

011  
22/11/2024



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Noviembre
Año:	2024

<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	Manuel Santander Salazar		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.800.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.552.500
Fecha Inicio Asesoría	01-06-2024	Fecha Terminó Asesoría	31/12/2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	991	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	01/07/2024
Agente Público			

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

a) Colaborar con la ejecución regional de los ejes del Plan de Emergencia Habitacional y el cumplimiento de las metas.

b) Apoyar en la mantención de información actualizada de los avances del Plan de Emergencia Habitacional respecto de las comunas de la región, los programas habitacionales, sus principales problemáticas y nudos críticos observados en su desarrollo.

c) Colaborar con la gestión de respuestas internas MINVU – SEREMI – SERVIU y sectoriales frente a requerimientos regionales asociados al Plan de Emergencia Habitacional.

d) Colaborar con la gestión y control de avance de los proyectos habitacionales vinculados a las distintas líneas programáticas en el contexto del Plan de Emergencia Habitacional.

e) Acompañamiento y seguimiento del avance de las gestiones vinculadas al desarrollo y/o aprobación de proyectos habitacionales, abordando especialmente los nudos críticos que obstaculizan el desarrollo de éstos.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Valparaíso.

Actividades Realizadas

- Como equipo del PEH Seremi-Serviu, enviamos el primer informe semanal del avance del PEH al Ministro de Vivienda.
- En el contexto anterior, diseño una infografía sobre el avance del PEH corte septiembre, el cual será enviado en correo masivo a todo el funcionariado Serviu región de Valparaíso.
- Expongo en reunión con equipo Oficina Gestión Inmobiliaria, equipo PEH Seremi y Sergio Araya, la cabida del proyecto lote 3B-3 3B-4 enfocado al programa PIST DS-19, en aquella reunión de opta por cambiar el proyecto a un FSEV-DS19.
- Con el equipo PEH Seremi y el equipo de la Gestión Inmobiliaria, nos reunimos para coordinar apoyo en la generación de las bases del lote 3D-5 Algarrobo. Habrá que apoyar en la generación de atributos del proyecto y también entregar la proyección de la demanda habitacional de Algarrobo y las comunas cercanas.
- Participo en Lobby con la empresa Pacal en donde ofrecen un terreno para un DS-49 y además dan información sobre los traspasos de diversos proyectos en la región.
- Actualizo la cabida del Lote 3B-3 y 3B-4 a un proyecto DS49, cual presento al equipo de Gestión Inmobiliaria.
- Realizo una infografía sobre el avance del pan de emergencia en la región de Valparaíso, esto para ser remitido a la sociedad civil y comités de vivienda de la región.

- Participo en lobby con la dirigencia del servicio de salud de Valparaiso, esto para realizar gestiones sobre los terrenos para el programa de trabajadores del Plan de Emergencia.
- Participo en reunión con CONAF cuyo objetivo es sociabilizar e informe de rechazo de plan de manejo del proyecto Valle Pioneros I y II. En ese contexto remito a CONAF los planos de ambos proyectos. Ya que el plan de manejo no los había presentado.
- Participo en reunión entre Seremi, Serviu, municipalidad La Calera y EP Proyecta2, sobre el proyecto Las Acacias, para aclarar las dudas que quedaron de la última reunión.
- Junto a Schiara compilamos la información de los estados de proyectos DS-19 en fusión y/o subdivisión que están sin inicio, esto a petición de territorialista Carlos Bornand. Lo mismo para el caso de Esva1 y certificado de exención de AFR.
- En este mismo contexto también respondo el por qué de los estancamientos en cuanto a avances de los proyectos DS-49, esto se debe a que Valparaiso sufrió el bloqueo de sus cuentas1 por lo que se tuvo que gestionar habilitar una cuenta2 que no estaba autorizada para subir los avances de las obras por parte de los supervisores.
- Genero informe de financiamiento de lote Zenteno, con cabida para proyectos DS-49 y DS-19, así evaluar ambas posibilidades y ver cuál es más factible debido al monto de subsidios asignados.
- A raíz de la reunión ente Serviu, Seremi y la EP Aginva, gestiono la priorización del ingreso de solicitud de pertinencia del lote FA con él SEA.
- Participo en lobby con comité del proyecto Altos del Mar, en donde se plantea las diversas opciones que tiene el comité para proseguir con el proyecto frente al resultado desfavorable que lo impide construir en el terreno por el humedal declarado.
- De acuerdo a la reunión sostenida con el equipo del PEH, los coordinadores del DS49 y DS19 y Carlos Bornand, actualizo planilla con proyectos del plan de 95 mil viviendas con su porcentaje de avance, fecha de término y estado, quedando pendiente ciertos proyectos que poseen nudos críticos o tiene su fecha de término vencida.
- Gestiono reunión entre equipo Serviu (Pablo Herrera) y Esva1 (Raúl Garrido), por el tema de las obras anexas al booster del proyecto el Vergel, para destrabar el nudo crítico sobre quién debe realizar el pago de tales obras.
- Gestiono, con Jorge Pavez de la DOH, la priorización y aceleración de la revisión del Ingreso por Modificación de Cauce Natural del proyecto Lomas de la Luz.
- Gestiono con Jeny Vallejos y Daniela Vergara de Esva1, la solicitud de entrega de información sobre los estados de avance de los proyectos Vista Curauma, Rio Newen y Lomas de la Luz, los cuales han sido ingresados a Esva1, con el fin de agilizar su desarrollo.
- Actualizo los informes semanales solicitados por el ministro con enfoque en los programas DS19, DS49 y DS10, esto se realizó en conjunto con el equipo del PEH SERVIU/SEREMI y los coordinadores de los programas DS10 y DS49 Ana Maria Altamirano y del DS19 Roberto Chavez, quienes actualizaron los estados de los principales proyectos de tales programas, tanto en ejecución como por iniciar.
- Des de nivel Central Carlos, solicita actualizar los estados de 3 proyectos y un terreno ligado a la empresa OVAL, estos, son: Mirador del Parque, Cerro Larraín, Cerro Monjas y condominio Bosquemar.
- Desde Operación Habitacionales, Juan Saavedra, solicita gestionar con Esva1, la ampliación de la factibilidad Sanitaria para el Proyecto El Canelo, ubicado en la comuna de San Antonio, Se remite tal correo, explicando el contexto de la solicitud y además se pide reunión para abordar el tema con Esva1.
- Diego Montoya, jefe de gabinete del Director, solicita enviarle las actualizaciones d estados de la AD nacionales para ser presentadas en reunión con Santiago, lo que se le remite mediante correo, en específico las AD, de Brisas de Los andes, San Cristóbal 2,
- En el contexto de las reuniones periódicas que tiene el equipo del PEH nacional, Carlos, Bornand nos solicita crear un historial de gestiones del proyecto Tassara y el Vergel, las cuales se solicita apoyo a la Coordinadora de los DS49 Ana Maria Altamirano y a Juan Saavedra de Operaciones Habitacionales, información que se le remite itemizada generando una línea de tiempo con todas las gestiones asociadas a los proyectos mencionados.
- A nivel central, en específico Luis Aravena y Monica Carbajal gestionaron reunión con vialidad MOP y DGA en donde se presentaron los nudos críticos de Brisas de Los Andes y Mirador del Parque atinentes a tales direcciones del MOP, en done presente los antecedentes y pudieron solucionarse rápidamente los temas con la DGA, ya que se emitieron las resoluciones de aprobaciones de tales proyectos. En el caso d Vialidad Quedo pendiente, pero se están realizando las gestiones regionales y nacionales para acelerar el proceso.

- Participo en reunión convenio Minvu-Gore en conjunto con Equipo PEH Serviu Seremi y Julio Ahumada del Gore, esto para realizar avance de los montos asignados por Asistencia Técnica Previa, en donde se gestionan reuniones con los municipios seleccionados.
- A petición del Ministro trabajo en el diseño de boletines mensuales para el funcionariado Serviu y para comités de viviendas de la región de Valparaíso, boletines aprobados por el asesor de comunicaciones de dirección Regional de Serviu.
- En conjunto con el equipo PEH Seremi Serviu y los coordinadores de los programas DS19 DS49 y DS10 Ana Maria Altamirano y Roberto Estay, avanzamos y emitimos los informes semanales del PEH, solicitados por el ministro.
- Con la llegada de los nuevos datos del PEH emitidos desde nivel central, realizo un breve resumen del avance al mes de octubre, el cual se les remite en forma de minuta al Director y Jefe de Gabinete de SERVIU.
- En apoyo a la Oficina de Gestión Inmobiliaria liderada por Macarena Vilches, realizamos visita a terreno por los lotes R3.2 y lote K en Viña del Mar, esto para realizar una posterior cabida en aquellos terrenos.
- A raíz del directorio del PEH mensual, estoy a cargo de la presentación de tal instancia, en la cual se presentan a las jefaturas, a la Seremi y al Director, los avances, nudos y acuerdos respecto al PEH.
- Participo en Lobby con Cisel, para abordar las tenas de financiamiento críticos con dos de sus proyectos en la región, Bicentenario II y El Vergel, los cuales están solicitando AD.
- Participo en primera reunión con municipalidades en el contexto del convenio Minvu-gore, esta vez con la EP municipal de Viña del Mar, en donde se llegó al acuerdo de formalizar las fechas máximas para entregar el listado e productos que necesiten e Asistencia Técnica Previa.
- Realizo boletín informativo en donde se presenta el lanzamiento de la página web de las Capacitaciones Intersectoriales del Plan de Emergencia.
- Participo en lobby con Inmobiliaria y constructora Maestra, donde se nos presenta la cabida de un lote en la comuna de Los Andes, informando que debería mejorar el urbanismo del proyecto ya que considera aproximadamente 700 vivienda y verificar todos los antecedentes previos, para entregar un proyecto que aporte a la Los Andes, y no quede como un condominio cerrado.

Observaciones

Sin observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Rodrigo Uribe Barahona
Cargo	Director SERVIU Valparaíso



Firma

*[Handwritten Signature]*

Firma Honorario

Lugar	Valparaíso	Fecha	21/11/2024
-------	------------	-------	------------

