



Departamento de Planes y Programas
Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios

**ESTABLECE FACTORES REGIONALES DE
PRELACIÓN, EN EL CONTEXTO DEL
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE
VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPÍTULO I,
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, AÑO 2025
REGIÓN DE VALPARAÍSO.**

VALPARAÍSO, 12 MAR. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 397

VISTOS:

- a) La Ley N°16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b) El Decreto Ley N° 1305, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- c) El Decreto Supremo (V. Y U.) N° 397, de 24 de noviembre de 1976, que reglamenta el funcionamiento de las Secretarías Ministeriales de Vivienda;
- d) El D.S. N° 27 (V. y U.) de 2016 y sus modificaciones, que reglamenta Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios;
- e) La Resolución N° 294 (V. y U.) de fecha 21 de febrero de 2025, de la Subsecretaría del Ministerios de Vivienda y Urbanismo, que regula el llamado en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, para Organizaciones Comunitarias y Juntas de Vecinos regidas por la Ley N°19.418, regulado por el capítulo I del D.S. N°27 (V. y U.) de 2016.
- f) La Ley N° 19.880 del año 2003, que establece las Bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado;
- g) La Resolución N° 36, de fecha 19/12/2024, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón.
- h) El Decreto N° 22 (V. y U.) de fecha 06 de mayo de 2022, que me designa en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso;

CONSIDERANDO:

1. Que, a través de la Resolución Exenta N° 294, de fecha 21 de febrero de 2025, de la Subsecretaría del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se efectúa el llamado a postulación nacional en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del Capítulo Primero, Equipamiento Comunitario, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. N° 27, (V. y U.) de 2016, a organizaciones comunitarias y juntas de vecinos, regidas por la Ley N° 19.418, fija condiciones para su aplicación, el monto de recursos disponibles y su distribución.
2. Que, conforme a Resolución Exenta N° 294 individualizada en el visto e), específicamente lo señalado en su resuelve N° 29, se establecen para los efectos de la prelación de los proyectos postulantes, las variables, categorías y ponderaciones necesarias, y se considera el 40% del puntaje total, a los puntajes regionales de prelación, a ser definidos por resolución de SEREMI.
3. Que, el artículo 48 de la ley N°19.880 establece la obligación de publicar de acuerdo con lo siguiente: "Deberán publicarse en el Diario Oficial los siguientes actos administrativos:
 - a) Los que contengan normas de general aplicación o que miren al interés general;



b) Los que interesen a un número indeterminado de personas;"

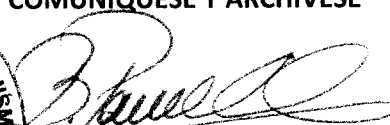
RESOLUCIÓN:

1. ESTABLÉZCANSE COMO CRITERIOS REGIONALES DE PRELACIÓN, para el desarrollo de proyectos del Capítulo Primero, Equipamiento Comunitario del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, regulado en el D.S. N°27 (V. y U.) de 2016, para Organizaciones Comunitarias y Juntas de Vecinos, regidas por la Ley N°19.418, los siguientes:

| VARIABLE | DESCRIPCIÓN | CATEGORÍAS | PUNTOS | PONDERADOR | verificación/ acreditación |
|---|--|---------------------------------------|--------|------------|--|
| | | | | | |
| 1. Intervención ubicada en polígono Programa Quiero Mi Barrio | Antigüedad de Selección del Polígono | Seleccionado entre los años 2006-2015 | 20 | 15% | Anexo 2: Documento con polígonos de barrios geo-referenciados actualizado año 2024 |
| | | Seleccionado entre los años 2016-2020 | 30 | | |
| | | Seleccionado entre los años 2021-2024 | 50 | | |
| 2. Proyecto de accesibilidad universal para el equipamiento comunitario | Proyectos de adecuación a obras existentes a las exigencias contenidas en la Ley N° 20.422 | SI | 100 | 10% | Categoría establecida en postulación de proyecto |
| | | NO | 0 | | |
| 3. Proyecto emplazados en sectores afectados por mega incendio de las comunas Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana | Sectores afectados por el incendio 2 y 3 de febrero 2024* | SI | 100 | 15% | Anexo 1: Documento con polígonos territorios afectados incendio 2 y 3 de febrero 2024 |
| | | NO | 0 | | |
| TOTAL PUNTAJE REGIONAL | | | | 40% | |

2. Publíquese en el Diario Oficial por tratarse de una resolución de efectos generales y que afecta a un número indeterminado de personas.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



BELÉN PAREDES CANALES
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
VALPARAÍSO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO

ADJUNTA:

- ANEXO 1: ZONAS AFECTADAS EN INCENDIO 2 Y 3 DE FEBRERO 2024
- ANEXO: 2 POLIGONOS DE BARRIOS ACTUALIZADO AÑO 2024

XVM/MAP/ASC/MSFP



DISTRIBUCIÓN

- DIRECTORA (S) DE SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO,
- SECCIÓN JURÍDICA, SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DE VALPARAÍSO
- DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS;
- COORDINADOR NACIONAL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO, DIVISIÓN DE POLÍTICA HABITACIONALES, MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO;
- JEFE DEPTO. DE OPERACIONES HABITACIONALES, SERVIU VALPARAÍSO;

ENTIDADES PATROCINANTES

- AGENCIA INMOBILIARIA VALPARAISO LTDA. info@aginva.cl; paola.farias@aginva.cl
- AGORA ARQUITECTOS SPA pegoudeau@yahoo.com
- ANDES CONSULTORA LIMITADA maranedaz@hotmail.com
- ARCO INMOBILIARIA SPA iarcochile@gmail.com
- ARQ & PRO SPA ep.argypro@gmail.com
- ARQ. CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN INM. JOSÉ OMAR MARIANGEL ÁGUILA EIRL habbitaairl@gmail.com
- ARQUITECTURA SOCIAL LTDA. fcerda.arquitecturasocial@gmail.com; arquitectura.social@gmail.com
- ASESORÍA TÉCNICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA ASVICORP LTDA. cecilia@asvicorp.cl; asvicorp@asvicorp.cl
- ASESORIAS E INGENIERIA ORIGEN SPA patricio.valenzuela@ingenieriaorigen.cl
- ASESORIA Y GESTION INMOBILIARIA MATKA SPA asesoriaygestionmatka@gmail.com
- ASESORIAS DIEGO ALEJANDRO QUINTULEM ALVAREZ EIRL g Galicia.consultora@gmail.com
- ASESORIAS HABITACIONALES ROCAYU LIMITADA asesoriasrocayultda@gmail.com mariapatricia.jcvi@gmail.com
- ASESORIAS HABITACIONALES Y GESTION INMOBILIARIA ANDRES VELOSO SANCHEZ EIRL egis.mcs@gmail.com
- ASESORIAS ORL SPA mocaranza@asesoriasorl.cl
- ASESORIAS PROFESIONALES SANHUEZA Y GAETE LTDA csanhueza@iroble.cl
- ASESORÍAS TORO CAPONE COMPAÑÍA LIMITADA caponedelrio@gmail.com
- ASESORIAS, CONSULTORIAS Y TRANSPORTES URETA SPA asesoriasuretaspa@gmail.com
- ASESORIAS Y CONSULTORIAS GEA LTDA daniela@consultoragea.cl
- CASA VITAL SPA s.torres@coopvigtalchile.com
- CLAUDIA LORNA AHUMADA LTDA. admcahumada@gmail.com
- CLAUDIA REGINA RICHARD BERMEJO GESTION Y PROYECTOS EIRL proyectos@consultorahabitar.cl
- COBARRIO SPA psat.cobarrio@gmail.com
- CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA info@codeh.cl
- CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN ESTEBAN LIMITADA trivinop@cisel.cl ptrivino@cisel.cl mvillalobos@cisel.cl scaballero@cisel.cl pmunoz@cisel.cl
- CONSTRUCTORA INM. E INVERSIONES OVAL LIMITADA info@constructoraoval.cl
- CONSULTORA ANTARES ARQUITECTURA LIMITADA consultoraantares@gmail.com
- CONSULTORA BORDE URBANO SPA Contacto@bordeurbano.cl
- CONSULTORA FORJANDO DIGNIDAD LTDA fodiconsultores@gmail.com
- CONSULTORA HABITACIONAL MONDIE LIMITADA contacto.mondie@gmail.com
- CONSULTORA INMOBILIARIA ALWE SPA czannier@alwe.cl contacto@alwe.cl
- CONSULTORA MAS BIEN ESTAR LIMITADA bmltdaconsultores@gmail.com
- CONSULTORA SOCIAL & HABITACIONAL IDENTIDADES LTDA. ofcentral@consultoraidentidades.com ; fmella@consultoraidentidades.cl
- CONSULTORA Y PROYECTOS SANTO DOMINGO LIMITADA consultora.santodomingo@gmail.com
- CONSULTORIA Y GESTION PROASVI LIMITADA proasviconsultoria@gmail.com
- CONSULTORIAS Y ASESORIAS RAIZ LIMITADA entidadpatrocinanteraiz@gmail.com
- CORDOVA CONSULTORES LTDA cordovaconsultores@gmail.com
- CUMBRAL CONSULTORES LIMITADA cumbralconsultores@gmail.com ; cumbral@cumbral.cl
- CUMBRES DEL VALLE, GESTION Y ASESORIA LIMITADA mevargasdelaf@gmail.com
- DAPONTE LTDA. daponte.ltda@gmail.com
- DIAZ, MARAMBIO Y RAMOS LTDA irmadiaz1@hotmail.com o contacto@dimara.com
- DOMO CONSULTORAS SPA karen@domoconsultoras.cl
- DOMUN ENTIDAD PATROCINANTE SPA gmachado@democorp.com
- EGIS FUTURO SPA mahc1008@gmail.com
- E. ORG. Y CONS.HABITACIONAL NUEVA VIVIENDA LTDA. contacto@nuevavivienda.cl



- marco.panes@nuevavivienda.cl
- EGIS V COSTA LTDA. fabiola.vera.c@gmail.com
- EMPRESA CONSTRUCTORA AXIAL SA administracion@axial.cl
- ENTIDAD DE GESTION SOCIAL VIGARO LIMITADA entidadvirago@gmail.com
- ENTIDAD PATROCINANTE RANCAGUA asvalparaiso@eprancaqua.com
- ENTIDAD SOCIAL ARQUITECTURA SPA social.arquitectura.spa@gmail.com
- EP JUNTOS SPA francisco.beffermann@isiete.cl
- EPS AGENCIA HABITACIONAL LIMITADA eps@gmail.com ; cnash@nash.cl
- EUGENIA PENELOPE GOUDEAU LOPEZ pegoudeau@yahoo.com
- FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE carlos.w@techo.org
- GESTIÓN INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE
LIMITADA gestioncumbresdelnorte@gmail.com
- GESTION INMOBILIARIA SOCIAL SUSAN OLGUIN arquitectura.andreani@gmail.com
egisconstruyefuturo@gmail.com
- GESTION PRO-VIVIENDA LIMITADA contacto@gestionprovivienda.cl
documentos@gestionprovivienda.cl
- GESTION SOCIAL PEDRO FELIPE PÉREZ BRAVO EIRL pedroperezbravo@gmail.com
- GESTION Y PROYECTOS INMOB. BORDE SUR SPA bordesurarg@gmail.com
- I. MUNICIPALIDAD DE EL QUISCO gestionhabitacional@elquisco.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO victorarquitectosecpla@gmail.com
alcaldia@municipalidadalgarrobo.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE CABILDO oficinavivienda@municipiocabildo.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE CALERA isilva@lacialera.cl ; colivares@lacialera.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE CALLE LARGA lpardo@municipalclalarga.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA rommy.escobar@e-casablanca.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE CATEMU gfernandez_municatemu@yahoo.es
- I. MUNICIPALIDAD DE HIJUELAS cfernandez@hijuelas.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE JUAN FERNANDEZ secpla@comunajuanfernandez.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE LA CRUZ secplanlacruz@gmail.com
- I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA viviendalal@yahoo.es
- I. MUNICIPALIDAD DE LOS ANDES kamestica@munilosandes.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE OLMUÉ vivienda.olmue@gmail.com
- I. MUNICIPALIDAD DE PANQUEHUE directorsecplac@municipanquehue.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE PETORCA viviendapetorca@gmail.com
vivienda@municipalidadpetorca.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE PUCHUNCAVI ximena.ahumada@municipuchuncavi.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE PUTAENDO manuel.gonzalez@putaendo.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA angela.arredondo@quillota.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE RINCONADA magao11@hotmail.com
- I. MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO mzamora@sanantonio.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE SAN ESTEBAN dideco@munisanesteban.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE SAN FELIPE arquitectoegis@munisanfelipe.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE SANTA MARÍA marybel.mancilla@gmail.com
- I. MUNICIPALIDAD DE SANTO DOMINGO oficinavivienda@santodomingo.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO consuelo.fontealba@municipalpo.cl;
sebastian.micaly@municipalpo.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA ccerna@villaalemana.cl
- I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR fernandoepvina@gmail.com
- I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR vcampos@municipizapallar.cl
- I. MUNICIPALIDAD ISLA DE PASCUA ltapia@rapanui.net
- INMOBILIARIA BENAVENTE LTDA gabrielbenavente@egisproyeccion.cl,
gerencia@sbe.cl
- INMOBILIARIA CONVIVE SPA a.vega@iconvive.cl
- INMOBILIARIA E INVERSIONES ARC LTDA agarrido@arclimitada.cl
- INMOBILIARIA INNOVA HOGAR LTDA egisinnovahogar@gmail.com
- INMOBILIARIA SOCIAL MODELO LTDA. ivan@epmodelo.cl
- INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INSOC LTDA a.ibarra@insoc.cl j.elicer@insoc.cl
- JUAN GUZMAN MORENO CONSULTORA DE VIVIENDA Y CONST. EIRL
juan.guzmanmoreno@gmail.com
- KATHERINE VANESA GONZALEZ KOWAL kgonzalezkowal@gmail.com
contacto.kgk@gmail.com
- MC GROUP LTDA mcgroupltda@gmail.com
- MEJOR FUTURO CONSULTORES LIMITADA jacki.vargas@gmail.com
- MENDEZ - VON KRETSCHMANN ARQUITECTOS SPA mvkarquitectos@gmail.com
- MERY ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SPA sebastianmery@gmail.com
- MINCCA SPA contacto@mincca.cl
- MONTAÑO Y URIBE ARQUITECTOS LIMITADA contacto@muroconstructora.com



- NUEVE CERO CUATRO ARQUITECTOS LIMITADA contacto@9cero4.com
- ORGANIZANDO FUTURO S.A. egisfuturo2010@gmail.com
- P&B CONSULTORA E INMOBILIARIA SPA pbconsultorainmobiliaria@gmail.com
- PAOLA URRUTIA EIRL lic.paola.urrutia@gmail.com
- PARRA Y FUENTES LTDA. jparrategner@gmail.com
- PLAN PROYECTA LIMITADA planproyecta@gmail.com
- POCURO SPA crislobal.vines.crispi@gmail.com
- PRISAAT CONSULTORES SPA prisaat.consultores@gmail.com
pri.saavedra89@gmail.com
- PROVECISO SPA contacto@provecso.cl victornunezr@gmail.com
- PROYECTA 2 SPA contacto@proyecta2.cl claudioastorga@proyecta2.cl
- PROYECTA HOGAR SPA proyectahogarsantiago@gmail.com
- PSAT INTEGRAL SPA j.gamboa@s-ge.cl
- QUINTA CORDILLERA LTDA quintacordilleraspa@gmail.com
- RENACER SPA lquerrero@prop@gmail.com
- RICARDO CONCHA SILVA ARQ.Y SERVICIOS INM. EIRL rqsarquitectura@gmail.com
- ROLANDO SALAZAR BARRA rsalazarbarra@gmail.com
- SERV. PROF.DE CONS. Y ASES. CARLOS CARRILLO T. LTDA. administracion@ccct.cl
ccarrillo@ccct.cl
- SERV. PROFESIONALES, ASIST.DE LA CONSTRUCCIÓN LTDA. klanfor@gmail.com
- SOC. CONSULTORA CUATRO EME LIMITADA consultora4m@gmail.com
- SOCIEDAD C Y R SPA mcontreras.cyr@gmail.com
- SOCIEDAD CONSULTORA E INMOBILIARIA MARGA MARGA SPA
administración@epmargamarga.cl
- SOCIEDAD DE ASESORÍAS RUKA PEWMA LIMITADA rukapewma@gmail.com
caricid@gmail.com
- SOCIEDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA AGAL SPA psatagalspa@gmail.com
- SOCIEDAD DE PROFESIONALES ARQUITECTOS SOLAN SPA sociedad.solan@gmail.com
- VALENTINA DAVILA URREJOLA valentinadavilaurrejola@gmail.com
- VALENZUELA Y ENSEMEYER LTDA. consultora@vye.cl
- VALPARAISO SPA contactovalparaisospa@gmail.com equiposocial@valparaisospa.cl
- VALPO URBANO ARQUITECTURA LIMITADA valpourbano.arquitectura@gmail.com

