Regularización Venta D.S. 315/79 (V. y U.), Nelson Cáceres, Localidad de Sierra Gorda. Regulariza Mz. 15 St. 19.
Antofagasta, 07 octubre 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2426

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL. N° 1/19.653 del 2000; lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre Bases de los Procedimientos Administrativos; Resolución N° 8 de fecha 24 de marzo de 2025, publicada en el D.O. con fecha 12 de abril de 2025, que modifica la Resolución N° 36 que reglamenta las materias y montos de actos sujetos a toma de razón, ambas de la Contraloría General de la República; las facultades que me confiere el D.L. N° 1305 de 1975 (V. y U.) que reestructura y regionaliza el Ministerio de la Vivienda Y Urbanismo; el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de los SERVIU; La Resolución Exenta RA N°272/1641/2026 de 15 de septiembre de 2026 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que me designa como funcionaria de planta en calidad de suplente y el Decreto Exento RA N°272/102/2026 de fecha 17 de septiembre de 2026 que establece el orden de subrogación en el cargo de Director de Serviu Región de Antofagasta, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO:

a) La solicitud de regularización de don Nelson Cáceres Córdova Rut: 8.426.356-7, chileno, soltero, el cual solicita regularización del sitio Nº 19 manzana 15, localidad de Sierra Gorda, cuya dirección corresponde a calle Eduardo Frei Nº 606**;**

b) La circunstancia que don Nelson Cáceres Córdova, ocupa materialmente el terreno, el cual arrendaba a un tercero y en el cual posee un restaurante actualmente;

c) La necesidad de **SERVIU Región de Antofagasta** de atender la presentación de don Nelson Cáceres Córdova y transferir el sitio descrito en el **Considerando a)** por encontrarse enmarcado dentro de las políticas habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

d) El **D.S. N° 176 del Ministerio del Interior,** publicado en el Diario Oficial de fecha 08 de marzo de 1976, que dispuso el traspaso de las Poblaciones Fiscales de patrimonio del Ministerio de Tierras y Colonización, actual Ministerio de Bienes Nacionales, al Servicio de Vivienda y Urbanización;

e) El **D.S. N° 315 del 31 de julio de 1979,** Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el Reglamento para la Asignación y Otorgamiento de Títulos de Dominio de sitios en loteos o poblaciones fiscales traspasadas al SERVIU Región de Antofagasta por el Ministerio de Bienes Nacionales;

f) El **D.S. N° 359 del 22 de diciembre de 1980,** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica el artículo 5° del D.S. 315 (V. y U.) de 1979;

g) La **Resolución Exenta N° 014464 del 21 de diciembre del 2017,** Ministra de Vivienda y Urbanismo, que establece criterios y procedimientos para la adquisición**,** administración y enajenación de bienes inmuebles Serviu;

h) La Circunstancia que revisado el catastro respectivo el sitio N° **19**, **manzana 15,** de la Localidad de Sierra Gorda, éste da cuenta que no figura inscripción de Dominio a favor de asignatario alguno;

i) La circunstancia que la Unidad de Equipamientos y Regularizaciones, ha comprobado que el Sr. Nelson Cáceres Córdova, se encuentra utilizando el sitio descrito anteriormente como Restaurante y ha presentado la documentación necesaria para proceder a venderle el sitio, dando cumplimiento a las exigencias establecidas en el D.S. N° 315 (V. y U.) de 1979 y sus modificaciones posteriores;

j) El **Certificado de Número CN 001/23 del 19 de enero año 2023**, extendido por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Sierra Gorda, que corresponde al sitio 19, manzana 15 y le asigna la numeración como calle Eduardo Frei N° 606;

k) El **Certificado de Residencia de la Junta de Vecinos N°3**, localidad de Sierra Gorda, emitido por su presidenta con fecha 1 de julio del año 2026, que certifica la ocupación del sitio ubicado en calle Eduardo Frei N° 606, por el Sr. Nelson Cáceres Córdova desde el año 2009 a la fecha;

l) Los Boletos de Agua y luz al día que dan cuenta que la propiedad ubicada en calle Eduardo Frei N° 606, cuenta con la urbanización básica de energía eléctrica, agua potable y alcantarillado;

m) El **Memorándum N°557 del 11 de junio de 2025**, del Arquitecto tasador del Departamento Técnico dirigido a la Jefa de la Unidad de Equipamientos y Regularizaciones, donde informa que el valor del sitio 19, manzana 15, ubicado en calle Eduardo Frei N° 606, Localidad de Sierra Gorda es de **920 U.F**., equivalente a **524,498306 U.T.M.** valor inferior a 2.500 U.T.M;

n) El **Memorándum N°484 del 04 de diciembre de 2025**, de Jefa del Departamento Jurídico a Director de Serviu Antofagasta, donde informa el caso de don Nelson Cáceres Cordova por regularización del sitio N°19, manzana N°15 de la localidad de Sierra Gorda y en respuesta en el mismo memorándum oficia providencia del director que instruye la regularización a título oneroso;

o) El **Ord. N°416 del 9 de febrero de 2026**, Director de Serviu Región de Antofagasta, informando el valor de terreno a don Nelson Cáceres Córdova;

p) El **CI N°157 del 05 de mayo del 2026, Contabilidad**, Serviu Región de Antofagasta, registrando un abono **de 174,5914 U.F.**, para cancelación por sitio N°19, manzana 15, localidad de Sierra Gorda;

q) El **CI N°158 del 05 de mayo del 2026**, **Contabilidad**, Serviu Región de Antofagasta, registrando **un abono de 174,4757 U.F.,** para cancelación por sitio N°19, manzana 15, localidad de Sierra Gorda;

r) El **CI N°172 del 13 de mayo del 2026**, **Contabilidad**, Serviu Región de Antofagasta, registrando, **un abono de 173,8107 U.F.**, para cancelación por sitio N°19, manzana 15, localidad de Sierra Gorda;

s) El **CI N°211 del 5 de junio del 2026, Contabilidad**, Serviu Región de Antofagasta, registrando un **abono de 172,0813 U.F.**, para cancelación por sitio N°19, manzana 15, localidad de Sierra Gorda;

t) El **CI N°217 del 10 de junio del 2026, Contabilidad**, Serviu Región de Antofagasta, registrando un **abono de 171,7118 U.F.**, para cancelación por sitio N°19, manzana 15, localidad de Sierra Gorda;

u) El **CI N°233 del 23 de junio del 2026, Contabilidad**, Serviu Región de Antofagasta, registrando el **abono del saldo final correspondiente a 53,33 UF,** por sitio N°19, manzana 15, localidad de Sierra Gorda;

v) El Certificado de Avalúo Fiscal con fecha 25 de junio del 2026, extendido por el Servicio de Impuestos Internos, que otorga al sitio N° 19, manzana 15, cuya dirección es calle Eduardo Frei N° 606, localidad de Sierra Gorda, el **Rol N° 06016-00019**;

w) El **plano N° U-1169, Pueblo de Sierra Gorda**, que modifica el loteo U-1150 de la Localidad de Sierra Gorda, **archivado bajo el N°343 año 1989**, Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta;

x) La circunstancia que el Ministerio de Bienes Nacionales transfirió gratuitamente a SERVIU Región de Antofagasta, los terrenos de la localidad de Sierra Gorda; y cuyo dominio a favor de Serviu Región de Antofagasta rola **a fojas 641 Vta. Bajo el N°815 año 1982,** Registro de Propiedad Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta

RESOLUCIÓN:

I. SANCIÓNESE Y REGULARÍCESE, a Título oneroso, la ocupación de acuerdo al D.S. 315/79 (V. y U.) a la persona que se detalla más adelante, conforme a lo indicado en los **Considerandos w)** y **x)** precedentes:

1.-

Adquirente	**:** Nelson Cáceres Córdova	**R.U.T.**	**:** 8.426.356-7
Estado Civil	**:** Soltero	**Nacionalidad**	**:** Chilena
Dirección	**:** Calle Eduardo Frei N° 606	**Rol Avalúo**	**:** 06016-00019
Sitio	**:** 19	**Manzana**	**:** 15
Localidad	**:** Sierra Gorda		
Valor Terreno	**:** 920 U.F.		

Valores cancelados según el siguiente detalle:

COMPROBANTE INGRESO	VALOR CANCELADO $	EQUIVALENTE A U.F.
CI N°157 del 05-05-2026	$ 7.000.000	174,5914 U.F.
CI N°158 del 05-05-2026	$ 7.000.000	174,4757 U.F.
CI N°172 del 13-05-2026	$ 7.000.000	173,8107 U.F.
CI N°211 del 05-06-2026	$ 7.000.000	172,0813 U.F.
CI N°217 del 10-06-2026	$ 7.000.000	171,7118 U.F.
CI N°233 del 23-06-2026	$ 2.175.788	53,33 U.F.
	Valor total cancelado:	920 U.F

El terreno consta de una superficie aproximada de **200,00 M²** y cuyos deslindes corresponden a:

NORTE **:** En 10,00 Mts. con calle Balmaceda actual calle Eduardo Frei;

SUR **:** En 10,00 Mts. con parte del sitio s/n actual sitio N°15 y parte de sitio eriazo;

ORIENTE **:** En 20,00 Mts. con sitio N°18, manzana 15;

PONIENTE **:** En 20,00 Mts. con sitio N°20, manzana 15.

II. APRUÉBESE, la tasación enunciada en el **Considerando m)** de la presente Resolución Exenta.

III. El Departamento de Administración y Finanzas, ha efectuado el cobro respectivo de acuerdo a lo dispuesto en los **Considerandos p), q), r), s), t)**, **u)** que dan cuenta que el valor del terreno se canceló íntegramente, por el adquirente (último pago CI. N°0233 del 23-06-2026 por un valor de $ 2.175.788 equivalente a 53,33 U.F).

IV. SE DISPONE que el Departamento Jurídico, otorgará la correspondiente Escritura a Título Oneroso, conforme a las disposiciones vigentes, que tendrá que suscribir el adquirente a requerimiento del citado Departamento, y dispondrá la cabal y oportuna tramitación de dicho instrumento ante Notario y Conservador de Bienes Raíces, teniendo presente el mejor resguardo de los intereses del Servicio.

V. TÉNGASE PRESENTE que los gastos notariales y su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces que se devenguen por el otorgamiento de la presente transferencia, deberán ser cancelados por el beneficiario en caja SERVIU Región de Antofagasta, monto que será informado por el departamento Jurídico de este Servicio Regional.

VI. INSTRÚYASE, que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Exenta N°2180 del 7 de septiembre 2026 de este Servicio Regional, que el presente acto administrativo debe ser publicado en el Sistema de Transparencia Activa de SERVIU Región de Antofagasta, dentro del plazo de 10 días contados desde su formalización, para ello la encargada del Departamento Jurídico, deberá ingresarlo al portal electrónico correspondiente, y remitirlo a junto con planilla Excel respectiva a la Unidad de Informática de este Servicio Regional.

VII. IMPÚTESE el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al Ítem correspondiente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

SECCION FINANZAS
REFRENDADO EN SIGFE
SERVIU

14-09-2026

BLANCA MORENO GUTIERREZ

DIRECTORA (S.) SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

MAR/MBS

DISTRIBUCIÓN:

- SRTA. JEFA S. DPTO. JURÍDICO.
- SRTA. CAROLINA DONOSO P. ASISTENTE JURÍDICO DEPTO. JURÍDICO.
- SRTA. JEFA DPTO. ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- SRA. JEFA S. DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- SR. MARCO MORENO M. AUDITORÍA INTERNA SEREMI MINVU.
- UNIDAD DE EQUIPAMIENTOS Y REGULARIZACIONES
- OFICINA DE PARTES.

Ley de Transparencia Art 7.G

Firmado por Blanca Julia Moreno Gutiérrez Fecha firma: 07-10-2026 14:43:11

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 2426 Timbre: EAHFFBYBFLHALBUC En: https://validoc.minvu.cl