



APRUEBA NÓMINA DE 1 FAMILIA, SECTOR MEDIO, PROYECTO QUINTA COSTANERA, COMUNA DE VALLENAR, CÓDIGO 155054, SELECCIONADO EN EL LLAMADO AÑO 2019, D.S. N°19 (V Y U), DE 2016.

COPIAPÓ, 22 SET. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N.º 195

- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, que reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial;
- b) La Resolución Exenta N° 41 (V. y U.), de 2020, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2020 para el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 19(V. y U.), de 2016;
- c) La Resolución Exenta N° 41 (V. y U.), de 2020, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2020 para el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 19(V. y U.), de 2016;
- d) La Resolución Exenta N° 1503 (V. y U.), de fecha 19 de octubre de 2020, Exime de cumplir Requisitos a los proyectos que indica, Modifica Resolución Exenta N° 208/2020 y Aprueba proyectos Seleccionados del Llamado a concurso Nacional segundo cierre año 2020, correspondiente al programa, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016;

Código de proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° Viviendas del proyecto
159138	Condominio Quinta Costanera 2	Inmobiliaria Quinta Valle SPA	Constructora e Inversiones Vital SPA	Vallenar	140

CONSIDERANDO:

- a) El Convenio, de fecha 15 de diciembre de 2020, suscrito entre la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Casanova Sesenta SPA., y el SERVIU Región de Atacama, la cual fue aprobada por Resolución Exenta N° 1063, de fecha 30 de diciembre de 2020, para el proyecto señalado en Visto letra d) precedente;
- b) La Resolución Exenta N° 2842, de fecha 01 de agosto de 2023, Serviu Atacama, modifica el Convenio, entre SERVIU Región de Atacama y la Entidad Desarrolladora Desarrollo Inmobiliaria Quinta Valle SPA, respecto al proyecto "Condominio Quinta Costanera 2";
- c) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 110, de fecha 28 de diciembre 2023, emitido por la Ilustre Municipalidad de Vallenar, por el total del Conjunto Habitacional del proyecto singularizado en el Visto letra d) de esta Resolución;
- d) El informe Técnico S/N, de fecha 26 de diciembre de 2023, de la Unidad de Inspección Técnica del Departamento Técnico del SERVIU Región de Atacama, que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado por la Resolución Exenta citada en el Visto letra d) precedente, y enviado al Departamento de OO. HH en Memorándum N° 47, de fecha 16 de enero de 2024;
- e) Para las familias que apliquen su subsidio en este Llamado se les considerara los valores indicados en La Resolución Exenta N° 571 (V. y U.), de fecha 06 de mayo de 2022, que modifica la Resolución Exenta N° 200 (V. y U.), de fecha 17 de febrero de 2022;
- f) La Resolución Exenta N° 738 (V. y U.), de fecha 15 de junio de 2022, que modifica la Resolución Exenta N° 200 (V. y U.), de fecha 17 de febrero de 2022;

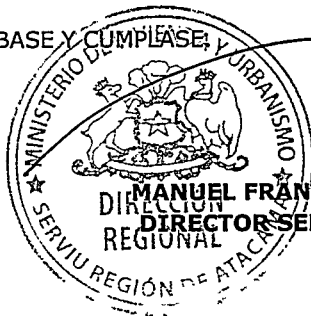
- g) La Resolución Exenta N° 4480, de fecha 01 de diciembre de 2023, que Aprueba modificaron de Convenio D.S. 19 (V. y U.) de 2016 respecto al proyecto Quinta Costanera 2, comuna de Vallenar, en su Clausula 8va, del precio de las viviendas;
- h) La Carta N° Carta N° 2686, agosto de 2025, y los correos electrónicos, la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Quinta Valle SPA, solicita la nominación de 1 familia postulante sector medio, efectuadas posterior a la fecha de la recepción municipal del proyecto singularizado en el Visto letra d), de esta Resolución;
- i) Lo dispuesto en el D.L N° 1305/75 y las facultades contenidas en el D.S N° 355/1976, reglamento Orgánico de los SERVIU Regionales;
- j) La Resolución N° 36/2024 de la Contraloría General de la República, que fijan normas sobre el trámite de toma razón;
- k) En uso de las facultades inherentes a mi cargo de Director del SERVIU Región de Atacama, encontrándose en trámite el respectivo decreto de nombramiento, dicto la siguiente Resolución.

RESOLUCIÓN:

1. Apruébese, y seleccione la nómina de 1 familia postulante sector medio, para el proyecto Quinta Costanera, comuna de Vallenar, código:155054, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, nómina que se entenderá forman parte integrante de esta Resolución.

SELECCIONADOS: FAMILIAS SECTORES MEDIOS			
N°	NOMBRE DEL BENEFICIADO	CÉDULA DE IDENTIDAD	RSH
1	JAQUELIN CANAVIRI ORTIZ	██████████	████

COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE,



MANUEL FRANCISCO GONZÁLEZ JIMÉNEZ
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ATACAMA

[Handwritten signature]
MCC/STE

Distribución:

- Destinatario_ Inmobiliaria Quinta Valle SPA _Avda. Francisco Bilbao N 1902 _Comuna De Providencia.
- División Política Habitacional - Minvu.
- Departamento Programación Y Control Serviu Atacama.
- Departamento De Operaciones Habitacionales_ Serviu Atacama.
- Unidad De Pagos OO.HH Serviu Atacama.
- Oficina De Partes.