



RESOLUCIÓN ELECTRONICA

APRUEBA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADO DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACION INDIVIDUAL PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS CONSTRUIDA DE LA BENEFICIARIA ALBERTINA EMILIA MORALES FLORES.

Iquique, 15 ENE. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 25

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en letra a) del artículo 64 del D.S. Nº 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (V. y U.), que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) Resolución Exenta Nº 8061 de fecha 21 de octubre del 2015, del MINVU, que aprueba nómina de damnificados beneficiados del llamado especial para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Viviendas, regulado por el D.S. Nº49 (V. Y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. Nº105 (V. Y U.), de 2014, para los damnificados por el sismo del mes de abril de 2014, correspondiente al mes de septiembre de 2015, dentro de las cuales se encuentra la beneficiaria doña Albertina Emilia Morales Flores;
- c) Resolución Exenta Nº 550 de fecha 11 de septiembre del 2023, del SERVIU Región de Tarapacá, que otorga nuevo plazo de vigencia a certificado habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, que es parte de proyecto reconstrucción D.S. Nº49 Sitio Propio Pozo Almonte, a nombre de doña Albertina Emilia Morales Flores, hasta el 29 de diciembre de 2023;
- d) Resolución Exenta Nº 582 de fecha 26 de junio del 2024, del SERVIU Región de Tarapacá, que otorga nuevo plazo de vigencia a certificado habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, que es parte de proyecto reconstrucción D.S. Nº49 Sitio Propio Pozo Almonte, a nombre de doña Albertina Emilia Morales Flores, hasta el 28 de diciembre de 2024;
- e) Memorandum Nº 837 de fecha 16 de diciembre del 2024, emitido por el Departamento Técnico de SERVIU Región de Tarapacá, dirigido al Departamento de Operaciones Habitacionales, que adjunta Informe Técnico de fecha 11 de diciembre del 2024, mediante el cual solicita gestionar nueva vigencia al certificado de subsidio otorgado a doña Albertina Emilia Morales Flores;

CONSIDERANDO:

1. El artículo 64, del D.S. Nº 49/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa de Fondo de Elección de Vivienda, establece que: "El Director del SERVIU, mediante resoluciones fundadas, podrá otorgar prórroga o nuevo plazo, conforme al siguiente caso: a) Para la vigencia del subsidio habitacional, si no concurrieren los requisitos exigidos para su pago, según lo establecido en el Capítulo VII de este reglamento".
2. La Circular Nº 33 de fecha 15 de diciembre del 2021, de Subsecretaría V. y U., que instruye respecto a los criterios a considerarse para la evaluación de prórroga o nuevo plazo de vigencia de los subsidios habitacionales, alternativa individual (AVC), del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones.
3. La Circular Nº 21 de fecha 13 de agosto de 2024, de Subsecretaría V. y U., que complementa autorización de prórroga o nuevo plazo de subsidios habitacionales, alternativa individual, del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. Nº49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones.
4. Que, de acuerdo con lo indicado en Informe Técnico de fecha 11 de diciembre del 2024, citado en visto e) de la presente resolución, se desprende que existen gestiones pendientes para el pago del subsidio, solicitando que se otorgue nuevo plazo de vigencia al Certificado que fue otorgado a través del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, en consideración a los motivos señalados.
5. Las atribuciones contenidas en el D.S. Nº 355 (V. y U.), de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU; el Decreto Exento RA Nº 272/53/2024 (V. y U.) que fija orden de subrogación del cargo que indica y la Resolución TRA Nº 272/104/2022 de fecha 25 de julio del 2022 del MINVU, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **APRUÉBESE**, nuevo plazo de vigencia hasta el día **08 de junio del 2025**, al Certificado de Subsidio Habitacional, cuya beneficiaria seguidamente se individualiza, del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda:

N°	BENEFICIARIA	RUN	N° CERTIFICADO
1	ALBERTINA EMILIA MORALES FLORES	-----	

- 2.- **LA SECCIÓN SUBSIDIOS**, del Departamento de Operaciones Habitacionales de este SERVIU, deberá gestionar requerimiento ARANDA a la División de Informática, respecto del nuevo plazo de vigencia a que se refiere este instrumento, para que se cambie en RUKAN o Umbral la nueva vigencia de los subsidios, con el fin de que automáticamente se actualice la información en los Sistemas mediante los cuales se realiza control de seguimiento de los subsidios habitacionales.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

JUAN SEPULVEDA ROSSO
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ

MLA/MHA/KBA/AVV/ECC/IOA

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DPTO. OO.HH.
- DPTO. TÉCNICO - UNIDAD DE ASISTENCIA TÉCNICA
- SECCIÓN POSTULACIONES
- SECCIÓN SUBSIDIOS N INT 206
- OFICINA DE PARTES
- DEPARTAMENTO DE SECTORES VULNERABLES DPH MINVU
- DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN DPH MINVU
- DITEC MINVU
- SEREMI MINVU REGIÓN DE TARAPACÁ