

TEMUCO, 10 ABR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 2700

RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

**VISTOS:**

1. El **Ordinario Solicitud Nº1021 de fecha 13 de noviembre de 2025 y Ordinario Nº773 de fecha 01 de septiembre de 2025**, ambos ingresado vía Oficina de Partes de Serviu Araucanía con el Nº14604 de fecha 13 de noviembre de 2025 y Nº11398 de fecha 04 de septiembre de 2025, por la **I. MUNICIPALIDAD DE SAAVEDRA** y donde solicita al director del SERVIU Región de La Araucanía la **"Modificación del Comodato Entregado, denominado, Centro de Informaciones Turísticas"** ubicado en calle Ejercito esquina Ruta S-40, de la ciudad y comuna de Puerto Saavedra, Región de la Araucanía;
2. La **Resolución Nº5723 de fecha 06 de septiembre de 2024** que Modifica el destino del comodato de **"Centro de Informaciones Turísticas"** a **"Equipamiento Centro de Emprendedores, comuna de Saavedra"**, ubicado en calle Ejercito esquina Ruta S-40, de la ciudad y comuna de Puerto Saavedra, Región de la Araucanía;
3. La **Resolución Nº3412 de fecha 26 de agosto de 2022** que aprueba el Contrato de Comodato con la I. Municipalidad de Saavedra, ubicado en calle Ejercito esquina Ruta S-40, de la ciudad y comuna de Puerto Saavedra, Región de la Araucanía;
4. El **Contrato de comodato de fecha 06 de octubre de 2021** firmado entre SERVIU Región de La Araucanía y la I. Municipalidad de Saavedra, ubicado en calle Ejercito esquina Ruta S-40, de la ciudad y comuna de Puerto Saavedra, Región de la Araucanía;
5. La **Resolución exenta Nº14.464 de fecha 21 de diciembre de 2017** y su Modificación **resolución exenta Nº1246 de fecha 25 de julio de 2023**, que instruye e informa en relación con la administración y disposición de bienes inmuebles del SERVIU;
6. La **Resolución Nº36, de 2024**, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;
7. El **D.L. Nº1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el **D.S. Nº355/1976** de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
8. El **Decreto Exento RA 272/45/2025 de 10/09/2025**, registrada por la CGR con la misma fecha, que renueva el nombramiento a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de la Araucanía, a contar del 02/09/2025 y hasta el 02/09/2028;
9. La **Carta de renuncia de don José Luis Sepúlveda Soza a partir del 23-03-2026**, por lo que el cargo se encuentra vacante;
10. El **Decreto Exento Nº272/25/2026 de fecha 24 de marzo de 2026**, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, registrado en el SIAPER de la CGR con la misma fecha, que establece orden de subrogación para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo, designando como 1º subrogante a don Marco Seguel Reyes, Jefe del Departamento de Administración y Finanzas y, como 2º subrogante, a don Marco Ávila Figueroa, Jefe del Departamento Jurídico;
11. La **Resolución RA Nº272/34/2025 de fecha 08/09/2025**, que nombra en el cargo de Jefe del Departamento de Administración y Finanzas a don Marco Seguel Rey;

**CONSIDERANDO:**

- A. Que existe **Contrato de Comodato vigente de fecha 06 de octubre de 2021**, firmado en acuerdo con la I. Municipalidad de Saavedra, la **Resolución Nº3412 de fecha 26 de agosto de 2022** que aprueba este comodato firmado por este Servicio y la **Resolución**

**N°5723 de fecha 06 de septiembre de 2024** que Modifica el destino del comodato, ubicado en calle Ejército esquina Ruta S-40, de la ciudad y comuna de Puerto Saavedra, Región de la Araucanía;

- B. El **Ordinario Solicitud N°1021 de fecha 13 de noviembre de 2025 y Ordinario N°773 de fecha 01 de septiembre de 2025**, mediante el cual la **I. MUNICIPALIDAD DE SAAVEDRA** solicita la "**Modificación del Comodato Entregado, denominado, Centro de Informaciones Turísticas**" ubicado en calle Ejército esquina Ruta S-40, de la ciudad y comuna de Puerto Saavedra, Región de la Araucanía.

La solicitud se fundamenta en; El levantamiento Topográfico efectuado al predio entregado en comodato, da como superficie existente 652,63m<sup>2</sup>. Dentro de los requisitos establecidos por SUBDERE, se exige que el comodato tenga una vigencia **no inferior a 15 años**, o bien, **que contemple una cláusula de renovación automática** en los casos en que el plazo sea menor;

## **R E S O L U C I Ó N :**

1. **Modifíquese; "Parte de la Clausula PRIMERO y QUINTO del comodato entregado"**, en todas sus partes donde se indique, tanto en **Contrato de Comodato de fecha 06 de octubre de 2021, Resolución N°3412 de fecha 26 de agosto de 2022** que Aprueba Contrato de Comodato y la **Resolución N°5723 de fecha 06 de septiembre de 2024** que Modifica el destino del comodato, ubicado en calle Ejército esquina Ruta S-40, de la ciudad y comuna de Puerto Saavedra.

a. **CLAUSULA PRIMERA DEL COMODATO**

**Donde dice:** de una superficie de **773,3** metros cuadrados el que tiene los siguientes deslindes;

**NORORIENTE** : En 29,9 Metros con otros propietarios;

**SURORIENTE** : En 31,6 metros con otros propietarios;

**NORPONIENTE:** En dos parcialidades de 9,6 metros en línea recta con calle Ejército y 40 metros en línea curva con ruta S-40 camino a Carahue;

**Dobe decir:** de una superficie de **652,63** metros cuadrados el que tiene los siguientes deslindes;

**NORPONIENTE** : En dos parcialidades de 19,5 metros en línea recta con calle Ejército y en 28,31 metros en línea curva con ruta S-40 camino a Carahue;

**NORORIENTE** : En 24,38 Metros con otros propietarios y al;

**SURORIENTE** : En 33,83 metros con otros propietarios;

b. **CLAUSULA QUINTO DEL COMODATO**

**Donde dice:** "El comodato tendrá una duración de **5 (CINCO) años** a contar de la fecha del presente contrato.;

**Debe decir:** "El comodato tendrá una duración de **5 (CINCO) años** a contar de la fecha del presente contrato, renovables sucesivamente por igual período si ambas partes manifiestan su voluntad en tal sentido.;

2. **REGÍSTRESE en ID 09-01499** en la Plataforma **SIBIS** (Sistema Integrado de Bienes Inmuebles SERVIU, de la plataforma informática) la presente resolución.

**Anótese, comuníquese y archívese.**

**MARCO SEGUEL REYES  
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

PJB/SFB/MÁF

DISTRIBUCIÓN: