



Gobierno de Chile

## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Junio		
Año:	2025		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	Sergio Sebastian Ulises Gonzalez Roa		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.875.600	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.603.638
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	317	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24-01-2025
Agente Público	si		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- a) Controlar y realizar seguimiento de planillas de avance de Programas Fondo Solidario, Elección de Vivienda DS49 – DS19 – DS10.</li> <li>- b) Monitorear y realizar seguimiento de tramitación de permisos sectoriales entre los cuales se encuentran CONAF, MOP, Medio Ambiente, DOM, IMV, ESVAL, SAG, CHILQUINTA, entre otros.</li> <li>- c) Controlar y realizar seguimiento de planilla de proyectos en el área intersectoriales.</li> <li>- d) Realizar reuniones con organismo incidentes en la gestión de proyectos habitacionales.</li> <li>- e) Controlar y realizar seguimiento de planilla de requerimientos Municipales (Coordinador Municipal de Plan de Emergencia Habitacional)</li> <li>- f) Elaborar y aplicar encuestas a Entidades Patrocinantes y Entidades Desarrolladoras, para agilizar gestiones y requerimientos, además de manejar encuestas digitales de Google Forms u otras para sistematización y análisis de encuestas.</li> <li>- g) Gestionar intersectorialmente, para resolver nudos críticos sectoriales: CONAF- MOP, MEDIO AMBIENTE, DOM, IMV, ESVAL. CHILQUINTA, entre otros.</li> <li>- h) Elaborar verificadores de gestión, actas, minutas, planillas, presentaciones, Mapa de Actores Sectoriales en tramitación y desarrollo de proyectos.</li> <li>- i) Controlar y realizar seguimiento de llamados habitacionales, banco de proyectos y calificación condicionada y definitiva.</li> <li>- j) Gestionar requerimientos de productos convenio MINVU-GORE.</li> </ul> <p>Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la SEREMI Región de Valparaíso.</p>			



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

**Actividades Realizadas**

- Control y seguimiento de planillas de avance de proyectos del D.S.19 – D.S.49 – D.S.10
- Monitoreo y seguimiento de permisos y problemas intersectoriales de proyectos D.S.49 como "Altos de Merced", "Padre Pedro Aguiar", "Los Alerces Q1 y Q2", "El Vergel", " Etc. y Proyectos D.S.19 como "Mirador de Limache", "Condominio Borinquen", "Santa Marlen de Quintero", "Horcones", "Vive San Felipe" Etc., con entidades públicas y privadas.
- Coordinación con empresas constructoras y proyectos prioritarios D.S.49. gestiones internas y agilización de certificados para empresas como "Terracon", "CVP", "Constructora Valencia", "Ferramar", "Jose Miguel Carreño" Etc., y D.S.19 "Los Silos III", "Tasco", "Patagua LTDA", "Patriarca", Etc., todas las empresas que forman parte de la cartera de proyectos prioritarios.
- Minvu – GORE, por convenios de asistencia técnica, reuniones con municipios de Viña del Mar, Catemu, Santo Domingo.
- Realización de informes semanales para nivel central PEH.
- Análisis de datos de proyectos pertenecientes a la cartera del PEH
- Apoyo en gestión a Oficina de gestión Inmobiliaria de SERVIU, por concurso Oferta Terreno Seviu, Apoyo con gestiones internas y vinculación entre DDU, OGI, DOM y Licitantes, para Lote "Lago Zenteno" y "Lote A"
- Flujograma y organigrama para programas D.S.10 y D.S.19.
- Flujograma para habilitación normativas y trípticos informativos, consolidación de página WEB con toda la información (En proceso) <https://serviupalparaiso.minvu.gob.cl/pag-m/hnt/>
- Respuesta de observaciones documentos de expedientes de habilitación normativas. (Juan Antonio ríos-Concón)
- preparación de encuesta para constructoras, inmobiliarias y entidades patrocinantes, en el marco de reunión mensual de la Cámara chilena de la construcción, consultando sobre Plan de Emergencia Habitacional.
- participación de dialogo ciudadano en provincia de Valparaíso y Quillota sobre el Plan de Emergencia Habitacional.

**Observaciones**

- Sin observaciones.

**Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada**

Nombre	Belen Paredes Canales
Cargo	Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso



Firma

Firma Honorario

Lugar

Valparaíso

Fecha

18-06-2025