



REF.: APERTURA DEL SEGUNDO LLAMADO DE LICITACIÓN PÚBLICA N° ID N° 613-16-LQ24 “ESTUDIO BÁSICO DE DIAGNÓSTICO TERRITORIAL INTEGRADO, PLANES MAESTROS DE LA ZONA DE INTERÉS PÚBLICO INTEGRACIÓN NORTE Y SUR DE COYHAIQUE”.

MAT.: Informa resultado.

Coyhaique, 20 de marzo de 2025

**A: PAULINA RUZ DELFÍN
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE AYSÉN**

DE: COMISIÓN TÉCNICA LICITACIÓN PÚBLICA ID N° 613-16-LQ24

En consideración a la Resolución Exenta N° 527 de fecha 02 de diciembre del año 2024, que autoriza el **segundo llamado** a la licitación pública ID N° 613-16-LQ24, destinada a contratar el servicio de “ESTUDIO BÁSICO DE DIAGNÓSTICO TERRITORIAL INTEGRADO, PLANES MAESTROS DE LA ZONA DE INTERÉS PÚBLICO INTEGRACIÓN NORTE Y SUR DE COYHAIQUE”, la Comisión Técnica Evaluadora, extiende el siguiente informe de la Licitación señalada en la Referencia:

En Coyhaique, a 23 de diciembre de 2024, a las 15:35 hrs., se procedió a efectuar la apertura electrónica y posterior evaluación de las Ofertas presentadas correspondientes a la Licitación Pública ID N° 613-16-LQ24, informando a Ud., lo siguiente:

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA LICITACIÓN:

IDENTIFICACIÓN DE LA INICIATIVA	“ESTUDIO BÁSICO DE DIAGNÓSTICO TERRITORIAL INTEGRADO, PLANES MAESTROS DE LA ZONA DE INTERÉS PÚBLICO INTEGRACIÓN NORTE Y SUR DE COYHAIQUE”.
DESCRIPCIÓN	La elaboración de un plan maestro territorial que permita priorizar y establecer un programa de ejecución eficiente en cuanto costos y plazos, mediante el desarrollo de un diagnóstico territorial y social del área urbana conformada por el polígono que comprende la Zona de Interés Público ZIP ubicada en el sector oriente de Coyhaique.
TIPO DE LICITACIÓN	Licitación Pública igual o superior a 2000 UTM y menor a 5000 UTM (LQ)
PRESUPUESTO OFICIAL	\$258.055.487.-
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 252 Días corridos

2. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN

- a) Las Bases Administrativas, los Términos de Referencias y sus anexos, del segundo llamado de licitación de la iniciativa destinada a contratar el servicio de “**ESTUDIO BÁSICO DE DIAGNÓSTICO TERRITORIAL INTEGRADO, PLANES MAESTROS**

DE LA ZONA DE INTERÉS PÚBLICO INTEGRACIÓN NORTE Y SUR DE COYHAIQUE”.

- b) La Resolución Exenta N° 572 de fecha 02.12.2024 que autoriza segundo llamado a licitación pública ID N° 613-16-LQ24, destinada a contratar el servicio de “**ESTUDIO BÁSICO DE DIAGNÓSTICO TERRITORIAL INTEGRADO, PLANES MAESTROS DE LA ZONA DE INTERÉS PÚBLICO INTEGRACIÓN NORTE Y SUR DE COYHAIQUE**”; Aprueba Bases Administrativas, Términos de Referencia y sus Anexos; Designa funcionario encargado de la custodia de las ofertas e integrantes de la Comisión Evaluadora.
- c) Preguntas realizadas por medio del Portal de Mercado Público y la publicación de sus respuestas de fecha 16.12.2024.
- d) La Apertura Electrónica de fecha 23.12.2024.

2.1. OFERTAS PRESENTADAS:

Los oferentes individualizados a continuación, ingresaron los antecedentes de su oferta administrativa, técnica y económica a través de la plataforma Mercado Público para la Licitación Pública ID N° 613-16-LQ24:

- a) Comprobante de Ingreso de la Oferta a Mercado Público con fecha 19.12.2024 a las 22:27 hrs., del proveedor **DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA**, Rut: 76.877.874-4.
- b) Comprobante de Ingreso de la Oferta a Mercado Público con fecha 20.12.2024 a las 12:05 hrs., del proveedor **MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA**, Rut: 77.150.350-0.
- c) Comprobante de Ingreso de la Oferta a Mercado Público con fecha 20.12.2024 a las 16:55 hrs., del proveedor **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE**, Rut: 81.698.900-0.
- d) Comprobante de Ingreso de la Oferta a Mercado Público con fecha 22.12.2024 a las 14:51 hrs., del proveedor **HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA**, Rut: 96.929.860-0.
- e) Comprobante de Ingreso de la Oferta a Mercado Público con fecha 23.12.2024 a las 12:29 hrs., del proveedor **IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE**, Rut: 59.171.740-5.
- f) Comprobante de Ingreso de la Oferta a Mercado Público con fecha 23.12.2024 a las 15:00 hrs., del proveedor **ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA**, Rut: 76.598.791-1.
- g) Comprobante de Ingreso de la Oferta a Mercado Público con fecha 23.12.2024 a las 15:16 hrs., del proveedor **REGENERACIÓN ARQUITECTOS LIMITADA**, Rut: 76.457.426-5.
- h) Comprobante de Ingreso de la Oferta a Mercado Público con fecha 23.12.2024 a las 15:27 hrs., del proveedor **CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA**, Rut: 77.725.995-4. (unión temporal de proveedores)
- i) Comprobante de Ingreso de la Oferta a Mercado Público con fecha 23.12.2024 a las 15:28 hrs., del proveedor **M2 PROJECT AND MANAGEMENT SPA**, Rut: 77.657.185-7.

3. REVISIÓN DE ANTECEDENTES DE LAS PROPUESTAS

En atención a lo dispuesto en las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución Exenta N° 572 de fecha 02.12.2024, las preguntas realizadas por medio del Portal de Mercado Público, la publicación de sus respuestas de fecha 16.12.2024, los antecedentes de las ofertas presentados al cierre de recepción de ofertas con fecha 23.12.2024, la Comisión Técnica procedió con la revisión de las ofertas presentadas.

3.1. REVISIÓN DE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

La revisión de antecedentes administrativos, se realizó conforme lo establecido en el punto 7.2. de las Bases Administrativas, constando lo siguiente:

OFERENTE	Antecedentes Administrativos			Observación
	Anexo N°1, declaración jurada simple referida a las prohibiciones para contratar con la Administración del Estado.	Anexo N°2, declaración jurada simple referida al Art. 8 y 10 de la Ley N° 20.393.	Certificado de inscripción vigente en el Registro de Consultores del MINVU, en las categorías indicadas en las Bases.	
DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Sin observaciones.
MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Sin observaciones.
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Sin observaciones
HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Sin observaciones.
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Sin observaciones.
ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Sin observaciones.
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	Sin observaciones.
CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	El certificado de inscripción que presenta en las categorías requeridas, corresponde a un proveedor que no es parte de la Unión Temporal de Proveedores.	<p>Certificado N° 351387: El consultor de rut 76.860.606-4, no está inscrito en las categorías.</p> <p>Certificado N° 351389: El consultor de rut 77.725.995-4, no está inscrito en las categorías.</p> <p>Certificado N° 350230: El consultor de rut 81.494.400-k, no es parte de la Unión Temporal de Proveedores.</p>
M2 PROJECT AND MANAGEMENT SPA	CUMPLE	CUMPLE	No presenta Certificado de inscripción en las categorías.	No adjunta Certificado en su oferta.

Los oferentes que no presentan Certificado de Inscripción vigente en el Registro de Consultores del MINVU, en las categorías requeridas, están sujetos a lo establecido en el punto 7.2. letra c), párrafo 2 de las bases, que señala:



“En caso de que este documento no se adjunte a la oferta deberá ser entregado por el oferente adjudicado de acuerdo a lo establecido en el punto “Antecedentes Legales para ser Contratado” de las presentes bases. Sin embargo, implicará otorgar al oferente el puntaje mínimo de 0 puntos, en el criterio de evaluación “Cumplimiento de los Requisitos Formales”.”

3.2. REVISIÓN DE ANTECEDENTES TÉCNICOS.

La revisión de antecedentes técnicos, se realizó conforme lo establecido en el punto 7.3. de las Bases Administrativas, constando lo siguiente:

3.2.1. ANEXO N°3 – Experiencia de la Consultora o Jefe de Proyecto:

La revisión de la Experiencia de la Consultora o Jefe de Proyecto, se efectuó según punto 7.3. letra a) de las bases administrativas, que establece:

“ a) Completar, firmar y adjuntar Anexo N°3, Experiencia de la Consultora o Jefe de Proyecto, señalando contratos terminados que hayan sido elaborados para algún Organismo de la Administración del Estado, suscritos por el oferente o Jefe de Proyecto, para la elaboración de Estudios de Planificación, en relación a proyectos de desarrollo urbano, planes maestros, planes urbanos habitacionales o similares, y Estudios de Urbanismo, en relación a Planos Reguladores comunales, intercomunales o similares. Se requerirá de al menos 3 estudios terminados en conformidad al contrato ejecutado. Se deberán adjuntar documento que acredite la finalización de cada estudio por parte del mandante, tales como Resoluciones, Decretos, Actas u otro documento oficial según corresponda, emitidas por el mandante del estudio. La no presentación del Anexo N°3 será motivo de declarar la oferta fuera de bases.”

Cabe señalar que en punto 13 Metodología de Evaluación letra a) se señala: *“En caso que el oferente presente en el ANEXO N° 3 más de 8 estudios de las categorías requeridas, se consideraran para la evaluación los 8 terminados más recientes.”*

3.2.1.1. Revisión de antecedentes presentados por oferente – Punto 7.3. letra a):

1) DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA: Se presenta Anexo N°3 listando los nombres de contratos de estudios realizados por el consultor. Se consideraron para la evaluación los siguientes estudios terminados elaborados para algún Organismo de la Administración del Estado en las áreas requeridas y que adjunta medio verificador que demuestra la finalización del estudio en conformidad al contrato ejecutado.

Se evaluaron los 8 estudios más recientes efectivamente terminados, señalados en el Anexo N°3:

- **Diseño proyecto de recuperación ladera Barrio Parque Integrado Rahue.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Diagnóstico y Elaboración de Plan Maestro de Recuperación de Barrios, del Barrio Purrantunul, comuna de Purranque.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Programa de conservación de Quebradas Plan Maestro de Quebradas de Valparaíso.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Asesoría para el estudio y evaluación de enmienda al Plan Regulador comunal Vigente de Castro.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Plan de Gestión de Tránsito y Movilidad Urbana de Puerto Montt.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.



- **Diagnóstico y elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrios, Barrio El Esfuerzo, Castro, Chiloé.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Diagnóstico y elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrios, Barrio Seis Villas, Mariquina, Valdivia.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro Barrio Futaleufú.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.

El oferente presenta **8** estudios en conformidad con lo requerido en las bases. **CUMPLE**

2) MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA: Se presenta Anexo N°3 listando los nombres de contratos de estudios realizados por el consultor. Se consideraron para la evaluación los siguientes estudios terminados elaborados para algún Organismo de la Administración del Estado en las áreas requeridas y que adjunta medio verificador que demuestra la finalización del estudio en conformidad al contrato ejecutado.

Se evaluaron los 8 estudios más recientes efectivamente terminados, señalados en el Anexo N°3:

- **Planes Urbanos Estratégicos para las comunas de Valparaíso y Viña del Mar.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Planes Urbanos Estratégicos para las comunas de Rancagua y San Fernando.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Estudio Análisis de Tendencias de Localización Sistema urbano Temuco – Padre Las Casas.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Estudio Análisis de Tendencias de Localización Sistema Urbano Valparaíso Costa.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Estudio de Análisis del Potencial Inmobiliario, Evaluación de Alternativas de Desarrollo y Anteproyectos Las Viñitas.** Se adjunta como verificador resolución que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) de Temuco.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Plan Seccional de Remodelación y Plano Seccional, Concepción Centro.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Estudio Planes Urbanos Estratégicos: Región de Los Lagos.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.

El oferente presenta **8** estudios en conformidad con lo requerido en las bases. **CUMPLE**

3) PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE: Se presenta Anexo N°3 listando los nombres de contratos de estudios realizados por el consultor. Se consideraron para la evaluación los siguientes estudios terminados elaborados para algún Organismo de la Administración del Estado en las áreas requeridas y que adjunta medio verificador que demuestra la finalización del estudio en conformidad al contrato ejecutado.

Se evaluaron los 8 estudios más recientes efectivamente terminados, señalados en el Anexo N°3:

- **Estudio de Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrios del Barrio de Interés Regional Olivarera de Azapa, Comuna de Arica.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Actualización Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) San Pedro de Atacama 2023-2027.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Confección de un Estudio de Caracterización y Guía de Manejo para Terreno Fiscal denominado Cerro Teta, ubicado en la comuna de Futaleufú. Provincia de Palena, Región de Los Lagos.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Definición de antecedentes técnicos para decretar Zonas de Integración Urbana. Análisis y Metodología de Evaluación en Polígonos para localizar Proyectos de Viviendas Integradas.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Consultoría de Estudio, Diagnóstico y Elaboración de Plan Maestro, Programa Recuperación de Barrios. Barrio Mirador Norte, Comuna de Tierra Amarilla.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Consultoría de Estudio, Diagnóstico y Elaboración de Plan Maestro, Programa Recuperación de Barrios. Barrio El Golf, Comuna de Antofagasta.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Confección de un Estudio de Caracterización y Guía de Manejo para Terreno Fiscal ubicado en la Isla Llancahué, Comuna de Hualaihué, Provincia de Palena, región de Los Lagos.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Elaboración de un kit metodológico que permita incorporar la perspectiva y los lineamientos de la política nacional de desarrollo rural en los instrumentos de planificación, gestión y desarrollo territorial a nivel regional y comunal.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.

El oferente presenta al menos 8 estudios en conformidad con lo requerido en las bases.
CUMPLE.

4) HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA: Se presenta Anexo N°3 listando los nombres de contratos de estudios realizados por el consultor. Se consideraron para la evaluación los siguientes estudios terminados elaborados para algún Organismo de la Administración del Estado en las áreas requeridas y que adjunta medio verificador que demuestra la finalización del estudio en conformidad al contrato ejecutado.

Se evaluaron los 8 estudios más recientes efectivamente terminados, señalados en el Anexo N°3:

- **Diagnóstico y elaboración de Plan Maestro de Recuperación de Barrios, del barrio Bernardo O'Higgins, comuna de Puerto Montt.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Diagnóstico y elaboración de Plan Maestro de Recuperación de Barrios, barrio Villas Unidas, Comuna de Nueva Imperial.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.



- **Consultoría para diagnóstico y elaboración del Plan Maestro de Recuperación de Barrios en la Región de los Ríos, Comuna de Río Bueno, Barrio Padre Hurtado.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Consultoría para diagnóstico y elaboración del Plan Maestro de Recuperación de Barrios, del barrio Barrios Bajos, Comuna de Valdivia.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Diagnóstico y elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrios, del barrio “Nueva Pantanosa”, comuna de Frutillar.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Diagnóstico y elaboración de plan maestro programa recuperación de barrios de Los Ríos, Barrio Bosque Sur, Comuna De Lanco.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Actualización Plan Regulador Comunal de Papudo.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Actualización Plan Regulador Comunal de Curacaví.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.

El oferente presenta al menos **8** estudios en conformidad con lo requerido en las bases. **CUMPLE.**

5) IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE: Se presenta Anexo N°3 listando los nombres de contratos de estudios realizados por el consultor. Se consideraron para la evaluación los siguientes estudios terminados elaborados para algún Organismo de la Administración del Estado en las áreas requeridas y que adjunta medio verificador que demuestra la finalización del estudio en conformidad al contrato ejecutado.

- **Diagnóstico y Plan Urbano Habitacional Cerros de Talcahuano.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Diagnóstico Plan Urbano Habitacional Lomas de Machalí.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Diagnóstico y Plan Maestro Parque Metropolitano Cerro Caracol.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Estudio Diagnóstico Plan de Gestión Territorial Sustentable para Isla Navarino y su Borde Costero.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Estudios de Vida y Espacio Público para Proyectos de Intervenciones Urbanas en las ciudades de Ancud, Castro y Quellon.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Plan Metropolitano de Infraestructura para la Movilidad y el Espacio Público.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Diagnóstico Área Metropolitana de Valparaíso.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Diagnóstico Área Metropolitana Región de la Araucanía.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.

El oferente presenta **8** estudios en conformidad con lo requerido en las bases. **CUMPLE.**



6) ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA: Se presenta Anexo N°3 listando los nombres de contratos de estudios realizados por el consultor. Se consideraron para la evaluación los siguientes estudios terminados elaborados para algún Organismo de la Administración del Estado en las áreas requeridas y que adjunta medio verificador que demuestra la finalización del estudio en conformidad al contrato ejecutado.

- **Estudio de priorización en infraestructura deportiva.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Estudio para el desarrollo de metodología de zonificación de áreas prioritarias y selección de terrenos para la implementación de infraestructuras sociales- CDB.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Consultoría de desarrollo de un modelo de intervención territorial basado en triángulos de equidad y Corazones de Barrio en la Región Metropolitana de Santiago.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Asesoría de diseño de plan maestro Parque Cerro Las Cabras.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Asesoría de diseño de plan maestro Parque Cerro La Ballena.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público(PIIMEP) Antofagasta.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Consultoría Programa de Diseño Colaborativo del Plan Urbano Habitacional Nido de Águila, Lo Barnechea.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.

El oferente presenta **7** estudios en conformidad con lo requerido en las bases. **CUMPLE.**

7) REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA: Se presenta Anexo N°3 listando los nombres de contratos de estudios realizados por el consultor. Se consideraron para la evaluación los siguientes estudios terminados elaborados para algún Organismo de la Administración del Estado en las áreas requeridas y que adjunta medio verificador que demuestra la finalización del estudio en conformidad al contrato ejecutado.

- **Plan Maestro Manzana Consistorial, Comuna de La Granja.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Plan Maestro Baltazar Castro y Vicuña Mackenna, Rancagua.** Se adjunta como verificador certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Diagnóstico Plan Maestro de Regeneración Urbana ZIP, Rancagua.** Se adjunta contrato y Calificación del Consultor que da cuenta del término del estudio.
- **Estudio de diagnóstico y elaboración de Plan Maestro de Recuperación de Barrios del Barrio Las Tres Villas, Punitaqui.** Se adjunta como verificador acta de aprobación que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.

El oferente presenta **4** estudios en conformidad con lo requerido en las bases. **CUMPLE.**

8) CONSULTORES E INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA: Se presenta Anexo N°3 listando los nombres de contratos de estudios realizados por la Consultora y/o Jefe de Proyecto. Se consideraron para la evaluación los siguientes estudios terminados elaborados para algún Organismo de la Administración del Estado en las áreas requeridas y que adjunta medio verificador que demuestra la finalización del estudio en conformidad al contrato ejecutado.

- **Modificación Patrimonio PRC de Tomé y plano(s) de detalle.** Se adjunta oficio que da cuenta del término del contrato del estudio.
- **Actualización PLADECO, comunal 2020-2027 Quillón.** Se adjunta certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Estudio actualización PLADECO, comuna de Antuco.** Se adjunta certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Plan Regional Ribera Norte.** Se adjunta certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.
- **Plan de Regeneración Urbana (PRU) localidades de Concepción, Chiguayante, san pedro de la paz, coronel, hualqui, tome región del Biobío.** Se adjunta oficio que da cuenta del término del contrato del estudio.
- **Estudio Normas Urbanísticas Plan Regulador Comunal De Concepción, Zona H1 Sector Lomas De San Andrés.** Se adjunta certificado que advierte de la finalización del estudio conforme al contrato ejecutado.

El oferente presenta **6** estudios en conformidad con lo requerido en las bases. **CUMPLE.**

9) M2 PROJECT AND MANAGEMENT SPA: Se presenta Anexo N°3 que incorpora una iniciativa de un contrato de estudio realizado por la Consultora y/o Jefe de Proyecto. En consecuencia, **NO CUMPLE** con el mínimo de 3 estudios terminados que hayan sido elaborados para algún Organismo de la Administración del Estado en las categorías requeridas, conforme lo establecido en las bases.

3.2.1.2. Resumen de revisión de contratos suscritos para la elaboración de estudios de Planificación y Urbanismo (anexo n°3 – punto 7.3. letra a):

N°	OFERENTE	≥ 3 Estudios de Planificación y Urbanismo	Observación
1	DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA	CUMPLE	Presenta 8 estudios en conformidad a las bases
2	MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA	CUMPLE	Presenta 8 estudios en conformidad a las bases
3	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	CUMPLE	Presenta 8 estudios en conformidad a las bases
4	HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA	CUMPLE	Presenta 8 estudios en conformidad a las bases
6	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE	CUMPLE	Presenta 8 estudios en conformidad a las bases

5	ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	CUMPLE	Presenta 7 estudios en conformidad a las bases
7	REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	CUMPLE	Presenta 4 estudios en conformidad a las bases
8	CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA	CUMPLE	Presenta 6 estudios en conformidad a las bases
9	M2 PROJECT AND MANAGEMENT SPA	NO CUMPLE (fuera de base)	No presenta el mínimo de estudios requeridos en las bases.

Por el solo mérito de no cumplir con el punto 7.3. letra a) de las Bases Administrativas, la oferta del oferente **M2 PROJECT AND MANAGEMENT SPA** se declara **INADMISIBLE**, por no cumplir con los requisitos establecidos en las bases.

Conforme lo anterior, la comisión prosiguió con la revisión de la documentación de los oferentes: **DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA, MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA, PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE, HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA, ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA, IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE, REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA y CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA.**

3.2.2. EXPERIENCIA INDIVIDUAL DE LOS INTEGRANTES DEL EQUIPO (ANEXO N°4):

La revisión se realizó conforme lo señalado en el punto 7.3. Antecedentes Técnicos, letra b) que señala: *"Completar, firmar y adjuntar Anexo N°4, Experiencia individual de los integrantes del equipo, en consideración al punto 15 de los Términos de Referencia "Perfil del equipo consultor". Además, para acreditar lo señalado en dicho anexo, se deberá adjuntar título o certificado de título, o copia de éstos de cada integrante del equipo ofertado, los cuales constituyen requisito obligatorio. La no presentación del Anexo N° 4, será motivo de declarar la oferta fuera de bases."*

Cabe señalar, que en el punto 13. Metodología de Evaluación, letra b, de las Bases Administrativas, se indica:

"La no presentación de algún profesional de los exigidos, la presentación con una experiencia menor a la solicitada en el caso del jefe de proyecto, el coordinador urbano y coordinador social será motivo de rechazo de la oferta, declarándose ésta fuera de base."

Un Profesional no podrá desempeñar dos o más cargos de los indicados, en este caso será motivo de rechazo de la oferta, declarándose ésta fuera de base."

"Se podrá aceptar un título distinto a los explícitamente solicitado, siempre y cuando, sea de un título profesional universitario a fin al cargo requerido. En este caso se deberá adjuntar Curriculum Vitae y/o certificados de experiencia que demuestren las competencias requeridas en virtud de los perfiles del equipo consultor indicado en los Términos de Referencia."

3.2.2.1. Revisión de antecedentes presentados por oferente – Punto 7.3. letra b):

1) DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA

Adjunta Anexo N° 4 y presenta títulos o certificados de títulos de cada integrante del equipo ofertado, constatando lo siguiente:

CARGO	TÍTULO PROFESIONAL PRESENTADO	AÑOS EXPERIENCIA	REVISIÓN
Jefe(a) de Proyecto	Arquitecto	19	CUMPLE
Coordinador(a) social	Sociólogo	16	CUMPLE
Coordinador(a) urbano	Arquitecto	15	CUMPLE
Profesional área arquitectura	Arquitecto	13	CUMPLE
Profesional área ambiental	Geógrafo	13	CUMPLE
Profesional área movilidad	Ingeniero Civil	35	CUMPLE
Profesional área arborización y paisajismo	Ingeniero Forestal	16	CUMPLE
Profesional área construcción	Constructor Civil	20	CUMPLE
Profesional área legal	Abogado	5	CUMPLE
Profesional área patrimonio	Arqueólogo	13	CUMPLE
Profesional área comunicación	Periodista	14	CUMPLE
Profesional topografía	Ingeniero de Ejecución en Geomensura	20	CUMPLE
Apoyo dibujo técnico	Arquitecto	15	CUMPLE

Conforme a lo anterior, el oferente DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA, **CUMPLE** con la experiencia individual de los integrantes del equipo, según lo requerido en las bases.

2) MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA

Adjunta Anexo N° 4 y presenta títulos o certificados de títulos de cada integrante del equipo ofertado, constatando lo siguiente:

CARGO	TÍTULO PROFESIONAL PRESENTADO	AÑOS EXPERIENCIA	REVISIÓN
Jefe(a) de Proyecto	Arquitecto	46	CUMPLE
Coordinador(a) social	Sociólogo	16	CUMPLE
Coordinador(a) urbano	Arquitecto	19	CUMPLE
Profesional área arquitectura	Arquitecto	10	CUMPLE
Profesional área ambiental	Geógrafo	17	CUMPLE
Profesional área movilidad	Ingeniero Civil	35	CUMPLE
Profesional área arborización y paisajismo	Ingeniero Forestal	42	CUMPLE
Profesional área construcción	Constructor Civil	9	CUMPLE
Profesional área legal	Abogado	13	CUMPLE
Profesional área patrimonio	Arqueólogo	17	CUMPLE
Profesional área comunicación	Periodista	12	CUMPLE
Profesional topografía	Ingeniero en Geomensura	3	CUMPLE
Apoyo dibujo técnico	Cartógrafo	18	CUMPLE Presenta Certificado de Experiencia en concordancia a las Bases

Se hace mención que el oferente presenta un integrante adicional a lo requerido. Sin embargo, en punto 13. Metodología de Evaluación, letra b) de las bases, señala: “Sólo se evaluará la cantidad de profesionales indicados en la tabla precedente, por lo que, si el oferente presenta otros profesionales, éstos no serán considerados para la evaluación.”

Conforme a lo anterior, el oferente MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA, **CUMPLE**, con la experiencia individual de los integrantes del equipo.

3) PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE

Adjunta Anexo N° 4 y presenta títulos o certificados de títulos de cada integrante del equipo ofertado, constatando lo siguiente:

CARGO	TÍTULO PROFESIONAL PRESENTADO	AÑOS EXPERIENCIA	REVISIÓN
Jefe(a) de Proyecto	Arquitecto	17	CUMPLE
Coordinador(a) social	Sociólogo	14	CUMPLE
Coordinador(a) urbano	Arquitecto	16	CUMPLE
Profesional área arquitectura	Arquitecto	30	CUMPLE
Profesional área ambiental	Geógrafo	26	CUMPLE
Profesional área movilidad	Ingeniero Civil	16	CUMPLE
Profesional área arborización y paisajismo	Ingeniero Agrónomo	28	CUMPLE
Profesional área construcción	Constructor Civil	24	CUMPLE
Profesional área legal	Abogado	10	CUMPLE
Profesional área patrimonio	Arqueólogo	9	CUMPLE
Profesional área comunicación	Periodista	28	CUMPLE
Profesional topografía	Ingeniero en Ejecución en Geomensura	15	CUMPLE
Apoyo dibujo técnico	Dibujante Técnico Arquitectónico	15	CUMPLE

Conforme a lo anterior, el oferente PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE, **CUMPLE** con la experiencia individual de los integrantes del equipo, según lo requerido en las bases.

4) HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA

Adjunta Anexo N° 4 y presenta títulos o certificados de títulos de cada integrante del equipo ofertado, constatando lo siguiente:

CARGO	TÍTULO PROFESIONAL PRESENTADO	AÑOS EXPERIENCIA	REVISIÓN
Jefe(a) de Proyecto	Arquitecto	28	CUMPLE
Coordinador(a) social	Socióloga	30	CUMPLE
Coordinador(a) urbano	Arquitecto	11	CUMPLE
Profesional área arquitectura	Arquitecto	18	CUMPLE
Profesional área ambiental	Bióloga Marina, Magister en Gestión y Planificación	24	CUMPLE Presenta CV y Certificados de Experiencia en concordancia a las Bases.

Profesional área movilidad	Ingeniero Civil en Geografía, Magister en Desarrollo Urbano, Doctor en Gestión y Valoración Urbana.	29	CUMPLE Presenta CV y Certificados de Experiencia en concordancia a las Bases.
Profesional área arborización y paisajismo	Ecólogo Paisajista	26	CUMPLE
Profesional área construcción	Constructor Civil	19	CUMPLE
Profesional área legal	Abogado	23	CUMPLE
Profesional área patrimonio	Arqueólogo	8	CUMPLE
Profesional área comunicación	Periodista	24	CUMPLE
Profesional topografía	Ingeniero en Geomensura	9	CUMPLE
Apoyo dibujo técnico	Arquitecto	12	CUMPLE

Conforme a lo anterior, el oferente HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA, **CUMPLE** con la experiencia individual de los integrantes del equipo, según lo requerido en las bases.

5) IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A. AGENCIA EN CHILE

Adjunta Anexo N° 4 y presenta títulos o certificados de títulos de cada integrante del equipo ofertado, constatando lo siguiente:

CARGO	TÍTULO PROFESIONAL PRESENTADO	AÑOS EXPERIENCIA	REVISIÓN
Jefe(a) de Proyecto	Arquitecto	11	CUMPLE
Coordinador(a) social	Antropóloga, Master en Antropología con Especialidad en Investigación Etnográfica y Transcultural	11	CUMPLE
Coordinador(a) urbano	Arquitecto	21	CUMPLE
Profesional área arquitectura	Arquitecto	22	CUMPLE
Profesional área ambiental	Ingeniero Ambiental y de Recursos Naturales	20	CUMPLE
Profesional área movilidad	Ingeniero Civil, Master en Tráfico y Seguridad Vial	10	CUMPLE
Profesional área arborización y paisajismo	Ingeniero Agrónomo	18	CUMPLE
Profesional área construcción	Constructor Civil	10	CUMPLE
Profesional área legal	Abogado	13	CUMPLE
Profesional área patrimonio	Arqueólogo	11	CUMPLE
Profesional área comunicación	Periodista	10	CUMPLE
Profesional topografía	Ingeniero de Ejecución en Geomensura	18	CUMPLE
Apoyo dibujo técnico	Dibujante Proyectista	19	CUMPLE

Conforme a lo anterior, el oferente IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A. AGENCIA EN CHILE, **CUMPLE** con la experiencia individual de los integrantes del equipo, según lo requerido en las bases.

6) ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA

Adjunta Anexo N° 4 y presenta títulos o certificados de títulos de cada integrante del equipo ofertado, constatando lo siguiente:

CARGO	TÍTULO PROFESIONAL PRESENTADO	AÑOS EXPERIENCIA	REVISIÓN
Jefe(a) de Proyecto	Arquitecto	28	CUMPLE
Coordinador(a) social	Socióloga	25	CUMPLE
Coordinador(a) urbano	Arquitecto	18	CUMPLE
Profesional área arquitectura	Arquitecto	17	CUMPLE
Profesional área ambiental	Geógrafo	11	CUMPLE
Profesional área movilidad	Ingeniero Civil	35	CUMPLE
Profesional área arborización y paisajismo	Ecólogo Paisajista	26	CUMPLE
Profesional área construcción	Constructor Civil	16	CUMPLE
Profesional área legal	Abogado	12	CUMPLE
Profesional área patrimonio	Arqueólogo	19	CUMPLE
Profesional área comunicación	Periodista	15	CUMPLE
Profesional topografía	Ingeniero de Ejecución en Geomensura	49	CUMPLE
Apoyo dibujo técnico	Arquitecto	7	CUMPLE

Se hace mención que el oferente presenta integrantes adicionales a lo requerido. Sin embargo, en punto 13. Metodología de Evaluación, letra b) de las bases, señala: “Sólo se evaluará la cantidad de profesionales indicados en la tabla precedente, por lo que, si el oferente presenta otros profesionales, éstos no serán considerados para la evaluación.”

Conforme a lo anterior, el oferente **ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA**, **CUMPLE** con la experiencia individual de los integrantes del equipo, según lo requerido en las bases.

7) REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA

Adjunta Anexo N° 4 y presenta títulos o certificados de títulos de cada integrante del equipo ofertado, constatando lo siguiente:

CARGO	TÍTULO PROFESIONAL PRESENTADO	AÑOS EXPERIENCIA	REVISIÓN
Jefe(a) de Proyecto	Arquitecto	16	CUMPLE
Coordinador(a) social	Sociólogo	11	CUMPLE
Coordinador(a) urbano	Arquitecto	17	CUMPLE
Profesional área arquitectura	Arquitecto	19	CUMPLE
Profesional área ambiental	Geógrafo	32	CUMPLE
Profesional área movilidad	Ingeniero Civil, Magister en Ciencia de la Ingeniería mención Transporte.	26	CUMPLE
Profesional área arborización y paisajismo	Ecólogo Paisajista	18	CUMPLE
Profesional área construcción	Ingeniero Constructor	21	CUMPLE
Profesional área legal	Abogado	13	CUMPLE
Profesional área patrimonio	Arqueólogo	15	CUMPLE
Profesional área comunicación	Periodista	22	CUMPLE

Profesional topografía	Ingeniero de Ejecución en Geomensura	17	CUMPLE
Apoyo dibujo técnico	Arquitecto	18	CUMPLE

Conforme a lo anterior, el oferente REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA, **CUMPLE** con la experiencia individual de los integrantes del equipo, según lo requerido en las bases.

8) CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA

Adjunta Anexo N° 4 y presenta títulos o certificados de títulos de cada integrante del equipo ofertado, constatando lo siguiente:

CARGO	TÍTULO PROFESIONAL PRESENTADO	AÑOS EXPERIENCIA	REVISIÓN
Jefe(a) de Proyecto	Arquitecto	32	CUMPLE
Coordinador(a) social	Antropóloga	12	CUMPLE
Coordinador(a) urbano	Arquitecto	39	CUMPLE
Profesional área arquitectura	Arquitecto	22	CUMPLE
Profesional área ambiental	Ingeniera en Recursos Naturales Renovables. Master en Resiliencia socio-ecológica para el desarrollo sostenible.	11	CUMPLE Presenta CV en concordancia a las Bases.
Profesional área movilidad	Arquitecto. Magister en Ciencias de la Ingeniería con Mención en Ingeniería Civil	30	CUMPLE Presenta CV en concordancia a las Bases.
Profesional área arborización y paisajismo	Arquitecto. Magister en Procesos Urbanos Sostenibles. Diplomado en Diseño y Gestión de Proyectos Urbanos Sostenibles.	16	CUMPLE Presenta CV en concordancia a las Bases.
Profesional área construcción	Ingeniero Civil	19	CUMPLE
Profesional área legal	Abogado	6	CUMPLE
Profesional área patrimonio	Arqueólogo	5	CUMPLE
Profesional área comunicación	Periodista	16	CUMPLE
Profesional topografía	Ingeniero de Ejecución en Geomensura	22	CUMPLE
Apoyo dibujo técnico	Arquitecto	7	CUMPLE

Conforme a lo anterior, el oferente CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA, **CUMPLE** con la experiencia individual de los integrantes del equipo, según lo requerido en las bases.

3.2.2.2. Resumen de revisión de antecedentes presentados los oferentes de experiencia individual de los integrantes del equipo – Punto 7.3. letra b):

N°	OFERENTE	Experiencia individual de los integrantes del equipo
1	DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA	CUMPLE

2	MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA	CUMPLE
3	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	CUMPLE
4	HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA	CUMPLE
6	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE	CUMPLE
5	ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	CUMPLE
7	REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	CUMPLE
8	CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA	CUMPLE

3.2.3. PORTAFOLIO

La revisión se realizó conforme a lo señalado en las bases y antecedentes de la licitación, en atención a lo indicado en:

- Punto 7.3. Antecedentes Técnicos, letra c) que señala: “Adjuntar un Portafolio con un máximo de cinco estudios terminados, de los declarados en el Anexo N°3 de las especialidades y subespecialidades requeridas, y que fueron elaborados para algún Organismo de la Administración del Estado. La no presentación del portafolio será motivo de declarar la oferta fuera de bases.”
- Punto 13. Metodología de Evaluación, letra c), que indica:
“La omisión de algún contenido implicará otorgar al oferente el puntaje mínimo de 0 puntos, en el criterio de evaluación “Cumplimiento de los Requisitos Formales.”

“En caso de que el portafolio contenga más de 5 estudios, se evaluarán los 5 de fecha de término más reciente.”

3.2.3.1. Revisión de antecedentes presentados por oferente – Portafolio:

1) DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA: Se consideraron como evaluables los siguientes 4 estudios contenidos en el portafolio, conforme lo señalado en el punto 3.2.3. del presente informe:

- Programa de conservación de Quebradas Plan Maestro de Quebradas de Valparaíso.
- Diagnóstico y elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrios, Barrio El Esfuerzo, Castro, Chiloé.
- Diagnóstico y elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrios, Barrio Seis Villas, Mariquina, Valdivia.
- Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro Barrio Futaleufú.

El Oferente **CUMPLE** con las condiciones del portafolio requeridas en las bases.

2) MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA: Se consideraron como evaluables los siguientes 5 estudios contenidos en el portafolio, conforme lo señalado en el punto 3.2.3. del presente informe:

- Planes Urbanos Estratégicos para las comunas de Rancagua y San Fernando.
- Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) de Temuco.
- Plan Seccional de Remodelación y Plano Seccional, Concepción Centro.
- Estudio Planes Urbanos Estratégicos: Región de Los Lagos.
- Planes Urbanos Estratégicos para las comunas de Valparaíso y Viña del Mar.

El Oferente **CUMPLE** con las condiciones del portafolio requeridas en las bases.

3) PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE: Se consideraron como evaluables los siguientes **3** estudios contenidos en el portafolio, conforme lo señalado en el punto 3.2.3. del presente informe:

- **Consultoría de Estudio, Diagnóstico y Elaboración de Plan Maestro, Programa Recuperación de Barrios. Barrio El Golf, Comuna de Antofagasta.**
- **Consultoría de Estudio, Diagnóstico y Elaboración de Plan Maestro, Programa Recuperación de Barrios. Barrio Población Lautaro, Comuna de Antofagasta.**
- **Diagnóstico Plan Reconversión Urbana, sector Guañacagua III, Arica.**

El Oferente **CUMPLE** con las condiciones del portafolio requeridas en las bases.

4) HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA: Se consideraron como evaluables los siguientes **5** estudios contenidos en el portafolio, conforme lo señalado en el punto 3.2.3. del presente informe:

- **Consultoría para diagnóstico y elaboración del Plan Maestro de Recuperación de Barrios en la Región de los Ríos, Comuna de Río Bueno, Barrio Padre Hurtado.**
- **Diagnóstico y elaboración de plan maestro programa recuperación de barrios de Los Ríos, Barrio Bosque Sur, Comuna De Lanco.**
- **Diagnóstico y elaboración de Plan Maestro de Recuperación de Barrios, del barrio Bernardo O'Higgins, comuna de Puerto Montt.**
- **Actualización Plan Regulador Comunal de La Calera.**
- **Actualización Plan Regulador Comunal de San Joaquín.**

El Oferente **CUMPLE** con las condiciones del portafolio requeridas en las bases.

5) IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE: Se consideraron como evaluables los siguientes **5** estudios contenidos en el portafolio, conforme lo señalado en el punto 3.2.3. del presente informe:

- **Diagnóstico y Plan Urbano Habitacional Cerros de Talcahuano.**
- **Diagnóstico Plan Urbano Habitacional Lomas de Machalí.**
- **Diagnóstico y Plan Maestro Parque Metropolitano Cerro Caracol.**
- **Estudio Diagnóstico Plan de Gestión Territorial Sustentable para Isla Navarino y su Borde Costero.**
- **Estudios de Vida y Espacio Público para Proyectos de Intervenciones Urbanas en las ciudades de Ancud, Castro y Quellon.**

El Oferente **CUMPLE** con las condiciones del portafolio requeridas en las bases.

6) ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA: Se consideraron como evaluables los siguientes **4** estudios contenidos en el portafolio, conforme lo señalado en el punto 3.2.3. del presente informe:

- **Consultoría de desarrollo de un modelo de intervención territorial basado en triángulos de equidad y Corazones de Barrio en la Región Metropolitana de Santiago.**
- **Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público(PIIMEP) Antofagasta.**
- **Consultoría Programa de Diseño Colaborativo del Plan Urbano Habitacional Nido de Águila, Lo Barnechea.**
- **Asesoría de diseño de plan maestro Parque Cerro La Ballena.**

El Oferente **CUMPLE** con las condiciones del portafolio requeridas en las bases.

7) REGENERACIÓN ARQUITECTOS LIMITADA: Se consideraron como evaluables los siguientes **3** estudios contenidos en el portafolio, conforme lo señalado en el punto 3.2.3. del presente informe:

- Plan Maestro Manzana Consistorial, Comuna de La Granja.
- Plan Maestro Baltazar Castro y Vicuña Mackenna, Rancagua.
- Diagnóstico Plan Maestro de Regeneración Urbana ZIP, Rancagua.

El Oferente **CUMPLE** con las condiciones del portafolio requeridas en las bases.

8) CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA: Se consideraron como evaluables los siguientes 3 estudios contenidos en el portafolio, conforme lo señalado en el punto 3.2.3. del presente informe:

- Modificación Patrimonio PRC de Tomé y plano(s) de detalle.
- Estudio actualización PLADECO, comuna de Antuco.
- Plan de Regeneración Urbana (PRU) localidades de Concepción, Chiguayante, san pedro de la paz, coronel, hualqui, tome región del Biobío.

El Oferente **CUMPLE** con las condiciones del portafolio requeridas en las bases.

3.2.3.2. Resumen de revisión del portafolio, conforme antecedentes presentados por los oferentes – Punto 7.3. letra c):

Nº	OFERENTE	Portafolio	Observación
1	DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA	CUMPLE	Presenta 4 estudios evaluables
2	MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA	CUMPLE	Presenta 5 estudios evaluables
3	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	CUMPLE	Presenta 3 estudios evaluables
4	HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA	CUMPLE	Presenta 5 estudios evaluables
6	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE	CUMPLE	Presenta 5 estudios evaluables
5	ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	CUMPLE	Presenta 4 estudios evaluables
7	REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	CUMPLE	Presenta 3 estudios evaluables
8	CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA	CUMPLE	Presenta 3 estudios evaluables

3.3. REVISIÓN DE ANTECEDENTES ECONÓMICOS (ANEXO N° 5).

La revisión de antecedentes económicos, se realizó conforme lo establecido en el punto 7.4. de las Bases Administrativas, constando lo siguiente:

N°	OFERENTE	Valor Neto	Valor total oferta	REVISIÓN
1	DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA	\$218.000.000.-	\$218.000.000.-	CUMPLE
2	MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA	\$252.900.000.-	\$252.900.000.-	CUMPLE
3	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	\$216.000.000.- (Afecta a IVA)	\$257.040.000.-	CUMPLE
4	HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA	\$218.667.180.-	\$218.667.180.-	CUMPLE
6	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE	\$209.000.000.- (Afecta a IVA)	\$248.710.000.-	CUMPLE
5	ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	\$222.550.000.-	\$222.550.000.-	CUMPLE
7	REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	\$208.888.888.-	\$208.888.888.-	CUMPLE
8	CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA	\$216.000.000.-	\$216.000.000.-	CUMPLE

Todos los oferentes presentan su oferta económica con un valor inferior al monto máximo disponible de **\$258.055.487.-**

3.4. REVISIÓN DE GARANTÍA SERIEDAD OFERTA

La revisión de la garantía de seriedad de la oferta electrónica, se realizó conforme lo establecido en el punto 7.5. de las Bases Administrativas, constando lo siguiente:

N°	OFERENTE	Fecha inicio	Fecha Término	Entrega Garantía de Seriedad de Oferta
1	DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA	23.12.2024	27.03.2025	CUMPLE
2	MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA	23.12.2024	24.03.2025	CUMPLE
3	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	11.12.2024	31.03.2025	CUMPLE
4	HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA	19.12.2024	07.04.2025	CUMPLE
5	ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	23.12.2024	22.04.2025	CUMPLE
6	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE	05.12.2024	17.05.2025	CUMPLE
7	REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	23.12.2024	31.03.2025	CUMPLE
8	CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA	16.12.2024	05.04.2025	CUMPLE
9	M2 PROJECT AND MANAGEMENT SPA	-	-	NO CUMPLE Presenta boleta de otra iniciativa

4. RESUMEN GENERAL DE LA REVISIÓN DE LOS ANTECEDENTES DE LICITACIÓN.

OFERENTE	Antecedentes Administrativos			Antecedentes Técnicos			Antecedentes Económicos. Anexo N° 5	Garantía seriedad oferta
	Anexo N° 1	Anexo N° 2	Inscripción RENAC	Experiencia del Oferente. Anexo N°3	Experiencia individual equipo. Anexo N°4	Portafolio		
DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA	CUMPLE	CUMPLE	El certificado que presenta en las categorías, corresponde a otro proveedor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
M2 PROJECT AND MANAGEMENT SPA	CUMPLE	CUMPLE	No presenta Certificado en las categorías requeridas	NO CUMPLE (fuera de base)	OFERTA INADMISIBLE			

5. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.

La otorgación de puntajes de la evaluación de las ofertas admisibles, se realizó conforme lo establecido en el punto 13. Metodología de Evaluación de las bases.

5.1. Experiencia del Oferente o Jefe de Proyecto:

OFERENTE	Cantidad de estudios evaluables	Puntaje otorgado
DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA	8	100
MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA	8	100
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	8	100
HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA	8	100
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE	8	100
ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	7	75
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	4	50
CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA	6	75

5.2. Experiencia Individual de los integrantes del Equipo:

OFERENTE: DUPLA AUSTRAL CONSULTORES LTDA				
CARGO	Años de Experiencia	Puntaje	Ponderación	Total
Jefe(a) de Proyecto	19	100	20%	20
Coordinador(a) social	16	100	15%	15
Coordinador(a) urbano	15	100	15%	15
Profesional área arquitectura	13	100	5%	5
Profesional área ambiental	13	100	5%	5
Profesional área movilidad	35	100	5%	5
Profesional área arborización y paisajismo	16	100	5%	5
Profesional área construcción	20	100	5%	5
Profesional área legal	5	50	5%	2,5
Profesional área patrimonio	13	100	5%	5
Profesional área comunicación	14	100	5%	5
Profesional topografía	20	100	5%	5
Apoyo dibujo técnico	15	100	5%	5
TOTAL				97,5

OFERENTE: MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA				
CARGO	Años de Experiencia	Puntaje	Ponderación	Total
Jefe(a) de Proyecto	46	100	20%	20
Coordinador(a) social	16	100	15%	15
Coordinador(a) urbano	19	100	15%	15
Profesional área arquitectura	10	50	5%	2,5
Profesional área ambiental	17	100	5%	5
Profesional área movilidad	35	100	5%	5
Profesional área arborización y paisajismo	42	100	5%	5
Profesional área construcción	9	50	5%	2,5
Profesional área legal	13	100	5%	5
Profesional área patrimonio	17	100	5%	5
Profesional área comunicación	12	100	5%	5
Profesional topografía	3	10	5%	0,5
Apoyo dibujo técnico	18	100	5%	5
TOTAL				90,5

OFERENTE: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE				
CARGO	Años de Experiencia	Puntaje	Ponderación	Total
Jefe(a) de Proyecto	17	100	20%	20
Coordinador(a) social	14	100	15%	15
Coordinador(a) urbano	16	100	15%	15
Profesional área arquitectura	30	100	5%	5
Profesional área ambiental	26	100	5%	5
Profesional área movilidad	16	100	5%	5
Profesional área arborización y paisajismo	28	100	5%	5
Profesional área construcción	24	100	5%	5
Profesional área legal	10	50	5%	2,5

Profesional área patrimonio	9	50	5%	2,5
Profesional área comunicación	28	100	5%	5
Profesional topografía	15	100	5%	5
Apoyo dibujo técnico	15	100	5%	5
TOTAL				95

OFERENTE: HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA				
CARGO	Años de Experiencia	Puntaje	Ponderación	Total
Jefe(a) de Proyecto	28	100	20%	20
Coordinador(a) social	30	100	15%	15
Coordinador(a) urbano	11	100	15%	15
Profesional área arquitectura	18	100	5%	5
Profesional área ambiental	24	100	5%	5
Profesional área movilidad	29	100	5%	5
Profesional área arborización y paisajismo	26	100	5%	5
Profesional área construcción	19	100	5%	5
Profesional área legal	23	100	5%	5
Profesional área patrimonio	8	50	5%	2,5
Profesional área comunicación	24	100	5%	5
Profesional topografía	9	50	5%	2,5
Apoyo dibujo técnico	12	100	5%	5
TOTAL				95

OFERENTE: IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A				
CARGO	Años de Experiencia	Puntaje	Ponderación	Total
Jefe(a) de Proyecto	11	100	20%	20
Coordinador(a) social	11	100	15%	15
Coordinador(a) urbano	21	100	15%	15
Profesional área arquitectura	22	100	5%	5
Profesional área ambiental	20	100	5%	5
Profesional área movilidad	10	50	5%	2,5
Profesional área arborización y paisajismo	18	100	5%	5
Profesional área construcción	10	50	5%	2,5
Profesional área legal	13	100	5%	5
Profesional área patrimonio	11	100	5%	5
Profesional área comunicación	10	50	5%	2,5
Profesional topografía	18	100	5%	5
Apoyo dibujo técnico	19	100	5%	5
TOTAL				92,5

OFERENTE: ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA				
CARGO	Años de Experiencia	Puntaje	Ponderación	Total
Jefe(a) de Proyecto	28	100	20%	20
Coordinador(a) social	25	100	15%	15
Coordinador(a) urbano	18	100	15%	15
Profesional área arquitectura	17	100	5%	5
Profesional área ambiental	11	100	5%	5

Profesional área movilidad	35	100	5%	5
Profesional área arborización y paisajismo	26	100	5%	5
Profesional área construcción	16	100	5%	5
Profesional área legal	12	100	5%	5
Profesional área patrimonio	19	100	5%	5
Profesional área comunicación	15	100	5%	5
Profesional topografía	49	100	5%	5
Apoyo dibujo técnico	7	50	5%	2,5
TOTAL				97,5

OFERENTE: REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA				
CARGO	Años de Experiencia	Puntaje	Ponderación	Total
Jefe(a) de Proyecto	16	100	20%	20
Coordinador(a) social	11	100	15%	15
Coordinador(a) urbano	17	100	15%	15
Profesional área arquitectura	19	100	5%	5
Profesional área ambiental	32	100	5%	5
Profesional área movilidad	26	100	5%	5
Profesional área arborización y paisajismo	18	100	5%	5
Profesional área construcción	21	100	5%	5
Profesional área legal	13	100	5%	5
Profesional área patrimonio	15	100	5%	5
Profesional área comunicación	22	100	5%	5
Profesional topografía	17	100	5%	5
Apoyo dibujo técnico	18	100	5%	5
TOTAL				100

OFERENTE: CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA				
CARGO	Años de Experiencia	Puntaje	Ponderación	Total
Jefe(a) de Proyecto	32	100	20%	20
Coordinador(a) social	12	100	15%	15
Coordinador(a) urbano	39	100	15%	15
Profesional área arquitectura	22	100	5%	5
Profesional área ambiental	11	100	5%	5
Profesional área movilidad	30	100	5%	5
Profesional área arborización y paisajismo	16	100	5%	5
Profesional área construcción	19	100	5%	5
Profesional área legal	6	50	5%	2,5
Profesional área patrimonio	5	50	5%	2,5
Profesional área comunicación	16	100	5%	5
Profesional topografía	22	100	5%	5
Apoyo dibujo técnico	7	50	5%	2,5
TOTAL				92,5

5.3. Portafolio:

OFERENTE: DUPLA AUSTRAL CONSULTORES LTDA		
Criterio de Evaluación	Cantidad de estudios	Puntaje
Cantidad de estudios que su propuesta urbana o habitacional sean concordantes con las conclusiones del proceso de diagnóstico.	4	50
Cantidad de estudios que cuenten con procesos de Participación Ciudadana.	4	50
Cantidad de estudios que presenten gráficamente su propuesta, en relación a la incorporación de imágenes, planimetrías y/o es quemas, con la finalidad de exhibir el estudio realizado por el oferente.	4	50
	Sumatoria	150
	Fórmula	Puntaje = (150 / 3)
	TOTAL	50

OFERENTE: MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA		
Criterio de Evaluación	Cantidad de estudios	Puntaje
Cantidad de estudios que su propuesta urbana o habitacional sean concordantes con las conclusiones del proceso de diagnóstico.	5	100
Cantidad de estudios que cuenten con procesos de Participación Ciudadana.	5	100
Cantidad de estudios que presenten gráficamente su propuesta, en relación a la incorporación de imágenes, planimetrías y/o es quemas, con la finalidad de exhibir el estudio realizado por el oferente.	5	100
	Sumatoria	300
	Fórmula	Puntaje = (300 / 3)
	TOTAL	100

OFERENTE: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE		
Criterio de Evaluación	Cantidad de estudios	Puntaje
Cantidad de estudios que su propuesta urbana o habitacional sean concordantes con las conclusiones del proceso de diagnóstico.	3	50
Cantidad de estudios que cuenten con procesos de Participación Ciudadana.	3	50
Cantidad de estudios que presenten gráficamente su propuesta, en relación a la incorporación de imágenes, planimetrías y/o es quemas, con la finalidad de exhibir el estudio realizado por el oferente.	3	50
	Sumatoria	150
	Fórmula	Puntaje = (150 / 3)
	TOTAL	50

OFERENTE: HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA		
Criterio de Evaluación	Cantidad de estudios	Puntaje
Cantidad de estudios que su propuesta urbana o habitacional sean concordantes con las conclusiones del proceso de diagnóstico.	5	100
Cantidad de estudios que cuenten con procesos de Participación Ciudadana.	5	100
Cantidad de estudios que presenten gráficamente su propuesta, en relación a la incorporación de imágenes, planimetrías y/o es quemas, con la finalidad de exhibir el estudio realizado por el oferente.	5	100
	Sumatoria	300
	Fórmula	Puntaje = (300 / 3)
	TOTAL	100

OFERENTE: IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A		
Criterio de Evaluación	Cantidad de estudios	Puntaje
Cantidad de estudios que su propuesta urbana o habitacional sean concordantes con las conclusiones del proceso de diagnóstico.	5	100
Cantidad de estudios que cuenten con procesos de Participación Ciudadana.	5	100
Cantidad de estudios que presenten gráficamente su propuesta, en relación a la incorporación de imágenes, planimetrías y/o es quemas, con la finalidad de exhibir el estudio realizado por el oferente.	5	100

Sumatoria	300
Fórmula	Puntaje = (300 / 3)
TOTAL	100

OFERENTE: ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA		
Criterio de Evaluación	Cantidad de estudios	Puntaje
Cantidad de estudios que su propuesta urbana o habitacional sean concordantes con las conclusiones del proceso de diagnóstico.	4	50
Cantidad de estudios que cuenten con procesos de Participación Ciudadana.	4	50
Cantidad de estudios que presenten gráficamente su propuesta, en relación a la incorporación de imágenes, planimetrías y/o es quemas, con la finalidad de exhibir el estudio realizado por el oferente.	4	50
Sumatoria		150
Fórmula		Puntaje = (150 / 3)
TOTAL		50

OFERENTE: REGENERACIÓN ARQUITECTOS LIMITADA		
Criterio de Evaluación	Cantidad de estudios	Puntaje
Cantidad de estudios que su propuesta urbana o habitacional sean concordantes con las conclusiones del proceso de diagnóstico.	3	50
Cantidad de estudios que cuenten con procesos de Participación Ciudadana.	3	50
Cantidad de estudios que presenten gráficamente su propuesta, en relación a la incorporación de imágenes, planimetrías y/o es quemas, con la finalidad de exhibir el estudio realizado por el oferente.	3	50
Sumatoria		150
Fórmula		Puntaje = (150 / 3)
TOTAL		50

OFERENTE: CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA		
Criterio de Evaluación	Cantidad de estudios	Puntaje
Cantidad de estudios que su propuesta urbana o habitacional sean concordantes con las conclusiones del proceso de diagnóstico.	3	50
Cantidad de estudios que cuenten con procesos de Participación Ciudadana.	3	50
Cantidad de estudios que presenten gráficamente su propuesta, en relación a la incorporación de imágenes, planimetrías y/o es quemas, con la finalidad de exhibir el estudio realizado por el oferente.	3	50
Sumatoria		150
Fórmula		Puntaje = (150 / 3)
TOTAL		50

5.4. Precio:

Puntaje = (Oferta menor valor / Oferta en evaluación) * 100

Oferta menor valor = \$208.888.888.-

OFERENTE	Valor total oferta	Puntaje
DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA	\$218.000.000.-	95,82
MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA	\$252.900.000.-	82,60
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	\$257.040.000.-	81,27
HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA	\$218.667.180.-	95,53
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE	\$248.710.000.-	83,99
ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	\$222.550.000.-	93,86

REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	\$208.888.888.-	100,00
CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA	\$216.000.000.-	96,71

5.5. Cumplimiento Requisitos Formales de la Oferta:

OFERENTE	Observación	Puntaje
DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA	Sin observaciones	100
MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA	Sin observaciones	100
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	Sin observaciones	100
HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA	Sin observaciones	100
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A AGENCIA EN CHILE	Sin observaciones	100
ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	Sin observaciones	100
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	Sin observaciones	100
CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA	El certificado de inscripción que presenta en las categorías requeridas, corresponde a un proveedor que no es parte de la Unión Temporal de Proveedores	0

6. CÁLCULO DEL PUNTAJE TOTAL PONDERADO DE LAS OFERTAS.

Conforme la ponderación de los criterios establecida en el punto 13 letra f) de las bases, se tiene el siguiente resultado:

	Experiencia de la Consultora o jefe de Proyecto 25%	Experiencia Individual de los Integrantes del Equipo 25%	Portafolio 20%	Precio u Oferta Económica 20%	Cumplimiento Requisitos Formales de la Oferta 10%	TOTAL
DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA	100	97,50	50	95,82	100	88,54
MERINO, NEELY Y CORTINEZ SURPLAN LIMITADA	100	90,50	100	82,60	100	94,14
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	100	95,00	50	81,27	100	85,00
HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA	100	95,00	100	95,53	100	97,86
IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE S.A	100	92,50	100	83,99	100	94,92
ALLARD ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA	75	97,50	50	93,86	100	81,90
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	50	100,00	50	100,00	100	77,50
CONSULTORES DE INGENIERÍA IN-DATA LIMITADA	75	92,50	50	96,71	0	71,22

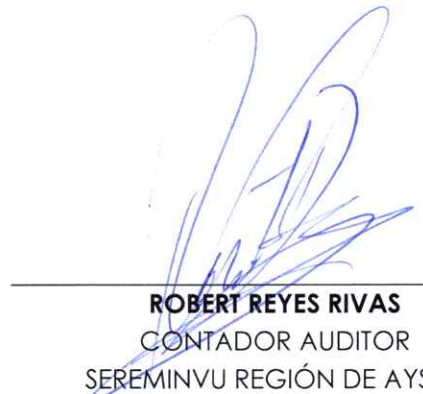
7. CONCLUSIÓN

Finalmente, como resultado de lo expuesto precedentemente y en estricta sujeción a las bases, la Comisión Técnica Evaluadora que suscribe, informa que la Licitación Pública ID N° 613-16-LQ24, destinada a contratar el servicio de "ESTUDIO BÁSICO DE DIAGNÓSTICO TERRITORIAL INTEGRADO, PLANES MAESTROS DE LA ZONA DE INTERÉS PÚBLICO INTEGRACIÓN NORTE Y SUR DE COYHAIQUE", **tiene como resultante de la evaluación administrativa, técnica y económica, como mejor propuesta con un puntaje de 97,86 a la empresa HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA**, Rut: 96.929.860-0, por un monto neto de \$218.667.180.-

Para su conocimiento y fines pertinentes, atentamente a Ud.



ALEJANDRO GODOY MOYANO
ARQUITECTO
DEPTO. DE DESARROLLO URBANO
SEREMINVU REGIÓN DE AYSÉN



ROBERT REYES RIVAS
CONTADOR AUDITOR
SEREMINVU REGIÓN DE AYSÉN



JORGE LOYOLA AEDO
ARQUITECTO
DEPTO. DE DESARROLLO URBANO
SEREMINVU REGIÓN DE AYSÉN

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Departamento de Administración y Finanzas
- Expediente Licitación Pública ID N° 613-16-LQ24