



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JULIO
Año:	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	PABLO ALEJANDRO VALDÉS PÉREZ		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$2.045.221	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.748.664.
Fecha Inicio Asesoría	01-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/554/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12-02-2025
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Asesorar, informar y pronunciarse sobre los asuntos jurídicos que le encomiende su jefatura directa, otras jefaturas de la Secretaría o el Secretario Regional Ministerial.
- b) Controlar y revisar las resoluciones que sancionan asignaciones directas, prórrogas de contrato y las resoluciones que se gestionan en las distintas plataformas.
- c) Supervisar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias cuando sea procedente.
- d) Dar respuesta a requerimientos internos y externos sobre asuntos legales propios del sector Vivienda, y, atención de consultas legales atinentes al sector formuladas tanto por particulares o entidades públicas o privadas.
- e) Preparar informes en derecho sobre materias relativas al sector Vivienda y Urbanismo.
- f) Elaboración de contratos, convenios, decretos, resoluciones y otros actos administrativos.
- g) Velar por la entrega de la información pública requerida por Transparencia Pasiva sin perjuicio de calificar la configuración de alguna de las causales de secreto o reserva.



21.07.25

establecidas en la normativa vigente, cuando corresponda, así como por la actualización mensual de información relevante, dispuesta en la Ley de Transparencia, subiendo esa información al portal de transparencia. Servir de contraparte en esta materia del abogado encargado de esta SEREMI en la División Jurídica de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Encargado/a Sección Jurídica.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Revisión y subir planilla Transparencia terceros
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia diario oficial
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia marco normativo
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia facultades
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia secreto o reserva
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia potestades
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla vínculos
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia ley 20.416 EMT
Revisión plataforma planilla auditoria
Revisión y subir a plataforma planilla Organigrama
Revisión planilla Personal a Contrata
Revisión planilla Personal de Planta
Revisión planilla Personal sujeto al Código de Trabajo
Revisión planilla Personas naturales contratadas a honorarios
Revisión planilla Escala Remuneraciones
Revisión y subir a plataforma planilla Sistema de Compras Públicas
Revisión planilla Contrataciones relativas a Bienes Inmuebles y Otras Compras
Revisión y subir planilla Transferencias reguladas por Ley N° 19.862
Revisión plataforma planilla Otras transferencias
Revisión Trámites en Chileatiende
Revisión planilla Trámites ante el órgano
Revisión planilla Subsidios y Beneficios Propios
Revisión y subir a plataforma planilla Subsidios y Beneficios como Intermediario
Revisión planilla Nómina de Beneficiarios

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SECCIÓN ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 PUERTO MONTT
 SEREMI REGIÓN DE LOS LAGOS
 21.07.25

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 ENCARGADO SECCIÓN JURÍDICA
 REGIÓN DE LOS LAGOS

Revisión Norma General de Participación Ciudadana

Revisión plataforma planilla Consejo Consultivo

Revisión plataforma planilla Mecanismos de participación ciudadana

Revisión y subir a plataforma planilla Gastos en Publicidad y Difusión

Revisión y subir a plataforma planilla Gastos en Avisaje y Publicidad

Revisión y subir a plataforma planilla Gastos en Avisaje y Publicidad - Gasto de Glosa

Revisión y subir a plataforma planilla Presupuesto del Órgano y Modificaciones

Revisión y subir a plataforma planilla Acceso a sitio Ley de Lobby

Revisión y subir a plataforma planilla Declaración de patrimonio e intereses ley N°20.880

Revisión y subir a plataforma planilla Formulario Solicitudes de Acceso a la Información

Revisión Costos directos de reproducción de la información solicitada

Revisión Plataforma Transparencia activa CplT

Res. OTÓRGUESE UN NUEVO PLAZO DE 90 DÍAS CORRIDOS DE VIGENCIA A CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPÍTULO PRIMERO, PROYECTOS PARA CONDOMINIOS DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N°27, (V. Y U), DE 2016, DESTINADOS A LA JUNTA DE VECINOS SANTA ROSA DE LIMA RUT 65.064.635-5, DE LA COMUNA Y PROVINCIA DE OSORNO, REGIÓN DE LOS LAGOS.

Res. OTÓRGUESE UN NUEVO PLAZO DE 180 DÍAS, A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN, A LA VIGENCIA DEL CERTIFICADO DE SUBSIDIO, DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, TÍTULO II, REGULADO POR EL D.S. N° 255 (V. Y U.), DE 2006, CORRESPONDIENTE A BENEFICIARIA DOÑA CYNTHIA CARCAMO CARCAMO, DE LA COMUNA DE CASTRO, PROVINCIA DE CHILOÉ, REGIÓN DE LOS LAGOS.

Res. OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADO DE SUBSIDIO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. N° 1, (V. Y U.), DE 2011, CORRESPONDIENTE A DOÑA MARÍA PAZ CASTRO GONZALEZ, RUT 16.630.482-2, DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS.

Rev. SANCIONA PERMISOS ADMINISTRATIVOS CON GOCE DE REMUNERACIÓN A PERSONAL DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS, MES DE MAYO 2025

Rev. SANCIONA USO DE PERMISO GREMIAL A DIRIGENTES DE LA ASOCIACIÓN DE FUNCIONARIOS, MAYO DE 2025, DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS.

Oficio PONE TÉRMINO ANTICIPADO AL CONVENIO REGIONAL DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROGRAMAS HABITACIONALES DE FECHA 18.11.2019

Res. APRUEBA LA HOMOLOGACIÓN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL REGULADO POR EL D.S. N 10 (V. Y U.) DE 2015, CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 395 (V. Y U.), EN CONCORDANCIA CON LA CIRCULAR N° 20 AMBAS DEL 2025, A 8 PROYECTOS QUE SE INDICAN. - MEMO 170

Res. AUTORIZA Y DISPONE PAGO DE FACTURA ELECTRÓNICA A FACTORING SIMPLI S.A. RUT 76.865.845-5, SEGÚN INDICA.

Res. APRUEBA LA HOMOLOGACIÓN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL REGULADO POR EL D.S. N 10 (V. Y U.) DE 2015, CONFORME A LAS



71.07.2



CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN EXENTA Nº 395 (V. Y U.), EN CONCORDANCIA CON LA CIRCULAR Nº 20 AMBAS DEL 2025, A 8 PROYECTOS QUE SE INDICAN.- MEMO 174

Res. APRUEBA LA HOMOLOGACIÓN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL REGULADO POR EL D.S. N 10 (V. Y U.) DE 2015, MODALIDAD CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL, CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN EXENTA Nº 395 (V. Y U.), EN CONCORDANCIA CON LA CIRCULAR Nº 20 AMBAS DEL 2025, A LOS PROYECTOS DEL "COMITÉ NEWENTA MUCHUYA", DE LA COMUNA DE FRESIA, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS, QUE SE INDICAN.-

Res. DESIGNA SUJETOS PASIVOS, ADMINISTRADOR INSTITUCIONAL Y ASISTENTES TÉCNICOS E INTEGRANTES DE COMISIONES EVALUADORAS DE SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY Nº 20.730, QUE REGULA EL LOBBY Y LAS GESTIONES QUE REPRESENTEN INTERESES PARTICULARES ANTE LAS AUTORIDADES Y FUNCIONARIOS, SEGÚN SE INDICA. / REVOCA LA RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1206 DE FECHA 24.07.2024

INFORME JURIDICO CAMBIO REPRESENTANTE LEGAL Y TÉCNICO MUNICIPALIDAD DE ANCUD

INFORME JURIDICO CAMBIO REPRESENTANTE LEGAL Y TÉCNICO MUNICIPALIDAD DE PURRANQUE

INFORME JURIDICO CAMBIO REPRESENTANTE LEGAL Y TÉCNICO MUNICIPALIDAD DE PUQUELDON

INFORME JURIDICO CAMBIO REPRESENTANTE LEGAL Y TÉCNICO MUNICIPALIDAD DE LOS MUERMOS

Oficio. Informa antecedentes para defensa fiscal en causa RIT T-67-2025, caratulada Perez Torres Priscila con Subsecretaria del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, sobre Vulneración de Derechos con Ocasión del Despido interpuesta ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt.

Rev. Oficio derivación solicitud Portal de Transparencia AP032T0000294, de fecha 24.06.2025

Res. OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADO DE SUBSIDIO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. Nº 1, (V. Y U.), DE 2011, CORRESPONDIENTE A DOÑA KARINA DENISSE DIAZ DIAZ, RUT 15.288.629-2, DE LA COMUNA DE ANCUD, PROVINCIA DE CHILOÉ, REGIÓN DE LOS LAGOS.

Res. OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADO DE SUBSIDIO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. Nº 1, (V. Y U.), DE 2011, CORRESPONDIENTE A DON JUAN CARLOS AGUILA CARDENAS, RUT 8.078.726-K, DE LA COMUNA Y PROVINCIA DE OSORNO, REGIÓN DE LOS LAGOS.

Res. OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADO DE SUBSIDIO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. Nº 1, (V. Y U.), DE 2011, CORRESPONDIENTE A DOÑA NELLY DEL CARMEN RALIL PALAVECINO, RUT 6.206.771-3, DE LA COMUNA Y PROVINCIA DE OSORNO, REGIÓN DE LOS LAGOS.

Res. OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADO DE SUBSIDIO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. Nº 1, (V. Y U.), DE 2011, CORRESPONDIENTE A DON VÍCTOR GENARO MONGE ARRIAGADA, RUT 5.624.735-1, DE LA COMUNA Y PROVINCIA DE OSORNO, REGIÓN DE LOS LAGOS.

Res. OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADO DE SUBSIDIO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. Nº 1, (V. Y U.), DE 2011, CORRESPONDIENTE A DOÑA SANDRA NOEMÍ BARRÍA VERA, RUT 15.711.908-7, DE LA COMUNA DE CASTRO, PROVINCIA DE CHILOÉ, REGIÓN DE LOS LAGOS.



21.07.25



Res. APRUEBA LA HOMOLOGACIÓN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL REGULADO POR EL D.S. N° 10 (V. Y U.) DE 2015, CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 395 (V. Y U.), EN CONCORDANCIA CON LA CIRCULAR N° 20 AMBAS DEL 2025, A 8 PROYECTOS QUE SE INDICAN.- MEMO 187

Res. OTÓRGUESE UN NUEVO PLAZO DE 150 DÍAS DE VIGENCIA A CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS, DEL D.S N° 255/2006, PROGRAMA PROTECCIÓN AL PATRIMONIO FAMILIAR, TÍTULO II, AL COMITÉ DE VIVIENDA CRECIENDO JUNTOS, COMUNA Y PROVINCIA DE OSORNO, DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS/CÓDIGO 162811.

Res. EXTIÉNDASE EL PLAZO HASTA 12 MESES PARA LA RESTITUCIÓN DE PRÉSTAMO DE ENLACE DEL PROYECTO CONDOMINIO RAHUE CENTRO 1, COD. 153459, DE LA COMUNA Y PROVINCIA DE OSORNO, REGIÓN DE LOS LAGOS, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 486 (V. Y U.) DE FECHA 01.04.2024, Y SUS MODIFICACIONES SOBRE MEDIDAS EXCEPCIONALES DE GESTIÓN, DEL PROGRAMA DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL REGULADO POR EL D.S. N° 19 (V. Y U.) DE 2011

Res. INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC.

Res. TÉRMINO ANTICIPADO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SANITIZACIÓN, DESRATIZACIÓN Y DESINSECTACIÓN POR UN PERIODO DE 12 MESES, DE FECHA 28.05.2025, PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS, CON LA EMPRESA ASEVET SPA RUT N° 76.235.881-6, POR LAS RAZONES QUE INDICA.

Res. DISPONE ASIGNACIÓN DIRECTA DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA ARRIENDO DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 52 (V. Y U.) DE 2013, POR URGENTE NECESIDAD HABITACIONAL, SEGÚN LO DISPUESTO EN RESOLUCIÓN EXENTA N° 6042 (V. Y U.) DE 11.05.2017, Y SUS RESPECTIVAS MODIFICATORIAS, A BENEFICIARIA DOÑA LORNA CARRIMAN SCHOBITZ, RUT 13.756.384-3, DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS.

Res. REVOCA RESOLUCIÓN EXENTA N° 1067 DE FECHA 02.07.2025, QUE INSCRIBE EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES DEL MINVU AL PROVEEDOR OMAR PATRICIO MERA RUIZ, RUT 18.283.447-5, DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS, POR RAZONES QUE INDICA.

Res. OTÓRGUESE UN NUEVO PLAZO DE 180 DÍAS DE VIGENCIA A CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS, DEL D.S N° 255/2006, PROGRAMA PROTECCIÓN AL PATRIMONIO FAMILIAR, TÍTULO II, AL COMITÉ DE MEJORAMIENTO TÉRMICO NEWEN, COMUNA Y PROVINCIA DE OSORNO, DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS/CÓDIGO 173964.

Res. AUTORIZA CAMBIO DE REGIÓN EN LA APLICACIÓN DE SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA HABITACIONAL D.S. N° 01 (V. Y U.) DE 2011, EN EL MARCO DEL ARTICULO N° 27 INCISO SEGUNDO LETRA B) DEL D.S. N° 1 DE 2011, EN CONCORDANCIA CON RESOLUCIÓN EXENTA N° 6042 (V. Y. U) DE 2017 Y SUS RESPECTIVAS MODIFICATORIAS, A DON RODRIGO NICOLÁS CARREÑO SÁEZ, RUT 20.122.584-1.

Redacción CONVENIO REGIONAL DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROGRAMAS HABITACIONALES SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS Y CONSULTORA SUR HOGAR LIMITADA.-

Redacción Informe Jurídico CONSULTORA SUR HOGAR LIMITADA.-

Res. DISPONE ASIGNACIÓN DIRECTA DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR REGULADO POR EL DECRETO SUPREMO N° 255, (V. y U.) DE 2006, A 8 PROYECTOS DEL COMITÉ VILLA BICENTENARIO, COMUNA DE CURACO DE VÉLEZ, PROVINCIA DE CHILOÉ DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS.-

Res. MATERIA: AUTORIZA LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA ID 644-5-LP25, DESTINADA A LA CONTRATACIÓN DEL DIAGNÓSTICO Y ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO, BARRIO 18 DE



21-07-2



SEPTIEMBRE, MIRAMAR, COMUNA DE PUERTO MONTT, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, PARA EL PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS DE LA SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS, APRUEBA ANEXOS Y DESIGNA COMISIÓN EVALUADORA.

Res. AUTORIZA TRATO O CONTRATACIÓN DIRECTA Y DISPONE PAGO A SERVIDIESEL SPA., POR LA ADQUISICIÓN DE REPARACION D CAMIONETA CHEVROLET D MAX, DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS.-

Informe jurídico CONSTRUCTORA RUDOLPH SP

Informe jurídico CONSTRUCTORA CAMPODONICO Y CIA LTDA

Informe jurídico CONSTRUCTORA COSOR SPA

Rev. Oficio Solicita eximir de requisitos establecidos en el D.S. N°19, (V. y U.), de 2016 para proyecto de la Región de Los Lagos.

Rev. Oficio Aprueba rendición de cuentas de MARZO Y ABRIL 2025, Programa Pequeñas Localidades, Municipalidad de CHONCHI.

Rev. Oficio Responde a consulta sobre P.P. N° 45-2024 de SERVIU relativa al 33° Llamado de Pavimentación Participativa, Región de los Lagos

Rev. Oficio Adjunta informe favorable de cambio de uso de suelo en CASTRO, de propiedad de VERÓNICA PATRICIA BASTIDAS GEBLER ROL SII N° 1129-164.

Resolución Regional Llamado a Concurso de Espacios Públicos Regular 2025-2026

Rev. Oficio Solicita Identificación y/o Modificación Presupuestaria IDI 40053104-0 Conservación de Veredas Región de los Lagos años 2024-2025.

Rev. Oficio Observaciones del órgano competente al IMIV Ampliación Centro Comercial César Ercilla con ID 10412623-1, de Inmobiliaria Catedral S.A.

Rev. Oficio Aprueba rendiciones de cuentas de NOVIEMBRE y DICIEMBRE 2024, Programa Pequeñas Localidades, Municipalidad de CHAITEN.

Rev. Oficio Responde a consulta sobre P.P. N° 45-2024 de SERVIU relativa al 33° Llamado de Pavimentación Participativa, Región de los Lagos

Res. COMPLEMENTA RES EX. N°47 DE FECHA 20.01.2025. QUE AUTORIZA LA PROGRAMACION ANUAL DE TRABAJO EXTRAORDINARIO, AFECTO A LA COMPENSACIÓN CON DESCANSO COMPLEMENTARIO Y/O CON RECARGO EN LAS REMUNERACIONES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS AÑO 2025.

Oficio Da respuesta Oficio N° 116 de fecha 14.07.2025 de SEREMI MINVU región de Los Lagos

Res. PONE TÉRMINO A CONVENIO REGIONAL DE ASISTENCIA TÉCNICA Y ANEXO, DE FECHA 18.11.2019, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS CON LA ENTIDAD PATROCINANTE SERVICIOS HABITACIONALES SUR SPA.-

Nombre MARCELO GONZALEZ GACITUA.

Cargo ENCARGADO UNIDAD JURÍDICA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

SECCIÓN ADMINISTRACIÓN FINANZAS
SEREMI REGION DE LOS LAGOS
PUERTO MONTE
21.07.25



Lugar



Firma

Fecha

Firma Honorario

21.07.2025

[Handwritten signature]



21.07.25

