



1086

OFICIO N° 2202 /

**ANT.:** ORD. N°643 de fecha 22.10.2024, del Alcalde de la Municipalidad de Machalí (S), fecha de ingreso a la SEREMI el 22.10.2024, Solicita Informe a la SEREMI - MINVU Región de O'Higgins sobre proyecto Plano de Detalle Camino Proyectado N°2 PRC Machalí y Coya, 2007, artículo 28 bis/LGUC.

**MAT.:** **MACHALÍ.** Artículo 28 Bis de la LGUC, Plano de Detalle N°2 del Camino Proyectado N°2, artículo 4° de la LGUC, observación.

19 DIC 2024

**Adj:** No hay

RANCAGUA,

**A: JUAN CARLOS ABUD PARRA**  
ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE MACHALÍ

**DE: LUIS ALBERTO BARBOZA QUINTANILLA**  
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS


Junto con saludar y en atención a lo solicitado en el Ordinario del antecedente, donde requiere un informe sobre el **Plano de Detalle N°2** del Camino Proyectado N°2 del Plan Regulador Comunal de Machalí y Coya, con el objeto de precisar con exactitud el trazado y anchos de los espacios declarados de utilidad pública de acuerdo con lo dispuesto en el **artículo 28 Bis** de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, habiendo sido revisados los antecedentes del mencionado plano de detalle, teniendo presente las disposiciones establecidas en el **artículo 4°** de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, esta SEREMI con el mérito de los antecedentes tenidos a la vista, cumple con observar que la distancia del deslinde R-r' del Rol:113-113 y graficada en el Plano de Detalle N°2, es de **4,5 mts**, la cual **no es concordante con la distancia del deslinde R-r'**



**del Rol: 113-114 del Plano de Detalle N°1, que graficó una distancia de 6.35 mts** y que fue aprobado con anterioridad, mediante el Decreto Alcaldicio N°1923 de fecha 25.09.2023 de la Municipalidad de Machalí.

En este sentido, deberá existir una **coherencia y concordancia entre ambos planos de detalle** debido a que la distancia del deslinde antes descrito, en ambos casos, son inmuebles colindantes y afectados por la misma vialidad del Plan Regulador Comunal de Machalí vigente.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

  
**LUIS ALBERTO BARBOZA QUINTANILLA**  
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

LABQ/MPCA/pmdr

**DISTRIBUCION:**

- Alcalde de la Municipalidad de Machalí, Plaza de Armas 11
- Asesoría Urbana de la Municipalidad de Machalí.
- Archivo SEREMI
- Archivo DDU SEREMI