



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

ASIGNA 07 SUBSIDIO A PROYECTO D.S N°19  
CONDominio PARQUE CIUDADANO II, CÓDIGO 153778,  
COMUNA DE RANCAGUA

RANCAGUA, 09 ENE. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 41

**VISTOS:**

1. D.S N° 19 (V. Y U.) de 2016.
2. Resolución Exenta N°822 de fecha 29 de marzo de 2019 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que llama a concurso nacional año 2019 para presentación de Proyectos Habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N°19, (V. y U.), de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
3. Resolución Exenta N°1.974 de fecha 29 de agosto de 2019 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional primer cierre año 2019, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N°19, (V y U), de 2016; y modifica Resolución Exenta N°822, (V y U), de 2019.
4. Convenio suscrito con fecha 03 de octubre de 2019, entre la Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria Isiete Libertador II Spa" y SERVIU Región del Libertador General Bernardo O´Higgins.
5. Resolución Exenta N°2.506 de fecha 30 de octubre de 2019 de SERVIU región de O´Higgins, que aprueba convenio D.S. N°19 (V y U) de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la región del Libertador General Bernardo O´Higgins e Inmobiliaria Isiete Libertador II Spa, para el proyecto "Condominio Mirador del Parque II" de la comuna de Rancagua de la región de O´Higgins.
6. Modificación de Convenio suscrito con fecha 11 de febrero de 2020, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O´Higgins y la Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria Isiete Libertador II Spa".
7. Resolución Exenta N°403 de fecha 19 de febrero del 2020 de SERVIU región de O´Higgins, que aprueba modificación de convenio D.S. N°19 (V y U) de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la región del Libertador General Bernardo O´Higgins e Inmobiliaria Isiete Libertador II Spa. para el Proyecto ex "Condominio Mirador del Parque II" ahora "Condominio Parque Ciudadano II" de Rancagua de la región de O´Higgins.
8. Modificación de Convenio suscrito con fecha 02 de diciembre de 2022, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O´Higgins y la Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria Isiete Libertador II Spa".
9. Resolución Exenta N°5.790 de fecha 26 de diciembre de 2022 de SERVIU región de O´Higgins, que aprueba modificación de convenio D.S. N°19 (V. y U.) de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la región del Libertador General Bernardo O´Higgins e Inmobiliaria Isiete Libertador I Spa, para el proyecto Condominio Parque Ciudadano II de la comuna de Rancagua de la región del Libertador General Bernardo O´Higgins.
10. Resolución Exenta N°617 de fecha 03 de febrero de 2023 de SERVIU región de O´Higgins que rectifica Resolución N°5790 de fecha 26/12/2022, que aprobó modificación de convenio D.S. N°19 (V. y U.) de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la región del Libertador General Bernardo O´Higgins e Inmobiliaria Isiete Libertados II Spa, para el proyecto Condominio Parque Ciudadano II de la comuna de Rancagua de la región del Libertador General Bernardo O´Higgins.
11. Certificado de Recepción Definitiva parcial de Obras de Edificación N°112 de fecha 17 de noviembre de 2023.

- 12.** Informe Recepción Final de la Sección Vivienda y Ciudad, de fecha 05 de diciembre de 2023, que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado por la Unidad de Evaluación de Proyectos de este Servicio.
- 13.** Oficios N° 39 del 02 de diciembre de 2025 y N° 40 del 23 de diciembre de 2025, ambos de Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria Isiete Libertador II Spa." a través del cual solicita sanción de beneficio para un total de 08 familias en sector medio.
- 14.** Nómina de beneficiarios Proyecto "Condominio Parque Ciudadano II", ID 153778-11108 ingresada en sistema Rukan. Cabe señalar que la nómina es generada por sistema y ha sido validada por Analista de Sección Postulaciones.
- 15.** Informe de validación de nómina ID 153778-11108 de la Sección de Postulaciones de fecha 31 de diciembre de 2025, mediante el cual se validan a 07 familias para sanción de beneficio, puesto que una presenta observaciones que no fueron subsanadas.
- 16.** Resolución Exenta SERVIU N°1.602 de fecha 28 de marzo de 2024, que asigna y ratifica 134 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
- 17.** Resolución Exenta SERVIU N°2.062 de fecha 18 de abril de 2024, que ratifica 1 subsidio de beneficiaria del Programa de Regeneración de Condominios Sociales que reservan en proyecto DS 19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
- 18.** Resolución Exenta SERVIU N°4.020 de fecha 26 de julio de 2024, que asigna y ratifica 28 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
- 19.** Resolución Exenta SERVIU N°4.641 de fecha 30 de agosto de 2024 que asigna 08 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua
- 20.** Resolución Exenta SERVIU N°5.567 de fecha 11 de octubre de 2024 que asigna y ratifica 08 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua
- 21.** Resolución Exenta SERVIU N°5.760 de fecha 24 de octubre de 2024 que asigna 05 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
- 22.** Resolución Exenta SERVIU N°6.483 de fecha 27 de noviembre de 2024 que asigna 02 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
- 23.** Resolución Exenta SERVIU N°6.804 de fecha 09 de diciembre de 2024 que asigna 03 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
- 24.** Resolución Exenta SERVIU N°6.889 de fecha 18 de diciembre de 2024 que asigna 05 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
- 25.** Resolución Exenta SERVIU N°7.221 de fecha 30 de diciembre de 2024 que asigna 06 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
- 26.** Resolución Exenta SERVIU N°625 de fecha 27 de enero de 2025 que asigna 05 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
- 27.** Resolución Exenta SERVIU N°743 de fecha 06 de febrero de 2025 que asigna 05 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
- 28.** Resolución Exenta SERVIU N°923 de fecha 14 de febrero de 2025 que asigna 01 subsidio a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.

29. Resolución Exenta SERVIU N°1.189 de fecha 14 de marzo de 2025 que asigna 06 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
30. Resolución Exenta SERVIU N°1.695 de fecha 02 de abril de 2025 que asigna y ratifica 07 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
31. Resolución Exenta SERVIU N°1.970 de fecha 28 de abril de 2025 que asigna 05 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
32. Resolución Exenta SERVIU N°2.604 de fecha 02 de junio de 2025 que asigna y ratifica 06 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
33. Resolución Exenta SERVIU N°3.287 de fecha 03 de julio de 2025 que asigna 09 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
34. Resolución Exenta SERVIU N°3.689 de fecha 04 de agosto de 2025 que asigna 10 subsidios a proyecto D.S. N°19 Condominio Parque Ciudadano II, código 153778, comuna de Rancagua.
35. Resolución Exenta SERVIU N°4.499 de fecha 29 de agosto de 2025 que asigna 3 subsidios a proyecto DS N°19 Condominio Parque Ciudadano II. Código 159778, comuna de Rancagua.
36. Resolución Exenta SERVIU N°4.800 de fecha 10 de septiembre de 2025 2025 que asigna 4 subsidios a proyecto DS N°19 Condominio Parque Ciudadano II. Código 159778, comuna de Rancagua.
37. Resolución Exenta SERVIU N°5.511 de fecha 17 de octubre de 2025 que asigna 06 subsidios a proyecto DS N°19 Condominio Parque Ciudadano II. Código 159778, comuna de Rancagua.
38. Resolución Exenta SERVIU N°6.399 de fecha 20 de noviembre de 2025 que asigna 01 subsidio a proyecto DS N°19 Condominio Parque Ciudadano II. Código 159778, comuna de Rancagua.
39. Resolución Exenta SERVIU N°7.045 de fecha 23 de diciembre de 2025 que asigna 01 subsidio a proyecto DS N°19 Condominio Parque Ciudadano II. Código 159778, comuna de Rancagua.
40. Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón, publicada en el Diario Oficial con fecha 23 de diciembre de 2024. Resolución N° 8 de fecha 24 de marzo de 2025, que modifica y complementa Resolución N° 36 de 2024, de la Contraloría General de la República.
41. Las atribuciones otorgadas por el DS N°355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto Exento RA N°272/46/2023 de fecha 09/06/2023, registrado con fecha 09/06/2023; Resolución Exenta RA 272/1057/2025 de fecha 17/06/2025 registrada con fecha 17/06/2025; la resolución exenta RA N° 272/671/2025 de fecha 09/03/2025, tomada de razón con fecha 09/03/2025; Decreto Exento RA N° 272/24/2025, registrado con fecha 15 de abril de 2025 modificado por medio de Decreto Exenta N° 272/35/2025 registrado con fecha 30 de junio de 2025, todo los actos administrativos dictados por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, teniendo además en consideración lo señalado en su artículo 16, DFL 29 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18834 sobre Estatuto Administrativo, resuelvo lo siguiente:

#### **CONSIDERANDO:**

- a) Que, conforme a los registros de asignación que mantiene la Sección de Postulaciones, el Proyecto "**Condominio Parque Ciudadano II**", que considera la ejecución de **278** viviendas, las cuales se encuentran recepcionadas, a la fecha cuenta con **201** subsidios

D.S. N°19 asignados, de los cuales **30** han sido eliminados por renuncia y **2** eliminados a solicitud de la entidad, dado que no cumplen con requisitos normativos. **67** subsidios provenientes de otros programas, que fueron incorporados al Proyecto por la Entidad Desarrolladora, de los cuales **01** ha sido eliminado por renuncia, quedando pendiente de sancionar **43** subsidios.

- b) Que, la postulación de cada familia está condicionada a su ingreso, evaluación y validación en Sistema RUKAN.
- c) Que, según nómina ID 153778-11108 existen **07 familia** seleccionada para el subsidio DS 19, la cual fue revisada por la Entidad Desarrolladora y postulada a sector medio en "**Proyecto Condominio Parque Ciudadano II**".
- d) Que, la nómina ID 153778-11108 generada por sistema, ha sido evaluada y aprobada por la Analista de Sección de Postulaciones, y el postulante que ahí se informa cumplen con los requisitos que exige la reglamentación vigente para ser beneficiado con Subsidio habitacional extraordinario para Proyectos de Integración Social y Territorial D.S. 19, (V. y U.) de 2016.
- e) Que, de acuerdo con lo establecido en artículo 4° letra b) del DS 19 (V. y U.) de 2016, la Resolución Exenta N°1.602 de fecha 28 de marzo de 2024, fijó el **bono de Integración** para los beneficiarios de **sector medio**, en **100 UF**.
- f) Que, de acuerdo con lo establecido en artículo 5° inciso primero y tercero del DS 19 (V. y U.), de 2016, la Resolución Exenta N°1602 de fecha 28 de marzo de 2024, fijó el **bono de captación** para los beneficiarios de **sector medio** en **100 UF**.

### RESOLUCIÓN:

1. **ASÍGNESE** subsidio habitacional D.S. 19, a la siguiente familia postulada por la Entidad Desarrolladora, **Sector Medio** en Proyecto Condominio Parque Ciudadano II:

N°	NOMBRE	RUT	DV	Ahorro (UF)	Precio de la vivienda	SUBSIDIO		
						Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
1	CARABALLO GOMEZ YOHANNY ESTHER				2200,00	125,00	100,00	100,00
2	GARCÍA ARÁNGUIZ CATALINA IGNACIA				2200,00	125,00	100,00	100,00
3	GONZALO TORO PAULINA NATHALIE				2200,00	125,00	100,00	100,00
4	LOYOLA LOYOLA CONSTANZA MARION				2200,00	125,00	100,00	100,00
5	LOYOLA VILLEGAS JAVIERA FERNANDA				2200,00	125,00	100,00	100,00
6	PÉREZ ORELLANA MATÍAS ALEJANDRO				2200,00	125,00	100,00	100,00
7	RAMÍREZ GAMONAL PAULO ALFREDO				2200,00	125,00	100,00	100,00

2. El cumplimiento de la presente resolución irroga gastos para el presupuesto vigente de la Institución.
3. La imputación de gastos corresponderá a las líneas presupuestarias del Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N°19 (V. y U.) /2016, año 2019.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

**OMAR GUTIERREZ MESINA**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DEL L.G.B OHIGGINS**

RLV/ABC/COC/CSQ/RBL

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCION SERVIU OHIGGINS
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- SECCION DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- SECCION DE PAGOS
- SECCION DE POSTULACIONES
- SECCION DE VIVIENDA Y CIUDAD
- OFICINA DE PARTES