

RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBA SEXTA NÓMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO SANTA MARIA ISABEL DE LA CRUZ, CODIGO 159046, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016/

VALPARAÍSO, 21 ENE. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 805

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° **208** de fecha 04 de febrero de 2020 y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2020 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional
- c) La Resolución Exenta N° **1503**, de fecha 19 de Octubre de 2020, publicada en el Diario Oficial con fecha 22 de octubre del mismo año, que exime de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica resolución N° 208 (V. y U.), de 2020 y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2020, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016, en el sentido que indica y dispone asignación de cupos de subsidio por Región; y sus modificaciones. Aprueba proyectos seleccionados, como el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Valparaíso:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
159046	Santa Maria Isabel de la Cruz	Inmobiliaria Magua Ltda.	Inmobiliaria y Constructora La Patagua Limitada	La Cruz	105

- d) El Convenio de fecha **21 de diciembre de 2020**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA MAGUA LTDA.** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° **159**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **13 de enero de 2021**, para el proyecto señalado en visto c) precedente
- e) La Modificación del Convenio de fecha **15 de septiembre de 2021**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA MAGUA LTDA.** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° **4219** del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **26 de octubre de 2021**, para el Proyecto señalado en visto **c)** precedente.
- f) La Modificación del Convenio de fecha **11 de abril de 2023**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA MAGUA LTDA.** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° **7135** del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **07 de julio de 2023**, para el Proyecto señalado en visto **c)** precedente. Aprueba homologación, según Resolución Exenta N°200/2022 de familias vulnerables y de sectores medios.
- g) La Recepción Municipal Definitiva N° **007/2024**, de fecha **26 de marzo de 2024** de la I. Municipalidad de La Cruz, por un total de 105 viviendas, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución.
- h) La Resolución Exenta N° **5157**, de fecha **10 de mayo de 2024** que aprueba nómina de postulantes seleccionados, subsidio base, bono de integración social, bono por captación de subsidios y otros resueltos, para el proyecto "**Santa Maria Isabel de La Cruz**" código **159046**, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS-19, (V. y U.), de 2016.

- i) La Resolución Exenta N° **8043**, de fecha **26 de junio del 2024**, que modifica resolución exenta N° **5157** de fecha **10 de mayo de 2024**, del Proyecto **“Santa Maria Isabel de La Cruz”** Código **159046**.
- j) Resolución Exenta N° **8535**, de fecha **09 de julio de 2024** que aprueba **primera** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 3 seleccionados.
- k) Resolución Exenta N° **8651**, de fecha **10 de julio de 2024** que aprueba **primera** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 02 renunciadas.
- l) Resolución Exenta N° **9789**, de fecha **08 de agosto de 2024** que aprueba **segunda** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 4 seleccionados.
- m) Resolución Exenta N° **9793**, de fecha **08 de agosto de 2024** que aprueba **segunda** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 05 renunciadas.
- n) Resolución Exenta N° **11989**, de fecha **18 de octubre de 2024** que aprueba **tercera** nómina complementaria de postulantes seleccionados. 8 seleccionados.
- o) Resolución Exenta N° **11991**, de fecha **18 de octubre de 2024** que aprueba **tercera** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 05 renunciadas.
- p) La Resolución Exenta N° **12470**, de fecha **29 de octubre del 2024**, que modifica resolución exenta N° **11989** de fecha **18 de octubre de 2024**, del Proyecto **“Santa Maria Isabel de La Cruz”** Código **159046**.
- q) Resolución Exenta N° **13681**, de fecha **04 de diciembre de 2024** que aprueba **cuarta** nómina complementaria de postulantes seleccionados. 6 seleccionados.
- r) Resolución Exenta N° **209**, de fecha **08 de enero de 2025** que aprueba **quinta** nómina complementaria de postulantes seleccionados. 6 seleccionados.
- s) Resolución Exenta N° **301**, de fecha **10 de enero de 2025** que aprueba **cuarta** nómina de renuncia y desvinculación de postulantes seleccionados. 02 renunciadas y 3 desvinculaciones.
- t) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- u) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- v) El Decreto de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- w) Decreto Supremo N° 15 de fecha 23 de mayo del 2024, publicado en el diario oficial de 09.06.2024, que modifica el Decreto Supremo N° 1, del 2011, que reglamenta el Sistema Integrado de subsidio habitacional y el Decreto Supremo N° 19, de 2016, que reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial ambos de Vivienda y Urbanismo.
- x) La Resolución N° 7 de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- y) La Resolución N° 14 de fecha 29.12.2022, de la Contraloría General de la República, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos indicados quedarán sujetos a Toma de Razón y a controles de reemplazo.
- z) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.
- aa) El Decreto Exento Ra N°272/29/2023, tomado razón el 04 de abril de 2023 que nombra a don Rodrigo Uribe Barahona, Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso.

### CONSIDERANDO:

- a) La Carta N° de Partes **202524315080300010** de fecha **15 de enero de 2025**, de la Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA MAGUA LTDA.**, donde se solicita la incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

N°	Nombre	Rut	Fecha comprobante de reserva	Homologado/No Homologado	DS15
1	SUÁREZ TAPIA CHRISTIAN MATÍAS	20.440.340-6	DS1T1- 1-2024 NA01650 de fecha 10/01/2025	Homologado	<b>NO APLICA</b>
2	TAPIA RUZ ALEJANDRA ESTEFANÍA	19.755.316-2	N° 8780816 de fecha 13/01/2025	Homologado	<b>APLICA</b>
3	TORO FLORES JOSELYN MABEL	17.210.060-0	N° 8780814 de fecha 13/01/2025	Homologado	<b>APLICA</b>

- b) Los comprobantes de postulación y reserva emitido de Rukan más copia de los documentos indicado en Art. 17° del DS 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora, del postulante (s) individualizado (s) en considerando a).
- c) **El Decreto Supremo N° 15** introduce ajustes y modificaciones a los Reglamentos del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el Decreto Supremo N° 1 de 2011, y del Programa de Integración Social y Territorial, regulado por el Decreto Supremo N° 19 de 2016. Estas modificaciones tienen como objetivo implementar medidas transitorias de apoyo a la industria inmobiliaria, facilitando a las familias la utilización de subsidios que no han sido aplicados. Las familias de sectores medios que utilicen el subsidio en proyectos regulados por el Decreto Supremo N° 19 de 2016, podrán obtener un subsidio adicional de 100 UF, para lo cual el beneficiado deberá acreditar un ahorro adicional de a lo menos 50 UF, que deberá estar incluido en la respectiva escritura de compraventa
- d) En el inciso tercero del artículo 18 del D.S 19 (V y U.), en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere este Reglamento, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios de este Reglamento, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.

### RESOLUCIÓN:

1. **Apruébese** la **sexta** nómina complementaria a que se refiere el considerando a) de esta Resolución, para el proyecto **"SANTA MARIA ISABEL DE LA CRUZ"**, código **159046**, de la Comuna de La Cruz, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, de los cuales **03 corresponden a familias de sectores medios**. Se adjunta nomina según el siguiente detalle:

N°	Rut	DV	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio con o sin Subsidio	Tipología	DS15
1	20.440.340	6	SUÁREZ	TAPIA	CHRISTIAN MATÍAS	SECTOR MEDIO INTERMEDIO	DS1 T1	TIPOLOG. 2 DEPTO BE (Res. Ex. N° 200/2022)	<b>NO APLICA</b>
2	19.755.316	2	TAPIA	RUZ	ALEJANDRA ESTEFANÍA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	TIPOLOG. 4 DEPTO D (Res. Ex. N° 200/2022)	<b>APLICA</b>
3	17.210.060	0	TORO	FLORES	JOSELYN MABEL	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO	TIPOLOG. 4 DEPTO D (Res. Ex. N° 200/2022)	<b>APLICA</b>

2. La nómina de beneficiados individualizados obtienen subsidio base, bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta **5157 , de fecha 10 de mayo de 2024.**
  
3. Las familias de sectores medios, que se acojan al Decreto supremo N° 15, expresamente indicado en la última columna de la tabla del resuelvo 1 como “Aplica”, y que sean parte de un proyecto normado por el decreto supremo N° 19 (V. y U.), de 2016, y que haya obtenido la recepción municipal del total de las viviendas del proyecto hasta el 31 de marzo de 2024, obtendrán un subsidio adicional de **100 Unidades de Fomento.** En dichos casos el precio de la vivienda no podrá exceder de lo establecido en el convenio suscrito por la entidad desarrolladora con el Serviu respectivo para cada proyecto. Para lo anterior, el beneficiario deberá acreditar un ahorro adicional al establecido en el artículo 3° letra b), de a lo menos **50 Unidades de Fomento, el cual deberá estar incluido en la respectiva escritura de compraventa.**
  
4. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	76	5157	10/05/2024	Inicial	21	0	0	55	2	53
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	0	8043	26/06/2024	Modificatoria	21	0	0	0	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	3	8535	09/07/2024	Complementaria	21	0	0	3	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	-2	8651	10/07/2024	Renuncia	21	0	0	-2	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	4	9789	08/08/2024	Complementaria	21	0	0	4	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	-5	9793	08/08/2024	Renuncia	21	0	0	-5	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	8	11989	18/10/2024	Complementaria	21	0	0	8	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	-5	11991	18/10/2024	Renuncia	21	0	0	-5	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	0	12470	29/10/2024	Modificatoria	21	0	0	0	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	6	13681	04/12/2024	Complementaria	21	0	0	6	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	6	209	08/01/2025	Complementaria	21	0	0	6	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	-5	301	10/01/2025	Renuncia y desvinculación	21	0	0	-5	0	0
Santa Maria Isabel de La Cruz	159046	105	3	Actual	-----	Complementaria	21	0	0	3	0	0

---

TOTAL PARCIAL	21	0	0	68	0	0
TOTAL PROYECTO	21	0	0	84	0	0
SALDO PROYECTO	0	0	0	16	0	0

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**RODRIGO URIBE BARAHONA  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO**

IPS/MGS/VSC/GVP/RCC

**DISTRIBUCIÓN:**

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. PROVINCIAL QUILLOTA
- OFICINA DE PARTES.
- ENTIDAD DESARROLLADORA AVDA. NUEVA PROVIDENCIA N 2214 OFICINA 173 PROVIDENCIA.