



SANCIONA CARTA COMPROMISO CON COMITÉ DE VIVIENDA VALLE ANDINO, COMUNA DE CALLE LARGA.

VALPARAÍSO, 09 OCT. 2025

RESOLUCIÓN ELECTRONICA

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 12617

**VISTOS:**

- a) El D.S. 49 (V. y U.) de 2011 modificado por D.S. Nº105 (V. y U.) de 2014 que reglamenta el Fondo Solidario de Elección de Vivienda en terrenos de su propiedad.
- b) Resolución Exenta Nº2281 (V. y U.) de 2016, que fija las condiciones y procedimientos para que los SERVIU comprometan terrenos de su propiedad y sus modificaciones.
- c) La Resolución Nº36 del 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del Trámite de Toma de Razón.
- d) El Decreto Ley Nº1.305, (V. y U.), de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- e) Las Facultades que me confiere el Decreto Supremo Nº355, de fecha 28 de octubre de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial el 04 de febrero de 1977, que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- f) Resolución Exenta RA 272/1172/2025 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo de fecha 23 de julio del año 2025, que designa a doña Nerina Paz López en calidad de suplente a cargo del Dpto. de Programación Física y Control del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso.
- g) Decreto Exento RA 272/11/2025 dictado por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo con fecha diecisiete de febrero del año dos mil veinticinco, que establece el orden de subrogación del cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso.

**CONSIDERANDO:**

- 1) La Carta Compromiso de fecha 29 de Agosto del año 2025 en la cual el Serviu Región de Valparaíso, se compromete a poner a disposición del Comité de Vivienda Valle Andino, el terreno rol de avalúo 00013-00002, ubicado en Calle Alto del Puerto s/n, Comuna de Calle Larga, destinado para el desarrollo de un Proyecto Habitacional.
- 2) El terreno que Serviu compromete para desarrollar el proyecto habitacional, está individualizado en el plano archivado bajo el Nº281 del Registro de Documentos del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes, de una superficie total de 30.146,81 m2.

**R E S O L U C I Ó N :**

- 1) **SANCIONÁSE Y APRUEBÁSE** la Carta Compromiso de fecha 29 de Agosto de 2025, en la cual el Serviu Región de Valparaíso se compromete a poner a disposición del Comité de Vivienda Valle Andino, el terreno individualizado en los considerandos Nº1 y Nº2 de la presente resolución y cuyo texto es el siguiente:

**CARTA COMPROMISO**

**COMPROMETE TERRENO SERVIU PARA LA POSTULACIÓN Y/O DESARROLLO DE PROYECTO FSEV**

**Artículo 19 inciso 4º D.S. Nº 49 (V. y U) 2011 modificado por D.S. Nº 105 (V. y U.) 2014, Resolución Exenta Nº2281/2016 y sus modificaciones.**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN**

**DE VALPARAÍSO**

**COMITÉ DE VIVIENDA VALLE ANDINO**

**PRIMERO – Objeto.** Por la presente Carta Compromiso de fecha 29 de Agosto del año 2025, el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE VALPARAISO**, en adelante denominado

indistintamente también como "SERVIU", se compromete a poner a disposición del Comité de Vivienda **VALLE ANDINO**, en adelante denominado indistintamente también como "El Comité" o "El Grupo", el terreno individualizado en la cláusula Segunda, para la postulación y/o desarrollo de un **Proyecto Habitacional**, descrito en la cláusula Cuarta, en adelante, el "Proyecto", destinado al Proyecto habitacional "**VALLE ANDINO**", conforme a lo señalado en el inciso cuarto del artículo 19 del D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el D.S. N°105, (V. y U.), de 2014, que regula el Fondo Solidario de Elección de Vivienda, a la Resolución Exenta N°2281, (V. y U.), de 2016, que fija las condiciones y procedimientos para que los SERVIU comprometan terrenos de su propiedad y sus modificaciones.

Este compromiso considera la autorización de SERVIU para la postulación del Comité al subsidio habitacional del Fondo Solidario de Elección de Vivienda y/o el desarrollo de un proyecto FSEV, en la modalidad de construcción en nuevos terrenos y la posterior ejecución de las obras necesarias para el desarrollo del proyecto inmobiliario en el terreno objeto del presente instrumento.

Por su parte, el Comité se compromete a realizar todas las gestiones necesarias para la concreción de su proyecto habitacional en tiempo y forma, según lo estipulado en la cláusula Quinta.

**SEGUNDO – Terreno.** El terreno que por este acto el SERVIU compromete, en adelante, el "Terreno", es el predio de su propiedad de una superficie total de **30.146,81 m<sup>2</sup>**, Lote Valle Andino S/N, Calle Alto del Puerto, Comuna de Calle Larga, rol de avalúo 00013-00002, Código DITEC 05-00955. La inscripción de dominio rola a Fojas 2.177 N°2.517, del Registro de Propiedad del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes.

El terreno está individualizado en el plano agregado bajo el N°281 en el Registro de Documentos del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes. Su ubicación es la que se aprecia en la siguiente imagen:



**TERCERO-** El Comité o Grupo Postulante deja expresa constancia, que con la asesoría de su Entidad Patrocinante, ejecutará todas las acciones necesarias para factibilizar el desarrollo del proyecto habitacional para el cual se compromete el terreno, tales como ejecutar obras de habilitación u obtener la autorización a que se refiere el art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**CUARTO – Valor del Terreno.** No se requiere fijar este valor, ya que se aplica lo establecido en la Resolución Exenta N° 2281 (V. y U.) de 2016, y demás normas pertinentes.

Para los efectos de aplicar la gratuidad del terreno se ha tenido en consideración:

- Resolución Ex. N° 14464 de fecha 21.12.2017 de MINVU, que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de inmuebles de propiedad Serviu y deja sin efecto instrucciones contenidas en actos administrativos que indica, específicamente en su punto 6.1.3. y 6.2.1, letra i).

**QUINTO – Proyecto.** El Proyecto a desarrollarse en el Terreno de propiedad de Serviu, corresponde a la construcción de 127 viviendas, tipo A-B-C de una superficie promedio de 56,88 m2., acogido al DFL 2/59.

Lo especificado en este número queda sujeto a cambios, según los resultados del proceso de calificación del Proyecto por parte del SERVIU. En todo caso, la Entidad Patrocinante declara que el Proyecto que presente a calificación por parte del SERVIU, tendrá como principal objetivo dar la mejor solución a las necesidades habitacionales del Comité o Grupo Postulante.

**SEXTO** - Como requisito para comprometer el terreno se exigirá a las familias obligarse a cumplir con un ahorro mínimo para financiar el proyecto a ingresar, el que se determinará

según el valor por metro cuadrado de éste, establecido en la tasación Serviu que se realizará para estos efectos, y el tramo a que pertenezcan según el instrumento de caracterización socioeconómica vigente. Los montos de ahorro no son fijos, y pueden variar dependiendo de la resolución por medio de la cual se realice el llamado respectivo para el proyecto en particular. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a lo establecido en Resolución Exenta N°568 de fecha 7 de marzo del año 2023 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, este ahorro mínimo comenzará a ser exigible para los postulantes cuyas cartas se emitan a contar del 1 de abril del año 2024.

**SÉPTIMO** – Supervigilancia del SERVIU. Por la presente Carta Compromiso, y mientras ésta se mantenga vigente, El comité o Grupo Postulante conjuntamente con su Entidad Patrocinante, aceptan someterse a la supervigilancia que el SERVIU Y SEREMI MINVU estimen pertinentes respecto del cumplimiento de sus obligaciones relacionadas con el inmueble que por el presente acto se compromete.

**OCTAVO** – Desde la fecha de la suscripción del presente compromiso, el Comité o Grupo Postulante con su entidad patrocinante, estarán obligados a ejecutar todas las acciones preventivas, a fin de evitar la ocupación ilegal del bien inmueble antes individualizado o cualquier perturbación de hecho, que impida el uso y goce del inmueble. En el evento que los obligados incumplan dicha obligación, previa constatación del hecho realizada por el ministro de fe del Serviu Región de Valparaíso, la carta compromiso quedará sin efecto, liberando al Serviu Región de Valparaíso de la obligación contenida en el presente instrumento, facultándolo para comprometer el terreno a otra Comité, Grupo Postulante o Entidad Patrocinante, que asuma la obligación contenida en la presente cláusula. La presente obligación es de medios, por lo que los obligados deben ejecutar todas aquellas acciones que tiendan a evitar los resultados antes descritos.

Sin perjuicio de lo anterior, en caso de producirse la ocupación ilegal del terreno comprometido que efectivamente se produzca alguna perturbación de hecho que impida el uso y goce del inmueble, el (Comité o Grupo Postulante) y su Entidad Patrocinante se comprometen a disponer de los medios necesarios y solicitados por el SERVIU para proceder, en conformidad al ordenamiento jurídico vigente, al desalojo de dichos ocupantes y al resguardo del bien inmueble individualizado, cuyos cargos y costos serán de cargo de los obligados.

**NOVENO – Acuerdo de los Miembros del Grupo Postulante.** Se deja constancia de la existencia de acuerdo por parte de la Entidad Patrocinante, con el Comité Habitacional, de solicitar al SERVIU el compromiso del Terreno. Este acuerdo se acredita en los siguientes documentos, adjuntos a la presente Carta Compromiso:

- Carta ingreso Partes N°66/25, donde la representante de la Entidad Patrocinante Consultora Carlos Carrillo Torres Ltda. solicita la suscripción de la Carta Compromiso del terreno individualizado en la cláusula segunda con el Comité.
- Contrato de prestación de servicios de asesoría a postulación entre el Comité de Vivienda y la Entidad Patrocinante.
- Certificado Nuevo Convenio Marco vigente asistencia técnica (AT), de fecha 23.07.25.
- Certificado de vigencia Comité de Vivienda Valle Andino N°454/25.

**DÉCIMO – Aprobación.** La presente Carta Compromiso deberá ser aprobada por el SERVIU mediante la dictación de la correspondiente resolución, y su validez estará sujeta a la total tramitación de dicho acto administrativo. Asimismo, la presente Carta Compromiso se emite en consideración a la Resolución ExentaN° 2281 (V. y U.), de 2016 y sus modificaciones, que fija las condiciones y procedimientos para que los SERVIU comprometan terrenos de su propiedad

**DÉCIMO PRIMERO – Pagos de derechos, inscripciones u otros.** En atención a que la presente Carta Compromiso se suscribe fundamentalmente en beneficio de los intereses del Grupo Postulante o Comité y la Entidad Patrocinante que asesora al Comité Habitacional, se establece conforme al numeral X de la letra C) de Resolución Exenta 2281 ya citada, que cualquier cobro de impuestos, derechos, inscripciones o aranceles que diga relación con el terreno será de cargo de la Entidad Patrocinante, comprendiéndose dentro de dichos conceptos todos los certificados y derechos municipales, todas las escrituras, protocolizaciones y autorizaciones notariales, todas las inscripciones y certificados de los Conservadores de Bienes Raíces incluyendo sus respectivas copias, todo trámite a realizar en el Archivero Judicial, y en general sin perjuicio de los ejemplos citados, cualquier tipo de cobro relacionado con el terreno efectuado por alguna institución o entidad pública, privada o de cualquier otra índole.

**DÉCIMO SEGUNDO – Vigencia.** La presente Carta Compromiso tiene una vigencia máxima de 2 años desde su fecha de emisión, dentro del cual deberá ingresarse un proyecto al Banco de Postulaciones del SERVIU. El SERVIU podrá renovar, por una sola vez, y por el plazo de 2 años adicionales, la carta compromiso en caso que no se cumpla con el ingreso del proyecto señalado. Plazo prorrogable de manera automática si antes de su vencimiento se ha dado inicio a las obras de construcción del Proyecto, por el tiempo que duren éstas y hasta la entrega efectiva de las viviendas a las familias beneficiarias.

**DÉCIMO TERCERO – Comité o Grupo Postulante.** El Proyecto ingresado deberá conservar a lo menos el 80% de las familias originalmente consideradas en la solicitud del terreno por parte del grupo postulante y/o los representantes de la Entidad Patrocinante, en caso contrario, el SERVIU podrá rechazar el proyecto y dejar sin efecto el compromiso adquirido. La nómina de los beneficiarios inscritos, en el sistema UMBRALa la presente fecha, es la siguiente:

| Nº | Apellido Paterno | Apellido Materno | Nombres            | Rut        | DV |
|----|------------------|------------------|--------------------|------------|----|
| 1  | ALFARO           | AGURTO           | BRENDA DEL ROSARIO | 10.716.949 | 0  |
| 2  | ABARCA           | ASPEE            | LORENA ANDREA      | 13.539.199 | 9  |
| 3  | AGUILERA         | MENDOZA          | ANGELO SEBASTIÁN   | 16.551.388 | 6  |
| 4  | ALFARO           | URTUBIA          | BÁRBARA PAMELA     | 18.385.462 | 3  |
| 5  | ANDÍAS           | YÁÑEZ            | NATALY MAGDALENA   | 15.426.147 | 8  |
| 6  | ARANCIBIA        | ESPINOZA         | CRISTOPHER LEONEL  | 16.026.802 | 6  |
| 7  | ARCOS            | MARTIEL          | JUDITH MAKARENA    | 17.742.476 | 5  |
| 8  | ARÉVALO          | MUÑOZ            | AYLIN PRISCILA     | 20.408.453 | K  |
| 9  | ASTUDILLO        | CASTILLO         | MARCELA PAZ        | 10.769.819 | 1  |
| 10 | BARRERA          | PIZARRO          | MERELYN ALEXANDRA  | 17.818.164 | 5  |
| 11 | BASTIÁN          | BULMAN           | GLADYS YANNETT     | 13.185.508 | 7  |
| 12 | BECERRA          | FLORES           | JESSICA DEL CARMEN | 9.888.468  | 8  |
| 13 | BRAVO            | NIETO            | ROXANA NICOLE      | 17.501.852 | 2  |

|    |           |            |                         |            |   |
|----|-----------|------------|-------------------------|------------|---|
| 14 | BRITO     | CRUZAT     | FABIOLA DE JESÚS        | 12.578.896 | 3 |
| 15 | CANABES   | ARANCIBIA  | MAKARENA TRINIDA        | 17.468.600 | 9 |
| 16 | CAMUS     | CAMUS      | EUGENIA SOLEDAD         | 15.061.025 | 7 |
| 17 | CAMUS     | SUÁREZ     | LUIS BERNARDO           | 13.184.625 | 8 |
| 18 | CAMUS     | SUÁREZ     | CARLINA MODESTA         | 10.139.119 | 1 |
| 19 | CARRASCO  | FIGUEROA   | JUAN MANUEL             | 11.194.172 | 6 |
| 20 | CARRASCO  | LUCERO     | ZAIDA ANDREA            | 16.550.235 | 3 |
| 21 | CASTILLO  | FLORES     | NOELIA ORFELINA         | 9.866.936  | 1 |
| 22 | CASTILLO  | RODRÍGUEZ  | ENZO AARON              | 13.929.190 | 5 |
| 23 | CASTILLO  | ZAMORA     | DELFINA DE LAS MERCEDES | 11.087.537 | 1 |
| 24 | CASTRO    | COCIO      | CLAUDIO ORLANDO         | 16.306.416 | 2 |
| 25 | CASTRO    | GUTIÉRREZ  | MARCO ANTONIO           | 10.210.735 | 7 |
| 26 | COLLADO   | MIRANDA    | OLGA CLAUDINA           | 11.859.033 | 3 |
| 27 | COLLAO    | ALTAMIRANO | CAMILA ANDREA           | 16.888.821 | K |
| 28 | COLLAO    | ALTAMIRANO | RAQUEL DE LAS MERCEDES  | 15.061.355 | 8 |
| 29 | CONTRERAS | SALINAS    | FELIPE EUGENIO          | 16.306.011 | 6 |
| 30 | DÍAZ      | MANDIOLA   | PEDRO LUIS              | 7.766.086  | 0 |
| 31 | DÍAZ      | LEIVA      | ANA MARICELA            | 17.469.062 | 6 |
| 32 | DÍAZ      | GUTIÉRREZ  | MARGARITA DEL TRÁNSITO  | 13.539.092 | 5 |
| 33 | DÍAZ      | GUTIÉRREZ  | ROMINA ANDREA           | 16.851.203 | 1 |
| 34 | DÍAZ      | LEIVA      | EVELYN DEL PILAR        | 15.062.040 | 6 |
| 35 | DÍAZ      | ARANCIBIA  | ROSSANA INÉS            | 17.164.561 | 1 |
| 36 | DONOSO    | LÓPEZ      | KELLY CASSANDRA         | 19.887.322 | 5 |
| 37 | ESCUDERO  | DÍAZ       | PATRICIO ALEJANDRO      | 15.818.387 | 0 |
| 38 | ESCUDERO  | ESPÍNOLA   | MIGUEL ANGEL            | 11.517.999 | 3 |
| 39 | ESPINOZA  | ESPINOZA   | ABISAG HADASSA          | 17.416.239 | 5 |
| 40 | ESPINOZA  | ARANCIBIA  | BERNARDINO RAMÓN        | 11.313.305 | 8 |
| 41 | ESPINOZA  | BERNAL     | VÍCTOR MANUEL           | 15.555.442 | 8 |
| 42 | ESPINOZA  | ESPINOZA   | ISRAEL                  | 17.306.057 | 2 |
| 43 | FACCIO    | CORTEZ     | ROSA CECILIA            | 10.203.363 | 9 |
| 44 | FAÚNDEZ   | NAVEA      | MARCOS ANTONIO          | 8.733.493  | 7 |
| 45 | FIGUEROA  | GALDÁMEZ   | JUAN FRANCISCO          | 15.554.650 | 6 |
| 46 | FUENTES   | CIFUENTES  | VANESSA MARION          | 16.711.644 | 2 |
| 47 | GALDAMES  | SANHUEZA   | PAOLA ANDREA            | 15.741.789 | 4 |
| 48 | GALDÁMEZ  | LEIVA      | JOSÉ MANUEL             | 18.385.215 | 9 |
| 49 | GARCÍA    | GARCÍA     | JOSÉ EUGENIO            | 6.933.892  | 5 |
| 50 | GARCÍA    | ONEL       | ALEXIS LEONARDO         | 18.680.123 | 7 |
| 51 | GARCÍA    | ARENAS     | ARMANDO SELIM           | 6.732.903  | 1 |
| 52 | GARCÍA    | JARA       | CARLA BEATRIZ           | 16.851.804 | 8 |
| 53 | GIOVANI   | ARAYA      | GIOVANNA GRISSETTE      | 17.469.390 | 0 |

|    |            |            |                           |            |   |
|----|------------|------------|---------------------------|------------|---|
| 54 | GÓMEZ      | CARVACHO   | CELESTE YURIDIA           | 16.851.579 | 0 |
| 55 | GONZÁLEZ   | GALDÁMEZ   | VERÓNICA TERESA           | 16.852.783 | 7 |
| 56 | GONZÁLEZ   | GORMAZ     | YESENIA DE LOURDES        | 17.478.793 | K |
| 57 | GONZÁLEZ   | GORMAZ     | ERNESTO PORFIRIO          | 18.972.759 | 3 |
| 58 | GORMAZ     | LABARCA    | LUCILA ALICE              | 11.731.110 | 4 |
| 59 | GUERRA     | ROSENDE    | FRANCISCA ALEXANDRA       | 17.819.262 | 0 |
| 60 | GUTIÉRREZ  | FACCIO     | MAURICIO ANDRÉS           | 16.787.765 | 6 |
| 61 | HERRADA    | VILLARROEL | PATRICIA ICALU            | 17.300.083 | 9 |
| 62 | HERRERA    | LÉRIS      | JULIETA YAZMINE MAGDALENA | 10.168.522 | 5 |
| 63 | HERRERA    | ROSENDE    | BENJAMIN IGNACIO          | 20.754.232 | 6 |
| 64 | HUETE      | YÉVENES    | VIOLETA DE LAS MERCEDES   | 9.992.182  | K |
| 65 | IZQUIERDO  | LAGOS      | LUIS CAMILO FELIPE        | 25.100.992 | 9 |
| 66 | JORQUERA   | ARANCIBIA  | KATHERINNE FRANCISCA      | 19.582.288 | 3 |
| 67 | LAGOS      | SOTO       | MAINA PAMELA              | 21.086.167 | K |
| 68 | LAZCANO    | CARIS      | CINDY DAYAM               | 18.259.153 | K |
| 69 | LIBERÓN    | URBINA     | FABIOLA ANDREA            | 15.555.661 | 7 |
| 70 | LIBERONA   | MARAMBIO   | FRANCESCA ANTONELLA       | 17.420.013 | 0 |
| 71 | LÓPEZ      | SILVA      | LORETO ANGÉLICA           | 13.185.438 | 2 |
| 72 | LÓPEZ      | SILVA      | ELIZABETH MACARENA        | 13.185.439 | 0 |
| 73 | LÓPEZ      | HERRERA    | JORGE LUIS                | 17.165.057 | 7 |
| 74 | LUCERO     | JORQUERA   | ANA MARÍA                 | 11.731.147 | 3 |
| 75 | MARTEL     | MONTIEL    | JUANA MERCEDES            | 11.593.281 | 0 |
| 76 | MAULÉN     | GONZÁLEZ   | BARINIA DEL PILAR         | 18.384.883 | 6 |
| 77 | MENDOZA    | GONZÁLEZ   | ELENA DE LAS MERCEDES     | 6.461.511  | 4 |
| 78 | MIRANDA    | LEÓN       | ROSAURO NICANOR           | 10.665.999 | 0 |
| 79 | MOLINA     | MOLINA     | YASMIS ANDREA             | 13.982.268 | 4 |
| 80 | MONTENEGRO | VILLARREAL | ROBERTO HERNÁN            | 11.518.021 | 5 |
| 81 | MORA       | VILLARROEL | VERÓNICA EUGENIA          | 11.730.729 | 8 |
| 82 | MUÑOZ      | COFRÉ      | MARCO ANTONIO             | 9.834.192  | 7 |
| 83 | MUÑOZ      | ZAMBRANO   | MARCELA DEL CARMEN        | 10.832.806 | 1 |
| 84 | MUÑOZ      | ZAMBRANO   | CLAUDIO ANDRÉS            | 16.852.415 | 3 |
| 85 | MUÑOZ      | COFRÉ      | LUIS EDUARDO              | 9.071.462  | 7 |
| 86 | ONEL       | CONTRERAS  | ELENA DE LAS MERCEDES     | 7.703.743  | 8 |
| 87 | OSORIO     | GALDÁMEZ   | KAREN RAQUEL              | 13.982.664 | 7 |
| 88 | OSORIO     | GALDÁMEZ   | ROMINA ANDREA             | 16.551.076 | 3 |
| 89 | PEREIRA    | OLIVARES   | THAMARA ISABEL            | 26.183.387 | 5 |
| 90 | PINTO      | ORTEGA     | JUAN ANTONIO              | 10.870.303 | 2 |
| 91 | POBLETE    | AGUILAR    | NANCY IVONNE              | 16.550.343 | 0 |
| 92 | PUGA       | LEÓN       | PEDRO JUAN                | 7.345.983  | 4 |
| 93 | PULGAR     | MANDIOLA   | PAMELA DEL TRÁNSITO       | 21.097.132 | 7 |

|     |            |           |                          |            |   |
|-----|------------|-----------|--------------------------|------------|---|
| 94  | PULGAR     | ROCO      | PAOLA DEL PILAR          | 13.364.458 | K |
| 95  | QUEZADA    | FLORES    | JUAN ENRIQUE             | 13.364.479 | 2 |
| 96  | RAMÍREZ    | ACEVEDO   | GABRIELA DE LAS MERCEDES | 10.073.836 | 8 |
| 97  | RAMÍREZ    | ACEVEDO   | ERIKA DEL ROSARIO        | 7.492.685  | 1 |
| 98  | RAMÍREZ    | ACEVEDO   | MARTA DEL CARMEN         | 11.096.765 | 9 |
| 99  | RAMÍREZ    | RAMÍREZ   | MARÍA ELENA              | 16.026.754 | 2 |
| 100 | RODRÍGUEZ  | CABEZAS   | GUILLERMO ANTONIO        | 10.362.953 | 5 |
| 101 | RODRÍGUEZ  | PINO      | FRANKLIN ANTONIO         | 18.973.492 | 1 |
| 102 | ROLDÁN     | GALDÁMEZ  | MARÍA JOSÉ               | 18.973.988 | 5 |
| 103 | ROMERO     | REYES     | JULIA DEL CARMEN         | 11.092.289 | 2 |
| 104 | ROSALES    | HERRERA   | VALESKA SOLANGE          | 16.305.828 | 6 |
| 105 | ROSENDE    | BARRERA   | NICOL DEL PILAR          | 18.385.996 | K |
| 106 | RUIZ       | OTÁROLA   | DANIXA BEACTIARE         | 20.133.801 | 8 |
| 107 | SALINAS    | CAICEO    | ROXANA EUFEMIA           | 9.835.475  | 1 |
| 108 | SANTELICES | CALDERÓN  | VÍCTOR HERNÁN            | 11.313.295 | 7 |
| 109 | SANTIBÁÑEZ | ALFARO    | LUCIANA DOLORES ELENA    | 20.408.757 | 1 |
| 110 | SANTOS     | GÓMEZ     | WASHINGTON FRANCISCO     | 16.550.213 | 2 |
| 111 | SANTOS     | SOTO      | MARIANA DE LOS ANGELES   | 17.165.074 | 7 |
| 112 | SEGOVIA    | BASAY     | DIANA OLIVIA             | 15.610.690 | 9 |
| 113 | SOTO       | ARANCIBIA | ELIZABETH DEL CARMEN     | 17.468.740 | 4 |
| 114 | SOTO       | CONTRERAS | JANIS ALEJANDRA          | 19.887.514 | 7 |
| 115 | TAPIA      | TAPIA     | ANGÉLICA MARÍA           | 16.551.349 | 5 |
| 116 | ULLOA      | GUTIÉRREZ | NATHALIE ANDREA          | 18.259.082 | 7 |
| 117 | URTUBIA    | SALINAS   | CLAUDIA PATRICIA         | 16.027.024 | 1 |
| 118 | VALDÉS     | CÁCERES   | KATHERINE LORETO         | 17.817.866 | 0 |
| 119 | VERGARA    | GALDÁMEZ  | PABLO ANDRÉS             | 17.817.870 | 9 |
| 120 | VICENCIO   | TAPIA     | LUZMIRA DE LAS MERCEDES  | 7.387.557  | 9 |
| 121 | VIGUERA    | BUSTOS    | LIGIA CONSTANZA          | 18.385.487 | 9 |
| 122 | VILLARROEL | MAUNA     | JULIO IGNACIO            | 16.990.685 | 8 |
| 123 | VILLARROEL | IBACETA   | KAREM ROMINA             | 13.980.087 | 7 |
| 124 | VILLARROEL | ROMERO    | MARCIAL LEANDRO          | 13.752.725 | 1 |
| 125 | VILLEGA    | AGUILA    | YIPSIS                   | 25.845.750 | 1 |
| 126 | VOLLAIRE   | ROJAS     | DAVID JONATHAN           | 7.493.907  | 4 |
| 127 | ZAMORA     | ÁVILA     | YAMILETT MARÍA           | 12.817.719 | 1 |

**PERSONERÍAS:** La Personería de doña Nerina Paz López para representar como Directora (s) al Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso, consta en Resolución Exenta RA 272/1172/2025 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo de fecha 23 de julio del año 2025 que nombra a la referida a cargo en calidad de suplente del Departamento de Programación Física y Control del Serviu Región de Valparaíso, y en el Decreto Exento RA

272/11/2025 dictada por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo con fecha 17 de febrero del año 2025, que establece el orden de subrogación del cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanismo Región de la Región de Valparaíso; y la personería de doña Karen Villarroel Ibaceta, consta en el Certificado de vigencia N°454/25 de Secretario municipal de fecha 05.08.25. Documentos que no se insertan por ser conocidos de los comparecientes. En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

**NERINA XIMENA PAZ LÓPEZ**  
**DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

SME/RCC/IPS

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN SERVIU REGION DE VALPARAÍSO
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES
- OFICINA GESTION DE SUELOS CARPETA 7 CALLE LARGA ID 05-00955
- OFICINA DE PARTES