas en la Plaza Bicentenario - Plaza de las Banderas-.



Fotografía	1
Fecha	28-05-2021
Ubicación	Plaza Bicentenario



Fotografía	2
Fecha	28-05-2021
Ubicación	Plaza Bicentenario