



TRABAJANDO  
PARA USTED

ASIGNA 1 SUBSIDIO A PROYECTO D.S N°19  
CONDominio PARQUE CIUDADANO I, CÓDIGO  
153776 COMUNA DE RANCAGUA

RANCAGUA, 21 ABR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1716

RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

**VISTOS:**

1. D.S N° 19 (V. Y U.) de 2016.
2. Resolución Exenta N°822 de fecha 29 de marzo de 2019 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que llama a concurso nacional año 2019 para presentación de Proyectos Habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N°19, (V. y U.), de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
3. Resolución Exenta N°1.974 de fecha 29 de agosto de 2019 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional primer cierre año 2019, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N°19, (V y U), de 2016; y modifica Resolución Exenta N°822, (V y U), de 2019.
4. Convenio suscrito con fecha 03 de octubre de 2019, entre la Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria Isiete Libertador I SpA" y SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
5. Resolución Exenta N°2.507 de fecha 30 de octubre de 2019 de SERVIU región de O'Higgins, que aprueba convenio D.S. N°19 (V y U) de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la región del Libertador General Bernardo O'Higgins e Inmobiliaria Isiete Libertador I Spa, para el proyecto "Condominio Mirador del Parque I" de la comuna de Rancagua de la región de O'Higgins.
6. Modificación de Convenio suscrito con fecha 05 de febrero de 2020, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins y la Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria Isiete Libertador I SpA".
7. Resolución Exenta N°338 de fecha 11 de febrero del 2020 de SERVIU región de O'Higgins, que aprueba modificación de convenio D.S. N°19 (V y U) de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la región del Libertador General Bernardo O'Higgins e Inmobiliaria Isiete Libertador I SpA. para el Proyecto ex "Condominio Mirador del Parque I" ahora "Condominio Parque Ciudadano I" de Rancagua de la región de O'Higgins.
8. Certificado de Recepción Definitiva parcial de Obras de Edificación N°30 de fecha 04 de abril de 2023.
9. Informe Recepción Final de la Sección Vivienda y Ciudad, de fecha 26 de abril de 2023, que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado por la Unidad de Evaluación de Proyectos de este Servicio.
10. Resolución Exenta SERVIU N°2.695 de fecha 31 de mayo de 2023, que asigna y ratifica **152 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, de Rancagua.
11. Resolución Exenta SERVIU N° 4.106 de fecha 21 de agosto de 2023, que asigna **8 subsidios** a proyecto DS 19 Parque Ciudadano I, código 153776, de Rancagua.
12. Resolución Exenta SERVIU N° 4.238 de fecha 31 de agosto de 2023, que asigna y ratifica **6 subsidios** a proyecto DS 19 Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
13. Resolución Exenta SERVIU N° 5.027 de fecha 06 de octubre de 2023, que asigna **5 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.

14. Resolución Exenta SERVIU N° 5.925 de fecha 14 de noviembre de 2023, que asigna **10 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
15. Resolución Exenta SERVIU N° 6.779 de fecha 15 de diciembre de 2023, que asigna **5 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
16. Resolución Exenta SERVIU N° 13 de fecha 04 de enero de 2024, que asigna **7 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
17. Resolución Exenta SERVIU N° 158 de fecha 10 de enero de 2024, que asigna **3 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
18. Resolución Exenta SERVIU N° 623 de fecha 01 de febrero de 2024, que asigna **6 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
19. Resolución Exenta SERVIU N° 725 de fecha 08 de febrero de 2024, que asigna **2 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
20. Resolución Exenta SERVIU N° 827 de fecha 20 de febrero de 2024, que asigna **1 subsidio** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
21. Resolución Exenta SERVIU N° 1.176 de fecha 06 de marzo de 2024, que asigna **4 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
22. Resolución Exenta SERVIU N° 1.594 de fecha 27 de marzo de 2024, que asigna **3 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
23. Resolución Exenta SERVIU N° 1.907 de fecha 15 de abril de 2024, que asigna **8 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
24. Resolución Exenta SERVIU N° 2.534 de fecha 14 de mayo de 2024, que asigna **8 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
25. Resolución Exenta SERVIU N° 2.956 de fecha 10 de junio de 2024, que asigna **1 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
26. Resolución Exenta SERVIU N° 4.025 de fecha 29 de julio de 2024, que asigna **07 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
27. Resolución Exenta SERVIU N° 4.613 de fecha 27 de agosto de 2024, que asigna **04 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
28. Resolución Exenta SERVIU N° 5.753 de fecha 24 de octubre de 2024, que asigna **01 subsidio** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
29. Resolución Exenta SERVIU N° 6.260 de fecha 14 de noviembre de 2024, que asigna **04 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
30. Resolución Exenta SERVIU N° 6.798 de fecha 06 de diciembre de 2024, que asigna **01 subsidio** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
31. Resolución Exenta SERVIU N° 6.892 de fecha 18 de diciembre de 2024, que asigna **01 subsidio** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.

32. Resolución Exenta SERVIU N° 618 de fecha 27 de enero de 2025, que asigna **01 subsidio** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
33. Resolución Exenta SERVIU N° 4.962 del 23.09.2025 que, ratifica **01 subsidio** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
34. Resolución Exenta SERVIU N° 5.521 del 20.10.2025 que, asigna y ratifica **06 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
35. Resolución Exenta SERVIU N° 5.989 del 07.11.2025 que, asigna **05 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
36. Resolución Exenta SERVIU N° 6.661 del 19.12.2025 que, asigna **03 subsidios** a proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
37. Resolución Exenta SERVIU N° 145 del 02.02.2026 que, asigna **01 subsidio** a proyecto D.S 19 Condominio Parque Ciudadano I, código 153776, comuna de Rancagua.
38. Oficio N°34 de Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria Isiete Libertador I SpA." ingresado a este Servicio con fecha 26 de marzo de 2026 a través del cual solicita sanción de beneficio para un total de 01 familia en sector medio.
39. Nómina de beneficiarios Proyecto "Condominio Parque Ciudadano I", ID 153776-11509 ingresada en sistema Rukan. Cabe señalar que la nómina es generada por sistema y ha sido validada por Analista de Sección Postulaciones.
40. Informe de validación de nómina ID 153776-11509 de la Sección de Postulaciones de fecha 31 de marzo de 2026, mediante el cual se valida a 01 familia para sanción de beneficio.
41. Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón, publicada en el Diario Oficial con fecha 23 de diciembre de 2024. Resolución N° 8 de fecha 24 de marzo de 2025, que modifica y complementa Resolución N° 36 de 2024, de la Contraloría General de la República.
42. Las atribuciones otorgadas por el DS N°355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en la resolución exenta RA N° 272/671/2025 de fecha 09/03/2025, tomada de razón con fecha 09/03/2025; Decreto Exento RA N° 272/24/2025, registrado con fecha 15 de abril de 2025 modificado por medio de Decreto Exenta N° 272/35/2025 registrado con fecha 30 de junio de 2025, todo los actos administrativos dictados por la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, teniendo además en consideración lo señalado en su artículo 16, DFL 29 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18834 sobre Estatuto Administrativo, resuelvo lo siguiente:

#### **CONSIDERANDO:**

- a) Que, conforme a los registros de asignación que mantiene la Sección de Postulaciones, el Proyecto "**Condominio Parque Ciudadano I**", que considera la ejecución de **276** viviendas, las cuales se encuentran recepcionadas, a la fecha cuenta con **201** subsidios D.S. N°19 asignados, de los cuales **25** han sido eliminados por renuncia y **65** subsidios provenientes de otros programas, que fueron incorporados al Proyecto por la Entidad Desarrolladora, de los cuales **02** ha sido eliminado por renuncia, quedando pendiente de sancionar **37** subsidios.
- b) Que, la postulación de cada familia está condicionada a su ingreso, evaluación y validación en Sistema RUKAN.
- c) Que, según nómina ID 153776-11509 existe **01 familia** que se incorpora al proyecto **Condominio Parque Ciudadano I**, en **sector medio**, a través de **postulación**.
- d) Que, la nómina ID 153776-11509 generada por sistema, ha sido evaluada y aprobada por la Analista de Sección de Postulaciones, el postulante que ahí se informa cumple con los requisitos que exige la reglamentación vigente para ser beneficiado con

Subsidio habitacional extraordinario para Proyectos de Integración Social y Territorial D.S. 19, (V. y U.) de 2016.

- e) Que, de acuerdo con lo establecido en artículo 4° letra b) del DS 19 (V. y U.) de 2016, la Resolución Exenta N°2.695 de fecha 31 de mayo de 2023, fijó el **bono de Integración** para los beneficiarios de **sector medio**, en **100 UF**.
- f) Que, de acuerdo con lo establecido en artículo 5° inciso primero y tercero del DS 19 (V. y U.), de 2016, la Resolución Exenta N°2.695 31 de mayo de 2023, fijó el **bono de captación** para los beneficiarios de **sector medio** en **100 UF**.

### RESOLUCIÓN:

1. **ASÍGNESE** subsidio habitacional D.S. 19, a la siguiente familia postulada por la Entidad Desarrolladora, a vivienda con homologación de precios, **Sector Medio** en **Proyecto Condominio Parque Ciudadano I**.

N°	NOMBRE	RUT	DV	Ahorro (UF)	Precio Vivienda UF	SUBSIDIO		
						Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
1	RIQUELME GUTIÉRREZ PEDRO PABLO				2200,00	125,00	100,00	100,00

2. El cumplimiento de la presente Resolución irroga gastos para el presupuesto vigente de la Institución.
3. La imputación de gastos corresponderá a las líneas presupuestarias del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N°19 (V. y U.) /2016, del año 2019.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN**  
**DIRECTORA (S) SERVIU REGION DEL L.G.B OHIGGINS**

RLV/ABC/MMV/CSA/PFF

#### DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCION SERVIU OHIGGINS
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- SECCION DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- SECCION DE PAGOS
- SECCION DE POSTULACIONES
- SECCIÓN DE VIVIENDA Y CIUDAD
- SECCION OFICINA DE PARTES