



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	AGOSTO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	JONATHAN PABLO ARIAS CASTRO		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.713.864.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.465.354.-
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminación Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/342/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24.01.2025
Agente Público	Si		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
<p>a) Fiscalizar y Supervisar en terreno el desarrollo de la correcta ejecución de las obras, en la región. Desarrollar proyectos que den cumplimiento a la normativa vigente del Ministerio con materiales en la calidad definida y con una ejecución e instalación ajustada a las bases, normas y reglamentos pertinentes y en general en todas aquellas acciones que a consideración del servicio sea necesario para el cumplimiento de los objetivos propuestos en dicho contrato.</p> <p>b) Supervisar la gestión y agilizar la aprobación por parte de la DOM, cuando corresponda, de los proyectos elaborados por SERVIU.</p> <p>c) Planificación y Planteamiento inicial y desarrollo de los Proyectos.</p> <p>d) En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe Departamento Técnico</p>			

Actividades Realizadas
<p>1. Asesoría Técnica asociada al Conjunto Habitacional Mártires del Carbón Comuna de Coronel:</p> <p>A. Director de Obra contrato "Diseño y Construcción de las Obras de Alteración y Ampliación para los Blocks 2650-A/ 3038-A, del Conjunto Habitacional Mártires del Carbón", Coordina proceso de post venta en conjunto con Empresa Constructora y FTO, atiende CRM, realiza visita a terreno, reuniones con familias y atención de público en sede JJVV número 1 del Conjunto Habitacional.</p> <p>A. Administra contrato de FTO asociado al Conjunto Habitacional Mártires del Carbón Comuna de Coronel, "Diseño y Construcción de las Obras de Alteración y Ampliación para los Blocks 2650-A/ 3038-A, del Conjunto Habitacional Mártires del Carbón", tramita Estado de Pagos, coordina post venta y atención en terreno.</p> <p>B. Realiza seguimiento en Dirección de Obras de Coronel, a tramitación de planos de copropiedad inmobiliaria de lotes 31E1, 2E1, 4E1, 2E2 y 3E2, actualización a la ley 21.442, del Conjunto Habitacional Mártires del Carbón del a comuna de Coronel</p> <p>C. Desarrolla planos de fusión de inscripciones de 11 lotes, asociados al Conjunto Habitacional Mártires del Carbón.</p> <p>D. Realiza reuniones con Dirigentes de JJVV 1 y JJVV, para atender consultas referente al proceso de escrituración del Conjunto Habitacional.</p> <p>2. Asesoría técnica asociada al proyecto CNT Tubul II</p> <p>A. Administra contrato de Estudio Hidrogeológico TUBUL, realiza seguimiento a tramitación de inscripción de aguas ante la DGA.</p> <p>B. Inicia proceso de tramitación evaluación para la aplicación del subsidio D.S-49, modalidad adquisición de vivienda construida (AVC), confecciona 3 tasaciones y 3 informes técnicos de 4 viviendas del sector.</p> <p>3. Proyecto Relocalizados Loncopangue:</p> <p>A. Atiende consultas de Licitación Pública, para la contratación de FTO, del proyecto Habitabilidad Rural D.S. N10 (V. y U.). Construcción de 9 Viviendas Relocalizados Loncopangue.</p> <p>4. Otros.</p> <p>A. Participa en capacitación Contención de Taludes para obras SERVIU.</p> <p>B. Reuniones varias</p> <ul style="list-style-type: none">• Tramitación y planificación de escrituración, Conjunto Habitacional Mártires del Carbón (Jurídico)• Planificación de proyecto en fase de contratación, Pequeños Condominios de la comuna de Tomé, confecciona Orden de Servicio, entre otros.

- Realiza revisión de infome de suelo, de consultor Sergio Yañez, contratado mediante compra ágil.
- Otros

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre FELIPE SALAZAR ORTIZ

Cargo Jefe Departamento Técnico SERVIU región del Biobío

Jefa (S) Área de Innovación y Gestión Urbana y Habitación
Jefe Directora

Jonathan Pablo Arias Castro
Ingeniero Constructor
Funcionario



FELIPE SALAZAR ORTIZ
Ingeniero Constructor Civil
SERVIU REGION DEL BIO BIO

Lugar

Concepción

Fecha

31 AGOSTO 2025