

APRUEBA DÉCIMA PRIMERA NÓMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO DON MARTIN 2, CODIGO 155064, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016/

VALPARAISO, 29 MAY. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 5349

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° 822 de fecha 29 de marzo de 2019 y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2019 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;
- c) La Resolución Exenta N° 2340, de fecha 11 de octubre de 2019, publicada en el Diario Oficial con fecha 18 de octubre del mismo año, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2019, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016; y modifica Resolución Exenta N° 822 (V. y U.) de 2019:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
155064	DON MARTIN 2	La Cruz inmobiliaria y Constructora S.A	La Cruz inmobiliaria y Constructora S.A	La Calera	100

- d) El Convenio de fecha **15 de noviembre de 2019**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A** y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° **8231**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **04 de diciembre de 2019**, para el proyecto señalado en visto c) precedente.
- e) La modificación del Convenio de fecha **17 de enero de 2024**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A**, aprobado por Resolución Exenta N°**606**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **26 de enero de 2024**, para el proyecto señalado en el visto c) precedente. Aprueba homologación según Res. Exenta N° 200/2022 de familias vulnerables.
- f) La Recepción Municipal Definitiva N°**0020/2024**, de fecha **28 de marzo de 2024**, de la I. Municipalidad de La Calera, por un total de 100 viviendas, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución.
- g) La Resolución Exenta N° **10193**, de fecha **27 de agosto de 2024** que aprueba nómina de postulantes seleccionados, subsidio base, bono de integración social, bono por captación de subsidios y otros resueltos, para el proyecto "**DON MARTIN 2**", código **155064**, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS-19, (V. y U.), de 2016.
- h) Resolución Exenta N° **12200** de fecha **23 de octubre de 2024** que aprueba **primera** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 06 seleccionados.
- i) Resolución Exenta N° **13509**, de fecha **26 de noviembre de 2024** que aprueba **primera** nómina de renuncia de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 05 renunciadas.

- j) Resolución Exenta N° **14721** de fecha **27 de diciembre de 2024** que aprueba **segunda** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 07 seleccionados.
- k) Resolución Exenta N° **14722**, de fecha **27 de diciembre de 2024** que aprueba **segunda** nómina de renuncia y desvinculación de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 01 desvinculación y 04 renunciadas.
- l) Resolución Exenta N° **1154** de fecha **07 de febrero de 2025** que aprueba **tercera** nómina de complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 02 seleccionados
- m) Resolución Exenta N° **1889** de fecha **25 de febrero del 2025**, que deja sin efecto Resolución Exenta 1154 de fecha 07 de febrero del 2025.
- n) Resolución Exenta N° **1955** de fecha **28 de febrero de 2025** que aprueba **tercera** nómina de complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 02 seleccionados
- o) Resolución Exenta N° **3861** de fecha **21 de abril de 2025** que aprueba **cuarta** nómina de complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 03 seleccionados
- p) Resolución Exenta N° **5615** de fecha **28 de mayo de 2025** que aprueba **quinta** nómina de complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 03 seleccionados.
- q) Resolución Exenta N° **5693**, de fecha **02 de junio de 2025** que aprueba **tercera** nómina de renuncia de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 01 renuncia
- r) Resolución Exenta N° **6418** de fecha **17 de junio de 2025** que aprueba **sexta** nómina de complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 03 seleccionados
- s) Resolución Exenta N° **12621** de fecha **09 de octubre de 2025** que aprueba **séptima** nómina de complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 02 seleccionados
- t) Resolución Exenta N° **14234** de fecha **14 de noviembre de 2025** que aprueba **octava** nómina de complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 01 seleccionados
- u) Resolución Exenta N° **15344** de fecha **29 de diciembre de 2025** que aprueba **novena** nómina de complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 03 seleccionados
- v) Resolución Exenta N° **742** de fecha **21 de enero de 2026** que aprueba **décima** nómina de complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 01 seleccionados
- w) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes
- x) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- y) El Decreto de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- z) La Resolución N° 8 del 24.03.2025 de la Contraloría General de la República, que modifica y complementa Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.

- aa) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N°355 de (V. Y U.), de 1976, Aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, y además lo dispuesto en su Artículo 16° que establece: “El Director será subrogado, en caso de ausencia o impedimento temporal, por el Jefe del Departamento de Programación Física y Control, y por el Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, en ese orden”

CONSIDERANDO:

- a) La Carta N° de Partes **202624315080300105** de fecha **11 de mayo de 2026**, de la Entidad Desarrolladora **LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.**, donde se solicita la incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

N°	Nombre	Rut	Fecha comprobante de reserva	Homologado/No Homologado
1	LETÉLIER ARAYA AXEL IVO	16.889.753-7	N° 9043149 de fecha 22/12/2025	No Homologado

- b) Los comprobantes de postulación y reserva emitido de Rukan más copia de los documentos indicado en Art. 17° del DS 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora, del postulante (s) individualizado (s) en considerando a).
- c) En el inciso tercero del artículo 18 del D.S 19 (V y U.), en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere este Reglamento, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios de este Reglamento, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.

RESOLUCIÓN:

1. **Apruébese la décima primera** nómina complementaria a que se refiere el considerando a) de esta Resolución, para el proyecto “**DON MARTIN 2**”, código **155064**, de la Comuna de La Calera, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, de los cuales **01 corresponden a familia de sector medio**. Se adjunta nomina según el siguiente detalle:

Nº	Rut	DV	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio con o sin Subsidio	Tipología
1	16.889.753	7	LETÉLIER	ARAYA	AXEL IVO	SECTOR MEDIO/ NO HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO	T3c 3d 2b

2. La nómina de beneficiados individualizados obtienen subsidio base, bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta **10193**, de fecha **27 de agosto de 2024**.
3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
Proyecto Don Martin 2	155064	100	78	10193	27-08-2024	Inicial	26	0	0	52	6	46
Proyecto Don Martin 2	155064	100	6	12200	23/10/2024	Complementaria	26	0	0	6	0	0

Proyecto Don Martin 2	155064	100	-5	13509	26/11/2024	Renuncia	26	0	0	-5	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	7	14721	27/12/2024	Complementaria	26	0	0	7	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	-5	14722	27/12/2024	Renuncia y desvinculación	26	0	0	-5	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	2	1154	07/02/2025	Complementaria	26	0	0	0	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	----	1889	25/02/2025	Deja sin efecto la Res. Ex. N° 1154	26	0	0	0	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	2	1955	28/02/2025	Complementaria	26	0	0	2	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	3	3861	21/04/2025	Complementaria	26	0	0	3	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	3	5615	28/05/2025	Complementaria	26	0	0	3	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	-1	5693	02/06/2025	Renuncia	26	0	0	-1	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	3	6418	17/06/2025	Complementaria	26	0	0	3	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	2	12621	09/10/2025	Complementaria	26	0	0	2	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	1	14234	14/11/2025	Complementaria	26	0	0	1	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	3	15344	29/12/2025	Complementaria	26	0	0	3	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	1	742	21/01/2026	Complementaria	26	0	0	1	0	0
Proyecto Don Martin 2	155064	100	1	ACTUAL	-----	Complementaria	26	0	0	1	0	0
TOTAL PARCIAL							26	0	0	73	0	0
TOTAL PROYECTO							26	0	0	74	0	0
SALDO PROYECTO							0	0	0	1	0	0

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE

**RODRIGO ALBERTO MUÑOZ HENRÍQUEZ
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO**

IGM

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. JURÍDICO
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA
- OFICINA DE PARTES
- ENTIDAD DESARROLLADORA. LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.- AVENIDA KENNEDY 7.500 DEPTO.403 VITACURA SANTIAGO