



ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA ID 660-17-LE25

"FORMULACIÓN Y ELABORACIÓN DE PROYECTOS DEL PROGRAMA VIVIENDAS TUTELADAS DEL ADULTO MAYOR, PARA LAS COMUNAS DE LAUTARO Y TOLTÉN"

Con fecha 26 de agosto de 2025 y siendo las 12:00 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta Electrónica N°828, de (V. y U.), del 01 de agosto de 2025, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 660-17-LE25, destinada a contratar "Formulación y Elaboración de Proyectos del Programa Viviendas Tuteladas del Adulto Mayor, para las comunas de Lautaro y Toltén, región de La Araucanía", procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.9.1.- "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación.

1.- OFERTAS PRESENTADAS

Fueron recibidas 2 ofertas, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

PROPONENTE	RUT o RUN
KARIN WAGHORN	16.094.238-K
ROMTH PROYECTOS	77.559.100-5

2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN

PROPONENTE	REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN		
	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Unión Temporal de Proveedores
KARIN WAGHORN	S/C		
ROMTH PROYECTOS		S/C	

Notas:

- (1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.
- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5. "Requisitos para participar en la Licitación" de las bases de licitación.
- (3) Todos los proponentes cumplen con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúan con su evaluación.

3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

PROPONENTE	REQUISITOS			
	OFERTAS SIMULTANEAS	CONDICIONES DEL SERVICIO	CONFORMACIÓN EQUIPO DE TRABAJO	PRESUPUESTO ESTIMADO
KARIN WAGHORN	S/C	S/C	S/C	S/C
ROMTH PROYECTOS	S/C	S/C	S/C	S/C

Notas:

- (4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.
- (5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.6. "Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas" de las bases de licitación.
- (6) Todos los proponentes cumplen con los requisitos de admisibilidad de las ofertas, por lo que continúan con su evaluación.

4.- EVALUACIÓN

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes, se procede a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en el numeral 1 de la presente acta, de acuerdo con lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 80%)

4.1.1.- Experiencia de los profesionales ofertados (pondera 40%)

A.- PROPONENTE KARIN WAGHORN

AÑOS DE EXPERIENCIA	PUNTAJE	NICOLÁS TOLEDO - ARQUITECTO	MARCO SEPÚLVEDA - CONSTRUCTOR	CRISTIAN ALARCÓN - ELÉCTRICO	KARIN WAGHORN - PAISAJISTA
0 MESES	0				
MAYOR A 1 MES MENOR O IGUAL A 1 AÑO	10				
MAYOR A 1 AÑO MENOR O IGUAL A 2 AÑOS	30				
MAYOR A 2 AÑOS MENOR O IGUAL A 3 AÑOS	50				
MAYOR A 3 AÑOS MENOR O IGUAL A 4 AÑOS	80				
MAYOR A 5 AÑOS	100	100	100	100	100

B.- PROPONENTE ROMTH PROYECTOS

AÑOS DE EXPERIENCIA	PUNTAJE	ALEJANDRO GAZAUE - ARQUITECTO	LUIS FAUNDEZ - CONSTRUCTOR	VITALIA ARAYA - CONSTRUCTOR	CRISTIAN CABRERA - INGENIERO CIVIL	ERIK MUÑOZ - ELÉCTRICO	MARIELA RAMÍREZ - PAISAJISTA
0 MESES	0					0	
MAYOR A 1 MES MENOR O IGUAL A 1 AÑO	10						
MAYOR A 1 AÑO MENOR O IGUAL A 2 AÑOS	30						
MAYOR A 2 AÑOS MENOR O IGUAL A 3 AÑOS	50						
MAYOR A 3 AÑOS MENOR O IGUAL A 4 AÑOS	80				80		
MAYOR A 5 AÑOS	100	100	100	100			100

Notas:

- (1) La evaluación del factor "Experiencia de los profesionales ofertados" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal a. del punto 1.9.3.1. "Propuesta Técnica" de las bases de licitación.



4.1.2.- Experiencia profesional en proyectos similares (pondera 20%)

A.- PROPONENTE KARIN WAGHORN

AÑOS DE EXPERIENCIA	PUNTAJE	NICOLÁS TOLEDO - ARQUITECTO
0 PROYECTO	0	
ENTRE 1 Y 2 PROYECTOS	30	
ENTRE 3 Y 4 PROYECTOS	50	
ENTRE 5 Y 6 PROYECTOS	70	
ENTRE 7 Y 9 PROYECTOS	80	
MAYOR A 10 PROYECTOS	100	100

B.- PROPONENTE ROMTH PROYECTOS

AÑOS DE EXPERIENCIA	PUNTAJE	ALEJANDRO GAZAUE - ARQUITECTO
0 PROYECTO	0	
ENTRE 1 Y 2 PROYECTOS	30	
ENTRE 3 Y 4 PROYECTOS	50	
ENTRE 5 Y 6 PROYECTOS	70	
ENTRE 7 Y 9 PROYECTOS	80	
MAYOR A 10 PROYECTOS	100	100

Notas:

- (1) La evaluación del factor "Experiencia profesional en proyectos similares" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal b. del punto 1.9.3.1. "Propuesta Técnica" de las bases de licitación.

4.1.3.- Propuesta Técnica y Metodológica (pondera 20%)

A.- PROPONENTE KARIN WAGHORN

Ítem a Evaluar (1 a 10)	Evaluador 1 - Pilar Martínez	Evaluador 2 - Oriana Manzani	Evaluador 3 - Macarena Labrín	Promedio	Ponderación	Total
Dominio de Información (40%)	10	9	9	9,33	3,73	9,6
Capacidad de Síntesis (20%)	10	10	10	10,00	2	
Aspectos Técnicos (40%)	10	10	9	9,67	3,87	

B.- PROPONENTE ROMTH PROYECTOS

Ítem a Evaluar (1 a 10)	Evaluador 1 - Pilar Martínez	Evaluador 2 - Oriana Manzani	Evaluador 3 - Macarena Labrín	Promedio	Ponderación	Total
Dominio de Información (40%)	9	7	7	7,67	3,07	8,1
Capacidad de Síntesis (20%)	7	9	8	8,00	1,6	
Aspectos Técnicos (40%)	8	10	8	8,67	3,47	

Notas:

- (1) La evaluación del factor "Propuesta Técnica y Metodológica, mediante presentación" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal c. del punto 1.9.3.1. "Propuesta Técnica" de las bases de licitación.

4.2.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 10%)

4.2.1.- Costo total de la propuesta

PROPONENTE	MONTO NETO	MONTO TOTAL IMPUESTO INCLUIDO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
KARIN WAGHORN	18.500.000	18.500.000	100	10
ROMTH PROYECTOS	19.100.000	19.100.000	96,86	9.69

Notas:

- (2) La evaluación del factor "Costo total de la Propuesta" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.2. "Propuesta Económica" de las bases de licitación.

4.3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 10%)

4.3.1.- Programas de integridad y ética empresarial (pondera 3%)

DETALLE	PUNTAJE	KARIN WAGHORN	ROMTH PROYECTOS
Acredita que cuenta con programas de integridad y ética, y son conocidos y aplicados por su personal /Acredita uno o más cursos en materia de integridad	100		
No acredita que cuenta con programas de integridad y ética, y no acredita que son conocidos y aplicados por su personal /No Acredita uno o más cursos en materia de integridad	0	0	0

Notas:

- (3) La evaluación del factor "Programas de integridad y ética empresarial" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal e del punto 1.9.3.3. "Propuesta Administrativa" de las bases de licitación.

4.3.2.- Cumplimiento de Requisitos Formales (pondera 5%)

DETALLE	PUNTAJE	KARIN WAHORN	ROMTH PROYECTOS
Cumple con los requisitos en el plazo	100		
Cumple con los requisitos fuera del plazo	50	100	100
No cumple con los requisitos	0		

Notas:

- (1) La evaluación del factor "Cumplimientos de los requisitos formales" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal f del punto 1.9.3.3. "Propuesta Administrativa" de las bases de licitación.

4.3.3.- Iniciativa de Sustentabilidad Ambiental (pondera 2%)

DETALLE	PUNTAJE	KARIN WAGHORN	ROMTH PROYECTOS
El oferente acredita 4 medidas en el anexo 5	100		
El oferente acredita 3 medidas en el anexo 5	80		
El oferente acredita 2 medidas en el anexo 5	70	0	0
El oferente acredita 1 medidas en el anexo 5	40		
El oferente no acredita medidas en el anexo 5	0		

Notas:

- (1) La evaluación del factor "Iniciativas de sustentabilidad ambiental" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal g del punto 1.9.3.3. "Propuesta Administrativa" de las bases de licitación.

5.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

5.1.- PROPONENTE KARIN WAGHORN

		Puntaje	Ponderación	Puntaje final KARIN WAGHORN
Propuesta Técnica	A.- Experiencia profesional profesionales ofertados (40%)	100	40	76,92
	B.- Experiencia profesional en proyectos similares (20%)	100	20	
	C.- Propuesta técnica y metodológica (20%)	9,6	1,92	
Propuesta Económica	D.- Precio (10%)	100	10	
Propuesta Administrativa	E.- Programa de Integridad (3%)	0	0	
	F.- Cumplimiento de requisitos Formales (5%)	100	5	
	G.- Sustentabilidad Ambiental (2%)	0	0	

5.2.- PROPONENTE ROMTH PROYECTOS

		Puntaje	Ponderación	Puntaje final ROMTH PROYECTOS
Propuesta Técnica	A.- Experiencia profesional profesionales ofertados (40%)	80	32	68,31
	B.- Experiencia profesional en proyectos similares (20%)	100	20	
	C.- Propuesta técnica y metodológica (20%)	8,1	1,62	
Propuesta Económica	D.- Precio (10%)	96,86	9,69	
Propuesta Administrativa	E.- Programa de Integridad (3%)	0	0	
	F.- Cumplimiento de requisitos Formales (5%)	100	5	
	G.- Sustentabilidad Ambiental (2%)	0	0	

6.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 660-17-LE25, destinada a contratar el servicio de "Formulación y Elaboración de Proyectos del Programa Viviendas Tuteladas del Adulto Mayor, para las comunas de Lautaro y Toltén, región de La Araucanía", la Comisión Evaluadora viene en proponer al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, región de La Araucanía:

- a. **Adjudicar al proponente Karin Waghorn, RUT N°16.094.238-K, por el monto total de \$18.500.000.- (Dieciocho millones quinientos mil pesos), exento de IVA, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.**




Pilar Martínez Jara
Abogada, Sección Jurídica
Seremi Minvu Araucanía


Macarena Labrín Díaz
Encargada Programa EEPP
Seremi Minvu Araucanía


Juan Pablo Torres
Encargado Sección Coordinación
Provincial Comunal
Seremi Minvu Araucanía

