



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1474
ANT. : Presentación de fecha 02.12.2024 de [REDACTED] en representación del Arquitecto [REDACTED], ingresada mediante el portal Cerofilas ID N° 34750237-2024.
MAT. : (DDUI)(ESN)(MMA) SANTIAGO. Art. 60° LGUC. Autoriza refacción del inmueble ubicado en Calle [REDACTED]. // Ingreso N° 0302142 de fecha 18.12.2024.
ADJ. : 2 Planos y Especificaciones Técnicas timbrados digitalmente. // RM ART 60°_24 - 501.

Santiago, 04 junio 2025

A : MIGUEL SAAVEDRA SAENZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO
DE : MARÍA PAULINA ACUÑA ARAYA
JEFA DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA -
SEREMI MINVU R.M.

1. Por presentación citada en el antecedente, el Arquitecto [REDACTED] solicita a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el Artículo 60° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para la **refacción** del inmueble ubicado en **Calle [REDACTED]** de la comuna de Santiago.
2. De acuerdo con el Certificado de Informaciones Previas N° 186757 de fecha 26.09.2024, este inmueble de [REDACTED], se emplaza en la "ZONA A / **Zona de Conservación Histórica A1 – Micro Centro / Inmueble de Conservación Histórica Ficha N° 685 "Edificio Galería de Alberto Siegel e hijo"**", del Plan Regulador Comunal de Santiago, cuyas normas generales y específicas, se establecen en los artículos 27 y 30 de su Ordenanza Local.
3. De acuerdo con los documentos aportados, las Especificaciones Técnicas y el plano de arquitectura presentado, la solicitud corresponde a un proyecto de **refacción – habilitación** - que responden a la adecuación del programa arquitectónico con el uso **Equipamiento – comercial** - mediante la transformación, sustracción y adición de elementos constructivos, conservando los aspectos sustanciales del inmueble.

De acuerdo con los documentos aportados, los trabajos responden a la construcción de tabiques interiores, dejando en un primer nivel el área de atención, área de cocina y baños, y en el altillo, baño y bodega, según lo indicado la propuesta no intervendrá la fachada, ni la estructura del inmueble, de igual manera considerará las adecuaciones de las instalaciones eléctricas y sanitarias. Las obras se ejecutarán de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas que se adjuntan.

4. En conclusión, informo a usted que, estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha observado que la intervención realizada no afectara el carácter patrimonial de la **Zona de Conservación Histórica A1 – Micro Centro / Inmueble de Conservación Histórica Ficha N° 685 "Edificio Galería de Alberto Siegel e hijo"**, por lo que **esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.**

Asimismo, para finalizar el proceso de autorización, se remite a esa Dirección de Obras Municipales de la comuna una copia digital de la planimetría y especificaciones técnicas con timbre de visto bueno, y la otra copia quedará en nuestro Archivo.

5. Con relación al futuro trámite de Solicitud de Permiso de Edificación, es del caso precisar que, le corresponderá a esa Dirección de Obras Municipales, de acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 116 de la LGUC, el Art. 24 de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y a lo reglamentado en su Ordenanza General, revisar al momento del ingreso que, el expediente cuente con todos los antecedentes que correspondan, como asimismo, una vez ingresado el expediente, revisar que cumplan los proyectos con todas las normas urbanísticas dispuestas en el respectivo Plan Regulador comunal, y demás disposiciones atinentes al caso, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General.
6. Los documentos que acompañan el presente oficio son:
 - a. 2 Láminas, Proyecto: "Obra menor modificaciones local comercial", que contiene:
 - i. Lámina 01: Plano Ubicación, Esc. 1:1000 / Planta emplazamiento, esc. 1:100 / Planta general, esc. 1:50 / Diagrama y cuadros superficies modificadas, esc. 1:200.
 - ii. Lámina 02: Corte A-A', esc. 1:50 / Corte B-B', esc. 1:50 / Planta refacciones, esc. 1:100 / Corte A-A', esc. 1:100 / Corte B-B', esc. 1:100 / Elevación, esc. 1:50 / Corte B-B', Esc. 1:50 / Elevación Esc. 1:50.
 - b. Especificaciones Técnicas, documento de 5 páginas.
7. Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, y sus modificaciones, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará los martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en Calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

MARIA PAULINA ACUÑA ARAYA
JEFA DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA - SEREMI
MINVU R.M.

MAA/ORM/MMA

Distribución

- DOM DE SANTIAGO - SECRETARIADOM@MUNISTGO.CL - MSAAVEDRA@MUNISTGO.CL -
MTRONCOSO@MUNISTGO.CL

- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G