Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

ACTA DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA ID 661-10-LE26
"MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA OFICINAS SEREMI MINVU REGION DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA 2026"

Con fecha 28 de agosto de 2026 y siendo las 11:00 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta Electrónica N° 264, de (V. y U.), del 21.08.2026, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 661-10-LE26, destinada a contratar "MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA OFICINAS SEREMI MINVU REGION DE MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA 2026", procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.9.1.- "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación.

1.- OFERTAS PRESENTADAS

Fueron recibidas 2 ofertas, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

PROPONENTE	RUT o RUN
Carlos Rodrigo Manriquez Aguilar E.I.R.L.	13.527.731-2
Gastón Filla Miranda Servicios E.I.R.L.	76.070.922-0

2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN

PROPONENTE	REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN		
	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Unión Temporal de Proveedores
Carlos Rodrigo Manriquez Aguilar E.I.R.L.	S/C		
Gastón Filla Miranda Servicios E.I.R.L.		S/C	

Notas:

(1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.

(2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5. "Requisitos para participar en la Licitación" de las bases de licitación.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

PROPONENTE	REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA				
	Ofertas Simultaneas	Condiciones del Servicio	Plazo de Ejecución del Servicio	Presupuesto Disponible	Asistir a Visita a Terreno
Carlos Rodrigo Manriquez Aguilar E.I.R.L.	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C
Gastón Filla Miranda Servicios E.I.R.L.	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C

Notas:

(3) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.

(4) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.6. "Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas" de las bases de licitación.

4.- EVALUACIÓN

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes, se procede a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en los numerales 2 y 3 de la presente acta, de acuerdo a lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 80%)

4.1.1.- Perfil del Proyecto (pondera 30%)

PROPONENTE	Perfil del Proyecto	PUNTAJE	PONDERACIÓN
Carlos Rodrigo Manriquez Aguilar E.I.R.L.	Cumple	90	27
Gastón Filla Miranda Servicios E.I.R.L.	Cumple	80	24

Notas:

(5) La evaluación del factor "Perfil del Proyecto" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal a. del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.

4.1.2.- Experiencia de los oferentes (pondera 20%)

PROPONENTE	CANTIDAD DE CONTRATOS	PUNTAJE	PONDERACIÓN
Carlos Rodrigo Manriquez Aguilar E.I.R.L.	10	100	20
Gastón Filla Miranda Servicios E.I.R.L.	20	100	20

Notas:

(6) La evaluación del factor "Experiencia de los oferentes" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal b. del punto 1.9.3.1. "Propuesta Técnica" de las bases de licitación.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

4.1.3.- Plazos de Ejecución (pondera 30%)

PROPONENTE	Plazo	PUNTAJE	PONDERACIÓN
Carlos Rodrigo Manriquez Aguilar E.I.R.L.	40 días	100	30
Gastón Filla Miranda Servicios E.I.R.L.	40 días	100	30

Notas:

(7) La evaluación del factor "Plazos de ejecución" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal c. del punto 1.9.3.1. "Propuesta Técnica" de las bases de licitación.

4.2.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 20%)

4.2.1.- Cumplimiento de los Requisitos Formales (pondera 10%)

PROPONENTE	Cumple con los requisitos formales en el plazo de presentación	PUNTAJE	PONDERACIÓN
Carlos Rodrigo Manriquez Aguilar E.I.R.L.	Cumple	100	10
Gastón Filla Miranda Servicios E.I.R.L.	Cumple	100	10

Notas:

(8) La evaluación del factor "Cumplimiento de los requisitos formales" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.4. "Propuesta administrativa" de las bases de licitación.

4.2.2.- Programas de integridad y ética empresarial (pondera 10%)

PROPONENTE	Acredita que cuenta con programas de integridad y ética empresarial, y que sean conocidos y aplicados por su personal	PUNTAJE	PONDERACIÓN
Carlos Rodrigo Manriquez Aguilar E.I.R.L.	Cumple	100	10
Gastón Filla Miranda Servicios E.I.R.L.	No Cumple	0	0

Notas:

(1) La evaluación del factor "Programas de integridad y ética empresarial" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.3. "Propuesta administrativa" de las bases de licitación.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

5.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

PROPONENTE	RUT/RUN	PROPUESTA TÉCNICA (80%)		PROPUESTA ADMINISTRATIVA (20%)		PUNTAJE PONDERADO FINAL
		Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	
Carlos Rodrigo Manriquez Aguilar E.I.R.L.	13.527.731-2	80	77	20	20	**97**
Gastón Filla Miranda Servicios E.I.R.L.	76.070.922-0	80	64	20	10	**84**

6.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 661-10-LE26, destinada a evaluar el proyecto "Mejoramiento Infraestructura Oficinas SEREMI MINVU de Magallanes y de la Antártica Chilena 2026", la Comisión Evaluadora viene en proponer al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena:

a. **Adjudicar al proponente Carlos Rodrigo Manriquez, RUT N° 13.527.731-2, por el monto total de $10.000.000.- (diez millones de pesos), IVA incluido, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.**

Maria Alejandra Goic Segaric
12.716.747-8
Analista Sección Coordinación Provincial y Comunal
SEREMI MINVU Magallanes

SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO
D.D.U.I.
ENCARGADO URBANO

Gonzalo Manzanares Ojeda
18.283.051-8
Analista Urbano Depto. DDUI
SEREMI MINVU Magallanes

Oriana Vera Fernandez
16.965.207-4
Encargada de Higiene y Seguridad
Departamento de Administración y Finanzas
SEREMI MINVU Magallanes