



ORD N° 001064 /

**ANT.:** 1) Carta N°21 de fecha 21 de octubre 2024, Sr. Julián Herrera López, Arquitecto.  
2) Carta N°23 de fecha 12 de noviembre 2024, Sr. Julián Herrera López, Arquitecto.

**MAT.:** Remite respuesta a observaciones de la DOM de Caldera para solicitud de demolición de edificación.

COPIAPO, 18 NOV. 2024

**A :** JULIAN HERRERA LÓPEZ  
ARQUITECTO – JEHL.ARQ@GMAIL.COM

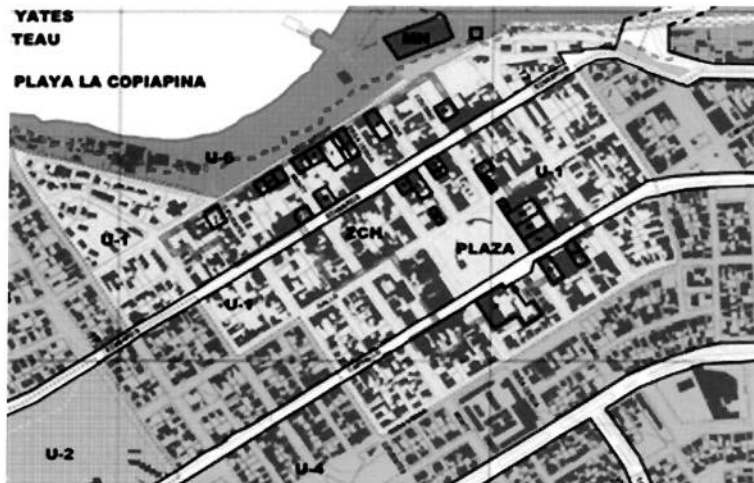
**DE :** ROCÍO DÍAZ GÓMEZ  
SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE ATACAMA

Junto con saludar cordialmente, informo a Ud. que se ha recibido una solicitud de pronunciamiento por una demolición de vivienda ubicada en calle Edward N° 397, comuna de Caldera al respecto señalo a Ud.:

1. Analizados los antecedentes, conforme lo dispone el artículo 60 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones informo a Ud.:

**1. DATOS DEL INMUEBLE**

- 1.1. **UBICACIÓN:** Edward N° 397 – Caldera
- 1.2. **ROL:** 38-6
- 1.3. **PROPIETARIO:** Inmobiliaria Copayapu Spa
- 1.4. **DECLARATORIA ICH:** No
- 1.5. **EMPLAZADO EN ZCH-PRC;** Si ZCH Guillermo Wheelwright.



## 2. ANTECEDENTES INTERVENCIÓN:

2.1. **TIPO DE INTERVENCIÓN:** Demolición

2.2. **MOTIVO:** Se proyecta la construcción de una edificación con destino comercial.

330100

## 3. ANTECEDENTES GENERALES:

3.1. **EDIFICACIÓN:** El inmueble corresponde a una edificación que cuenta con una superficie de 154 m2 y se emplaza en un terreno de superficie total del lote de 244 m2. La construcción a demoler corresponde a una construcción con un sistema constructivo de pie derechos y diagonales de madera rellenos con hormigón sin enfierraduras de superficie 97.90 m2. La construcción data del año 1950 y la estructura de madera se encuentran en mal estado. Las otras demoliciones corresponden a intervenciones puntuales en una edificación de albañilería de bloques que datan del año 1970, con una superficie de 56.10 m2.

## 4. CONCLUSIÓN:

En conformidad con lo expuesto en Informe de solicitud presentado por el arquitecto Julian Herrera López, donde se exponen la demolición de la estructura original esta Secretaría Informa Favorablemente la solicitud de demolición.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



*Rocío Díaz Gómez*  
**ROCÍO DÍAZ GÓMEZ**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL**

DDUI Interno N°521/2024

POM/RAZ/FA/G/raz. -

TRANSCRIBIR A:

- Sr. Julián Herrera López (c.i.) jehl.arq@gmail.com
- DDUI Seremi MINVU
- Sección Jurídica S.R.M.
- Oficina de Partes S.R.M.
- Art. 7 letra g) Ley de Transparencia.

