



ACTA DE EVALUACIÓN
SERVICIO DE CAPACITACION SEREMI MINVU ANTOFAGASTA
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

R E G I Ó N D E A N T O F A G A S T A
I D 6 4 9 - 2 - L E 2 5

En Antofagasta, a 16 de septiembre de 2025, conforme a lo dispuesto en la Resolución Exenta N.º 472 del 01 de septiembre del 2025 que **AUTORIZA LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA ID, 649-2-LE25 DESTINADA AL SERVICIO DE CAPACITACIÓN PARA LA SEREMI MINVU ANTOFAGASTA, APRUEBA BASES ADMINISTRATIVAS, BASES TÉCNICAS Y SUS ANEXOS Y DESIGNA FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA CUSTODIA DE LAS OFERTAS E INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EVALUADORA.** y dando cumplimiento a lo establecido en el resuelvo 4 y 5 de la resolución individualizada precedentemente, se ha ce presente que la Comisión Evaluadora designada para efectuar la evaluación de las ofertas recibidas se conformó con los siguientes integrantes:

NOMBRE	CARGO
Esteban Vergara Ravanal	Analista Jurídico
Nathaly Andrea Pizarro Monsalve	Analista de Personal Sección Administración y Finanzas
Rodrigo Flores Molina	Analista Contable Sección Administración y Finanzas

1. OFERTAS PRESENTADAS

La Comisión Evaluadora que suscribe, confirma la presentación de 3 ofertas recibidas a través del Sistema de Información de Compras y Contratación de la Administración, que corresponden a los siguientes proponentes:

Nº	RUT	PROPONENTE
1	76.631.509-7	AC Proyectos y Servicios
2	76.036.839-3	Buena Práctica Consultores Limitada
3	77.871.950-9	Escuela Nacional de Administración Pública

2. REQUISITOS PARA OFERTAR

PROPONENTE	REQUISITO: El oferente no debe haber sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por los delitos concursales establecidos en el Código Penal, dentro de los dos años anteriores a la fecha de presentación de la oferta.
AC Proyectos y Servicios	S/C
Buena Práctica Consultores Limitada	S/C
Escuela Nacional de Administración Pública	S/C

Notas:

- (1) Simbología S/C: Sí cumple; N/C: No cumple.
- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el **numeral 5 y 6**, de las bases de licitación.
- (3) El cumplimiento del requisito se verificó, mediante la declaración jurada disponible a través de la plataforma www.mercadopublico.cl, dando a conocer que ninguno de los proponentes que ofertan en la presente licitación posee registro o anotaciones al respecto.

3. EVALUACIÓN

Las comisión Evaluadora que suscribe, tras haber analizado los antecedentes y requisitos que debían cumplir los oferentes, procede a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en el numeral 2 de la presente acta, de acuerdo con lo estipulado en el numeral 11 de la bases administrativas de la licitación, en base a los siguientes criterios:



3.1 Criterios de Evaluación:

NOMBRE	% (PORCENTAJE)
1. EXPERIENCIA DE LOS OFERENTES	25%
2. ANTECEDENTES DEL RELATOR	20%
3. EXPERIENCIA DEL RELATOR	20%
4. PROPUESTA DEL OFERENTE	20%
5. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	5%
3. PRECIO	10%
TOTAL: PUNTAJE PRELIMINAR + PUNTAJE EVALUACION ECONOMICA + PUNTAJE EVALUACION ADMINISTRATIVA= PUNTAJE EVALUACION	100%

3.2 Tabla de puntajes:

EXPERIENCIA DE OFERENTE (CANTIDAD DE CONTRATOS)	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
PUNTAJE	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0
ANTECEDENTES DEL RELATOR	DOCTORADO	MÁSTER	PROFESIONAL	TECNICO	-	-	-	-	-	-	-
PUNTAJE	100	75	50	25	-	-	-	-	-	-	-
EXPERIENCIA DEL RELATOR	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
PUNTAJE	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0
PROPUESTA OFERENTE	MUY BUENA	BUENA	REGULAR	DEFICIENTE	-	-	-	-	-	-	-
PUNTAJE	100	75	50	25	-	-	-	-	-	-	-
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	CUMPLE PRESENTACION COMPLETA	NO CUMPLE O LOS ACOMPAÑA CON PSOTERIORIDAD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PUNTAJE	100	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3 Evaluación de Puntaje y Ponderada de la Comisión:

Línea 1 CURSO NUEVA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.

Valor oferta mínima: \$1.692.036

Puntaje:

Nº	OFERENTES	EXPERIENCIA DE OFERENTE (EO)	ANTECEDENTES DEL RELATOR (AR)	EXPERIENCIA DEL RELATOR (ER)	PROPUESTA DEL OFERENTE(PO)	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS (CRF)	PRECIO (P)
1	AC Proyectos y Servicios	100	0	0	100	100	100

Ponderado:

Nº	OFERENTES	VALOR	EO	AR	ER	PO	TOTAL TECNICO	CRF	P	TOTAL
1	AC Proyectos y Servicios	\$1.692.036	25	0	0	20	45	5	10	60

Línea 2 CURSO LEY N° 20.285 TRANSPARENCIA ACTIVA Y PASIVA.

Valor oferta mínima: \$1.692.036

Puntaje:

Nº	OFERENTES	EXPERIENCIA DE OFERENTE (EO)	ANTECEDENTES DEL RELATOR (AR)	EXPERIENCIA DEL RELATOR (ER)	PROPUESTA DEL OFERENTE (PO)	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS (CRF)	PRECIO (P)
1	AC Proyectos y Servicios	100	0	0	100	100	100
3	Escuela Nacional de Administración Pública	100	75	100	100	100	0



Ponderado:

N°	OFERENTES	VALOR	EO	AR	ER	PO	TOTAL TECNICO	CRF	P	TOTAL
1	AC Proyectos y Servicios	\$1.692.036	25	0	0	20	45	5	10	60
2	Escuela Nacional de Administración Pública	\$1.790.000	25	15	20	20	80	5	0	85

Línea 3 CURSO CONTROL Y GESTIÓN DE PROCESOS.

Valor oferta mínima:\$1.692.036

Puntaje:

N°	OFERENTES	EXPERIENCIA DE OFERENTE (EO)	ANTECEDENTES DEL RELATOR (AR)	EXPERIENCIA DEL RELATOR (ER)	PROPUESTA DEL OFERENTE (PO)	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS (CRF)	PRECIO (P)
1	AC Proyectos y Servicios	100	75	0	100	100	100
2	Buena Práctica Consultores Limitada	100	75	100	100	100	0

Ponderado:

N°	OFERENTES	VALOR	EO	AR	ER	PO	TOTAL TECNICO	CRF	P	TOTAL
1	AC Proyectos y Servicios	\$1.692.036	25	15	0	20	60	5	10	75
2	Buena Práctica Consultores Limitada	\$1.900.000	25	15	20	20	80	5	0	85

Línea 4 CURSO PROCEDIMIENTO CONSULTA INDÍGENA EN SU APLICACIÓN A LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.

Valor oferta mínima:\$2.016.000

Puntaje:

N°	OFERENTES	EXPERIENCIA DE OFERENTE (EO)	ANTECEDENTES DEL RELATOR (AR)	EXPERIENCIA DEL RELATOR (ER)	PROPUESTA DEL OFERENTE(PO)	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS (CRF)	PRECIO (P)
1	AC Proyectos y Servicios	100	0	0	100	100	100

Ponderado:

N°	OFERENTES	VALOR	EO	AR	ER	PO	TOTAL TECNICO	CRF	P	TOTAL
1	AC Proyectos y Servicios	\$2.016.000	25	0	0	20	45	5	10	60

Línea 5 CURSO REGISTRO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES.

Valor oferta mínima:\$1.439.964

Puntaje:

N°	OFERENTES	EXPERIENCIA DE OFERENTE (EO)	ANTECEDENTES DEL RELATOR (AR)	EXPERIENCIA DEL RELATOR (ER)	PROPUESTA DEL OFERENTE(PO)	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS (CRF)	PRECIO (P)
1	AC Proyectos y Servicios	100	0	0	100	100	100

Ponderado:

N°	OFERENTES	VALOR	EO	AR	ER	PO	TOTAL TECNICO	CRF	P	TOTAL
1	AC Proyectos y Servicios	\$1.439.964	25	0	0	20	45	5	10	60

4. EVALUACIÓN TOTAL Y RESULTADO DE LA COMISIÓN

Analizadas las ofertas recibidas, la comisión evaluadora designada, por la unanimidad de sus miembros, viene en proponer al Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Antofagasta, establecer la admisibilidad y evaluación de las propuestas recibidas por cada línea de producto, en el marco



de la licitación pública ID 649-2-LE25 "SERVICIO DE CAPACITACION PARA LA SEREMI MINVU ANTOFAGASTA", de acuerdo con el siguiente cuadro resumen de evaluación:

Línea 1 CURSO NUEVA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.

Proveedor	% Técnico	%Administrativos	% Económicos	Total
AC Proyectos y Servicios	45	5	10	60

Línea 2 CURSO LEY N° 20.285 TRANSPARENCIA ACTIVA Y PASIVA.

Proveedor	% Técnico	% Administrativo	% Económico	Total
AC Proyectos y Servicios	45	5	10	60
Escuela Nacional de Administración Pública	80	5	0	85

Línea 3 CURSO CONTROL Y GESTIÓN DE PROCESOS.

Proveedor	% Técnico	%Administrativos	% Económicos	Total
AC Proyectos y Servicios	60	5	10	75
Buena Práctica Consultores Limitada	80	5	0	85

Línea 4 CURSO PROCEDIMIENTO CONSULTA INDÍGENA EN SU APLICACIÓN A LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.

Proveedor	% Técnico	%Administrativos	% Económicos	Total
AC Proyectos y Servicios	45	5	10	60

Línea 5 Curso de capacitación requisitos geotécnicos y de instalaciones sanitarias para diseño y ejecución de obras en suelos salinos, con sulfatos y cloruro

Proveedor	% Técnico	%Administrativos	% Económicos	Total
AC Proyectos y Servicios	45	5	10	60

En virtud de los puntajes resultantes, la comisión evaluadora designada viene en proponer al Secretaria Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Antofagasta, por la unanimidad de sus miembros, la adjudicación de los siguientes oferentes y declarar desierta las siguientes líneas:

Línea	Rut	Oferentes	Producto	Monto
1	76.631.509-7	AC Proyectos y Servicios	A.- CURSO NUEVA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.	\$1.692.036
2	77.871.950-9	Escuela Nacional de Administración Pública	B.- CURSO LEY N° 20.285 TRANSPARENCIA ACTIVA Y PASIVA.	\$1.790.000
3	76.036.839-3	Buena Práctica Consultores Limitada	C.- CURSO CONTROL Y GESTIÓN DE PROCESOS.	\$1.900.000
4	76.631.509-7	AC Proyectos y Servicios	D.- CURSO PROCEDIMIENTO CONSULTA INDÍGENA EN SU APLICACIÓN A LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.	\$2.016.000
5	76.631.509-7	AC Proyectos y Servicios	E.- CURSO REGISTRO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES.	\$1.439.964

Lo anterior, dado que presentan las propuestas evaluadas con mejor puntaje en base a los criterios establecidos en las bases de licitación, y por considerar que sus ofertas son convenientes a los intereses de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Antofagasta.


Nathaly Pizarro Monsalve
Analista de Personal
Seremi MINVU Antofagasta


Rodrigo Flores Molina
Analista Contable
Seremi MINVU Antofagasta


Esteban Vergara Ravanal
Analista Jurídico
Seremi MINVU Antofagasta