

## ACTA DE SESIÓN MARZO COSOC MINVU Araucanía

### I. IDENTIFICACIÓN

- i. **Fecha:** 04-03-2026
- ii. **Hora:** 11: 10                      Término: 13:40
- iii. **Materia:** Sesión mes de marzo.
- iv. **Asistentes consejeros/as COSOC SERVIU Araucanía de manera presencial:**

| Nombre             | Representación                                                  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Luis Villablanca   | Corporación Conecta T 9                                         |
| Guillermo Lira     | Universidad De La Frontera                                      |
| Edith Vera         | Corporación Cultural Somos Arte                                 |
| Elda Mardones      | Agrupación Cultural Deportiva Amanecer                          |
| Alejandra Carvallo | JJ.VV Villa Las Estrellas                                       |
| Ingrid Castillo    | Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados |
| Patricia Quilodrán | Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados |
| Ernestina González | CVD Barrio Lanín                                                |
| María Cifuentes    | Taller Laboral MUDECO Mujeres                                   |
| Martha Suárez      | Comité de Vivienda Mapu Newen                                   |
| Adolfo García      | Agrupación Cultural Deportiva Amanecer                          |
| Eliana Riquelme    | Taller Laboral MUDECO Mujeres                                   |
| Susana Chávez      | Comité de Vivienda Piuke Lamien                                 |
| Viviana Fuentes    | Comité de Vivienda Piuke Lamien                                 |

- v. **Asistentes consejeros/as COSOC SERVIU Araucanía de manera virtual:**

| Nombre             | Organización                  |
|--------------------|-------------------------------|
| Maximiliano Lizana | Universidad De La Frontera    |
| Iris Navarro       | JJ.VV N° 18 República Alemana |

Otros asistentes:

| Nombre              | Organización | Cargo                                  |
|---------------------|--------------|----------------------------------------|
| José Luis Sepúlveda | SERVIU       | Director SERVIU Araucanía              |
| Patricio Escobar    | SEREMI       | SEREMI Región de la Araucanía          |
| Alejandra Fernández | SEREMI       | Encargada de Participación Ciudadana - |
| Carla Sandoval      | SERVIU       | Subrogante de Participación Ciudadana  |

### I. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN

La reunión tuvo una duración de 2 horas y 30 minutos, fue conducida por Carla Sandoval, asistieron 14 consejeros/as de manera presencial y 2 consejeros de manera virtual, la sesión se realizó en modalidad híbrida, a través de la plataforma electrónica Teams y presencial en sala de audiencias de la Seremi de Vivienda Región de la Araucanía.

## II. COMPROMISOS / ACUERDOS

- SEREMI dejará documento firmado, para ceder el espacio físico en las dependencias de la SEREMI, para las sesiones mensuales del COSOC.
- Se entrega a cada uno de los consejeros presentes el reglamento del COSOC para que lo analicen y puedan modificar o agregar artículos.
- Los consejeros/as deciden y votan para cambiar el horario de las sesiones de las 11:00 am a las 15:00 pm. Acuerdan que será a las 15:00 pm, el primer miércoles de cada mes.
- Se acuerda una cuota mensual de \$ 1.000.- para gastos pequeños del COSOC.

### INICIO

Se da comienzo a la reunión siendo las 11:10 horas con los consejeros presentes en sala y los que se encuentran conectados.

### DESARROLLO

Carla inicia la sesión saludando a los presentes en sala y a los que se encuentran conectados, se les informa que el director y Seremi participaran de la reunión para presentar el trabajo realizado durante el año y despedirse.

Sra. Viviana, saluda a todos los presentes e informa que su organización Comité de Vivienda Piuke Lamien renuncia al COSOC, por el motivo que, se termina su personalidad jurídica como comité de vivienda, ya que su grupo quedó beneficiado y sus viviendas ya fueron entregadas.

Seremi Pablo Escobar, saluda a todos los presentes y conectados, comenta que se han estado cerrando varias cosas pendientes, inauguraciones de comités de vivienda, se cumplió la meta del PEH, la entrega de un terreno en Icalma para mujeres rurales, las cuales necesitaban un espacio para vender sus productos agrícolas, se gestionó el terreno con el arzobispado y se logró obtener.

Sra. Viviana comenta que nunca había visto que en la comuna de Villarrica se entregaran tantos comités de viviendas, y son viviendas de altos estándares.

Sra. Elda agradece al Seremi por ser muy cercano, siempre dispuesto a escuchar, agradece también a su equipo de trabajo, por preocuparse del curso de salud mental que impartieron.

Seremi comenta que una vez que tome el mando el o la nueva Seremi, le traspasará todas las inquietudes y temas pendientes, también señala que él y Claudia Tapia son los únicos funcionarios que se irán el resto del equipo seguirá trabajado. Agradece a los consejeros/as por el recibimiento que tuvo cuando llegó, había estado en reuniones con otros COSOC, pero no les había ido bien, destaca el compromiso que tiene cada uno, en participar en las actividades del servicio, señala que lo que hacen lo hacen por vocación y de manera voluntaria y eso se agradece.

Sra. Ernestina agradece como presidenta del COSOC, al SEREMI, ya que fue una persona cercana y los ha escuchado en todas sus inquietudes y problemáticas que han tenido.

Seremi señala que la Sra. Ernestina es una gran dirigente, con liderazgo, las autoridades la reconocen como una gran referente como presidenta, lo que es el COSOC en parte ha sido por su liderazgo.

Sra. Martha agradece por haber tenido el compromiso de participar en las reuniones, el escucharlos, eso no lo ha visto en otros COSOC que ha participado, los compromisos quedaban en el papel, pero en este COSOC se ha visto con hechos y acciones a lo que se comprometen, señala que como presidenta del comité de vivienda de la comuna de Gorbea han tenido varios inconvenientes y agradece que los haya escuchado y resuelto en la medida que se ha podido los problemas que han tenido y agradece la calidad humana que tiene.

Sra. Ernestina agradece que en las reuniones hayan participado tanto autoridades de SERVIU como de la SEREMI en conjunto, antes no se había visto.

Don José Luís Sepúlveda, saluda a todos los presentes y conectados, señala que es un momento de cierre, se ha logrado cumplir todas las metas en el gobierno de Gabriel Boric, entrega de viviendas, leyes que se aprobaron para lograr la ejecución de proyectos, el FOGAES, entre otros.

Don José Luís, entrega a los consejeros/as presentes, Minuta ejecución presupuestaria período 2022-2025 de SERVIU Región de La Araucanía.

Agradece a todos los integrantes del COSOC por el gran trabajo que realizan por sus comunidades.

Sra. Ernestina, consulta y propone en cambiar el horario de las sesiones del COSOC de las 11:00 am a las 15:00 pm, para que haya una mayor participación, a los que los consejeros/as presentes votan y están de acuerdo en cambiar el horario de las sesiones, quedando el mismo día (primer miércoles de cada mes) pero a las 15:00 pm horas.

Se señala que como la Sra. Viviana era la vicepresidenta y prestaron la renuncia se debe elegir otra vicepresidenta, deben votar o ofrecerse voluntariamente, se propone a la Sra. Patricia, pero ella señala que tiene compromisos en otros lugares y que no podría, pero comenta que la Sra. Ingrid podría tomar el puesto de vicepresidenta, a lo que la Sra. Ingrid esta de acuerdo y acepta ser la vicepresidenta, si los demás consejeros/as están de acuerdo, todos aceptan.

La Sra. Ernestina además propone que se debiera elegir una tesorera, que puede ser la misma vicepresidenta (Sra. Ingrid) y fijar una cuota mensual para gastos pequeños del COSOC, como por ejemplo comprar café, azúcar, cosas para compartir, a lo que los consejeros/as están de acuerdo y votan una cuota mensual de \$1.000.-

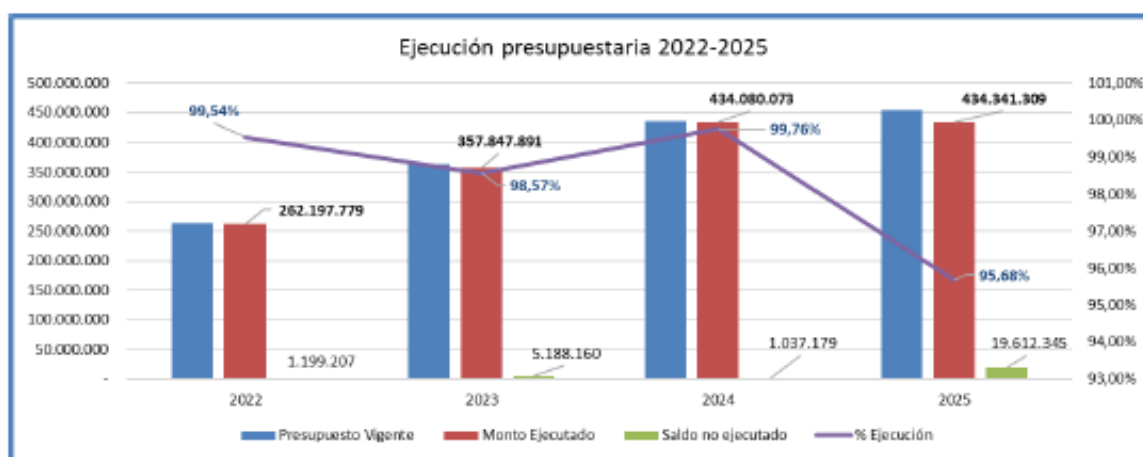
### **III. FINALIZACIÓN**

Termina la reunión siendo las 13:40 horas.

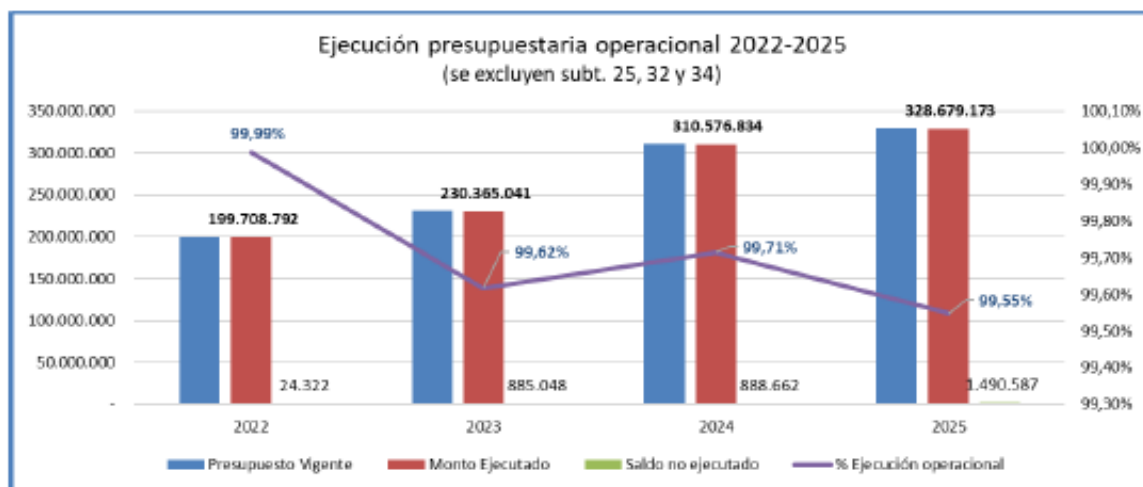
## Minuta ejecución presupuestaria período 2022-2025

### SERVIU Región de La Araucanía

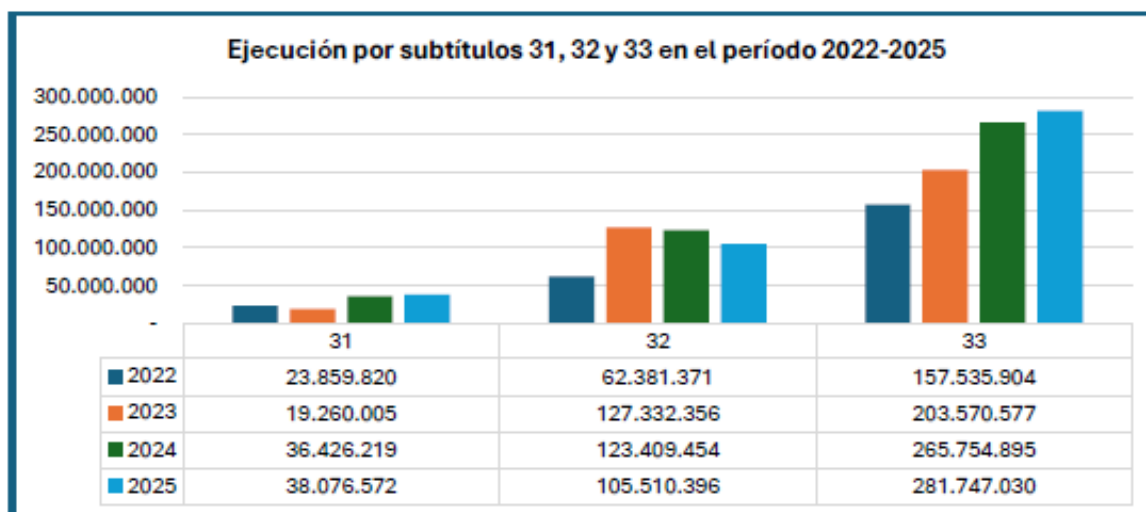
En el período 2022-2025 Serviú Región de La Araucanía ejecutó un gasto total de M\$1.488.467.052, iniciando en el año 2022 con un gasto de M\$262.197.779 y finalizando en el año 2025 con un gasto de M\$434.341.309, incrementando un 65% respecto al año 2022 (ver gráfico siguiente).



En relación al indicador del porcentaje de ejecución presupuestaria se obtiene que en el año 2022 fue de un 99,54%, en el año 2023 de un 98,57%, en el año 2024 de un 99,76% (el mejor del período) y en el año 2025 de un 95,68%, siendo el más bajo del período, situación que se generó porque en el mes de diciembre del 2025 no se otorgó la totalidad de aporte fiscal solicitado, generando que se tuvo que priorizar los pagos a realizar, perjudicando la ejecución presupuestaria global, sumado a que existieron problemas con el sistema SIGFE que impidieron procesar los pagos. No obstante, la ejecución presupuestaria operacional (que excluye los subtítulos 25, 32 y 34) superaron la meta institucional establecida en el 99,1%, presentándose la ejecución más alta en el año 2022 con un 99,99%, mientras que la más baja en el año 2025 con un 99,55%. A continuación se presenta el gráfico que da a conocer dicho indicador.



En el siguiente gráfico se da a conocer el gasto en los subtítulos relacionados al gasto de los productos estratégicos del Servicio que corresponden a los subtítulos 31, 32 y 33.



El subtítulo 31 relacionado con las obras viales y urbanas tuvo variación en el gasto ejecutado en el periodo, aumentando el gasto en los dos últimos años, se inició con un gasto de M\$23.859.820 y terminó con un gasto de M\$38.076.572, que representa un incremento del 60%.

El subtítulo 32 relacionado con los préstamos que se otorgan asociados a los subsidios habitacionales tuvo variación en el gasto ejecutado en el periodo, presentando el mayor gasto del periodo en el año 2023 con un monto de M\$127.332.356.

El subtítulo 33 relacionado con los subsidios habitacionales tuvo un incremento sostenido en el gasto ejecutado en el periodo, se inició con un gasto de M\$157.535.904 y terminó con un gasto de M\$281.747.030, que representa un incremento del 79%.

Al analizar el detalle de la ejecución en el subtítulo 33 se obtiene que el programa con mayor gasto fue el Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49/2011), seguido por el Subsidio Rural (DS10/2015).

A continuación, se muestra la tabla que detalla el gasto por programa de subsidio habitacional en los distintos años del período 2022-2025:

| Año                                                          | 2022               | 2023               | 2024               | 2025               | Total general      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)         | 58.706.783         | 70.768.204         | 115.969.589        | 119.311.666        | 364.756.242        |
| Programa Habitabilidad Rural (DS 10/2015)                    | 28.534.392         | 38.636.445         | 61.202.047         | 77.416.547         | 205.789.432        |
| Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255/2006) | 33.155.215         | 39.282.013         | 42.816.174         | 31.913.145         | 147.166.547        |
| Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)    | 13.493.366         | 21.351.801         | 16.346.686         | 17.314.025         | 68.505.877         |
| Programa de Integración Social y Territorial (DS 19/2016)    | 10.542.945         | 17.482.122         | 13.642.146         | 17.502.792         | 59.170.004         |
| Sistema Integrado de Subsidio (DS 01/2011)                   | 11.424.143         | 16.009.790         | 13.045.566         | 16.059.684         | 56.539.183         |
| Subsidio Extraordinario de Reactivación (DS 116/2014)        | 40.344             |                    |                    |                    | 40.344             |
| Subsidios Leasing                                            | -                  | 10.397             | -                  | -                  | 10.397             |
| <b>Total general</b>                                         | <b>155.897.187</b> | <b>203.540.772</b> | <b>263.022.208</b> | <b>279.517.858</b> | <b>901.978.025</b> |

## FOTOGRAFIAS





## REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD : Sesión Ordinaria - Consejo de la Sociedad Civil.  
Revisión y evaluación del reglamento del COSOC MINVU Araucanía

DIA : 04 de marzo de 2026.

| NOMBRE                     | ORGANIZACION                    | FIRMA               |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| María Piquero Pérez        | SS Verano Elías San X           | fu. Piquero         |
| Edla Mondores Franco       | Cop. Social C. Nueva vida       | Edla Mondores       |
| Martha J. Sotelo Arce      | Comite de Vivienda Mapu Nueva   | Martha Sotelo       |
| Susana Elvira Sandoval     | Comite de Vivienda Piuhe Lamién | S. Elvira           |
| Viliana Fuentes Sandoval   | Comite Piuhe Lamién Villareica  | Viliana Fuentes     |
| Edith Navarro Alegria      | "Somos Añón"                    | Edith Navarro       |
| Luis Villablanca Sandoval  | Corporación Corredor T 9        | Luis Villablanca    |
| Alejandra Fernández Belmar | SEREMI MINVU                    | Alejandra Fernández |
| Ernestina Pérez Morales    | CUD CAJIN                       | Ernestina Pérez     |
| Alexandra Gamello Acevedo  | SSU Villa Las Estrellas U.      | Alexandra Gamello   |

## REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD : Sesión Ordinaria - Consejo de la Sociedad Civil.  
Revisión y evaluación del reglamento del COSOC MINVU Araucanía

DIA : 04 de marzo de 2026.

| NOMBRE                    | ORGANIZACION                            | FIRMA                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Patricia Quiledrán Godoy  | Productores y Emprendedores de postales |    |
| Ingrid Castillo Martínez  | Ciudadanos y Emprendedores de Postales  |    |
| Guillermo Lira Echeverría | UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA              |    |
| Blanca Riquelme S.        | Unión de T. F.                          |   |
| Holger Gortia Uribe       | M. Dep. Social y Cultura                |  |
| PATRICIO ESCOBAR S.       | SEREMI MINVU                            |  |
| Faís Navarro              | SS-VU-ND18 República Alemana            | Virtual                                                                               |
| Maximiliano Lirio         | U. DE LA FRONTERA                       | Virtual                                                                               |
|                           |                                         |                                                                                       |
|                           |                                         |                                                                                       |