

Fiscalización Serviu “Construcción Centro Comunitario de Cuidados y Protección, Camarones”.
Taller de Mantenimiento y Cuidados (PAS – D.S.10) y Visita de Obra 75% Avance | 25.02.2026



Fiscalización Serviu “Construcción Centro Comunitario de Cuidados y Protección, Camarones”.
Taller de Mantenimiento y Cuidados (PAS – D.S.10) y Visita de Obra 75% Avance | 25.02.2026



Fiscalización Serviu “Construcción Centro Comunitario de Cuidados y Protección, Camarones”.
Taller de Mantenimiento y Cuidados (PAS – D.S.10) y Visita de Obra 75% Avance | 25.02.2026



Fiscalización Serviu "Construcción Centro Comunitario de Cuidados y Protección, Camarones".
Taller de Mantenimiento y Cuidados (PAS – D.S.10) y Visita de Obra 75% Avance | 25.02.2026



Fiscalización Serviu “Construcción Centro Comunitario de Cuidados y Protección, Camarones”.
Taller de Mantenimiento y Cuidados (PAS – D.S.10) y Visita de Obra 75% Avance | 25.02.2026





Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Programa para
**Pequeñas
Localidades**

ACTA DE REUNIÓN

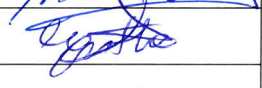
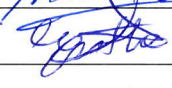
TEMA/MOTIVO: AVANCE OBRA COOP CAMARONES

LUGAR: 75% PUEBLO CAMARONES

FECHA: 25.02.2026.

Hr.: 11⁰⁰ a 13⁰⁰

ASISTENTES:

Nº	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Cristian Camarinas	FTO SERVIU	
2	RENATA HERRERA F.	ENC. PPL SEREMI V. y U.	
3	Natalia Aravena Vasquez	PPL Camarones	
4	Cynthia Arumbele	TS SI AN	
5			
6			
7			
8			

- 11:30
Temas:
- Taller Mantenimiento de cuidado.
Último taller PAS del proyecto "Centro Comunitario de Cuidado y Protección Valle Camarones".
- ✓ Proyecto inicio 2024 ; Actualmente Obra Plera 70%. 75% de avance.
 - ✓ Mantenimiento y Cuidado a favor de la Ilustre Municipalidad de Camarones.
 - Sobre materialidad de la infraestructura.
 - MURO ALBAÑILERÍA: se sella con barniz para prevenir deterioro.
 - Cerámico piso: Barrido periódico. No utilizar químicos directos. Se sugiere Paño húmedo y mezclas jabonosas para su cuidado.
 - No fregar con muebles el piso. Evitar voladores por anoche.
 - Mantenimiento Eléctrico: No intervenir enchufes o sobre cargar con loadones eléctricos. No intervenir cableado eléctrico.
 - Ventanas: conederas y abatibles. Conederas mantener limpias rieles para evitar desperfectos. Abatibles, lubricar bisagras lubricar cuando requiera.
 - Mantenimiento Sanitario: Sistema Fosa séptica. No botar al y real Alcantarillado intodora, papel o .bottles/ paños, etc.
 - Limpieza sifón semestral.- No botar aceite o comida en lavadero.

- sobre sellos de ortopedias botas/correa, prevenir cada 2/3 años conlleva sellos de telefonos con fungicidas.
- no usar el oro dentro estorques insólitos.

Rendir exterior: - no mojelo, ya que homigón abre la humedad y perder su resistencia superficial y provocar fisuras, tenerlo, y en el caso de los casos recorrerá suelo. lo que puede afectar mucho parte/ventanas.

⊕ se entregó manual de uso y cuidados para que la comunidad pueda saber sobre vida útil de los materiales y obra en general.

12^a visita al CCEP Camarones con la comunidad y socios de TVV Camarones.

① se recorren las instalaciones, áreas comunes y alrededores.

② los socios y vecinos vuelven especial atención con el pimiento detrás del centro. Para que una vez entregada la obra, el Portapio pueda mantener y poder.

③ La encargada de obra Sitrí comenta que la obra lleva con alvelador 90% avanza, no obstante se adelanta a la comunidad que posterior al término de la obra deben esperar 60 días posterior; para programar el día de inauguración.