

INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA: LICITACIÓN PÚBLICA ID N° 659-1-LQ24

NOMBRE ESTUDIO: CONSULTORÍA DE ASISTENCIA PROFESIONAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA "CONSTRUYENDO UNA VISIÓN INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DE CONCEPCIÓN METROPOLITANO"

FECHA INFORME: 03.04.2024

1.- La licitación pública de "CONSULTORÍA DE ASISTENCIA PROFESIONAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA CONSTRUYENDO UNA VISIÓN INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DE CONCEPCIÓN METROPOLITANO" se efectuó a través del Sistema de Compras Públicas, www.mercadopublico.cl con el ID N° 659-1-LQ24 publicada el 28.02.2024, licitación pública de convocatoria abierta, con proceso de apertura en una etapa. El proceso de consulta y respuestas, junto con las aclaraciones a las ofertas, se efectuó dentro de los plazos estipulados en el Artículo 5° "Calendario de la Licitación", de las Bases Administrativas.

2.- Las ofertas y sus antecedentes fueron revisadas y evaluadas por la Comisión Evaluadora según se indica en el artículo 13° de las Bases Administrativas de la licitación. La Comisión Evaluadora está conformada por tres funcionarios públicos de la SEREMI MINVU Biobío, designados por la Resolución Exenta N° 108 de fecha 23.02.2024.

Dicha comisión está conformada por las siguientes profesionales:

- María Fernanda Ireland Carrasco, Geógrafa DDUI, MINVU
- Alvaro Mardones Cabezas, Arquitecto DDUI, MINVU
- Carolina Santibáñez Sepúlveda, Arquitecta DDUI, MINVU

3.- Las ofertas se recibieron a través del sistema hasta el día 19.03.2024, su apertura técnica y económica se efectuó el mismo día a las 16:30 hrs., habiéndose presentado una oferta, que fue aceptada a través del sistema de compras públicas y corresponde a la Unión Temporal de Proveedores conformada por Edison Salinas Varela, Rut 13.308.356-1 y Oficina de Arquitectura y Territorio Limitada, OFAT LTDA, Rut 76.461.579-4:

- **SALINAS +OFAT LTDA**

4.- Se procedió a la evaluación de la oferta recibida de acuerdo a las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución exenta N°108 del 23.02.2024, cuyo resultado se informa a continuación:

A.- Análisis oferta SALINAS + OFAT LTDA.

Se da cuenta que previo a la evaluación de la presente oferta, se hizo uso del Artículo 14° de las Bases Administrativas, Solicitud de Aclaraciones, a fin de salvar omisiones formales respecto de 1 documento contenido en el Artículo 9°, punto 9.7 de los Antecedentes Administrativos, específicamente el Certificado de Título de la profesional propuesta para el cargo de Facilitador Cultural, perfil 1. Dicho antecedente fue requerido con fecha 28.03.2024 y remitidos a través del portal de Mercado Público con fecha 28.03.2024 subsanando la omisión dentro del plazo exigido.

Cuadro N° 2: Tabla Resumen de Evaluación

TABLA RESUMEN DE PUNTAJES				
Ítems	Subítems	Puntaje Máximo	Puntaje Mínimo	Puntaje Obtenido
A. Oferta Técnica	Experiencia del Equipo de Asistencia Profesional	90	47	38

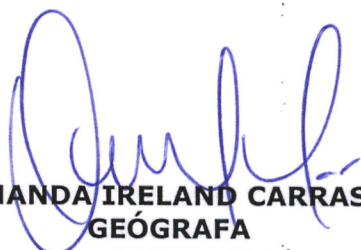
	Especialización del Equipo de Asistencia Profesional			20
B. Oferta Económica	Monto Oferta: Se calificará con puntaje máximo el menor monto ofertado, siguiendo con puntajes descendentes hasta las ofertas más onerosas.	5	1	5
C. Requisitos Formales	Requisitos Formales: Grado de cumplimiento de los requisitos formales de la propuesta.	5	1	1
PF = A + B + C		100	49	64

Adicionalmente, se adjunta **Tabla de Evaluación Detallada**, con la asignación de puntajes y las observaciones para cada criterio aplicado.

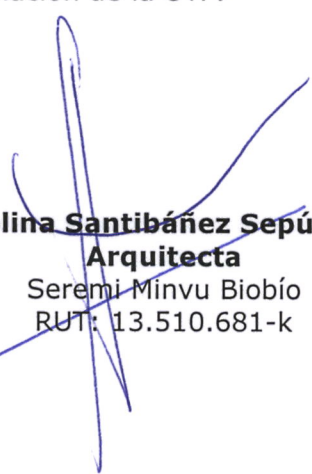
5.- En atención al puntaje obtenido por la oferta de la Unión Temporal de Proveedores, UTP, **SALINAS +OFAT LTDA**, mediante la aplicación de los factores señalados precedentemente, según el artículo 15° Tablas y Criterios de Evaluación, de las Bases Administrativas, la Comisión Evaluadora informa que dicha oferta ha obtenido 64 puntos, cumpliendo y superando el puntaje mínimo requerido. No obstante, cabe hacer presente que no se advierte el objetivo asociativo de la UTP, contenido en el documento "Acuerdo de Participación Conjunta o Unión Temporal de Proveedores", que declara en el apartado primero, tener **el fin de acreditar mayor experiencia y capacidad económica**. Esto en atención a que la UTP se encuentra conformada por una persona natural y una sociedad de profesionales cuyo representante legal, es coincidente con la persona natural de esta UTP, la cual no suma experiencia dentro de la propuesta, sin perjuicio del cumplimiento de la exigencia mínima para ofertar.

De acuerdo a lo señalado y desde el punto de vista técnico, se sugiere a la autoridad adjudicar a dicho oferente la **LICITACIÓN PÚBLICA ID N° 659-1-LQ24**, de esta **SEREMI MINVU**, para el desarrollo de la **"CONSULTORÍA DE ASISTENCIA PROFESIONAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA CONSTRUYENDO UNA VISIÓN INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DE CONCEPCIÓN METROPOLITANO"** por un monto de **\$214.900.000** y un plazo total de ejecución de **285 días corridos sin contar revisiones y correcciones**.

Sin perjuicio de la sugerencia de esta comisión, se requiere evaluar la situación jurídica del oferente planteado en este numeral respecto de la conformación de la UTP.



FERNANDA IRELAND CARRASCO
GEÓGRAFA
Seremi Minvu Biobío
RUT: 16.214.806-0



Carolina Santibáñez Sepúlveda
Arquitecta
Seremi Minvu Biobío
RUT: 13.510.681-k



ÁLVARO MARDONES CABEZAS
Arquitecto
Seremi Minvu Biobío
RUT: 14.207.682-9

CONSULTORÍA DE ASISTENCIA PROFESIONAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA "CONSTRUYENDO UNA VISIÓN INTEGRAL PARA EL DESARROLLO DE CONCEPCIÓN METROPOLITANO"					
CUADRO DETALLADO EVALUACION, SEGÚN ART. 15°. TABLAS Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS					
A. OFERTA TÉCNICA					
A.1 Experiencia y especialización del equipo asistencia profesional					
A.1.1 Experiencia del equipo asistencia profesional					
DOCUMENTO A EVALUAR	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM A EVALUAR	CRITERIO N° ESTUDIOS	PUNTAJE		
			PARCIAL	MAX.	
Anexo N° 6 y certificaciones	Experiencia del Profesional Coordinador	>10	20	5	
	N° de estudios similares relacionados con la materia.	7 a 10	15		
	Nota: Sólo se evaluará el N° de estudios, consultorías, investigaciones o proyectos en estudios de elaboración o modificación de instrumentos de planificación territorial, ordenamiento territorial o planes urbanos.	4 a 6	5		
		1 a 3	1		
	Experiencia del Profesional de Movilidad	>10	10	10	
	N° de estudios similares relacionados con la materia.				
	Nota: Sólo se evaluará el N° de estudios, consultorías, investigaciones o proyectos de movilidad o transporte urbano, tales como modelaciones de tránsito y/o transporte, estudios de impacto en el		7 a 10		7
			4 a 6		5
	Experiencia del Profesional de Riesgos y Cartografía	>10	10	5	
	N° de estudios similares relacionados con la materia.	7 a 10	7		
		4 a 6	5		
	Nota: Sólo se evaluará el N° de estudios, consultorías, investigaciones o proyectos sobre impacto ambiental, evaluación ambiental estratégica, infraestructura ecológica, riesgo de desastres, u otros acordes al perfil, donde haya utilizado herramienta SIG.	1 a 3	1		
		Experiencia del Profesional Participación	>10	10	10
	N° de estudios similares relacionados con la materia.				
	Nota: Sólo se evaluará el N° de estudios, consultorías, investigaciones o proyectos donde haya realizado diseño, análisis o aplicación de metodologías participativas y/o de participación indígena, u otros estudios acordes al perfil	7 a 10		7	
		4 a 6		5	
	Experiencia de Facilitador Intercultural (sólo perfil 1: Arquitecto/a o Geógrafo/a)	>10	10		
					N° de estudios similares relacionados con la materia.

	Nota: Sólo se evaluará el N° de estudios; consultorías, investigaciones o proyectos donde haya participado en estudios socio territoriales, asociados a geografía humana, patrimonio cultural o histórico, generación de mapas temáticos o procesos de participación indígena.	7 a 10	7	1
		4 a 6	5	
		1 a 3	1	
	Experiencia del Profesional de Difusión	>10	10	7
	N° de estudios similares relacionados con la materia.			
		7 a 10	7	
	Nota: Sólo se evaluará el N° de estudios; consultorías, investigaciones o proyectos en medios gráficos, audiovisuales, en administración de medios de	4 a 6	5	
		1 a 3	1	

A.1.2 Especialización del equipo asistencia profesional

DOCUMENTO A EVALUAR	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM A EVALUAR	CRITERIOS	PUNTAJE	
			PARCIAL	MAX.
Anexo N° 6 y certificados	Especialización del Equipo de Asistencia Profesional	≥3 magister o Postgrado superior	20	20
		1 a 2 magister o Postgrado superior	15	
	Sumatoria de Posgrados (magister o superior) o Diplomados de todos los integrantes del Equipo de Asistencia Profesional, afines con las tareas a desempeñar. Se obtendrá sólo un puntaje por cada oferta.	≥3 diplomados o Postgrado superior	10	
		Cumple con el perfil del cargo	1	

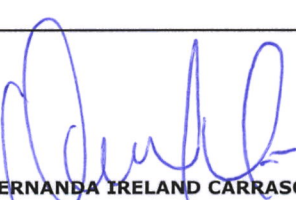
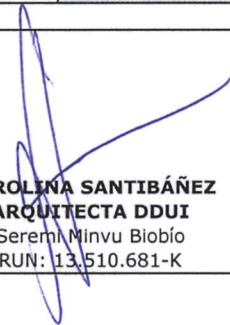
B. OFERTA ECONÓMICA

DOCUMENTO EVALUAR	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM A EVALUAR	CRITERIOS	PUNTAJE	
			PARCIAL	MAX.
Anexo N° 8	El menor monto ofertado obtendrá el puntaje máximo, siguiendo descendente en relación con el monto ofertado.	Oferta Precio más bajo	5	5
		Oferta segundo precio más bajo	3	
		Otras Ofertas	1	

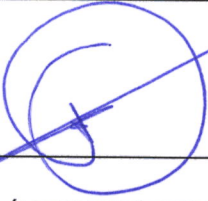
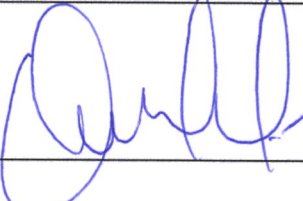
C. REQUISITOS FORMALES

DOCUMENTO EVALUAR	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM A EVALUAR	CRITERIOS	PUNTAJE	
			PARCIAL	MAX.
Documentación formal solicitada en el Art.9 de las Bases Administrativas y todos los Anexos	Aquellos Oferentes que cumplieron con la entrega de todos los Requisitos Formales establecidos en las bases, considerando el plazo y la documentación en la presentación de las ofertas.	Cumple con todos los Requisitos Formales.	5	1
		Cumple con todos los Requisitos Formales, pero en instancia de aclaraciones.	1	

TOTAL	64
-------	----

 ÁLVARO MARDONES CABEZAS Arquitecto DDUI Seremi Minvu Biobío RUN: 14.207.682-9	 FERNANDA IRELAND CARRASCO Geógrafa DDUI Seremi Minvu Biobío RUN: 16.214.806-0	 CAROLINA SANTIBÁÑEZ ARQUITECTA DDUI Seremi Minvu Biobío RUN: 13.510.681-K
--	--	--

ANEXO CON DETALLE CUADRO A.1.1. EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE ASISTENCIA PROFESIONAL

		ANEXO 5 CARTA COMPROMISO	TITULO	EXPERIENCIA
1	LEONARDO LIRA	PROFESIONAL COORDINADOR	SI	UBB, ARQUITECTO, 26.04.2011
				MODIF 3 PRC CORONEL
				MODIF 2 PRC CORONEL
				MODIF 1 PRC CORONEL
				ENMIENDA 1 PRC CORONEL
				ESTUDIO MODIF ORDENANZA PRC, Y SECCIONAL PUERTO CORONEL
2	CRISTIAN RAMOS	PROF MOVILIDAD	SI	UBB, ING CIVIL, 07.12.2012
				IMIV CONDOMINIO MATUCANA
				IMIV PORTAL DOS NEGRETE
				ESTUDIO SEMAFORO MACUL
				ACCESO VIAL PARQUE FOTOVOLTAICO COQUIMBO
				IMIV LOTE COMITÉ SAN FRANCISCO SAN ESTEBAN
				IMIV STRIPCENTER ALAMEDA
				IMIV CONDOMINIO SALVADOR DE REYES
				IMIV PREBASICA COLEGIO ALTURAS
				IMIV LOCAL COMERCIAL COLONIA BERNARDO
				IMIV PARQUE CORDILLERA 3
				IMIV COMDOMINIO AQUA DREAMS
				SEMAFORO LINARES
3	FELIPE AGUILERA	PROF RIESGOS	SI	UDEC, GEOGRAFIA, 30.01.2013
				PROYECTO INNOVA GESITRAN BIOBIO, UDEC
				INGELAN, PROYECTO LEVANTAMIENTO INFO
				INGELAN, CORRECCION CARTOGRAFICA AREAS DE DESARROLLO INDIGENA
				OBSERVATORIO DE LA COSTA
				3 MODIF PRC LEBU
4	MARION CARRASCO	PARTICIPACIÓN	SI	UDEC, SOCIOLOGA, 15.01.2004
				CERT CONCEJO CULTURA, DIAGNOSTICO PARTICIPATIVO BARRIO NORTE
				GESPLAN, QUIERO MI BARRIO ANGOL
				GESPLAN, QUIERO MI BARRIO LA UNION
				GESPLAN, QUIERO MI BARRIO REINA DE LUISA
				GESPLAN, INNOVACION SOCIAL DE CUIAMOS CORFO
				GESPLAN, PLADECO ARAUCO
				UDEC, PLADECO ANTUCO
				UDEC, PLADECO QUILLON
				UDEC, MISION CIENCIAS
				CONSULTOR TREBOL SPA, PROYECTO APOYO PROGRAMA FNDP PRELA
				UDEC PLADECO CHIGUAYANTE
				CRISTIAN BUSTOS, PRC NOGALES
5	MADELEIN DÍAZ	FACILITADOR INTERCULTURAL 1	SI	UDEC, GEÓGRAFA, 23.03.2015
				BIOBIO CONSULTORA AMBIENTAL, PROGRAMA HUMEDALES, FINANCIADO ENAP
6	GUILLERMO MORA	FACILITADOR INTERCULTURAL 2	SI	NO REQUERIDO
7	ERICO SOTO	PROF DIFUSION	SI	UDEC, PERIODISTA, 19.03.2003
				UCSC, PLAN DE MEDIOS
				UCSC, INVESTIGACION REDES SOCIALES ESTUDIANTES
				EDIFICACIÓN REVISTA MIRADA UCSC
				PLAN DE MEDIOS SEDE CAÑETE
				PLAN DE MEDIOS SEDE CHILLAN
				PLAN DE MEDIOS SEDE LOS ANGELES
				REDES SOCIALES UCSC
				NEWSLETTER
				DISEÑO SITIO WEB DE NOTICIAS
				MUNI LA UNION, PROYECTO PERFECCIONAMIENTO EDICION PERIODISTICAS A DOCENTES
8	ANDREA MENDOZA	APOYO ADMINISTRATIVO	SI	LICEO COMERCIAL CORONEL , CONTADORA, 11.07.2000
				
	ÁLVARO MARDONES CABEZAS Arquitecto DDUI Seremi Minvu Biobío RUN: 14.207.682-9	FERNANDA IRELAND CARRASCO Geógrafa DDUI Seremi Minvu Biobío RUN: 16.214.806-0	CAROLINA SANTIBÁÑEZ ARQUITECTA DDUI Seremi Minvu Biobío RUN: 13.510.681-K	